

## **SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### **„Transformace příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – objekt Střelice“**

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

#### **1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

#### **2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

Zapsaný: V OR vedeném KS v Ostravě: oddíl C, vložka: 23331

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04. 08. 2023.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci s názvem: **„Transformace příspěvkové organizace Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk – objekt Střelice“**, který bude sloužit příspěvkové organizaci Vincentinum pro poskytování sociálních služeb pro domovy se zvláštním režimem (DZR) příspěvkové organizace Olomouckého kraje Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, Sadová 1426/7 785 01 Šternberk. IČO: 75004429.

Architektonická studie, kterou zpracoval Atelier Polách & Bravenec s.r.o., je výchozím podkladem pro zpracování dalších stupňů PD a řeší návrh novostavby dvou přízemních rodinných domů pro bydlení se zvláštním režimem ve Střelicích u Litovle s obytným podkrovím pro bydlení postižených osob s vysokou mírou podpory, které zde budou umístěny a začleněny v rámci transformace pobytových sociálních služeb Olomouckého kraje.

Umístění novostavby objektu je v zastavěné části obce, na parcelách č. 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, katastrální území Střelice u Litovle. V současné době se pozemek určený pro umístění plánovaných staveb využívá jako orná půda. V rámci územního řízení se předpokládá rozdělení pozemků pro novostavby a jejich zápis pod novým katastrálním číslem, novým číslem popisným budovy a samostatným hospodařením se svěřeným majetkem kraje.

Vjezd a vstupy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu jsou na jižní straně parcel z navrženého nově vybudovaného veřejného prostranství podél stávající místní komunikace. Dešťové vody budou řešeny na pozemku vsaky nebo retencí dle hydrogeologických podmínek stanovených průzkumem. Oplocení stavby je navrženo s přístupem přes uzamykatelnou bránu a branku, parkovací místa v počtu 10 stání jsou umístěna v návaznosti na veřejné prostranství s přímým napojením na místní komunikaci.

Stavební pozemek plánovaných objektů je rovinný, využíván jako orná půda, bez oplocení. Nové oplocení z pevných a neprůhledných plotových dílců se předpokládá podél celého stavebního pozemku. Podél veřejného prostranství se předpokládá pevné oplocení, kterého součástí bude část pro uložení nádob na separovaný odpad, umístění rozvaděčů energií a tepelných čerpadel jako zdrojů tepla. RD tvoří dvě bytové jednotky tvořené obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, pracovnou, koupelnou a samostatným WC pro imobilní a 4

samostatnými pokoji pro klienty. Všechny prostory pro klienty budou řešeny pro bezbariérové užívání. Podkroví slouží pro dohledový personál, umístění skladu, technického zázemí apod.

V rámci architektonické studie nebyly provedeny žádné průzkumy a zaměření. Tyto budou v rozsahu geodetického zaměření lokality se zákresem do katastrální mapy, zajištění protokolu a měření půdního radonu v místě stavby, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, průzkumu existence IS v lokalitě, podklady pro vynětí ze ZPF, popř. dalších, provedeny v rámci dalších stupňů PD.

Jako podklad pro vypracování studie bylo použito zadání – stavební program zadavatele, Materiálně technické standardy MPSV platné v době zpracování studie a prohlídka místa stavby. Pro zákres stavby do katastrální situace bylo použito podkladů – platné digitální katastrální mapy z portálu ČUZK. Dále byly z dostupných zdrojů na portálu Města Uničov zajištěny podklady platného územního plánu a návrh byl konzultován na odboru výstavby a úřadu územního plánování Městského úřadu Uničov a je vypracován v jeho souladu. Souhlasné vyjádření je přílohou průvodní zprávy studie.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:

- **zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
- **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);**
- **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;**
- **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**
- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);**
- **výkon autorského dozoru v rozsahu 250 hodin;**

a to vše pro realizaci stavby:

**„Transformace příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – objekt Střelice“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

4. Objednatel se zavazuje k **převzetí dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.
6. Při návrhu řešení stavby musí být **zohledněny cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásada „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí.**

V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s **Materiálně technickými standardy pobytových služeb sociální péče**. Případné další podmínky budou uvedeny ve vyhlášené výzvě dotačního programu IROP.

7. V průběhu zpracování projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele objektu: Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
8. Při předání projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

#### **a) Zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace**

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality -

geodetické zaměření lokality se zákresem do katastrální mapy, zajištění protokolu a měření půdního radonu v místě stavby, inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum, průzkum existence IS v lokalitě, podklady pro vynětí ze ZPF, popř. další.

Mapový podklad (zaměření) a zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů včetně závěrečných vyhodnocení a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotovení a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

## **b) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)**

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Součástí DÚSP bude zakreslení venkovních sítí souvisejících s objektem a řešení barevného provedení vnějších a vnitřních povrchů stavby.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená

forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.**

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

### **c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V DPS (soupis prací, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Součástí DPS bude také dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně řešení barevného a materiálového provedení, specifikace prvků a rozpočtu interiéru.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

## **2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění společného povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání společného povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

## **3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS/návrhu interiéru nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS/projektu interiéru nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

#### **4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke



kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **250 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání všech zaměření, potřebných průzkumů/podkladů a projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP)  
**do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín podání žádosti o společné povolení **do 60 dnů od předání DÚSP**
  - c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení **do 5 měsíců od nabytí právní moci společného povolení**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 04. 08. 2023 a činí:

### 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) <b>cena za zajištění zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů bez DPH</b>	55 000,- Kč
DPH 21%	11 550,- Kč
<hr/> celkem včetně DPH	<b>66 550,- Kč</b>
b) <b>cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)</b>	
bez DPH	875 000,- Kč
DPH 21%	183 750,- Kč
<hr/> celkem včetně DPH	<b>1 058 750,- Kč</b>
c) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b>	
bez DPH	40 000,- Kč
DPH 21%	8 400,- Kč
<hr/> celkem včetně DPH	<b>48 400,- Kč</b>
d) <b>cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>	
bez DPH	726 000,- Kč
DPH 21%	152 460,- Kč
<hr/> celkem včetně DPH	<b>878 460,- Kč</b>

celkem včetně DPH	878 460,- Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 696 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>356 160,- Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>2 052 160,- Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy:

### 1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	12 000,- Kč
DPH 21%	2 520,- Kč
celkem včetně DPH	<b>14 520,- Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: čtrnáct tisíc pět set dvacet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 600,- Kč bez DPH.

### 1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	150 000,- Kč
DPH 21%	31 500,- Kč
celkem včetně DPH	<b>181 500,- Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **250 hodin**.

Hodinová sazba je 600,- Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>1 858 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>390 180,- Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>2 248 180,- Kč</b>

celkem včetně DPH slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc jedno sto osmdesát korun českých

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace

stanovenou ČSÚ.

5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 5 let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 750,- Kč/hod.
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 600,- Kč/hod.
  - c) pomocné práce 550,- Kč/hod.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **913 550,- Kč** včetně DPH (755 000,- Kč bez DPH);  
tj. **100% ceny za zajištění zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů a 80% ceny za vypracování dokumentace DÚSP**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání zaměření, všech potřebných průzkumů/podkladů (2 listinná vyhotovení a digitální vyhotovení) a DÚSP (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **260 150,- Kč** včetně DPH (215 000,- Kč bez DPH);  
tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚSP a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitální vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení) objednateli;
  - c) *třetí faktura* ve výši **878 460,- Kč** včetně DPH (726 000,- Kč bez DPH);

tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS a vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- e) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
- K fakturám budou doloženy následující přílohy:
- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu, všech potřebných průzkumů/podkladů a dokumentace DÚSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DÚSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dokumentace DPS objednatelem;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

znění (dále jen „ZDPH“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

## **VII.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## **VIII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4882386430 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali

Českou pojišťovnou a.s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentaci DPS včetně návrhu interiéru je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS včetně návrhu interiéru objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** - předání zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za zajištění zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – předání dokumentace DÚSP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace DÚSP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace DPS a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutiskem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů



před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 8. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 04. 08. 2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**Ing. Robert Bravenec**  
jednatel společnosti

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**  
tel.,fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ:25870092, DIČ: CZ25870092  
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**  
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**

Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel. **608 784 530**

Nabídka na projektové práce stavby:

## **„PD Transformace příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – objekt Střelice“**

Název dokumentu

**Nabídka na projektové práce**

**PŘÍLOHA Č. 2**

**CENOVÁ NABÍDKA**

Zadavatel	<b>Olomoucký kraj</b>	IČ	<b>606 09 460</b>
Adresa	<b>Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc</b>	DIČ	<b>CZ 606 09 460</b>
Místo stavby	<b>Střelice</b>	Kraj	<b>Olomoucký</b>
Status dok.	<b>Nabídka na projektové práce</b>	Datum	<b>2023.08.04.</b>
Část dok.	<b>Příloha č. 2</b>	Formát	<b>A4</b>
Čís. nabídky	<b>27 / 2023</b>	Jazyk	<b>CZ</b>

## CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Fáze díla / rozsah	nabídková cena v Kč:	bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Cena za zajištění zaměření a průzkumů:		55 000,-	11 550,-	66 550,-
Cena za vypracování DUR+DSP:		875 000,-	183 750,-	1 058 750,-
Cena za výkon inženýrské činnosti:		40 000,-	8 400,-	48 400,-
Cena za vypracování DPS a interiéru:		726 000,-	152 460,-	878 460,-
Cena za výkon činností při ZŘ:		12 000,-	2 520,-	14 520,-
Cena za výkon autorského dozoru:		150 000,-	31 500,-	181 500,-
Cena celkem		1 858 000,-	390 180,-	2 248 180,-Kč

## KALKULACE CENY

<b>ZAJIŠTĚNÍ ZAMĚŘENÍ A PRŮZKUMŮ</b>	<b>55 000,-Kč</b>
V rozsahu: Geodetické zaměření se zákresem do KM:	10 000,-
Protokol o půdním radonu:	5 000,-
IGP, HGP:	35 000,-
Doložení existence IS (vč. poplatků):	5 000,-
<b>DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUR+DSP)</b>	<b>875 000,-Kč</b>
V rozsahu přílohy č.8 vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně ZOV, plánu BOZP, PENB a zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF.	
DUR+DSP	875 000,-
<b>Kalkulace ceny DUR+DSP</b> je provedena podle sazebníku UNIKA 2023 z IN: 55 mil. Kč bez DPH, pásmo náročnosti 3, kat. ostatní stavby, z ceny střed rozmezí základního honoráře se zaokrouhlením dolů na tisíce korun – viz. samostatná příloha.	
<b>VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (IČ)</b>	<b>40 000,-Kč</b>
V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a pravomocného společného povolení stavby. Součástí není řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv a úhrada správních poplatků, které budou hrazeny ze strany zadavatele.	
<b>Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti DSP</b> je provedena cenou obvyklou v místě a čase.	
<b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)</b>	<b>726 000,-Kč</b>
V rozsahu přílohy č.13 vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	
DPS vč. rozpočtu:	656 000,-
Návrh a projekt interiéru vč. rozpočtu:	70 000,-
<b>Kalkulace ceny DPS</b> je provedena podle sazebníku UNIKA 2023 z IN: 55 mil. Kč bez DPH, pásmo náročnosti 3, kat. ostatní stavby, z ceny střed rozmezí základního honoráře se zaokrouhlením dolů na tisíce korun – viz. samostatná příloha.	
<b>CENA ZA VÝKON ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ ZE ZŘ</b>	<b>12 000,-Kč</b>
<b>Kalkulace ceny</b> HZS: 20 hodin x 600,- Kč/hod. bez DPH =	12 000,- Kč
<b>CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU</b>	<b>150 000,-Kč</b>
<b>Kalkulace ceny</b> HZS: 250 hodin x 600,- Kč/hod. bez DPH =	150 000,- Kč

## JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré známé náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

**Nabídka neobsahuje náklady na pořízení projektu veřejné infrastruktury (komunikace, vodovod, kanalizace, atp.), která bude předána zadavatelem pro napojení řešených objektů na tuto veřejnou infrastrukturu při zahájení projektových prací.**

### **Spolupůsobení zadavatele:**

- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.
- zajištění vstupu do řešených prostor
- předání dokumentace veřejné infrastruktury, na kterou se budou řešené objekty napojovat.

### **Obsahem předmětu díla není:**

- řešení majetkových vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS, věcná břemena, atp.
- řešení ostatních částí mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- úhrada správních poplatků
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy, expertízy mimo předpokládaný rozsah
- řešení změny nebo úpravy dispozičního řešení stavby oproti předané studii – návrhu stavby.
- řešení veřejné infrastruktury



