

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 223N05/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SYLAN s.r.o.

sídlo: Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou

IČO: 49811533

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4809

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Štulpa, jednatel



SYLAN s.r.o.

569 01 Hradec nad Svitavou

IČO: 49811533

DIČ: CZ49811533



(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 223N05/19, ze dne 30. 09. 2005 ve znění dodatku č. 3 ze dne 16. 07. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22. 03. 2017 byla zapsaná komplexní pozemková úprava v k.ú. Čtyřicet Lánů, ze smlouvy jsou vyřazeny nemovitosti p.č. GP 1166/2, 1171/4, 1173/0, 1174/0, 1178/0, 1271/1, 1292/0, 1293/1, 1293/3 vlastnictví pronajímatel pozbývá.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.658,00 Kč (slovy: devěttisícšestsetpadesátosm korun českých).

V programu registru se opravují předpisy na níže uvedené.

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 38.013,00 Kč (slovy: třicetosmtisíctřináct korun českých), již uhrazeno.

Výpočet: k.ú. Čtyřicet Lánů.

Ročně 59824,00Kč : 365 dní x 173dny (tj od 1.10.2016-22.3.2017) =28355,00Kč+ 9658,00Kč=38013,00Kč

K 01. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 9.658,00 Kč (slovy: devěttisícšestsetpadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 01. 2018

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
502 02 Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

Za správnost: Květa Sedláková
.....

.....
Miroslav Štulpa
jednatel
SYLAN s.r.o.
nájemce



SYLAN s.r.o.
569 01 Hradec nad Svitavou
IČO: 49811533
DIČ: CZ49811533



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 223N05/19

Datum tisku: 10.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Muzlov						
285 1 0	2	10 686	1.10.2005		365	2 515,48
294 0 0	2	2 758	1.10.2005		365	649,23
297 0 0	2	1 289	1.10.2005		365	303,43
305 0 0	2	26 294	1.10.2005		365	6 189,61
						41 027
						9 657,75
						41 027
						9 657,75
CELKEM:		41 027				9 657,75