

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Pavel Hanzl, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26,
568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu: 17705-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SYLAN s.r.o.

sídlo: Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou

IČ: 49811533

DIČ: CZ49811533

zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 4809

bankovní spojení: KB Svitavy, a.s., číslo účtu: 9060030237/0100

právní osoba jednající statutárním orgánem: Miroslav Štulpa, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 223N05/19**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 223N05/19 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě geometrického plánu zapsaným Ředitelstvím silnic a dálnic ČR řešící plánovanou trasu obchvatu města Svitavy dochází ke dni 30.4.2008 ke změně výměr u pozemků v obci Svitavy, katastrálním území Čtyřicet Lánů:

p.č. 1271/1 - původní výměra 122046 m² - nová výměra 120089 m²

p.č. 1292 - původní výměra 90023 m² - nová výměra 88558 m²

p.č. 1293/1 - původní výměra 69604 m² - nová výměra 67584 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově od 30.4.2008 stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 690,- Kč**.

Opravená splátka k 1.10.2008 činí 23 882,- Kč.

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **23 690,- Kč**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 27.11.2008

územní pracoviště Svitavy
Olomoucká 1097/26 -3-
568 02 Svitavy



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Hanzl
pronajímatele

SYLAN s.r.o.
569 01 Hradec nad Svitavou
-1-



SYLAN s.r.o.
jednatel
Miroslav Štulpa
nájemce

Za správnost: Petra Urbanová



Příloha k nájemní smlouvě č: 223N05/19

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

SYLAN s.r.o.

Variabilní symbol: 22310519

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hradec nad Svitavou 291

27.11.2008

Roční splátka: 24022,0000

Hradec nad Svitavou

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Muzlov										
	285	1	0	2	7	10 002	79 300,00 Kč	10686	1,00	847,40 Kč
	294	0	0	2	7	10 002	79 300,00 Kč	2758	1,00	218,71 Kč
	297	0	0	2	7	10 002	79 300,00 Kč	1289	1,00	102,22 Kč
	305	0	0	2	7	10 002	79 300,00 Kč	26294	1,00	2 085,11 Kč
							<u>325 344,11 Kč</u>	<u>41027</u>		<u>3 253,44 Kč</u>
Čtyřicet Lánů										
část	1 166	2	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	2579	1,00	157,58 Kč
část	1 171	4	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	3465	1,00	211,71 Kč
část	1 173	0	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	3448	1,00	210,67 Kč
část	1 174	0	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	1890	1,00	115,48 Kč
část	1 178	0	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	16863	1,00	1 030,33 Kč
	1 271	1	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	120089	1,00	7 337,44 Kč
	1 292	0	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	88558	1,00	5 410,89 Kč
	1 293	1	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	67584	1,00	4 129,38 Kč
	1 293	3	0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	30000	1,00	1 833,00 Kč
							<u>2 043 648,36 Kč</u>	<u>334476</u>		<u>20 436,48 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>2 368 992,47 Kč</u>	<u>375503</u>		<u>23 690,00 Kč</u>