

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: 29/2023

uzavřená mezi:

**Název: Bc. Jan Havránek**

Sídlo: Velká Strana 38, Vrbice, 289 04

Zastoupená:

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Oprávněná osoba ve věcech technických:

IČO: 74575309

Číslo účtu: 188904414/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČ: 28762886 DIČ: CZ28762886

zastoupená: , jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Nela Kvačková, jednatelka

oprávněná osoba ve věcech technických: Bc. Eva Podhradská, náměstek technicko-provozního úseku

(dále jen „Zadavatel“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 11. 2023 (dále jen „Nabídka“).

## Čl. I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu vypracovat:

A.) - projektová dokumentace (DUR + DSP) pro stavební úpravy a přístavbu osobního výtahu objektu č. p. (st. p. č. 326) areál nemocnice Nymburk (plicní ambulance), včetně vytvoření parkovacích stání v přímé blízkosti budovy

B.) - projektová dokumentace DSP stavebních úprav v části 4.NP na st. 318/1 (poliklinika Velké Valy) k. ú. Nymburk [708232]

Rozsah řešené části objektu jsou dvě nadzemní podlaží, suterénní podlaží zůstává bez zásahů.

Stavebními úpravami a přístavbou výtahu dojde k vytvoření potřebného počtu ordinací s příslušným hygienickým a technickým zázemím s bezbariérovou dostupností.

Dále budou navržena rekonstrukce venkovních zpevněných ploch parkovací stání pro potřeby užívání budovy.

#### **B.) Předmět plnění st.p.č. 318/1:**

I. Předmětem zakázky je vypracování 4.NP Poliklinika Velké Valy (změna užívání na ambulance)

II. Předmětem je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení včetně související inženýrské činnosti.

#### **C. Předmět plnění st.p.č. 319/1:**

I. Předmětem zakázky je vypracování úpravy hygienického zázemí ve 2.NP Pavilonu E v areálu Nemocnice Nymburk.

II. Předmětem je vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby včetně související inženýrské činnosti.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:  
Kontaktní e-mail zhotovitele: honzahavran@gmail.com  
Kontaktní e-mail objednatele: podhradska.eva@nemnbk.cz

#### **Čl. II. Cena**

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí: **493.000,- Kč**

a je vytvořena na základě cenové nabídky, která je **přílohou č. 1** této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky související s inženýrskou

činností, případná potřebná doměření a vyžádané posudky stavebním úřadem, např. hluková studie apod.

### **Čl. III. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění do 31. 8. 2023.
  - Dokumentace pro umístění stavby (DUR) do 30 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací;
  - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 90 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

V případě, že vyjádření a stanoviska orgánu státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů, bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno prodloužením termínu odevzdání o dny prodloužení orgánů státní správy.

- Výše zmíněné termíny odevzdání se vztahují pouze na akci ozn. A.) st.p.č. 326. Termín odevzdání akce B.) a C.) není určen a bude dále realizováno dle domluvy projektanta s investorem.

3. V průběhu zpracování díla vyzve dodavatel zástupce objednatele min. dvěma konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.
4. Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
5. Přesný termín předání díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
6. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
  - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
  - protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
7. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - označení – protokol o předání a převzetí díla,
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - označení smlouvy o dílo,
  - datum předání,
  - seznam předaných dokladů,
8. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

### **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
2. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Objednatel akceptuje faktury pouze v listinné podobě.

**Čl. VII.**  
**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - za každý byt započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
  - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 5.000 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které zhotovitel nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti zhotovitele.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

**Čl. VIII.**  
**Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

**Čl. IX.**  
**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 15 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 15 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, určeným objednateli, jako přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví.
4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
7. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu objednatele.
8. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - odkaz na smlouvu o dílo,
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu objednatele. V případě opožděné platby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po každém, objednatelům odsouhlaseném dílčím plnění této Smlouvy o dílo podle čl. I popř. dle přílohy č. I.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci objednatele vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
2. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatel bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

#### **Čl. VI.**

##### **Záruky**

1. Zhotovitel přijímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy, která musí být provedena písemnou formou na výše uvedenou elektronickou adresu zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody objednatele a zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

**ZHOTOVITEL:**

**ZADAVATEL:**

V Nymburce dne:

V Nymburce dne:

# CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel:  
Nemocnice Nymburk s.r.o.  
IČ: 745 75 309  
Boleslavská třída 425/9  
288 02 Nymburk

Zhotovitel:

Email: \_\_\_\_\_@mail.com

## Předmět cenové nabídky:

- A. - Projektová dokumentace (DUR + DSP) pro stavební úpravy a přístavbu osobního výtahu **objektu č.p. 13 (st.p.č. 326)** areál nemocnice Nymburk (plicní ambulance), včetně vytvoření parkovacích stání v přímé blízkosti budovy
- B. - Projektová dokumentace pro stavební povolení stavebních úprav na **st. 318/1 (poliklinika Velké Valy)** kú Nymburk [708232]
- C. – projektová dokumentace DOS pro stavební úpravy **2.NP pavilonu E** (p.č.st. 319/1) v areálu Nemocnice Nymburk, k.ú. Nymburk

## A. Předmět plnění st.p.č. 326:

I. Předmětem zakázky je vypracování základního dispozičního návrhu v návaznosti na požadavky zadavatele Nemocnice Nymburk, konstrukční možnosti objektu a jeho požárně bezpečnostní limity. Návrh počítá s umístěním osobního výtahu pro imobilní osoby a úpravou schodiště. Součástí návrhu bude řešení nových parkovacích stání v okolí objektu.

II. Předmětem je dokumentace pro uzemní a stavební řízení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí zakázky bude i dopracování do stupně dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu s výkazem výměr. Součástí je související inženýrská činnost a zajištění stanovisek DOSS.

## Pro akci:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu výtahu pro objekt č.p. 13, který je součástí areálu Nemocnice Nymburk. Objekt je třípodlažní s plochou střechou, situován na rohu ulic Boleslavská třída a Zbožská.

Rozsah řešené části objektu jsou dvě nadzemní podlaží, suterénní podlaží zůstává bez zásahů. Stavebními úpravami a přístavbou výtahu dojde k vytvoření potřebného počtu ordinací s příslušným hygienickým a technickým zázemím s bezbariérovou dostupností. Dále budou navrženy nové parkovací stání pro potřeby užívání budovy.

## B. Předmět plnění st.p.č. 318/1:

I. Předmětem zakázky je vypracování 4.NP Poliklinika Velké Valy (ambulance)

II. Předmětem je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení DSP včetně související inženýrské činnosti.

## C. Předmět plnění st.p.č. 319/1:

I. Předmětem zakázky je vypracování 2.NP Pavilonu E v areálu Nemocnice Nymburk

II. Předmětem je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení DOS včetně související inženýrské činnosti.

## Rozsah dokumentace A.:

### Studie

*Dokumentace návrhu, hmotové a dispoziční řešení*

### Dokumentace pro stavební a územní řízení

*Zpracování v rozsahu dle vyhl.č.499/2006Sb.*

- *Architektonické a stavebně technické řešení*
- *Stavebně konstrukční řešení - statika*
- *Zdravotechnické instalace*  
*vodovod, kanalizace*
- *Elektroinstalace a osvětlení*
- *Vytápění*
- *Požární bezpečnostní řešení*
- *Průkaz energetické náročnosti*

### Dokumentace pro provedení stavby

*Stavebně technické řešení*

*Stavebně konstrukční řešení (statická část)*

*Vodovod a kanalizace*

*Elektroinstalace, osvětlení*

*Vytápění-návrh zdrojů a těles, rozvodů a stavebních přípomocí*

*Vzduchotechnika vypracování PD nuceného větrání*

*Položkový rozpočet a výkaz výměr (soupis prací a dodávek)*

### Inženýrská činnost

*Vyřízení stavebního povolení, bez správních poplatků*

cena prací.

---

## Rozsah dokumentace B.:

### Studie

*Dokumentace návrhu*

### Dokumentace pro stavební a územní řízení

*Zpracování v rozsahu dle vyhl.č.499/2006Sb.*

### Inženýrská činnost

*Vyřízení stavebního povolení, bez správních poplatků*

cena prací.

---

## Rozsah dokumentace C.:

### Studie

*Dokumentace návrhu*

### Dokumentace pro stavební a územní řízení

*Zpracování v rozsahu dle vyhl.č.499/2006Sb.*

### Inženýrská činnost

*Vyřízení stavebního povolení, bez správních poplatků*

cena prací:

---

**Cena prací celkem: 493 000,- Kč**  
nejsem plátce DPH