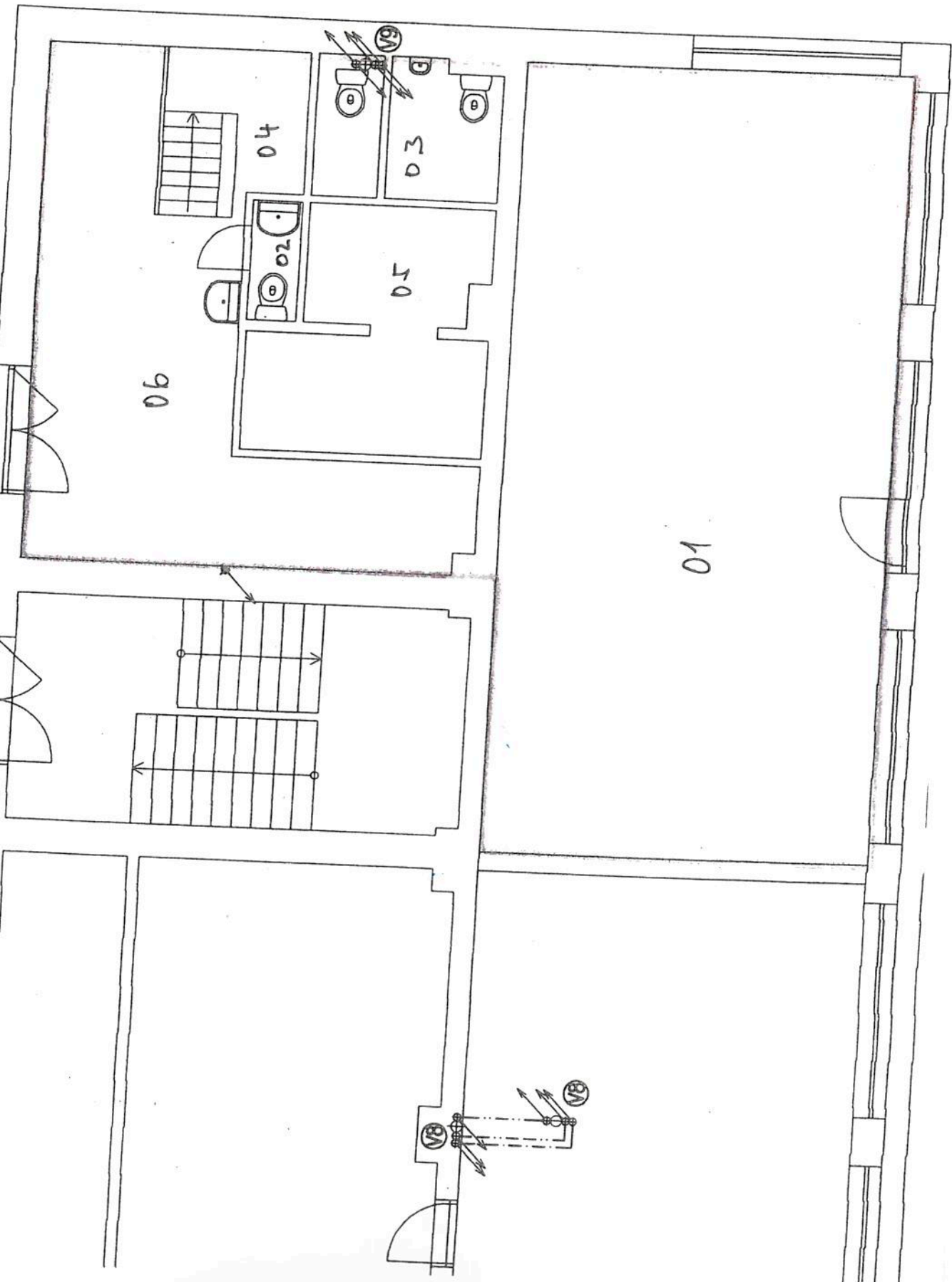


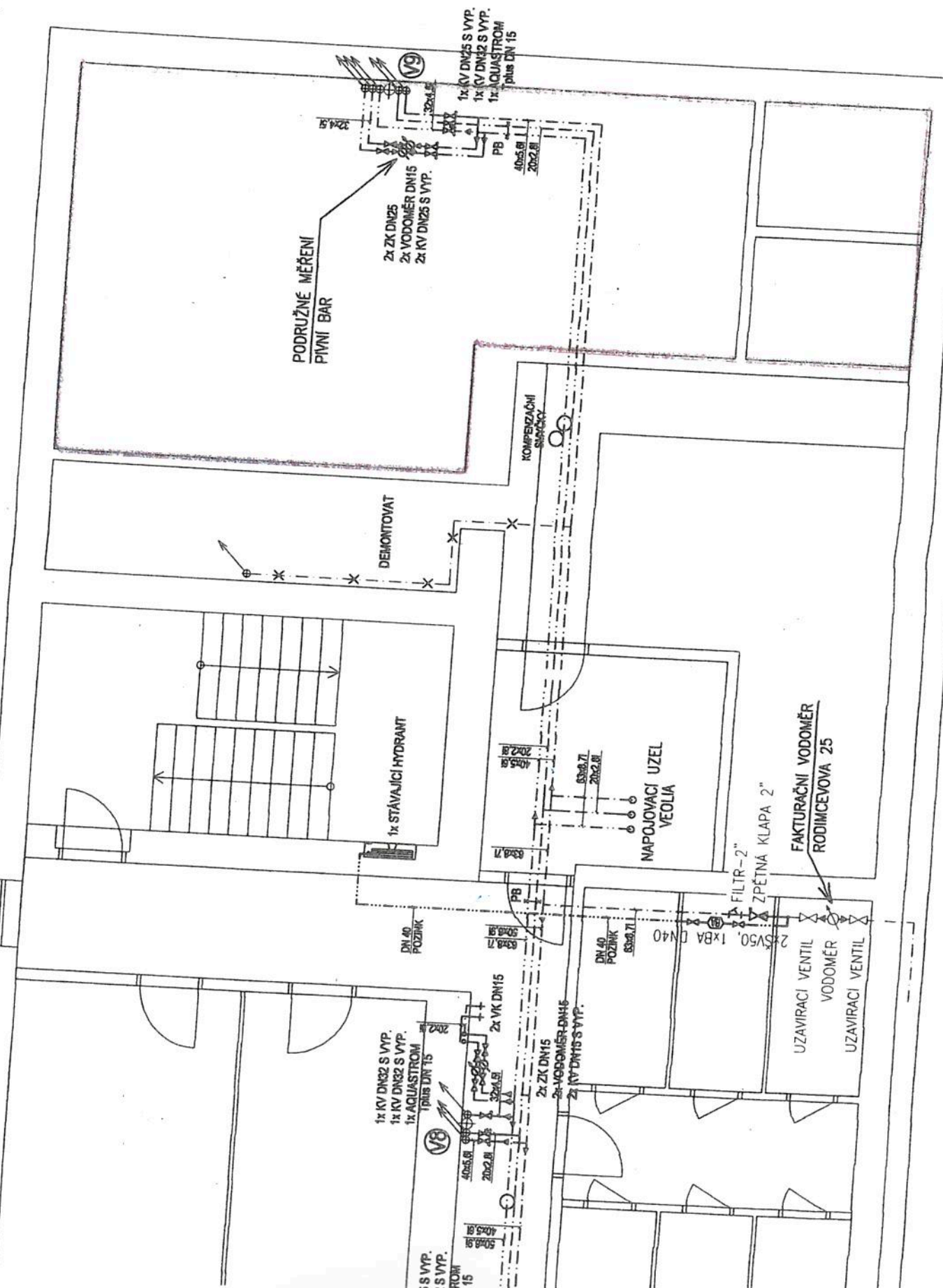
1.01

RODIMCEVOVA 25



1. PP SKLEP

RODIMCEVOVA 25



5 S VYP.  
15

1x KV DN32 S VYP.  
1x KV DN32 S VYP.  
1x AQUASTROM  
plus DN 15

V8

2x VYK DN15  
2x VODOMĚR DN15  
2x KV DN15 S VYP.

DN 40  
POZINK

1x STÁVAJÍCÍ HYDRANT

DEMONTOVAT

PODRUŽNÉ MĚŘENÍ  
PIVNÍ BAR

2x ZK DN25  
2x VODOMĚR DN15  
2x KV DN25 S VYP.

V9

1x KV DN25 S VYP.  
1x KV DN42 S VYP.  
1x AQUASTROM  
plus DN 15

KOMPENZAČNÍ  
SMYČKA

NAPOJOVACÍ UZEL  
VEOLIA

FILTR - 2"  
ZPĚTNÁ KLAPA 2"

FAKTURAČNÍ VODOMĚR  
RODIMCEVOVA 25

UZAVÍRACÍ VENTIL  
VODOMĚR

UZAVÍRACÍ VENTIL

**SSB****Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 801  
Rodimcevova 2055/25, Ostrava

Platný od: 01.09.2023

na základě smlouvy č. 159/23/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	4		129.50	129.50	152.52
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			00-03-2055 -801-03	Vlastník:	
Michael Fikáček				SMO, Městský obvod Ostrava-Jih	
Rodimcevova 2055/25				Horní 791/3	
700 30 Ostrava				700 30 Ostrava-Hrabůvka	
IČ: 87332493				IČ: 00845451	
				č.ú. 19-9923050277/0100	

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	1079.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>1079.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	2639.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	630.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	500.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>3769.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**2055801015****Celkem k úhradě měsíčně****4848.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

**Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 Prodejna	55.65 m <sup>2</sup>	55.65 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	463.75 Kč
02 WC	1.35 m <sup>2</sup>	1.35 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	11.25 Kč
03 WC	7.76 m <sup>2</sup>	7.76 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	64.67 Kč
04 Chodba	3.60 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	30.00 Kč
05 Místnost	5.51 m <sup>2</sup>	5.51 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	45.92 Kč
06 Kuchyň	15.63 m <sup>2</sup>	15.63 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	130.25 Kč
07 Sklad	40.00 m <sup>2</sup>	40.00 m <sup>2</sup>	100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	333.33 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				1079.17 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			



**SSB****Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 801  
Rodimcevova 2055/25, Ostrava

Platný od: 01.11.2023

na základě smlouvy č. 159/23/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	4		129.50	129.50	152.52

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-03-2055 -801-03	Vlastník:
Michael Fikáček		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Rodimcevova 2055/25		Horní 791/3
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 87332493		IČ: 00845451
		č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	12997.00 Kč
		<b>Celkem za nájem</b>	<b>12997.00 Kč</b>
záloha	Teplota	Individuálně	2639.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	630.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	500.00 Kč
		<b>Celkem za zálohy</b>	<b>3769.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**2055801015****Celkem k úhradě měsíčně****16766.00 Kč**Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ****Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	55.65 m2	55.65 m2	1698.00 Kč/m2/rok	7874.48 Kč
02 WC	1.35 m2	1.35 m2	1698.00 Kč/m2/rok	191.03 Kč
03 WC	7.76 m2	7.76 m2	1698.00 Kč/m2/rok	1098.04 Kč
04 Chodba	3.60 m2	3.60 m2	1698.00 Kč/m2/rok	509.40 Kč
05 Místnost	5.51 m2	5.51 m2	1698.00 Kč/m2/rok	779.67 Kč
06 Kuchyň	15.63 m2	15.63 m2	1698.00 Kč/m2/rok	2211.65 Kč
07 Sklad	40.00 m2	40.00 m2	100.00 Kč/m2/rok	333.33 Kč
-----				
Nájemné za plochu celkem:				12997.60 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektrinu, ohřívače vody na plyn a elektrinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).