

# 1 k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022

uzavřený dne 31.08.2023 mezi:

**Jankovcova 53 s.r.o.**, IČ: 08560447, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312012, zastoupená jednatelem panem Janem Moudříkem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen „Pronajímatel“)

a

## **Městská část Praha 7**

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou  
IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754  
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

Tímto uzavírají následující Dodatek č.1 (dále jen „Dodatek č.1“) k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022 uzavřené dne 01.08.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“).

## **ČLÁNEK I.**

- 1.1 Všechny výrazy, které jsou v tomto Dodatku č. 1 uvedeny velkým počátečním písmenem mají stejné významy jako v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany se tímto Dodatkem č.1 dohodly na změnách Nájemní smlouvy, uvedených v článku II. tohoto Dodatku č.1.

## **ČLÁNEK II.**

- 2.1 Text definice „Prostory“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:  
„Prostory“ znamená Prostory 1, Prostory 2 a Prostory 3
- 2.2 Text definice „Prostor 2“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:  
„Prostory 2“ znamená nebytové prostory o ploše 360,20 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;
- 2.3 Do odstavce 1.1. Nájemní smlouvy se tímto doplní text v následujícím znění:  
„Prostory 3“ znamená nebytové prostory o ploše 570 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;
- 2.4 Do textu odstavce 6.1 Článku 6 NÁJEMNÉ A ZAJIŠTĚNÍ této Nájemní smlouvy se tímto doplní text v následujícím znění:

- (d) nájemné za pronájem Prostor 3 bude činit 196,- Kč (sto devadesát šest korun českých) za jeden metr čtvereční Prostor 3 za kalendářní měsíc; celkem tedy 111 720,- Kč (sto jedenáct tisíc sedm set dvacet korun českých) za kalendářní měsíc,

### ČLÁNEK III.

- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- 3.2 Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Pronajímatel a jeden (1) Nájemce.
- 3.3 Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023.

Přílohy:

Příloha č.1 – Plán prostor

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Jankovcova 53 s.r.o.



Practory 2

Practory 2

Practory 3

