

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5
zastoupena: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu
IČO: 00215678
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. E-resources, s.r.o.

se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Tomáš Kindl, jednatel
IČO: 26116162
DIČ: CZ26116162
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 71488
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení Energetického auditu objektů v justičním areálu Krajského soudu v Praze a zpracovat Průkazy energetické náročnosti budov A až F, specifikovaných v příloze č. 2 Smlouvy, dle platné legislativy a v souladu s požadavky Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provedené Dílo zpracovat jako jeden komplexní dokument „Energetický audit“ s vnitřním členěním dle jednotlivých budov a jako jeden komplexní dokument „Průkazy energetické náročnosti budov A až F“, každý jeden komplexní dokument ve 3 (třech) vyhotoveních v papírové podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě (na CD ve formátu PDF).

III. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
2. Práce nad rámec sjednaného rozsahu Díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
3. Drobné změny a upřesnění Díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění a výsledné užitné vlastnosti Díla, mohou být potvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do areálu a budov, specifikovaných v příloze 2. Smlouvy, za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí, stavu technologií a stavu výroby a rozvodů energie, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel disponuje a zhotoviteli dodá půdorysy budov (všech podlaží) ve formátu PDF a DWG, zaměření současného stavu situace a pohledů na průčelí v areálu Justičního paláce, přehled odběru elektřiny a plynu za poslední 3 roky, faktury od dodavatelů – roční zúčtování a měsíční odečty měřidel energií. Objednatel rovněž zhotoviteli umožní nahlédnutí a provedení fotokopíí dokumentů z dohledaných neúplných historických dokumentací stavebních úprav daného areálu.
6. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy a to způsobem obvyklým.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou v celkové výši 348.480,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých, včetně DPH). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 288.000,- Kč
(slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc korun českých)
 - DPH 60.480,- Kč
(slovy: šedesát tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)
 - **celková cena vč. DPH 348.480,- Kč**
(slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku.

V. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v dále uvedených termínech. Plán energetického auditu bude zpracován do 120 (sto dvaceti) pracovních dní ode dne uzavření Smlouvy. Energetický audit bude dokončen do 45 (čtyřiceti pěti) pracovních dní od potvrzení plánu Zhotovitelem. Průkazy energetické náročnosti budov budou zpracovány do 28. 2. 2024. Dobou provedení Díla se rozumí doba od uzavření Smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně případného odstranění vad.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu díla. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad, do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí.
4. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není zhotovitel v prodlení s předáním Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení předávacího protokolu. Přebral-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Tímto okamžikem nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na předmětu Díla. Bylo-li objednatelem Dílo převzato s alespoň 1 (jednou) vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla až odstraněním poslední vady.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Přerušil-li zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné, neobvyklé události, nezávislé na vůli zhotovitele, která nastane po uzavření smlouvy a kterou při uzavírání Smlouvy

nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. V. odst. 2. Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zejména zpoždění poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 (jeden) měsíc, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Cena Díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí Díla objednatelem se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla objednatele.
5. Vadu oznámenou objednatelem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení.
6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla dle čl. V. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% (nulacelájpětdesetin) z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% (nulacelájednadesetina) z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VII odst. 5. Smlouvy zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (nulacelájednadesetina) % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III. odst. 6. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% (nulacelájednadesetina) z řádně vyfakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny Díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
8. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě i. byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu, iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, iv. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním Díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. kalendářní den od odeslání odstoupení na adresu druhé smluvní strany dle čl. I Smlouvy.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty práv objednatele ani ze záruk zhotovitele za jakost ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu Smlouvy, i písemnou výpovědí s uvedením důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

X.

Ochrana autorských práv

1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, poskytuje zhotovitel jako autor Díla objednateli licenci k užití jeho díla dle zákona č. 121/2000 Sb.,(autorský zákon). Odměna za užití díla je již zahrnuta dle čl. IV, shora.

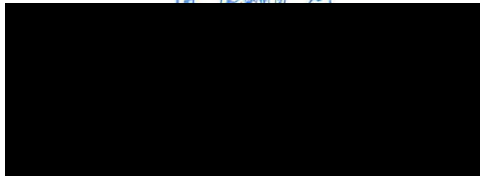
XI.

Závěrečná ustanovení

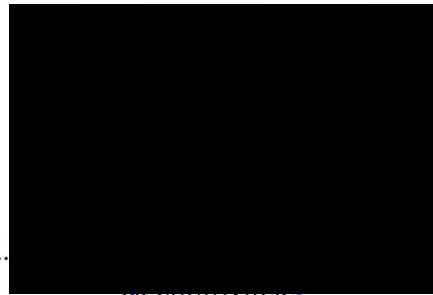
1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
6. Za objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur oprávněn jednat:
[REDAKCE]
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
[REDAKCE]

8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Nabídka – varianta B
 - Příloha č. 2 – Situace budov Krajského soudu v Praze

V Praze dne 30. 8. 2023



za objednatele
JUDr. Ljubomír Drápal
předseda soudu



za objednatele
Ing. Tomáš Kindl
jednatel

Příloha č. 1

Zpracování energetického auditu a Průkazů energetické náročnosti budovy pro areál Krajského soudu v Praze

Varianta B – zvýhodněné ceny – posunutý termín dodání

Dodavatel:

E-resources, s.r.o., Na příkopě 393/11, Praha 1, IČ:26116162, [REDACTED]

Specifikace:

Zpracování Energetického auditu v rozsahu podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 104/2021 Sb. v platném znění, který bude obsahovat / zahrnovat:

- plán energetického auditu, který bude sestaven ve spolupráci se zadavatelem,
- manažerský souhrn auditu (návrh úsporných opatření, vyhodnocení ekonomických a ekologických přínosů, ekonomické vyhodnocení vybraných opatření),
- přehled užití a spotřeby energie energetického hospodářství zadavatele a jeho ucelených částí,
- příležitosti ke snížení energetické náročnosti,
- povinné přílohy podle vyhl. č. 140/2021 Sb.

Zpracování Průkazu energetické náročnosti budov v rozsahu podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb. v platném znění.

Cenová kalkulace:

| <i>popis</i> | <i>Kč bez DPH:</i> |
|--|--------------------|
| Energetický audit | 198.000,-- Kč |
| Průkaz energetické náročnosti budovy A | 15.000,-- Kč |
| Průkaz energetické náročnosti budovy B | 15.000,-- Kč |
| Průkaz energetické náročnosti budovy C | 15.000,-- Kč |
| Průkaz energetické náročnosti budovy D | 15.000,-- Kč |
| Průkaz energetické náročnosti budovy E | 15.000,-- Kč |
| Průkaz energetické náročnosti budovy F | 15.000,-- Kč |

Celkem bez DPH:

288.000,-- Kč

DPH 21%:

60.480,-- Kč

Celkem cena vč. DPH:

348.480,-- Kč

Závazné termíny:

- Plán energetického auditu bude zpracován do 120 pracovních dní od uzavření smlouvy / objednávky a předání podkladů.
- Energetický audit bude dokončen do 45 pracovních dní od potvrzení plánu zadavatelem. Nabídka předpokládá plnou součinnost zadavatele při shromažďování podkladů.
- Průkazy energetické náročnosti budovy budou zpracovány do 28.2.2024.
- Nabídka platí 30 dnů.

Příloha č. 2

INFORMATIVNÍ SITUAC
KRAJSKÝ SOUD V PRAZE

