



MHMPP07UJM1G

# Smlouva o poskytnutí služby 2.1

č. sml. objednatele:  
INO/54/12/023393/2023

č. sml. dodavatele:  
...

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MZ/0046/23

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. **Ing. Zbyněk Kunt, MBA** [redacted] 181 00 Praha [redacted]  
zapsaná Úřad městské části Praha 8, odbor živnostenský  
zastoupená Ing. Zbyněkem Kuntem, MBA  
IČO: 12268551  
DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2800642705/2010  
(dále jen „*dodavatel*“)

(Společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“. Pro vyloučení pochybností se výslovně poznamenává, že dále užívaným pojmem „*zhotovitel*“ se rozumí zhotovitel stavby „*Obnova parku na Vítkově I. etapa*“) a pojmem „*technický dozor*“ nebo „*technický dozor objednatele*“ se rozumí výlučně činnost dodavatele.

## I.

### Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „*Technický dozor – Obnova parku na Vítkově I. etapa*“, zahájenou dne 14.8.2023 odesláním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele provádět **technický dozor objednatele** po dobu realizace stavby „*Obnova parku na Vítkově I. etapa*“ (dále jen „*stavba*“, „*technický dozor*“), a to v souladu s cenovou nabídkou, podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu poskytování služby. Dodavatel se zavazuje vykonávat pro objednatele činnosti spočívající v kontrole řádného provádění stavebních

prací při stavbě, a to v souladu s touto smlouvou, se stavebním povolením, s projektovou dokumentací a s právními předpisy.

2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### III.

#### Způsob poskytování služby

1. Služba je vymezena:

- a) **popisem předmětu plnění** dle této smlouvy, kdy práce dodavatele zejména, (nikoliv však výlučně) zahrnuje níže uvedené body. Další požadavky jsou uvedeny v zadání, které je přílohou č. 2 smlouvy.
  - i. seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením;
  - ii. kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření orgánů dohledu po dobu realizace výstavby;
  - iii. organizaci a účast při předání staveniště zhotoviteli – vyhotovení předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště, organizace a účast na kontrolních dnech stavby;
  - iv. součinnost a konzultace s autorským dozorem v průběhu postupu prací; spolupráce s autorem projektové dokumentace a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
  - v. kontrolu zápisů učiněných zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, vč. povinnosti dodavatele tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat a zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku;
  - vi. průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech;
  - vii. kontrolu řádného provádění prací, zjisti-li dodavatel, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s projektovou dokumentací, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku;
  - viii. účast na převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, a to na základě výzvy zhotovitele; kontrola těch částí stavebních prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, včetně povinného zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku; pokud se dodavatel bez dalšího k této účasti nedostaví v daném termínu a bude se mít za to, že tím práce převzal bez připomínek anebo že souhlasí se stanoviskem zhotovitele, pak v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nekontrolováním prací, které mají být zakryty, vznikne;
  - ix. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, revize apod.) a technologické kázně zhotovitele stavby;
  - x. sledování vedení stavebních prací, odevzdání a převzetí stavby a montážních deníků, dohlížení na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li projektové dokumentaci, platným normám ČSN a stavebnímu povolení, zapisování stanoviska k odchylkám od projekt. dokumentace nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a povinnost o těchto odchylkách vyrozumívat objednatele;
  - xi. kontrola postupu prací dle časového plánu stavby (dle uzavřené smlouvy o dílo) a souladu s ustanoveními příslušných norem;
  - xii. péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby;
  - xiii. kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;

- xiv. kontrola odstraňování vad a nedodčků v průběhu stavby;
- xv. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;
- xvi. průběžné zajišťování fotodokumentace postupu výstavby.

b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 21.8.2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Při poskytování služby specifikované v odst. 1 tohoto článku je dodavatel povinen postupovat řádně a s náležitou odbornou péčí. Služba bude poskytována v souladu s přijatou nabídkou dodavatele, s podklady předanými objednatelem, v souladu se zájmy objednatele, které dodavatel zná či musí znát a s platnými právními předpisy a technickými normami.

#### IV.

##### Doba a místo poskytování služby

1. Dodavatel zahájí poskytování služby na základě pokynu investora, v průběhu realizace stavby „Obnova parku na Vítkově I. etapa“, avšak nejdříve od účinnosti této smlouvy. Služba bude poskytována po celou dobu realizace stavby, a to až do provedení úspěšné kolaudace stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však do vyčerpání celkové ceny za poskytování služby dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
2. Místo plnění: hlavní město Praha, Vítkov – pozemky stavby parc. č. 408/7, 409, 410/7, 487/1, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/27 v k. ú. Žižkov

#### V.

##### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli dohodnutou cenu za službu, stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Maximální rozsah poskytované služby dle této smlouvy činí 1950 hodin.

##### **Cena za službu**

Jednotková cena za 1 hodinu práce dodavatele bez DPH	620,- Kč/hod
Cena celkem bez DPH za 1950 hodin služby	1.209.000,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy:	jedenmiliondvěstědevěttisíkorunčeských
DPH ve výši 21 %	253 890,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 462 890,- Kč</b>

2. Úhrada ceny bude provedena měsíčně, a to na základě soupisu skutečně odpracovaných hodin, oceněných dle hodinové sazby uvedené v cenové nabídce. Soupis musí být protokolárně potvrzen objednatelem, přičemž protokolárním převzetím služeb vzniká dodavateli právo provedené plnění fakturovat. Postupné dílčí faktury vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dílčího měsíčního plnění. Poslední konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli po předání a převzetí poslední poskytnuté služby bez vad a nedodčků, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí služby, resp. po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodčků uvedených v protokolu, bylo-li plnění s nimi převzato.
3. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky, anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení služby, popř. do 15 dnů od dokončení každého dílčího měsíčního plnění, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Mariánské nám. 2/2**  
**110 01 Praha 1**

Ke každému vyhotovení faktury bude připojen soupis provedených služeb odsouhlasený objednatelem

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
  - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu objednatele.
9. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

## **VI.**

### **Další povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
2. Dodavatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním služby a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Dodavatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování služby. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části služeb, odpovídá za výsledek objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby).
5. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Poskytování služby dodavatelem, které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky nebo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy.
8. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 5 % z celkové ceny za službu dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, nastávají účinky odstoupení dnem doručení tohoto oznámení, nejdříve však dnem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany.
11. Objednatel může tuto smlouvu **vypovědět** nebo od ní **odstoupit** v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
12. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že služba je poskytována podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho zaměstnanců, popř. poddodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku. Pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část služeb, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by služby provedl sám.

## IX.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Dodavatel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.

## X.

### Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.

2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Jungmannova 35/29**  
**110 00 Praha 1**  
**IDDS: 48ia97b**

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

**Ing. Zbyněk Kunt, MBA**

**Praha 8**  
**IDDS: fdv6v4b**

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: **[redacted]**, ředitel odboru ochrany prostředí

- b) ve věcech technicky
- 5. Ve věcech souvisejících s
- a) ve věcech smluvních
- b) ve věcech technicky



**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 7 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení stavby, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).



ředitel odboru

Dne 30.8.23



.....  
Za  
Ing. Zbyněk K u n t, MBA

**Přílohy smlouvy:**

1. Cenová nabídka dodavatele
2. Zadání

rámcový popis činností s předpokládaným časovým rozsahem	předpokládaný počet hodin (hod)*	jednotná hodinová cena (Kč)	cena celkem (hod×Kč)
předání díla (předávací protokol, atd.)	49		30 225,00
přípravná činnost (příprava na KD, studium projektové dokumentace, atd.)	176		108 810,00
kontrola stavby - účast na KD, 1x týdně	585		362 700,00
kontrola stavby mimo KD, min 1x týdně	683	620	423 150,00
administrativní práce (evidence změn PD, stanoviska ke změnám a ke změnovým listům, atd)	254		157 170,00
kontrola soupisu provedených prací a fakturace	107		66 495,00
přejímka díla (soupis VaN, kontrola dokladové části, účast na kolaudaci atd.)	98		60 450,00
celkem bez DPH	1 950		1 209 000,00
cena celkem bez DPH slovy	jedenmiliondvěstědevěttisícokorunčeských		
celkem cena s DPH ve výši 21%			1 462 000,00

\*předpokládaný počet hodin - jedná se o orientační odhad; fakturace bude probíhat na základě skutečně odpracovaných hodin, předpoklad trvání stavby 95 týdnů



### **Obsah a rozsah výkonu technického dozoru stavebníka**

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.
- Výkon stálého technického dozoru v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby min 1x za 7 dní nebo dle potřeby objednatele včetně vyhotovení zápisů a jejich distribuce.
- Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů BOZP, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien. pravidel, pořádku a čistoty na staveništi.
- Po předchozí domluvě a udělení plné moci projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby (díla), které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby (prováděného díla). Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci k rozhodnutí.
- Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se díla.
- Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby díla zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací. Zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, fotodokumentace.
- Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům příkazce.
- Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby (díla), kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.) na dílu. Kontrolu těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci díla.
- Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- Spolupráce s pracovníky dodavatele díla při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby (díla).
- . Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby (díla) a následnou kolaudaci.
- Účast na předání dokončené stavby nebo její části příkazci, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků díla zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- Zajišťuje péči o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby (díla) průběžně doplňuje - zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby -díla (výkresy skutečného provedení stavby).
- Zajišťuje projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.
- Upozorňuje zhotovitele stavby (díla) na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení prací.
- Neprodleně informuje příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby (díla).
- Kontrolu věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání příkazci.
- Spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- Hlášení archeologických nálezů.

- Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- V průběhu stavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby.
- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- Kontrolu dokladů, které předloží zhotovitel stavby (díla) k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Kontrolu vyklizení místa provádění díla (staveniště) dodavatelem díla.
- Spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl. č.200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- Zajišťuje další úkoly vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.
- Kontrolu termínů dle pokynů objednatele díla.
- Organizace a evidence kontrolních dnů.
- Dokumentaci o všech jednáních se třetím subjektem vedených objednatelem (příkazcem) nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a záruční doby.
- Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení.