





Smlouva o výpůjčce

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přivozu 122/4, PSČ 500 03
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Davidem Poučem
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Nová Paka

sídlo: Nová Paka, Dukelské náměstí 39, PSČ 50901
zastoupené: starostou Pavlem Bouchnerem
IČO: 00271888
DIČ: CZ00271888 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

uzavřena v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a dále v souladu s ust. § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

I.

Česká republika je m.j. vlastníkem budovy č. p. 1208, která je součástí pozemku parc. č. 2094/2 a budovy bez č. p. (garáž), která stojí na pozemku parc. č. 2094/3, vše zapsané na LV č. 2706 pro katastrální území a obec Nová Paka u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Příslušný hospodařit s tímto majetkem je podle zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů půjčitel.

II.

1. Předmětem výpůjčky je výhradní a společné užívání částí nemovitostí specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy. **Ke společnému užívání** půjčitele a vypůjčitele jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) garáže v přízemí budovy bez č. p. o výměře 39 m² a 95 m²,
 - b) nová garáž v budově bez č. p. o výměře 43 m²,
 - c) dílna v přízemí budovy bez č. p. o výměře 24 m²,
 - d) šatna v přízemí budovy č. p. 1208,
 - e) sál a klubovna v budově č. p. 1208, které může vypůjčitel užívat za podmínek dodržování režimu těchto prostor stanoveného půjčitelem a po jejich předchozí rezervaci u velitele stanice,
 - f) sociální zázemí v přízemí a sociální zázemí ženy v mezipatře budovy č. p. 1208.
2. **K výhradnímu užívání** vypůjčitele je vyhrazen sklad ve sklepě budovy č. p. 1208 o výměře 8,4 m². Tato místnost je v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro půjčitele dočasně nepotřebná k plnění funkcí státu anebo jiných úkolů. Její hodnota vedená v účetní evidenci činí 23.622,34 Kč (slovy: dvacet tři tisíc šest set dvacet dva korun českých třicet čtyři haléřů.) O předání a převzetí skladu určeného k výhradnímu užívání bude sepsán protokol.
 3. Zároveň s užíváním nebytových prostor specifikovaných výše má vypůjčitel právo užívat všechny přístupové komunikace k nemovitostem, kde se vypůjčené nebytové prostory nacházejí.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů města Nová Paka (dále jen „JSDH města Nová Paka“) za účelem zajištění úkolů požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k podnikatelské (tj. ziskové) činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat v prostorách, které jsou předmětem výpůjčky, čistotu a pořádek.
4. Vypůjčitel je povinen seznámit členy JSDH města Nová Paka se všemi právy a povinnostmi, které vyplývají z této smlouvy. Členové JSDH města Nová Paka jsou povinni:
 - a) dbát předpisů k zajištění BOZP a předpisů týkajících se bezpečného používání technických zařízení,
 - b) oznamovat neprodleně závady, které by mohly vést k poškození, ztrátám nebo jiným škodám na majetku půjčitele,
 - c) nevynášet z objektu požární stanice Nová Paka bez souhlasu velitele této stanice žádné předměty, jejichž vlastníkem je půjčitel,
 - d) při své činnosti brát zřetel na ekonomická a ekologická hlediska provozu požární stanice a šetřit elektrickou energii.
5. Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

IV.

Výpůjčka nebytových prostor specifikovaných v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 9 2023 do 31. 8. 2031**. Pokračování smluvního vztahu tím, že nájemce užíval předmět nájmu i po smluveném termínu ukončení nájmu, se v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu vylučuje.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka může kromě uplynutí sjednané doby skončit také dohodou stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Důvodem k okamžité výpovědi je hrubé porušení účelu užívání předmětu výpůjčky, tj. že předmět výpůjčky bude užíván v rozporu s ust. § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb. (viz čl. III této smlouvy) nebo že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli neprodleně.
3. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 ObčZ možnost odstoupení půjčitele od této smlouvy s účinky do budoucna v případě, kdy vypůjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VI.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli nebytové prostory specifikované v článku II odst. 1 a 2 této smlouvy řádně vyklizené, ve stavu, v jakém je do výpůjčky převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vzájemné závazky a pohledávky vyrovnají smluvní strany do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky. Zápočet pohledávek není možný.

VII.

Vypůjčitel se zavazuje hradit na účet půjčitele paušální poplatek za služby jako elektřina, voda, teplo a údržba (dále jen „paušální poplatek“), jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, a to za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 5.800 Kč (slovy: pět tisíc osm set korun českých) včetně DPH, a to vždy za příslušný kalendářní rok. DPH bude vyčísleno dle platných právních předpisů s datem zdanitelného plnění vždy k 1. 9. příslušného kalendářního roku a se splatností do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Paušální poplatek uhradí vypůjčitel na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to počínaje rokem 2023, přičemž paušální poplatek bude půjčitelem vypůjčiteli vyúčtován daňovým dokladem/fakturou. V případě, že výpůjčka nebude trvat po celý kalendářní rok, uhradí vypůjčitel poměrnou část paušálního poplatku dle počtu kalendářních měsíců, po které výpůjčka trvala.

VIII.

1. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, jejímž obsahem bude i ujednání o způsobu vypořádání vynaložených nákladů.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám hradit náklady spojené s obvyklým udržováním prostor v jeho výhradním užívání, zejména pak náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození těchto prostor, které sám způsobil.
3. Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do nebytových prostor, které jsou určeny k výhradnímu užívání vypůjčitelem, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
4. Za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá vypůjčitel.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, **nejdříve však dnem 1. 9. 2023**. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Uzavření této smlouvy schválila rada města Nová Paka dne 21.8.2023 usnesením č.4/24/23/RM.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V Nové Pace dne.....

Pavel
Bouchner

Digitálně podepsal
Pavel Bouchner
Datum: 2023.08.29
09:54:42 +02'00'

David
Pouč

Digitálně
podepsal David
Pouč
Datum: 2023.08.31
08:02:06 +02'00'

.....
plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

.....
Pavel Bouchner
starosta města Nová Paka

