



Odběratel:

Střední odborné učiliště stavební,
Opava, příspěvková organizace,
Boženy Němcové 22
746 01 Opava.
Alfréd Škrobánek
Tel :603 192 920
IČ: 18054455
DIČ. CZ18054455

V Opavě 30.8.2023

Dodavatel:

HAARA ENERGY LIFE s.r.o.
Těšínská 29
746 01 Opava
IČ: 29384524
DIČ: CZ29384524
Tel: 722 900 557
Email : arabaszova.uklid@seznam.cz

Objednávka č.019

Objednávám u Vás úklidové práce v prostorách SOU stavební, Opava, Boženy Němcové 22.

Termín dodání – od 4.9.2023

Předpokládaná cena - 220 Kč/ hodina.

Preveden: 30.8.2023

Správce rozpočtu : Ing. Zuzana Sch
Příkazce operace : Alfréd Škrobánek

Alfréd Škrobánek tel: 603192920
mail : alfred.skrobanek@soustop.cz

Střední odborné učiliště stavební,
Opava, příspěvková organizace
Boženy Němcové 22, 746 01 Opava
IČ: 18054455, DIČ: CZ18054455

Adresa: **Boženy Němcové 2309/22, Opava, PSČ: 746 01**
IČO: 18054455 Bankovní spojení: KB Opava č.ú. 23936-821/0100



SMLOUVA O DÍLO

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

1) Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace

se sídlem Opava, Boženy Němcové 22, PSČ 746 01

IČ: 180 54 455

zastoupena panem Mgr. Miroslavem Weiszem, ředitelem

osoba zmocněná pro věci technické pro realizaci díla: A. Škrobánek

dále jen „objednatel“

a

HAARA

ENERGY LIFE s.r.o.

Těšínská 29

746 01 Opava

IČ : 29384524

Tel: 722900557 p. Arabaszová

Email : arsbaszova.uklid@seznam.cz

Č.Ú : 1878836329/0800

dále jen „zhotovitel“

Předmět smlouvy a dílo

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí následující dílo:
Parametry díla:
 - úklid prostor školy na ul. Boženy němcové 22.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s technickými parametry díla a komponent pro zhotovované dílo ve všech podrobnostech, že mu jsou známy technické parametry díla a dílo odpovídá účelu a záměru, pro který se dílo zhotovuje. Objednatel si nevymíňuje specifické vlastnosti díla jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách.
- 1.4 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá zhotovitel. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla objednatelem.
- 1.5 Je-li dílem zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nabývá vlastnické právo k dílu objednatel. Zhotovitel má však v případě neuhrazení plné ceny díla objednatelem ani v dodatečné lhůtě po výzvě zhotovitele k úhradě ceny díla právo odmontovat a odnést všechny komponenty zhotoveného díla, jejichž demontáž je realizovatelná.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením projekt díla. Objednatel předá zhotoviteli i rozpočet díla, má-li jej k dispozici.
- 2.2 Je-li dílem zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby, je na objednateli zajistit si případný stavební dozor.
- 2.3 Osobou oprávněnou za objednatele k součinnosti se zhotovitelem při provádění díla je ..Alfréd Škrobánek....., tel. .603192920.....
- 2.4 Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, na svůj náklad a odpovědnost dodávky energií potřebných pro provedení díla (elektrickou energii, vodu, apod.)
- 2.5 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a odpovědnost obstarat materiál potřebný k provedení díla. Materiál bude v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, k dispozici v termínu před zahájením prací na díle.
- 2.6 Objednatel v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, umožní pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení (šatna, umývárna, WC).
- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit potřebnou bezpečnost práce.

- 2.8 Zhotovitel je povinen vést předepsané záznamy o provádění díla, např. stavební deník.
- 2.9 Na místo instalace díla nebo na stavbu, kde má být dílo provedeno, mohou vstupovat pouze zástupci objednatele, technický dozor, stavební dozor.

Článek 3

Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny díla ve výši: 220 Kč za hodinu úklidu.
- 3.2 Cena díla je stanovena:
Dohodou - Cena díla stanovena dohodou za hodinu. Cena je konečná pro případ dodržení požadavků a technických specifikací objednatelem. V případě požadavků na změny budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací předem dohodnuté mezi smluvními stranami a písemně potvrzeny dodatkem k této smlouvě.
- 3.3 Cena díla je uvedena bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn k ceně díla rovněž vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla vystavit objednateli k úhradě ceny díla daňový doklad – fakturu se všemi zákonnými náležitostmi se splatností alespoň 14 dní ode dne vystavení. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací a dodávek nebo jiný doklad o předání a převzetí díla.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zálohu či závdavek ve výši 50% z ceny díla uvedené v čl. 3.1 této smlouvy předem, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli.

Článek 4

Zhotovení díla a vady díla

- 4.1 Místem provádění díla je škola na ulici Boženy Němcové 22 v Opavě.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na termínu provedení díla pro rok 2023.
- 4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem smluvní strany písemně stvrdí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu se uvede, zda dílo bylo převzato bez závad. V případě závady se v protokolu uvede, jaké závady dílo vykazuje včetně dohodnutého způsobu a termínu vyřešení závad.

- 4.4 Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele se zhotovením díla.
- 4.5 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla podle českých právních předpisů.
- 4.6 Zhotovitel odpovídá za profesionální provedení díla dle smlouvy.
- 4.7 Drobné vady díla spočívající v drobných jakostních nebo estetických nedostacích, které nemají vliv na funkčnost díla a dílo je i přes tyto drobné vady možno užívat k účelu, ke kterému bylo určeno, nejsou považovány za vady díla a objednatel nemůže uplatňovat u zhotovitele odpovědnost za tyto vady díla.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjištěné vady díla může objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou.
- 4.9 Jakékoliv nedostatky v jakosti a estetičnosti díla nebo jakékoliv jiné vady díla budou řešeny smluvními stranami primárně vzájemnou dohodou ke spokojenosti obou stran.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 5.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Objednatel není oprávněn od této smlouvy po jejím uzavření odstoupit.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vztahujícím se ke smlouvě o dílo.
- 5.6 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

- 5.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 21.12.2022 _____ Opavě dne 21.12.2022 _____

Střední odborné učiliště stavební, Opava,
příspěvková organizace
Mgr. Miroslav Weisz
Ředitel

HAARA ENERGY LIFE s.r.o.
Těšínská 29 Opava
p.Arabaszová

Hana ARABASZOVÁ
Těšínská 29