

# Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

KŘÚ/23/23/829

Smluvní strany:

## 1. Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený: PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických, k podpisu protokolů o předání  
a převzetí: vedoucí hospodářské správy  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
bankovní spojení: 78-9025640267/0100, vedený u KB, a.s. pobočka Pardubice

(dále jen „Půjčitel“)

a

## 2. Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje

se sídlem: nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice  
zastoupená: Mgr. Klárou Štefančovou, ředitelkou  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických, k podpisu protokolů o předání a  
převzetí: Mgr. Klára Štefančová  
IČ: 691 53 361  
DIČ: CZ69153361  
bankovní spojení: 154788769/0300, vedený u ČSOB, a.s. pobočka Pardubice

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2009 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Smlouva“).

### Čl. I.

Půjčitel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 2207/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci Pardubice, k. ú. Pardubice, jehož součástí je budova č. p. 12 objekt občanské vybavenosti. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 11471 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

### Čl. II.

V uzavřené dvorní části pozemku se nachází vyhrazená parkovací stání (dále jen předmět výpůjčky). Parkovací stání nejsou číselně označena, přiděleno bude 1 stání na základě předávacího protokolu správcem budov.

### Čl. III.

1. Předmět výpůjčky, tak jak stojí a leží, přenechává půjčitel za účelem parkování vozidla k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu určitou, a to ode dne podpisu

smlouvy do 31. 12. 2027.

2. V případě, že si Vaše organizace pořídí elektromobil, tak půjčitel souhlasí s vybudováním dobíjecí stanice. Nutno před zahájením prací doložit prováděcí dokumentaci.

#### ČI. IV.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k smluvenému způsobu užívání a vypůjčitel se zavazuje vypůjčenou nemovitost užívat pouze za účelem uvedeným v bodě III.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

#### ČI. V.

1. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

#### ČI. VI.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.
2. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat před skončením doby uvedené v čl. III z důvodu, které nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat vrácení předmětu výpůjčky.

#### ČI. VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění

v Registru smluv.


5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. Současně smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud se výše uvedená povinnost na tuto smlouvu nevztahuje, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

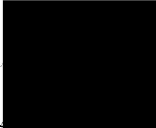
Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Pardubicích dne 15. 8. 2023

V Pardubicích dne 15. 8. 2023

  
PhDr. Jana Haniková

  
Mgr. Klára Štefančová

REGIONÁLNÍ POZVOJENÍ  
PARDUBICKÉHO KRAJE  
nám. Republiky 12 • 530 21 Pardubice  
IČ: 001 53 361  
①