

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 4/2017 ze dne 22. 8. 2017

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA, LL.M.,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1117005651/0710

Korespondenční a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10

659 14 Brno

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

J. K. accounting s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno

zastoupená Bc. Jaroslavem Kociánem, jednatelem společnosti

IČO: 02734168

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 107-6929530227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82336

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Článek I.

V souladu s ustanovením Článku XIII., odst. 3. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 4/2017 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V Čl. I. Smlouvy se ruší stávající text odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:
„Pronajímatel přenechá Nájemci k užívání kancelářský prostor – místnost č. 222 o výměře 23,47 m², místnost č. 224 o výměře 5,26 m² a skladový prostor – místnost č. 225 a výměře 13,10 m². Dále Pronajímatel přenechá Nájemci ke společnému užívání prostory – chodby, schodiště, WC, kuchyňku. Celková výměra společných prostor činí 415,94 m². Poměrná část dle najímané kancelářské plochy činí 6,66 m². Seznam pronajatých prostor je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.“
2. Nájemné dle Článku IV. odst. 1 se mění takto:
„Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 820,00 Kč za m²/rok za kancelářské prostory, 850,00 Kč za m²/rok za skladové a společné prostory, Roční nájemné za pronajímané prostory včetně podílu na společných prostorách činí celkem 69 084,60 Kč za rok. Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 5 757,05 Kč.“

3. Čl. IV. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje nový textem:
„Ke sjednanému nájemnému za nebytové prostory nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné za nebytové prostory bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za nebytové prostory,“
4. V Čl. IX. přidán odst. 7 ve znění:
„Nájemce si je vědom a souhlasí se skutečností, že pronajatá kancelář č. 222 slouží jako vchod do pronajaté kanceláře č. 223, kterou má v nájmu jiný nájemce a který je s touto skutečností také seznámen a souhlasí s ní.“

Článek II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2023 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Seznam pronajatých ploch.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.
Nájemce bude předmět nájmu užívat jako kancelář pro svou podnikatelskou činnost.

23 -08- 2023

V Brně dne:

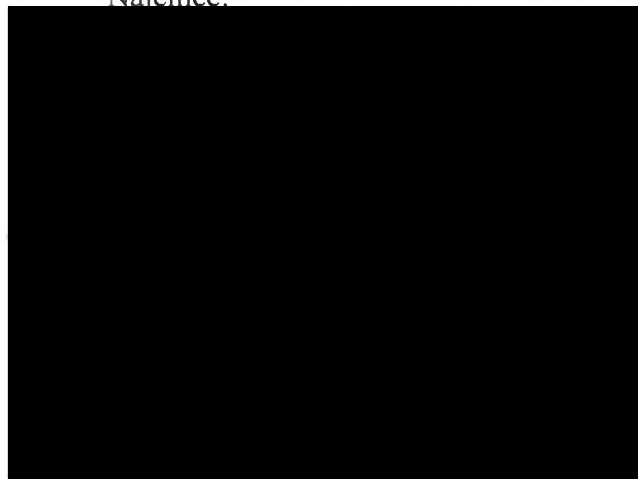
V Brně dne: 18. 8. 2023

Pronajímatel:



Mgr. Petra Pevná
ředitelka Regionální pobočky
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Nájemce:



J.K.Accounting

seznam pronajatých místností od 1. 9. 2023

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
2 NP	222	kancelářská	23,47
2 NP	224	kancelářská	5,26
Celkem pronajatá kancelářská plocha			28,73

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
2 NP	225	sklad	13,10
Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační			13,10

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	103	komunikační	15,20
1 NP	133	komunikační	24,66
1 NP	101	komunikační	88,50
2 NP	201	komunikační	88,50
2 NP	202	technologická	3,36
2 NP	203	komunikační	131,30
2 NP	226	komunikační	34,10
2 NP	212	hygienická	3,39
2 NP	213	sociální	7,76
2 NP	214	hygienická	4,41
2 NP	215+216	hygienická	6,51
2 NP	218+219	hygienická	8,28
Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy			6,66

celková užitná plocha pro výpočet společných prostor

1 801,19