

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vypracování projektové dokumentace pro opravu objektu Křížkovského 164

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: xxxx, generálním ředitelem
kontaktní osoba: xxxx, stavební inženýrka
tel. +420 xxxx
e-mail: xxxx@starezsport.cz

na straně jedné, dále jen jako „**objednatel**“

a

ARTHEON s.r.o.

se sídlem: Kroftova 2619/45, Brno 616 00
IČO: 09139940
DIČ: CZ09139940
plátce DPH
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 117469
bankovní spojení: Equa bank 1031880906/6100
zastoupená xxxx, jednatelem
kontaktní osoba: xxxx, jednatel
tel. +420 xxxx
e-mail: xxxx@artheon.cz

na straně druhé, dále jen jako „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a odůvodnění dodatku

1. Dne 24. 3. 2022 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro opravu objektu Křížkovského 164, Brno-Pisárky 603 00 (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu provádění díla smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepodstatné změny smlouvy. Těmito změnami jsou dodatečné práce na vyprojektování návrhu interiéru (analogicky dle § 222 odst. 4) ZZVZ). Dále byl provedením sond zjištěn havarijní stav stropů objektu. Původní zadání smlouvy požadovalo pouze úpravu současných stropů, ale vzhledem k nálezovému havarijnímu stavu je nezbytné vyprojektovat stropy nové a také provést statické výpočty (analogicky dle § 222 odst. 6) ZZVZ). Tato změna je nezbytná pro bezpečnost a stabilitu objektu.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:

1. Odstavec II. 1 zní takto:

„II.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele projektovou dokumentaci pro opravu objektu Křížkovského 164, Brno-Pisárky 603 00, a to v tomto rozsahu:

- a) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP);*
- b) inženýrská činnost, tj. projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (SP), spočívající také v zastupování objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení;*
- c) vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. položkového rozpočtu;*
- d) vyprojektování samostatných přípojek vč. vyřízení územního souhlasu;*
- e) vyprojektování návrhu interiéru, provedení statických výpočtů a vyprojektování návrhu nových stropů.“*

2. Odstavec V.1. smlouvy (Doba plnění) se doplňuje o bod e) v tomto znění:

„e) dokončení části plnění projektové dokumentace přípojek dle dodatku č. 2 smlouvy a návrhu interiéru dle dodatku č. 3 smlouvy: 3 měsíce od dokončení části plnění DPS dle předchozího odstavce.“

3. Odstavec VII.1. smlouvy (Cena) se mění takto:

„VII.1. Cena za poskytnutí kompletního plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 895 500 Kč bez DPH.“

4. Odstavec VIII.1. smlouvy (Platební podmínky) se mění takto:

„Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude uhrazena ve třech platbách takto:

- a) 785 000 Kč bez DPH bude uhrazeno po převzetí dokumentace pro stavební povolení objednatelem (50 % původní ceny sjednané smlouvou),*
- b) 919 000 Kč bez DPH bude uhrazeno po převzetí dokumentace pro provádění stavby (DPS) zahrnující i statické výpočty a vyprojektování nových stropů dle dodatku č. 3 smlouvy (50 % původní ceny sjednané smlouvou + 134 000 Kč bez DPH za statické výpočty a návrh nových stropů dle dodatku č. 3 smlouvy),*
- c) 191 500 Kč bez DPH bude uhrazeno po převzetí projektové dokumentace*

přípojek dle dodatku č. 2 smlouvy (46 500 Kč bez DPH) a návrhu interiéru dle dodatku č. 3 smlouvy (145 000 Kč bez DPH)."

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.

V Brně dne 31. 8. 2023

V Brně dne 31. 8. 2023

.....

za objednatele

xxxx, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a. s.

.....

za zhotovitele

xxxx, jednatel

ARTHEON, s. r. o.