

**Kupní smlouva o prodeji strojního a technologického  
zařízení domovní předávací stanice –  
„MŠ J. Opletala 22, České Budějovice, J. Opletala 925/22,  
České Budějovice“**

**Mateřská škola, J. Opletala 22, České Budějovice:**

číslo smlouvy: 2023/001

**Teplárna České Budějovice, a.s.:**

číslo smlouvy: 2023/0183/2200

Účastníci:

**Prodávající:**

**Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,  
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a  
panem Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: 91605231/0100

- dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

**Kupující:**

**Mateřská škola, J. Opletala 22, České Budějovice, 370 05 České Budějovice**  
Zastoupená Bc. Hanou Lafatovou, ředitelkou

IČO: 62537741

DIČ: CZ62537741

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2598858309/0800

- dále jen **k u p u j í c í**

sjednávají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen OZ) tuto

## kupní smlouvu

### I.

1. Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem souboru strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice, určené pro vytápění a ohřev teplé vody, umístěné v 1. NP objektu Mateřské školy, J. Opletala 22, České Budějovice, J. Opletala 925/22, který je součástí pozemku parc.č. 2061/79 v k.ú. České Budějovice 2, České Budějovice, přičemž soubor strojního a technologického zařízení zde umístěný sestává z těchto předmětů:

- |   |      |
|---|------|
| a) Zásobní nádrž pro TV 500 l                   | 1 ks |
| b) Cirkulační čerpadlo TV                       | 1 ks |
| c) Nabíjecí čerpadlo TV                         | 1 ks |
| d) Expanzní nádoba TV                           | 1 ks |
| e) Deskový výměník pro TV s příslušenstvím      | 1 ks |
| f) Čerpadlo ÚT + trojcestný regulační ventil ÚT | 1 ks |
| g) Příslušenství – manometry a teploměry        |      |

kdy tyto předměty jsou propojeny potrubím, z nichž jsou některá izolována  
- dále jen „Z a ř í z e n í“

## II.

1. Touto kupní smlouvou prodávající prodává Zařízení kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Zařízení kupujícímu odevzdat k užívání ke dni 1. září 2023.
2. Kupující se zavazuje Zařízení od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem, jak je dohodnuto níže v této smlouvě.
3. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Zařízení dochází nejdříve účinností této smlouvy.
4. K přechodu nebezpečí škody na věci z prodávajícího na kupujícího dochází až faktickým odevzdáním Zařízení kupujícímu, o čemž bude sepsán předávací protokol.

## III.

1. Kupní cena se sjednává dohodou, a to ve **výši 85.800,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícosmset korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Kupní cenu včetně příslušné DPH se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktury“) s termínem splatnosti 30 dnů od data jeho vystavení.
3. Prodávající vystaví Fakturu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zašle kupujícímu elektronickou poštou na adresu: [reditelna@msopletala.cz](mailto:reditelna@msopletala.cz). Na Faktuře bude jako variabilní symbol uvedeno číslo této smlouvy prodávajícího.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Zařízení neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Zařízení, na které by měl kupujícího upozornit, a že stav Zařízení odpovídá délce a způsobu užívání a jeho opotřebení.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného Zařízení, které je předmětem koupě dle této smlouvy, znám a do vlastnictví jej kupuje a přijímá, jak stojí a leží.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, související s provozováním Zařízení budou hrazeny od 1. 9. 2023 kupujícím.
2. Náklady na studenou vodu určenou k ohřevu teplé vody si kupující hradí sám.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k **31. srpnu 2023** bude uzavřena s Mateřskou školou, J. Opletala 22, České Budějovice, jakožto s organizací, která je pověřená hospodařit se svěřeným majetkem obce, kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií, kterou budou zajištěny dodávky a odběr tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody pro odběrné místo – objekt Mateřské školy, J. Opletala 22, České Budějovice, J. Opletala 925/22, který je součástí pozemku parc.č. 2061/79 v k.ú. České Budějovice 2, České Budějovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodanou a odebranou tepelnou energii v tomto odběrném místě bude stanovena v cenové sazbě: pro bytové odběry - kód cenové sazby 456 (pro nebytové odběry - kód cenové sazby 256) na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě prodávajícího), která v době uzavření této smlouvy činí **698,90 Kč/GJ bez DPH**.

## VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru prodávající.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použije zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží prodávající a jedno kupující.

V Českých Budějovicích dne 31. 8. 2023

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
Bc. Hana Lafatová  
ředitel školy

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva