

## Příloha A výzvy

# SMLOUVA O DÍLO

## „Úklid objektů TS Zlín 2023 - 2025“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 16/2023/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

<b>Objednatel:</b>	<b>Technické služby Zlín, s.r.o.</b>
se sídlem:	Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ:	60711086
DIČ:	CZ60711086
Zapsán ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený:	Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Krajíček, jednatel
ve věcech technických:	██
Bankovní ústav:	KB, a.s.
Číslo účtu:	19-8033040267/0100
Telefon/ e-mail:	██
Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:	Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	Uklidator,cz, s.r.o.
Název/jméno:	Uklidator,cz, s.r.o.
se sídlem:	Pinkavova 534/3, 719 00 Ostrava-Kunčice
IČ / DIČ:	05421322 / CZ05421322
Zapsán ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS Ostrava, oddíl C, vložka 67476
Jednající/ zastoupený:	Ing. Leem Matušínským, jednatelem
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:	████████████████████
ve věcech technických:	████████████████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	5915799319/0800
Telefon / e-mail:	██

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek 1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výběrového řízení objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ/2023/ZMR/3 s názvem „Úklid objektů TS Zlín 2023 - 2025“.

### Článek 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

Dílem dle této smlouvy je provádění úklidu prostor v objektech objednatele umístěných v areálu Technických služeb Zlín, s.r.o. ve Zlíně - Louky, Záhumení V 321 a v areálu skládky Suchý důl ve

Zlíně - Mladcová (dále jen „**objekty**“) po dobu uvedenou v odst. 4.1 (dále jen „**dílo**“). Objekty jsou vyznačeny v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 až 9, 12.1 až 12.3 a 13 této smlouvy. Dílo zahrnuje: pravidelný úklid (odst. 2.2) a mimořádný úklid prováděný 1x ročně (odst. 2.3).

- 2.2 Prostory, jejichž **pravidelný úklid** je zhotovitel povinen provádět, výměry prostor, výčet činností úklidu a jejich frekvence jsou specifikovány v příloze č. 10 - Specifikace pravidelného úklidu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést ve 2. čtvrtletí roku 2024 a 2025 **mimořádný úklid** podle vymezení v příloze č. 11 - Specifikace mimořádného úklidu.
- 2.4 Zhotovitel bude při provádění pravidelného a mimořádného úklidu používat vlastní nebo na vlastní náklady zajištěné čisticí prostředky, ochranné pracovní prostředky, nástroje a vybavení; zajištění těchto věcí je součástí díla a je zahrnuto v ceně díla. K provádění pravidelného úklidu bude objednatel poskytovat zhotoviteli papírové ručníky, toaletní papír a tekuté mýdlo za účelem jejich doplňování v uklízených prostorech; dodávka těchto věcí není součástí díla. V administrativní budově je momentálně k dispozici malý průmyslový vysavač pro případné použití zhotovitelem, v případě poruchy vysavače však objednatel není povinen zajistit jeho opravu nebo náhradu; zhotovitel bude v takovém případě povinen na vlastní náklady zabezpečit vysavač s potřebnými parametry.
- 2.5 Při provádění mimořádného úklidu bude zhotovitel používat vlastní nebo na vlastní náklady zajištěné nástroje a technické vybavení, včetně provozních náplní, které jsou potřebné pro: mytí oken a prosklených ploch, mytí žaluzií, čištění koberců, strojní mytí podlah a voskování, strojní mytí podlah včetně spár. Zajištění těchto věcí je součástí díla a je zahrnuto v ceně díla.

### **Článek 3. Cena díla, platební podmínky**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo následovně:

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
cena za provedení pravidelného úklidu za 1 měsíc	<b>29 611 Kč</b>
cena za provedení 1 mimořádného úklidu	<b>89 440 Kč</b>
Celková cena díla (24 x měsíční cena za provedení pravidelného úklidu + 2 x cena za provedení 1 mimořádného úklidu)	<b>889 544 Kč</b>

K těmto cenám bude připočtena DPH v zákonné sazbě, pokud je zhotovitel plátcem DPH.

- 3.2 Cena díla sjednaná v odst. 3.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, pokud není dále uvedeno jinak. Cena díla nezahrnuje cenu teplé a studené vody a elektrické energie v objektech, spotřebované za účelem provádění úklidu, tuto cenu hradí ze svého objednatel.
- 3.3 Cena díla dle odst. 3.1 je cenou pevnou a nejvýše přípustnou, pokud není dále uvedeno jinak (odst. 3.4). Zhotovitel prohlašuje, že vzal v úvahu všechny požadavky a náležitosti týkající se provádění díla v podmínkách objednatele.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn nejdříve po uplynutí 12 měsíců od zahájení provádění díla zvýšit cenu díla sjednanou v odst. 3.1 až o kladnou míru meziroční inflace v České republice vyjádřenou (v procentech) přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok („**průměrná roční míra inflace**“) vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně, nebude-li tento přírůstek indexu Českým statistickým úřadem nadále vyhlášován, o míru inflace určenou dle přírůstku indexu, který ho nahradí nebo mu bude svou podstatou nejbliže. Zhotovitel písemně oznámí objednateli novou výši ceny díla navýšenou o míru inflace dle předchozí věty. Zvýšenou cenu díla je objednatel povinen hradit počínaje prvním kalendářním měsícem následujícím po doručení oznámení zhotovitele o nové výši ceny díla objednateli. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla o průměrnou roční míru inflace pouze jednou za dobu trvání smlouvy.
- 3.5 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného zhotovitelem do patnácti (15) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je v případě pravidelného úklidu poslední den v kalendářním měsíci a v případě mimořádného úklidu den protokolárního předání a převzetí díla –

mimořádného úklidu (čl. 5. této smlouvy).

- 3.6 Cena díla bude zaplacená na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zveřejněný účet), v opačném případě zaplatí objednatel cenu díla na zveřejněný účet.
- 3.7 Faktura zhotovitele musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k dílu věcně správné a dostatečně podrobné údaje.
- 3.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne jejího doručení objednateli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3.7 smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle odst. 3.7 smlouvy.
- 3.9 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před koncem lhůty splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě vrácení faktury objednatelem zhotoviteli dle odst. 3.7 smlouvy začne běžet lhůta splatnosti faktury až od vystavení bezvadné faktury.
- 3.10 Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla před uplynutím lhůty splatnosti faktury, je objednatel oprávněn platbu ceny díla pozastavit, a to až do odstranění vady nebo do splnění jiného dohodnutého způsobu vypořádání nároku objednatele z odpovědnosti za vady. Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením ceny díla.

#### **Článek 4. Podmínky provádění díla**

- 4.1 **Doba provádění díla – úklidu prostor v objektech TS Zlín:**  
Zhotovitel se zavazuje provádět úklid dle této smlouvy **po dobu od 8. 9. 2023 do 7. 9. 2025.**
- 4.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, v opačném případě má objednatel právo uplatňovat nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Tím nejsou dotčena ostatní práva objednatele stanovená zákonem nebo sjednaná touto smlouvou.
- 4.3 Zhotovitel je povinen počínat si při provádění úklidu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, životě, zdraví a životním prostředí.
- 4.4 **Výrobky, které bude zhotovitel používat při provádění úklidu, tj. čisticí prostředky a provozní náplně, které zajistil zhotovitel podle odst. 2.4 a 2.5 této smlouvy, musí splňovat následující požadavky;** tyto požadavky se týkají univerzálních čisticích prostředků a čisticích prostředků na okna:

Na značce výrobku, v bezpečnostním listu ani v jiných příslušných technických listech nesmí být uvedeny žádné složky (látky), které byly identifikovány jako látky vzbuzující mimořádné obavy a které jsou uvedeny na seznamu podle článku 59 nařízení (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH). Seznam těchto látek (seznam látek pro případné zahrnutí) je dostupný na adrese:

[http://echa.europa.eu/chem\\_data/authorisation\\_process/candidate\\_list\\_table\\_en.asp](http://echa.europa.eu/chem_data/authorisation_process/candidate_list_table_en.asp).

Zhotovitel je povinen **nejméně 3 pracovní dny před zahájením mimořádného úklidu předložit objednateli seznam výrobků, které bude používat při provádění úklidu, a to společně s důkazem, že výrobky splňují výše uvedené požadavky objednatele.** Výrobky opatřené ekoznačkou typu I pro univerzální čisticí prostředky, čisticí prostředky pro hygienická zařízení a čisticí prostředky na okna, budou považovány za vyhovující. Budou přijaty i jiné vhodné důkazní prostředky, například poskytnutí složek uvedených na značce výrobku, v bezpečnostním listu, na internetových stránkách výrobce nebo v jakýchkoli jiných příslušných

technických listech společně s jejich číslem CAS (je-li k dispozici) a s prohlášením, že žádná ze složek na tomto seznamu není zařazena do seznamu podle článku 59 nařízení (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH).

**4.5** Všichni pracovníci zhotovitele, provádějící úklid prostor v objektech TS Zlín **musí být pravidelně školeni** ve svých jednotlivých úkolech. Toto školení bude zahrnovat používané čisticí prostředky, metody, zařízení a přístroje, nakládání s odpady a aspekty týkající se zdraví, bezpečnosti a životního prostředí. **Zhotovitel poskytne nejméně jednou za dobu trvání této smlouvy objednateli záznam o provedených školeních, a to do 6 měsíců od zahájení doby provádění díla (odst. 4.1).**

**4.6** Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla, zejména zajistit zhotoviteli přístup do prostor, jejichž úklid má zhotovitel provádět, přístup k dodávkám teplé a studené vody a elektrické energie a poskytovat zhotoviteli věci uvedené v odst. 2.4, a to oproti písemnému potvrzení o jejich převzetí zhotovitelem.

**4.7** Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid v následujících dnech a hodinách:

- při frekvenci 1x týdně: úterý
- při frekvenci 2 x týdně: úterý, čtvrtek
- při frekvenci 3 x týdně: pondělí, středa, pátek
- při frekvenci 2 x měsíčně: v 1. a 3. týdnu v měsíci, vždy v úterý
- při frekvenci 1 x měsíčně: ve 2. týdnu v měsíci, vždy v úterý

Pravidelný úklid všech uklízených prostor, kromě prostor v areálu skládky Suchý důl, bude prováděn nejdříve od 15:00 hodin. Bližší vymezení pravidelného času provádění úklidu (hodiny) bude smluvními stranami dohodnuto před zahájením plnění této smlouvy.

**4.8** Smluvní strany si sjednají konkrétní **termín provedení mimořádného úklidu**. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen provést mimořádný úklid na základě písemné výzvy objednatele, a to nejdříve ve dvou po sobě jdoucích víkendech od výzvy objednatele. Pro účely tohoto odstavce se víkendem rozumí doba od pátku odpoledne (nejdříve od 15:00 hodin) do neděle včetně.

**4.9** Nejpozději následujícího pracovního dne po skončení závazku z této smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli věci poskytnuté objednatelem dle odst. 2.4 smlouvy, které zhotovitel nespotřeboval při provádění díla.

## **Článek 5. Předání a převzetí díla**

**5.1** O předání a převzetí díla spočívajícího v provedení mimořádného úklidu pořídí smluvní strany zápis (předávací protokol). Předávací protokol je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- i. Identifikační údaje objednatele a zhotovitele
- ii. Označení díla (mimořádný úklid)
- iii. Označení případných vad nedodělků díla, pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s vadami a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků činí 3 pracovní dny, nebude-li stranami dohodnuto jinak. O odstranění vad a nedodělků pořídí smluvní strany písemný zápis.
- iv. Datum podpisu předávacího protokolu, podpisy smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.

**5.2** Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělků, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. V případě, že objednatel dílo s vadami nebo nedodělků nepřevzme, je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat objednateli v náhradní lhůtě 3 pracovních dnů od neúspěšného předání díla, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

## **Článek 6. Odpovědnost za vady díla**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními OZ.
- 6.2 Právo z vadného plnění nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobené vadou díla.

## **Článek 7. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení (čl. 5.) ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.
- 7.3 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění oznámených vad ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 4.4, 4.5 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 7.5 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností ve výši 3 000 Kč; tato smluvní pokuta se nevztahuje na povinnosti, za jejichž porušení je sjednána smluvní pokuta v jiných odstavcích tohoto článku 7.
- 7.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).
- 7.7 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plné výši.
- 7.8 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## **Článek 8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo z jiných důvodů stanovených zákonem.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.
- 8.3 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy jsou:
- 8.3.1. **prodlení zhotovitele s** prováděním díla, které trvá déle než 3 **kalendářní dny**
- 8.3.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstupu zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.
- 8.5 V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a zasláno formou doporučeného dopisu nebo

elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky smluvní strany.

#### 8.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:

8.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zaniká závazek ze smlouvy s účinky ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

8.6.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde např. o jakost a odstraňování vad a nedodělků, platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.

8.6.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto: zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu za úklid provedený před účinností odstoupení, cenu vyčíslí poměrně podle ceny sjednané v odst. 3.1 smlouvy. Objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele.

### Článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

9.2 Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků.

9.3 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména § 2586 a násl. OZ.

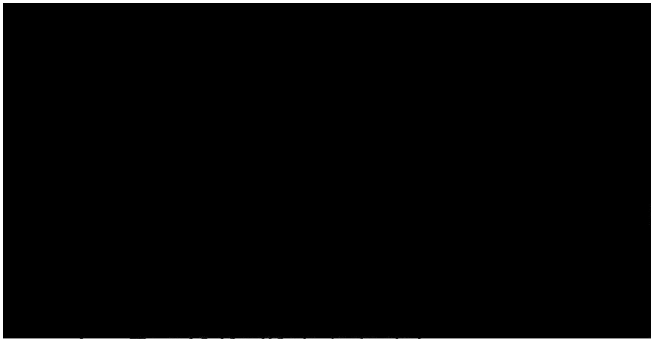
9.4 Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem.

9.5 Smlouva je sepsána ve **2 rovnocenných** vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

9.6 Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.

9.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1** – Situační plán – areál Louky
- Příloha č. 2** – Situační plán – areál Suchý důl
- Příloha č. 3** – Z01 Hala dotřídovací linky
- Příloha č. 4** – Z03 kanceláře a dílny
- Příloha č. 5** – Z04 Administrativní budova – 1. NP
- Příloha č. 6** – Z04 Administrativní budova – 2. NP
- Příloha č. 7** – Z05 Přístavba provozní budovy
- Příloha č. 8** – Z09 Stará kotelna
- Příloha č. 9** – Administrativní budova – Suchý důl
- Příloha č. 10** – Specifikace pravidelného úklidu
- Příloha č. 11** – Specifikace mimořádného úklidu
- Příloha č. 12.1** – Administrativní budova -1.NP dispečink svozu,
- Příloha č. 12.2** – Administrativní budova -1.NP šatny,
- Příloha č. 12.3** – Administrativní budova -1.NP dispečink ZÚ
- Příloha č. 13** – Vážnice – Suchý důl



Zlín, s  
321



Ing. Tomáš Krajčcek, jednatel

11

Technical Support  
1-800-368-7000  
1000 11th St  
1000 11th St

