



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

## **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 4. 2021** uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** **Tojapa s.r.o.**  
Lidická 700/19, 602 00 Brno  
**IČO:** 08932000  
**DIČ:** CZ08932000  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Telefon, e-mail:** [REDACTED]

*dále jen zhotovitel* - na straně jedné

**Objednatel:** **Město Polička**  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
**IČO:** 00277177  
**DIČ:** CZ00277177  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** [REDACTED]

*dále jen objednatel* – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 4. 2021.

### **II. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo, týkající se III.etapy projektu (rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách, jídelna). Změny rozsahu prací jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V. 2. smlouvy o dílo a následného dodatku č. 1 až č. 4.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách (III.etapa - jídelna)

Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Méněpráce bez DPH	-84 914,99 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>-84 914,99 Kč</b>
DPH 21 %	-17 832,15 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>-102 747,14 Kč</b>

**Posouzení změn závazku smlouvy o dílo dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):**

- Celkem hodnota změn dodatku č. 5 činí částku 84 914,99 Kč bez DPH.
- Celkem hodnota změn dodatku č. 4 činí částku 314 167,91 Kč bez DPH.
- Celkem hodnota změn dodatku č. 3 činí částku 598 611,94 Kč bez DPH.
- Celkem hodnota změn dodatku č. 2 činí částku 756 934,64 Kč bez DPH.
- Celkem hodnota změn dodatku č. 1 činí částku 821 628,72 Kč bez DPH.

**Celkem hodnota změn dodatku č. 1 až č. 5 činí částku 2 576 258,20 Kč bez DPH.**

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedené změny činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění **14,91 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, které tyto změny nepovažují za podstatné, a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických, a hlavně časového harmonogramu projektu.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

## **Celková cena díla:**

***Původní znění dle SoD a dodatku č. 1 až č. 4:***

### **V. Cena díla**

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla za I. etapu (učebnový pavilon I. stupně) celkem bez DPH	8 285 867,01 Kč
Cena díla za II. etapu (učebnový pavilon II. stupně) celkem bez DPH	9 229 199,92 Kč
Cena díla za III. etapu (tělocvična + jídelna) celkem bez DPH	1 588 760,78 Kč
Cena celkem bez DPH	<b>19 103 827,71 Kč</b>
DPH 21 %	4 011 803,82 Kč
Cena díla včetně DPH	<b>23 115 631,53 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

***Nové znění dle dodatku č. 5:***

### **V. Cena díla**

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla za I. etapu (učebnový pavilon I. stupně) celkem bez DPH	8 285 867,01 Kč
Cena díla za II. etapu (učebnový pavilon II. stupně) celkem bez DPH	9 229 199,92 Kč
Cena díla za III. etapu (tělocvična + jídelna) celkem bez DPH	1 503 845,79 Kč
Cena celkem bez DPH	<b>19 018 912,72 Kč</b>
DPH 21 %	3 993 971,67 Kč
Cena díla včetně DPH	<b>23 012 884,39 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

## **III. Závěrečná ustanovení**

**III.1.** Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

**III.2.** Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

**III.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**III.4.** Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

**III.5.** O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 28. 8. 2023, usnesením č. 324



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

---

**Nedílnou součástí dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn (stanovisko technického dozoru investora)



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2316**      **Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách**

**DODATEK - méně práce**

Objednatel:      **Město Polička**      IČO: **00277177**  
                   **Palackého nám. 160**      DIČ: **CZ00277177**  
                   **57201**      **Polička-Polička-Město**

Zhotovitel:      **Tojapa s.r.o.**      IČO: **08932000**  
                   **Lidická 700/19**      DIČ: **CZ08932000**  
                   **60200**      **Brno-Veverí**

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-22 948,89
PSV	-61 966,10
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-84 914,99</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>-84 914,99</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>-17 832,15</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **-102 747,14 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>D1-04</b>	<b>Jídelna</b>	<b>0,00</b>	<b>-84 914,99</b>	<b>-17 832,15</b>	<b>-102 747,14</b>	<b>100</b>
04.1	Stavební část	0,00	-40 445,74	-8 493,61	-48 939,35	48
04.2	Kanalizace a vodoinstalace	0,00	-39 629,25	-8 322,14	-47 951,39	47
04.3	Elektroinstalace	0,00	-4 840,00	-1 016,40	-5 856,40	6
Celkem za stavbu		0,00	-84 914,99	-17 832,15	-102 747,14	100

Popis stavby: 2316 - ZŠ Na Lukách, Polička - VZD, sociální zázemí

Popis stavby: 2316 - Stavební úpravy chodby stravovacího pavilonu, ZŠ Na Lukách, Polička

Popis objektu: D1-04 - Jídelna

Popis rozpočtu: 04.1 - Stavební část

Popis rozpočtu: 04.2 - Kanalizace a vodoinstalace

Popis rozpočtu: 04.3 - Elektroinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Dodávky	HSV			-4 840,00	5,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-7 615,60	9,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 513,45	3,0
711	Izolace proti vodě	PSV			-1 659,20	2,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-2 710,50	3,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			-3 132,75	3,7
725	Zařizovací předměty	PSV			-34 472,70	40,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-3 500,00	4,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-2 560,20	3,0
781	Obklady keramické	PSV			-13 930,75	16,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-7 979,84	9,4
Cena celkem					-84 914,99	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2316	Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách
O:	D1-04	Jídelna
R:	04.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>-7 615,60</b>
1	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	2,29500	-534,00	-1 225,53
		1.09 : 1,35*0,9		1,21500		
		1.11 : 1,35*0,8		1,08000		
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	13,96100	-395,00	-5 514,60
		1.09 : (1,2*2*0,9*2)*1,7- (0,9*1,25+0,15*2*1,25+0,15*2*2,05)		5,22900		
		-(otvory) : -(0,7*0,42)		-0,29400		
		1.10 : (1,05+1)*1,9		3,89500		
		1.11 : (1,2*2+0,8*2)*1,7-(0,8*1,25+0,15*2*1,25)		5,42500		
		-(otvory) : -(0,7*0,42)		-0,29400		
3	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová	m2	0,51000	-172,00	-87,72
		nové příčky z pórobo. tvárnice kolmé ke st. zdivu :				
		1.09 : (0,15*2*1,7)		0,51000		
4	612481211RT7	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	2,74000	-287,50	-787,75
		póroboetonové zdivo (předstěny) :				
		1.09 : 0,9*1,25+0,15*2*2,05		1,74000		
		1.11 : 0,8*1,25		1,00000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-2 513,45</b>
5	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,29500	-73,50	-168,68
		1.09 : 1,35*0,9		1,21500		
		1.11 : 1,35*0,8		1,08000		
6	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	2,29500	-125,50	-288,02
		1.09 : 1,35*0,9		1,21500		
		1.11 : 1,35*0,8		1,08000		
7	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	34,16500	-50,00	-1 708,25
		1.09 : (1,35*2*0,9*2)*3,3		16,03800		
		-(otvory) : -(0,7*2,02)		-1,41400		
		1.10 : (1,05+1)*3,3		6,76500		
		1.11 : (1,35*2+0,8*2)*3,3		14,19000		
		-(otvory) : -(0,7*2,02)		-1,41400		
8	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	2,78800	-125,00	-348,50
		1.10 : (1,05+1)*1,36		2,78800		
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>-1 659,20</b>
9	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	0,68000	-70,00	-47,60
		sokl 1.09 : (1,2*2+0,9*2)*0,1		0,42000		
		-(dveře) : -(0,7*0,1)		-0,07000		
		sokl 1.11 : (1,2*2+0,8*2)*0,1		0,40000		



## Položkový rozpočet

S:	2316	Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách
O:	D1-04	Jídelna
R:	04.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(dveře) : -(0,7*0,1)		-0,07000		
10	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	0,68000	-580,00	-394,40
		sokl 1.09 : (1,2*2+0,9*2)*0,1		0,42000		
		-(dveře) : -(0,7*0,1)		-0,07000		
		sokl 1.11 : (1,2*2+0,8*2)*0,1		0,40000		
		-(dveře) : -(0,7*0,1)		-0,07000		
11	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna	m	6,80000	-179,00	-1 217,20
		1.09 : 1,2*2+0,9*2		4,20000		
		-(dveře) : -0,7		-0,70000		
		1.11 : 1,2*2+0,8*2		4,00000		
		-(dveře) : -0,7		-0,70000		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-686,70</b>
12	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	-196,00	-196,00
		1.NP : 1		1,00000		
13	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	-160,50	-160,50
		1.NP : 1		1,00000		
14	725330820R00	Demontáž výlevků diturvitových	soubor	1,00000	-239,00	-239,00
		1.NP : 1		1,00000		
15	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	-91,20	-91,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1		1,00000		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-3 500,00</b>
16	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	-1 000,00	-1 000,00
		1.NP : 1		1,00000		
17	61160126R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava lak	kus	1,00000	-2 500,00	-2 500,00
		1.NP : 1		1,00000		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-2 560,20</b>
18	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,04000	-55,00	-112,20
		dle tabulky místností :				
		1.09 : 1,08		1,08000		
		1.11 : 0,96		0,96000		
19	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,04000	-650,00	-1 326,00
		dle tabulky místností :				
		1.09 : 1,08		1,08000		
		1.11 : 0,96		0,96000		
20	597623141R	dlažba keramická š = 298 mm; l = 298 mm; h = 8,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat; PEI 4	m2	2,24400	-500,00	-1 122,00
		2,04*1,1		2,24400		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>-13 930,75</b>
21	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	12,41600	-55,00	-682,88
		1.09 : (1,35*2*0,9*2)*1,6		7,77600		

## Položkový rozpočet

S:	2316	Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách
O:	D1-04	Jídelna
R:	04.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(otvory) : -(0,7*1,6)		-1,12000		
		1.11 : (1,35*2+0,8*2)*1,6		6,88000		
		-(otvory) : -(0,7*1,6)		-1,12000		
22	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	12,41600	-660,00	-8 194,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 12,41600		12,41600		
23	597813600R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	13,65760	-370,00	-5 053,31
		12,416*1,1		13,65760		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>-7 979,84</b>
24	979095312R00	Naložení a složení suti	t	1,92100	-1 138,00	-2 186,10
25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,92100	-256,50	-492,74
26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,21000	-24,60	-472,57
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,92100	-850,00	-1 632,85
28	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením , na vzdálenost 10 m	t	1,92100	-313,50	-602,23
29	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	17,28900	-150,00	-2 593,35

## Položkový rozpočet

S:	2316	Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách
O:	D1-04	Jídelna
R:	04.2	Kanalizace a vodoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>-2 710,50</b>
1	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	3,00000	-173,50	-520,50
2	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	-730,00	-2 190,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>-3 132,75</b>
3	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	7,50000	-72,70	-545,25
4	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	7,50000	-259,60	-1 947,00
5	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	7,50000	-85,40	-640,50
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-33 786,00</b>
6	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	-4 650,00	-4 650,00
7	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	2,00000	-1 019,00	-2 038,00
		; ;výlevka; 1 : 2		2,00000		
8	725017123R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	-3 405,00	-3 405,00
9	725019103R00	Výlevka diturvitová s plastovou mřížkou, závěsná	soubor	1,00000	-6 080,00	-6 080,00
10	725825111R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, nástěnná, ruční ovládání, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	-2 254,00	-2 254,00
11	725860221R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm x 6/4"; pro sprchové kouty; PP, PE; odtok vodorovný, kul. kloub (otáčivý 280°, sklonpý 10°); příslušenství zátka, sítko, včetně dodávky	kus	1,00000	-751,00	-751,00
12	286967581R	systém předstěnový pro závěsné WC, s odsáváním; pro suchou instalaci (do sádkartonu), pro zazdění mokřým procesem; nádržka; ovládání zepředu; h = 112,0 cm; š = 50,0 cm; hl = 18,0 cm;	kus	1,00000	-8 950,00	-8 950,00
13	286967601R	systém předstěnový pro výlevku, pro nástěnnou armaturu; pro suchou instalaci (do sádkartonu), pro zazdění mokřým procesem; h = 130,0 cm; š = 50,0 cm; hl = 8,3 cm	kus	1,00000	-5 658,00	-5 658,00

### Položkový rozpočet

S:	2316	Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách
O:	D1-04	Jídelna
R:	04.3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Dodávky</b>				<b>-4 840,00</b>
1	M21_1.01	D+M nástěnný ventilátor, pr. 100, aut. žaluzie	ks	2,00000	-2 420,00	-4 840,00

Město Polička  
Palackého nám. 160  
572 01 POLIČKA

Polička 24.8.2023

Věc: Zdůvodnění technických změny č. 1 v průběhu realizace stavebních prací na akci:  
**„Základní škola Na Lukách Polička - vzduchotechnika a Rekonstrukce  
sociálního zařízení - ZŠ Na Lukách - III. Etapa“**  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

investor: Město Polička

**Změna č.1 - Nerealizované práce (méněpráce)**

V rámci stavebních úprav nebyla realizována část hygienického zázemí pro kuchařky. Jedná se o prostory výlevky, šatny a WC kde nebudou prováděny žádné stavební práce.