

# SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

Číslo smlouvy: 551

DODAVATEL: Zásobování teplem Ostrava, a.s.  
Pivovarská 1, 729 38 Ostrava

IČ: 64610039  
DIČ: 388-64610039  
Zápis v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1238  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupen: Zdeňkou Šalovou, vedoucí odbytového oddělení,  
na základě pověření z 2.1.1996

a

ODBĚRATEL: Mateřská škola Ostrava

Špálova 32  
702 00 Ostrava

IČ: 66934885  
DIČ:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupen: Naděždou Valentovou, ředitelkou

se dohodli

a prohlašují, že závazkový vztah vzniklý touto smlouvou se bude ve smyslu § 262 odst. 1  
obchodního zákoníku řídit obchodním zákoníkem, nikoliv však na úkor ochrany práv účastníka.

## I.

### Předmět smlouvy, místo a čas plnění

1. Dodavatel (distributor) se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s platnou právní úpravou dodávat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy odběrateli
  - tepelnou energii pro vytápění (dále ÚT)
  - tepelnou energii pro přípravu teplé užitkové vody (dále TUV)do odběrných míst odběratele uvedených v Příhlášce(-kách) k odběru tepelné energie podané(-ných) odběratelem, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, podle Technických a dodacích podmínek (TDP) vydaných dodavatelem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb. a jejich prováděcími vyhláškami. TDP tvoří přílohu této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje dodanou tepelnou energii odebrat a zaplatit dohodnutou cenu způsobem a za podmínek určených touto smlouvou.
3. Vlastnictví k dodané tepelné energii přejde na odběratele okamžikem průchodu místem plnění.
4. Místem plnění dodávky tepelné energie pro ÚT se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení ve vlastnictví dodavatele do zařízení ve vlastnictví odběratele. Místem plnění dodávky tepelné energie pro přípravu TUV je vstup do ohřivače vody.
5. Objem dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV pro domácnosti je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (v GJ) a velikostí odběru, tj. počtem metrů čtverečních ( $m^2$ ) přihlášených ploch, u dodávky pro nebytové prostory je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (v GJ), velikostí odběru, tj. počtem metrů čtverečních ( $m^2$ ) přihlášených ploch a velikostí tepelného výkonu (kW), jde-li o tepelnou energii nakoupenou od výrobce tepelné energie.
6. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání, základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok a plocha pro bytový a nebytový prostor v  $m^2$  jsou odběratelem uvedeny v Příhlášce k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo zvlášť. Tepelný výkon pro fakturaci nebytových prostor a  $m^2$  pro bytový a nebytový prostor budou sjednány v seznamu odběrných míst (velikost tepelného výkonu /v kW/) určuje výrobce tepelné energie. Údaje uvedené odběratelem jsou závazné a odběratel odpovídá za škodu vzniklou dodavateli v důsledku uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů.

## II.

### Množství tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie pro ÚT bude určeno odečtem měřidla spotřeby tepelné energie, jehož umístění je uvedeno (a tím sjednáno) v Příhlášce k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo zvlášť. V případě, že měřič spotřeby tepelné energie bude mimo provoz v důsledku poruchy nebo budou jiné pochybnosti o správnosti měření nebo neumožní-li odběratel přístup k měřidlu, bude výpočet spotřeby tepelné energie proveden tzv. denostupňovou metodou dle vyhlášky č. 152/2001 Sb.

2. Odečet měřidla spotřeby tepelné energie pro vytápění užíteho pro fakturaci se provádí vždy za fakturační období – kalendářní měsíc.
3. Množství vody a množství tepelné energie pro přípravu TUV se stanoví z měření spotřeby vody na vstupu do ohřívače vody. Toto množství vody a tepelné energie pro ohřev TUV oceněné cenami platnými v době zahájení plnění v příslušném kalendářním roce se rozúčtuje měsíčně mezi všemi odběrateli odebírajícími TUV z předávací stanice v poměru  $m^2$  přihlášených ploch. Takto fakturované náklady včetně pevné sazby dodavatele za  $m^2$  přihlášené plochy budou po ukončení roku zúčtovány s odběratelem podle vyhlášky č. 224/2001 Sb.
4. Dodavatel a odběratel se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů TUV podle § 2 vyhl. č. 224/2001 Sb.:
  - a) Odběratel je povinen provést odečty měřidel spotřeby TUV ve zúčtovacích jednotkách k 31. 12. příslušného kalendářního roku.
  - b) O provedeném odečtu je odběratel povinen vést tzv. Protokol o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV, který musí obsahovat:
    - označení zúčtovací jednotky,
    - označení zúčtovacího období,
    - čísla měřidel,
    - datum posledního odečtu a zjištěný stav měřidel,
    - datum provedení odečtu a zjištěný stav měřidel,
    - zjištěná spotřeba TUV ( $m^3$ ),
    - prohlášení osoby provádějící odečet o technickém stavu měřidla a neporušenosti pečeti znemožňující ovlivnění výsledku měření,
    - počet dnů, kdy odečet spotřeby nebyl prováděn nebo nemohl být uznán,
    - způsob stanovení spotřeby TUV v bytech, kdy nebyl proveden odečet nebo nemohl být uznán,
    - součet informací za zúčtovací jednotku pro byty, společné prostory a nebytové prostory.
5. Protokoly o odečtu měření spotřeby TUV je odběratel povinen archivovat jako účetní a daňovou dokumentaci 10 let a na vyžádání dodavatele a odběratele ze společné přípravy TUV je předložit k ověření.
6. Odběratel je povinen z Protokolu o vyhodnocení spotřeby TUV zpracovat Souhrnnou závaznou informaci (dále jen SZI) na tiskopisech dodavatele.
7. Do tiskopisu dodavatele je odběratel povinen doplnit tyto údaje:
  - množství TUV změřené v bytech ( $m^3$ ) za zúčtovací jednotku,
  - množství TUV změřené ve společných prostorech s výtokem TUV ( $m^3$ ) za zúčtovací jednotku,
  - množství TUV změřené v nebytových prostorech ( $m^3$ ) za zúčtovací jednotku,
  - období, kterému odpovídají měřené hodnoty,
  - období, kdy spotřeba TUV nebyla měřena po celé účetní období za účelem náhradního stanovení spotřeby,
  - jméno zodpovědné osoby, která SZI zpracovala,

- podpis vlastníka zúčtovací jednotky nebo jeho statutárního zástupce nebo podpis jím pověřené osoby jednat jménem účastníka,
- datum zpracování SZI.

8. SZI o odečtech odešle odběratel dodavateli vždy za zúčtovací jednotku na tiskopisech dodavatele do 10. pracovního dne měsíce ledna následujícího roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za odběr neměřený.
9. Dodavatel po obdržení SZI vyhotoví a odešle odběrateli přehled o zdroji (předávací stanici, kotelně) do 31. 1. následujícího účetního období. Přehled bude obsahovat údaje o plochách, nahlášených anebo vypočtených spotřebních složkách podle vzorců uvedených v příloze k vyhl. č. 224/2001 Sb.
10. Odběratel vrátí dodavateli přehled o zdroji se svými případnými výhradami k uvedeným údajům nejpozději do 10. 2. následujícího účetního období. Uplatněné výhrady je odběratel povinen doložit příslušnými důkazy. Neučiní-li tak, má se za to, že údaje jsou odběratelem odsouhlasené jako správné. K pozdějším výhradám nebude dodavatelem přihlíženo a odběratel musí své právo uplatnit soudní cestou.
11. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uplatnění výhrad nebo výhrady nebudou řádně doloženy důkazy, dodavatel rozpočítá fakturované náklady do 28. 2. následujícího účetního období a provede porovnání nákladů měsíčně fakturovaných s náklady vzniklými po rozdělení nákladů dle vyhl. 224/2001 Sb. Rozdíly vypořádá daňovým dokladem (fakturou nebo dobropisem) splatným do 17 dnů od data předání k přepravě. Součástí vyrovnání bude rozpočítání nákladů na zdroji.
12. K projednání včas a řádně uplatněných výhrad svolá dodavatel do 30. 3. jednání, na které přizve všechny ostatní odběratele ze společné přípravy TUV. Nedohodnou-li se odběratelé v rámci ověřování správnosti údajů uvedených v uplatněných výhradách (§ 2 odst. 6 vyhl. č. 224/2001 Sb.), platí původní fakturace a odběratel může své výhrady uplatnit soudní cestou.
13. Dohodnou-li se odběratelé na oprávněnosti uplatněných výhrad, provede dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie pro přípravu TUV podle opraveného přehledu o zdroji.
14. Odběratel zodpovídá za stav měřidel, který musí vyhovovat zákonu č. 505/1992 Sb.
15. Odběratel je povinen uvádět v Protokolech o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV i v Souhrnných závazných informacích pouze přesné, pravdivé a úplné údaje.
16. Odběratel je povinen zpracovat pro každou svou zúčtovací jednotku, kam se rozvádí TUV, pasport zařízení pro rozvod TUV včetně měření spotřeby TUV a určení měřidel. Pasport předloží nejpozději do konce zúčtovacího období. Zúčtovací jednotka je specifikována přihláškou k odběru tepla.

17. Odběratel je povinen pasport pro každé účetní období aktualizovat nebo potvrdit písemně, že v pasportu nedochází ke změně, a to nejpozději do konce zúčtovacího období, za které se provádí rozpočítání nákladů dle dohody.
18. Nepředá-li odběratel dodavateli pasport TUV, aktualizovaný pasport nebo prohlášení, že v pasportu nedošlo ke změně do konce zúčtovacího období, za které se provádí rozpočítání, považuje se odběr TUV za neměřený.
19. Pasport TUV pro každou zúčtovací jednotku musí obsahovat nejméně tyto informace:
  - určení zúčtovací jednotky,
  - schéma nebo popis všech odběrů TUV v zúčtovací jednotce, kde musí být uvedena měřidla spotřeby TUV. Pasport musí jasně definovat, zda jde o byt, společný prostor nebo nebytový prostor pro určení typu místnosti. V případě sporu bude rozhodující dokumentace schválena stavebním úřadem.
20. Na vyžádání dodavatele nebo odběratele na společné přípravě TUV musí vlastník zúčtovací jednotky podat u měřidel spotřeby doklad obsahující zejména uvedení obchodního jména výrobce měřidla spotřeby TUV, schválení typu měřidla dle § 6 a 7 zákona č. 505/1990 Sb., výrobní číslo měřidla, datum posledního metrologického ověření měřidla (§ 9 zákona), protokol vystavený metrážní organizací o metrologické zkoušce celého systému při uvádění měřidel spotřeby TUV do oběhu (§ 10 zákona), doklad o registraci organizace, která provedla montáž nebo opravu měřidla spotřeby TUV (§ 19 zákona).
21. Pasport se zpracovává pro vzájemnou kontrolu smluvních stran.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou podle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
2. Cena tepelné energie se uzavírá na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT v místě plnění pro:
  - 2.1 domácnosti:
    - jako složená sazba z : a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
    - b) ceny za m<sup>2</sup> přihlášené plochy v Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - 2.2 nebytové prostory:
    - jako složená sazba z : a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
    - b) ceny za m<sup>2</sup> přihlášené plochy v Kč/m<sup>2</sup>/rok,
    - c) ceny za tepelný výkon v Kč/kW/rok.
3. Cena tepelné energie se uzavírá na dodávku a odběr tepelné energie pro přípravu TUV v místě vstupu do ohřívače pro:
  - 3.1 domácnosti:
    - jako složená sazba z: a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
    - b) ceny za m<sup>2</sup> přihlášené plochy v Kč/m<sup>2</sup>/rok,

### 3.2 nebytové prostory:

- jako složená sazba z:
- a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
  - b) ceny za m<sup>2</sup> přihlášené plochy v Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - c) ceny za tepelný výkon v Kč/kW/rok.

K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné sazbě.

4. Cena za dodanou tepelnou energii pro ÚT a pro přípravu TUV mezi dodavatelem a odběratelem se sjednává ve formě:

- a) Ujednání o ceně za m<sup>2</sup> přihlášené plochy v Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ
- a případně
- c) Ujednání o ceně za tepelný výkon v Kč/kW/rok, půjde-li o nebytový prostor.

5. Ujednání o ceně budou součástí této smlouvy.

6. Cena za GJ tepelné energie a cena za tepelný výkon jsou cenami určenými subdodavatelem, tedy cenami vstupů a nákladovými položkami, a budou tak do ceny tepelné energie dodavatelem přenášeny ve stejné výši, jak byly zaplacený při nákupu vstupů. Ujednání o ceně za GJ tepelné energie a Ujednání o ceně za tepelný výkon budou uzavírána tehdy, dojde-li ke změně ceny vstupu a odběrateli bude předkládáno k uzavření nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy začnou být dodavatelem subdodavatelem účtovány za dodávky vstupů. V případě, že odběratel neuzavře s dodavatelem Ujednání o ceně za GJ tepelné energie, resp. Ujednání o ceně za tepelný výkon, ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení, bude odběr tepelné energie považován za neoprávněný.

7. Cena za m<sup>2</sup> přihlášené plochy bude sjednávána vždy na období kalendářního roku. Dodavatel je povinen předložit odběrateli návrh na Ujednání o ceně za m<sup>2</sup> přihlášené podlahové plochy pro následující kalendářní rok nejpozději do 5. 12. běžného roku. V případě, že odběratel neuzavře s dodavatelem Ujednání o ceně za m<sup>2</sup> přihlášené plochy ve lhůtě do 25 dnů od jeho obdržení, bude odběr tepelné energie považován za neoprávněný.

8. Do zániku účinnosti této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli pevnou sazbu za m<sup>2</sup> přihlášené plochy a sazbu za sjednaný tepelný výkon u nebytových prostor, a to i v případě, že nebude v konkrétním měsíci vykázána žádná spotřeba tepelné energie. Stejnou povinnost úhrady má odběratel i v případě, ukončí-li a znovu obnoví v průběhu jednoho kalendářního roku odběr tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV.

9. Pro vyúčtování věcně usměrňované ceny po ukončení kalendářního roku, během něhož bylo plnění dodavatelem uskutečňováno, se cenové ujednání za účelem uvedení sjednané ceny do souladu s podmínkami věcného usměrňování cen nesjednává.

### Cenová doložka

1. Dodavatel a odběratel se dohodli na cenové doložce, podle které je dodavatel oprávněn změnit dohodnuté ceny tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV, dojde-li ke změně cen vstupů - plynu, koksu, tepelné energie a ceny za tepelný výkon (rozumí se cena tepelné energie a cena za tepelný výkon od subdodavatelů).

2. Při změně cen vstupů - plynu, koksu a tepelné energie či ceny tepelného výkonu je dodavatel oprávněn požadovat a odběratel povinen zaplatit sjednanou cenu tepelné energie pro příslušné období navýšenou o rozdíl cen vstupů, to je plynu, koksu, tepelné energie nebo změně ceny za tepelný výkon (rozumí se cena tepelné energie a cena za tepelný výkon při nákupu od výrobce tepelné energie). Rozhodná doba pro posouzení cenových změn je den uskutečnění dodávky tepla.
3. Dodavatel je povinen odběrateli písemně oznámit změnu cen vstupů - plynu, koksu, tepelné energie a ceny za tepelný výkon (rozumí se cena tepelné energie a cena za tepelný výkon při nákupu od výrobce tepelné energie) bez zbytečného odkladu poté, co vstoupí tato v platnost nebo co tato bude subdodavatelem oznámena dodavateli, nejpozději při první fakturaci tepelné energie použití cenové doložky.
4. Dodavatel je povinen do jednoho měsíce od doby, kdy začne cenu za dodávku tepelné energie pro UT a pro přípravu TUV fakturovat za použití cenové doložky předložit odběrateli nový návrh formou Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ a o ceně za tepelný výkon v Kč/kW/rok odrážející změnu cen vstupů.

#### **Ujednání o ceně pro rok 2002**

1. Pro rok 2002 cena tepelné energie činí:
  - A. **Cena za dodávku tepelné energie pro vytápění bytů a společných prostor** – složená sazba – cena v místě plnění

---

    - cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z CZT
    - pevná sazba dodavatele (distributora) za 1 m<sup>2</sup> přihlášené podlahové plochy
  - B. **Cena za dodávku tepelné energie pro vytápění pro odběratele s výjimkou bytů** – složená sazba – cena v místě plnění

---

    - cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z CZT
    - cena výrobce tepelné energie za tepelný výkon
    - pevná sazba dodavatele (distributora) 1 m<sup>2</sup> přihlášené podlahové plochy
  - C. **Cena tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) s odběrem v bytech a společných prostorách, nebytových prostorách** – složená sazba – cena na vstupu do ohřivače

---

    - cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z CZT
    - cena výrobce tepelné energie výkon (jen pro nebytové prostory)
    - pevná sazba dodavatele (distributora) za 1 m<sup>2</sup> přihlášené podlahové plochy

2. Ceny energie jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). Pro tepelnou energii platí sazba 5 %.
3. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že odběratel zaplatí dodavateli zálohy za dodávku tepelné energie pro vytápění, pro přípravu TUV a za vodné a stočné v průběhu měsíčního fakturačního období v celkové výši:

leden  
únor  
březen  
duben  
květen  
červen  
červenec  
srpen  
září  
říjen  
listopad  
prosinec

#### IV.

##### Cena vodného a stočného

Vodné a stočné za odebranou vodu přeučtuje dodavatel podle měření spotřeby na vstupu do ohřívače vody v cenách pitné vody a stočného a. s. Ostravských vodáren a kanalizací, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 45193673, platných v čase uskutečněného odběru za podmínek této smlouvy. Dodavatel nepodniká s pitnou vodou ani se stočným.

#### V.

##### Způsob placení a fakturace

1. Dodavatel a odběratel se dohodli, že odběratel uhradí dodavateli měsíční zálohy na dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV a na vodné a stočné. Výše záloh pro jednotlivé měsíce bude obsažena v Ujednání o ceně.
2. Odběratel uhradí zálohy dodavateli na účet vždy k 7. a 18. dni daného měsíce ve dvou stejných splátkách pod variabilním symbolem čísla smlouvy 551.
3. Případně-li uvedený den v měsíci na sobotu, neděli nebo svátek, je záloha splatná poslední pracovní den před tímto dnem volna.

4. Dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV budou fakturovány vždy za období kalendářního měsíce. Faktura - daňový doklad bude dodavatelem vyhotovena do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a odeslána na sjednanou adresu.
5. Faktura – daňový doklad musí splňovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a bude vystavena souhrnně na všechna odběrná místa odběratele. Dodavatel bude fakturovat měsíčně 1/12 (jednu dvanáctinu) roční sazby za m<sup>2</sup> plochy a 1/12 roční sazby za tepelný výkon u nebytových prostor, a to i v případě, kdy nebude vykázána (účtována) žádná spotřeba tepelné energie.
6. Faktura (příloha faktury) bude obsahovat počáteční a konečné stavy měřidel a množství fakturované tepelné energie. Ve faktuře bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
7. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou z povinných náležitostí nebo při reklamaci nesprávnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být připojeno písemné zdůvodnění vrácení faktury – daňového dokladu. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počne plynout opětovným odesláním opravené faktury – daňového dokladu.
8. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli nedoplatek za měsíční fakturační období za tepelnou energii pro ÚT, pro přípravu TUV a pitnou vodu nejpozději do 17 dnů od data odeslání (předání k přepravě) faktury – daňového dokladu na účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou i tehdy, vrátí-li se zpět dodavateli jako nedoručená (odběratel nebyl zastiženo, nevyzvedl si zásilku ve lhůtě stanovené poštou nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). Den vrácení nedoručené zásilky odesílateli se považuje za den doručení.
9. Přeplatek zálohy poskytnuté odběratelem dodavateli pro měsíční fakturační období je dodavatel povinen vrátit do 14 dnů po vyúčtování na účet odběratele uvedený v této smlouvě.
10. Peněžní závazek je splněn připsáním placené částky na účet druhé strany.
11. Nezaplatí-li odběratel dodavateli zálohu nebo vyúčtování dodávek tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV ve stanovené výši a v dohodnutém termínu řádně a včas, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % p. a. z dlužné částky a odběratel je povinen dodavateli úrok z prodlení uhradit.
12. Pro případ prodlení s vrácením přeplatků záloh je dodavatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 18,25 % p. a. z dlužné částky.

13. V případě, že dodavatel bude mít vůči odběrateli splatnou pohledávku, je dodavatel oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky. V případě, že dodavatel nevrátí přeplatek na účet odběratele ve lhůtě splatnosti, odběratel zašle zálohovou platbu sníženou o částku nevráceného přeplatku.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí a bude udržívat. Odběratel má právo ověřit si správnost naměřených hodnot.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV v souladu a za podmínek stanovených platnou právní úpravou, zejména odebrá-li odběratel tepelnou energii v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo je-li odběratel v prodlení s řádným a včasným splněním svého závazku, tj. nezaplatí-li sjednanou zálohu ve stanoveném termínu a výši nebo neuhradí-li fakturu – daňový doklad – za dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV ve vyúčtované výši nebo určené lhůtě splatnosti. Stejně právo má dodavatel v případě, odmítne-li odběratel uzavřít cenové ujednání do 14 dnů od obdržení jeho návrhu.
3. Upozorní-li dodavatel odběratele na svůj záměr dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu UV omezit nebo přerušit, je odběratel povinen zaplatit dodavateli i náklady vzniklé tímto telegrafickým upozorněním. Výše náhrady nákladů za odeslání telegrafického upozornění se sjednává paušální částkou 100,- Kč (bez DPH) za každé odeslané upozornění.
4. Dojde-li k přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV z důvodu neoprávněného odběru, je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat úhradu nákladů spojených s tímto odpojením paušální částkou ve výši 3.000,- Kč (bez DPH) za každé takto odpojené odběrné místo. Stejnou částku je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat i za znovupřipojení odběrného místa, dojde-li po pominutí důvodu odpojení k obnovení dodávky tepelné energie.
5. Dodavatel a odběratel se dohodli, že odběratel umožní dodavateli přístup k měřicím a ovládacím zařízením. Stejně se po vzájemné dohodě odběratel zavazuje umožnit dodavateli vstup na své pozemky a do nemovitostí dotčených rozvodným zařízením kdykoliv, vyžádá-li si vstup dodavatele potřeba provedení oprav a údržby těchto rozvodných zařízení.
6. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli plánované opravy, rekonstrukce, údržbové a revizní práce, jejichž uskutečnění je spojeno s přerušením dodávky tepelné energie nejméně 10 dní předem.
7. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepelné energie. Vadu dodávky je odběratel povinen dodavateli oznámit bezprostředně po jejím zjištění na telefonní čísla provozního dispečinku dodavatele:

Moravská Ostrava - 612 76 33  
Ostrava-Poruba - 696 13 80  
Ostrava-Výškovice - 674 86 14

a písemně potvrdit bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od telefonického nahlášení na adresu dodavatele nebo faxem č. 612 35 43. Za vadu dodávky se považuje také vada měřidla.

8. Odběratel je oprávněn požadovat při vadách dodávek tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV přiměřenou slevu z ceny za tyto dodávky.
9. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požádat o přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení ve lhůtě do 30 dnů od nahlášení přezkoušet a zjistí-li se, že je vadné, vyměnit. Zjistí-li se na měřícím zařízení závada, nese náklady spojené s přeměřením dodavatel ze svého, neprokáže-li se závada měřícího zařízení, je odběratel povinen zaplatit dodavateli náklady účelně vynaložené na přeměření. Vznikl-li v důsledku vady měřícího zařízení rozdíl, je dodavatel povinen vzniklý rozdíl nejpozději do jednoho měsíce vyúčtovat.
10. Odběratel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů a manipulace s měřícím a ovládacím zařízením. Současně je též povinen učinit opatření, která by znemožnila takové zásahy či manipulaci třetím osobám. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen nahradit dodavateli způsobenou škodu.
11. Zařízení pro rozvod tepelné energie a měření spotřeby tepelné energie je chráněno před neoprávněným zásahem dle ustanovení § 182 a 184 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona v platném znění a dle ustanovení § 41 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích v platném znění.
12. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit dodavateli veškeré změny, které mají nebo mohou mít vliv na množství odebrané tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV, na podmínky této dodávky nebo na způsob měření dodaného množství.
13. Dojde-li ze strany odběratele k neoprávněnému odběru (§ 89 zák. č. 458/2000 Sb.) je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok dodavatele na zaplacení způsobené škody.
14. Odběratel je povinen projednat s dodavatelem plánované opravy, které mohou nebo budou vyžadovat vypuštění vody ze systému topení nebo teplé vody. Dojde-li skutečně k vypuštění vody ze systému topení nebo teplé vody, je povinen jako součást nákladů na opravu uhradit dodavateli vypuštěnou vodu. Neohlásí-li odběratel dodavateli plánovanou opravu a dodavatel tím vznikne škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu uhradit. Stejnou povinnost má odběratel i v případě, vznikne-li na systému topení nebo teplé vody havárie a nenahlásí-li její vznik dodavateli nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění.

## VII. Technické a dodací podmínky

1. Technické a dodací podmínky, za kterých bude dodávka tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV realizována, vydává dodavatel v souladu s platnou právní úpravou. TDP tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodavatel je oprávněn změnit TDP tehdy, je-li nutno uvést jejich obsah do souladu se změněnou právní úpravou a tuto změnu oznámit odběrateli písemnou formou. Neuplatní-li odběratel písemně u dodavatele námitky ke změnám do jednoho měsíce od jejich doručení, považují se změny odběratelem za schválené.
3. Odběratel potvrzuje podpisem této smlouvy, že byl s obsahem TDP seznámen a zavazuje se jimi řídit.

## VIII. Části smlouvy

Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

1. Ujednání o ceně
  - 1.1 Ujednání o ceně za  $m^2$  přihlášené plochy v Kč/ $m^2$ /rok,
  - 1.2 Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJa případně
  - 1.3 Ujednání o ceně za tepelný výkon v Kč/kW/rok, půjde-li o nebytový prostor.
2. Seznam odběrných míst včetně přihlášek k odběru tepelné energie zapsaných v seznamu
3. Technické a dodací podmínky (TDP)
4. Regulační plán
5. Diagram otopných křivek, ústřední topení - výstup
6. Diagram otopných křivek, topná voda – výstup

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Účinnost smlouvy zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) dnem účinnosti uzavřením nové smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV
  - c) zánikem účastníka smlouvy,
  - d) uplynutím výpovědní lhůty.

2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemně. Vypovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. Dodavatel může smlouvu vypovědět jen za podmínek a v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude ukončena po uplynutí vypovědní lhůty.
4. Odběratel plně odpovídá za přihlášení plochy 31 dnů před zahájením odběru. Změnu plochy v průběhu roku lze provést novou přihláškou jen z důvodu prokazatelné stavební úpravy a v případě nabytí nebo pozbytí prostor. Změna plochy pro fakturaci podle této smlouvy je účinná nejpozději od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po 31. dni od doručení přihlášky dodavateli.
5. Změnu plochy z důvodu změny platné legislativy provede odběratel vždy na základě nové přihlášky od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Tuto změnu předloží dodavateli novou přihláškou nejpozději do 30. 11.
6. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli všechny změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy.
7. Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků obou stran této smlouvy. Účinnosti nabývá, není-li dohodnuto jinak, okamžikem platnosti.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení stejnopisu. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
10. Režimem této smlouvy se budou řídit i dodávky tepelné energie uskutečněné v období mezi podáním přihlášky k odběru tepelné energie odběratelem a podpisem této smlouvy.
11. Ke dni účinnosti této smlouvy zaniká dosavadní platná a účinná smlouva 551 z 11. 1. 2000 včetně pozdějších změn a dodatků.

25. -01- 2002

V Ostravě dne .....

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
OSTRAVA, Špálova 32

.....  
dodavatel

.....  
odběratel

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě č. 551 z 25. 1. 2002 na dodávku a odběr tepelné energie**

### **DODAVATEL:**

Obchodní firma: Zásobování teplem Ostrava, a.s.  
Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Pivovarská 84/1, PSČ 729 38  
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1238  
IČ: 64610039  
DIČ: 388-64610039  
Zastoupen: Renaud Capris, generálním ředitelem

a

### **ODBĚRATEL:**

Obchodní firma/jméno: Mateřská škola Ostrava  
Sídlo/adresa: Ostrava, Špálova 32, PSČ 702 00  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČ: 66934885  
DIČ: -  
Zastoupen: Naděždou Valentovou, ředitelkou

## **u z a v í r a j í**

**dodatek k výše uvedené smlouvě, kterým se dohodli, že s účinností od 1. 7. 2003**

- **v čl. I.- Předmět smlouvy, místo a čas plnění se ruší**

**odst. 5 a nahrazuje se tímto zněním:**

5. Objem dodávky tepelné energie pro byty, společné prostory a pro nebytové prostory je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (v GJ) a velikostí tepelného výkonu (v kW).

**odst. 6 a nahrazuje se tímto zněním:**

6. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání, základní parametry dodávané a vrácené teploty, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok a plocha pro bytový a nebytový prostor v m<sup>2</sup> jsou odběratelem uvedeny v přihlášce k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo zvlášť. Tepelný výkon pro fakturaci a m<sup>2</sup> podlahové plochy budou sjednány v seznamu odběrných míst (velikost tepelného výkonu v kW určuje dodavatel tepelné energie). Údaje uvedené odběratelem jsou závazné a odběratel odpovídá za škodu vzniklou dodavateli v důsledku uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů.

- v čl. II. - Množství tepelné energie se ruší

odst. 3 a nahrazuje se tímto zněním:

3. Množství vody a množství tepelné energie pro přípravu TUV se stanoví z měření spotřeby vody na vstupu do ohřívače vody. Toto množství vody a tepelné energie pro ohřev TUV oceněné cenami platnými v době zahájení plnění v příslušném kalendářním roce se rozúčtuje měsíčně mezi všemi odběrateli odebírajícími TUV z předávací stanice v poměru  $m^2$  přihlášených ploch. Takto fakturované náklady včetně úplaty za tepelný výkon budou po ukončení roku zúčtovány podle vyhl. 224/2001 Sb. Rozpočítání nákladů na TUV za rok 2003 bude v souvislosti s odlišným ujednáním o ceně, platným na období do 30. 6. 2003 a od 1. 7. 2003 rozděleno na dvě části v závislosti na odečtech provedených k datu 30. 6. 2003 a 31. 12. 2003.

- čl. III. - Cena a platební podmínky se ruší

(vyjma zálohových plateb v odst. 3 Ujednání o ceně) a nahrazuje se tímto zněním (vč. doplnění o čl. III. a):

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou podle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
2. Cena tepelné energie se uzavírá
  - 2.1. na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT:
    - 2.1.1 u bytů a společných prostor:  
jako složená sazba z: a) proměnné složky - ceny za tepelnou energii v Kč/GJ  
b) stálé složky - ceny za tepelný výkon v Kč/kW,
    - 2.1.2 u nebytových prostor:  
jako složená sazba z: a) proměnné složky - ceny za tepelnou energii v Kč/GJ  
b) stálé složky - ceny za tepelný výkon v Kč/kW,
  - 2.2. na dodávku a odběr tepelné energie pro přípravu TUV:
    - 2.2.1 u bytů a společných prostor:  
jako jednosložková sazba: cena za jednotku tepelné energie v Kč/GJ,
    - 2.2.2 u nebytových prostor:  
jako jednosložková sazba: cena za jednotku tepelné energie v Kč/GJ,
  - 2.3. na společnou dodávku tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV:
    - 2.3.1 u bytů a společných prostor:  
jako složená sazba z: a) proměnné složky - ceny za tepelnou energii v Kč/GJ  
b) stálé složky - ceny za tepelný výkon v Kč/kW,
    - 2.3.2 u nebytových prostor:  
jako složená sazba z: a) proměnné složky - ceny za tepelnou energii v Kč/GJ  
b) stálé složky - ceny za tepelný výkon v Kč/kW.

3. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné sazbě.
4. Cena pro období od 1. 7. 2003 do 31. 12. 2004 se sjednává v čl. III. a) této smlouvy. Cena pro další období bude sjednána Ujednáním o ceně.
5. Ujednání o ceně je součástí této smlouvy.
6. Cena bude sjednávána vždy na období kalendářního roku pokud dále v Ujednání o ceně v čl. III. a) není stanoveno jinak. Dodavatel je povinen předložit odběrateli návrh Ujednání o ceně pro následující kalendářní rok nejpozději do 15. 12. běžného roku, popř. ve lhůtě minimálně 15 dnů před uplatněním změny.
7. V případě, že odběratel neuzavře s dodavatelem Ujednání o ceně ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení, bude odběr tepelné energie posuzován dle § 89 odst. 1 a) z. č. 458/2000 Sb.
8. Do zániku účinnosti této smlouvy je odběratel povinen hradit dodavateli úplatu za sjednaný tepelný výkon na základě měsíční fakturace, a to i v případě, že nebude v konkrétním měsíci vykázána žádná spotřeba tepelné energie. Stejnou povinnost úhrady má odběratel i v případě, ukončí-li a znovu obnoví v průběhu jednoho kalendářního roku odběr tepelné energie.
9. Pro vyúčtování věcně usměrňované ceny po ukončení kalendářního roku, během něhož bylo plnění dodavatelem uskutečňováno, se cenové ujednání za účelem uvedení sjednané ceny do souladu s podmínkami věcného usměrňování cen nesjednává.

### III. a)

#### Ujednání o ceně pro období od 1. 7. 2003 do 31. 12. 2004

1. Pro uvedené období s platností od 1. 7. 2003 cena tepelné energie činí:

| <u>a) Ceny za dodávky tepelné energie pro byty a společné prostory</u>                                                  | <u>Kč/GJ</u> | <u>Kč/kW/rok</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Společná dodávka pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody (ÚT a TUV) a samostatná dodávka pro vytápění (ÚT) - DPS**) |              |                  |
| Samostatná dodávka pro vytápění (ÚT) - HPS *)                                                                           |              |                  |
| Samostatná dodávka pro přípravu teplé užitkové vody (TUV) - HPS*), DPS**)                                               |              |                  |

| <u>b) Ceny dodávky tepelné energie pro nebytové prostory:</u>                                                           | <u>Kč/GJ</u> | <u>Kč/kW/rok</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Společná dodávka pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody (ÚT a TUV) a samostatná dodávka pro vytápění (ÚT) - DPS**) |              |                  |
| Samostatná dodávka pro vytápění (ÚT) - HPS*)                                                                            |              |                  |
| Samostatná dodávka pro přípravu teplé užitkové vody (TUV) - HPS*), DPS**)                                               |              |                  |

\*) HPS - hlavní předávací stanice

\*\*) DPS - domovní předávací stanice

Společnou dodávkou se rozumí dodávka tepelné energie, kde v místě předání není rozlišen charakter dodávky (ÚT a TUV).

2. Ceny energie jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

- **V čl. V. - Způsob placení a fakturace se ruší**

**odst. 5 a nahrazuje tímto zněním:**

5. Faktura, daňový doklad musí splňovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a bude vystavena souhrnně na všechna odběrná místa odběratele. Dodavatel bude fakturovat měsíčně 1/12 roční sazby za tepelný výkon u bytů, společných prostor i nebytových prostor, a to i v případě, kdy nebude vykázána (účtována) žádná spotřeba tepelné energie.

- **V čl. VI. - Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 7 upravují**

telefonní čísla provozního dispečinku dodavatele takto:

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Ostrava:        | 596 127 633 |
| Ostrava-Poruba: | 596 961 380 |
| Ostrava-Jih:    | 596 748 614 |

- **V čl. VIII. - Části smlouvy se ruší**

**v odst. 1 body 1.1, 1.2, 1.3**

Ostatní práva a povinnosti smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne - 2 -07- 2003

ZASOBOVÁNÍ TEPLEM OSTRAVA, s.r.o.

Právní zástupce: BA/1

229-98 MORAVSKÁ OSTRAVA

15

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
OSTRAVA, Spálova 32

.....  
dodavatel

.....  
odběratel

V Ostravě dne 2. ledna 2004

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám oznámit, že od 1. ledna 2004 dochází k významné změně v naší společnosti. Našimi akcionáři jsou Dalkia Česká republika, a.s. a Statutární město Ostrava. Rozhodli jsme tudíž dát jména obou akcionářů do nového názvu naší firmy. Společnost Zásobování teplem Ostrava, a.s. ponese nově název

**Dalkia Ostrava, a.s.**

Sídlo společnosti, identifikační číslo, spisová značka obchodního rejstříku zůstávají beze změny a společnost je od výše uvedeného data zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 1238 takto:  
Obchodní firma: Dalkia Ostrava, a.s.  
Sídlo: Ostrava-Moravská Ostrava, Pivovarská 84/1, PSČ 729 38  
Identifikační číslo : 646 10 039

Beze změny zůstávají i ostatní kontaktní údaje (telefonní spojení, fax, bankovní spojení, adresy ředitelství společnosti i jednotlivých provozoven).

Uvedená změna obchodní firmy nemá žádný vliv na práva, povinnosti, závazky nebo pohledávky společnosti a ani jí není ukončena platnost listin označených původní firmou společnosti.

V návaznosti na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat, abyste od 1. ledna 2004 při všech kontaktech se společností používali již novou firmu společnosti, t.j. Dalkia Ostrava, a.s. a výše uvedené nezměněné údaje (sídlo, IČ, SZ obchodního rejstříku).

Přeji Vám mnoho úspěchů v roce 2004.

S úctou

Renaud Capris  
předseda představenstva  
generální ředitel

**Sídlo společnosti:**

Dalkia Ostrava, a.s., Pivovarská 84/1, 729 38 Ostrava - Moravská Ostrava, Česká republika, tel.: +420 596 114 321, fax: +420 596 123 543  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1238, IČ: 64610039, DIČ: 388-64610039, www.dalkia.cz

Mateřská škola Ostrava, Špálova 32,  
příspěvková organizace  
Špálova 32  
702 00 Ostrava

V Ostravě dne 14. února 2013

**Oznámení o změně údajů - adresy sídla zapsané v obchodním rejstříku**

Vzhledem ke skutečnosti, že Krajský soud v Ostravě, který je pověřen vedením obchodního rejstříku, v němž je naše společnost zapsána, provedl z moci úřední změnu údajů týkajících se adresy sídla naší společnosti Dalkia Česká republika, a.s., žádáme Vás tímto, abyste nadále u sídla naší společnosti uváděli následující adresu:

**28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

Pro úplnost zdůrazňujeme, že se nejedná o změnu sídla naší společnosti, jež by nastala v důsledku rozhodnutí valné hromady o změně stanov společnosti, nýbrž pouze o administrativní zásah orgánů státní správy z důvodu sjednocování evidence nových informačních systémů.

S pozdravem

**Ing. Zdeněk Duba**  
předseda představenstva

Mateřská škola Ostrava, Špálova 32,  
příspěvková organizace  
Špálova 32  
702 00 Ostrava

číslo smlouvy 70551

V Ostravě dne 8. prosince 2014

**Věc: Oznámení o změně názvu společnosti**

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vás tímto informovat, že valná hromada společnosti Dalkia Česká republika, a.s. rozhodla dne 26.11.2014 o změně obchodní firmy společnosti Dalkia Česká republika, a.s. s účinností od **01.01.2015** na:

**Veolia Energie ČR, a.s.**

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

pod sp. zn. B 318

IČO: 45193410

S pozdravem a s přáním všeho nejlepšího do nového roku 2015 již pod hlavičkou skupiny Veolia

**Ing. Zdeněk Duba**  
předseda představenstva

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001, managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001 a Investor in People

Kontaktní údaje společnosti: [www.dalkia.cz](http://www.dalkia.cz), Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318 IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410