



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9
ID datové schránky 4zrkgbn



Č. j. VPŠA-1056/EU-2023/OVZI

Identifikátor VZ: PZ
NEN Zajištění úklidových
prací pro období září
2023-srpen 2026 (f RS)
N006/23/V00017630
Č. j. VPŠA-500/EU-2023/OVZI



Počet stran: 14
Přílohy: 2/33 listů

Rámcová smlouva
na zajištění úklidových prací pro období září 2023–srpen 2026
uzavřená v souladu s § 1724 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčanZ“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), oba zákony ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“);

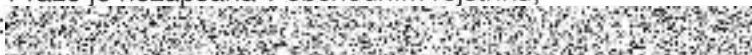
se sídlem Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy (je současně doručovací a fakturační adresou);

zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy oprávněnou samostatně ke všem smluvním záležitostem a podpisu této Smlouvy;

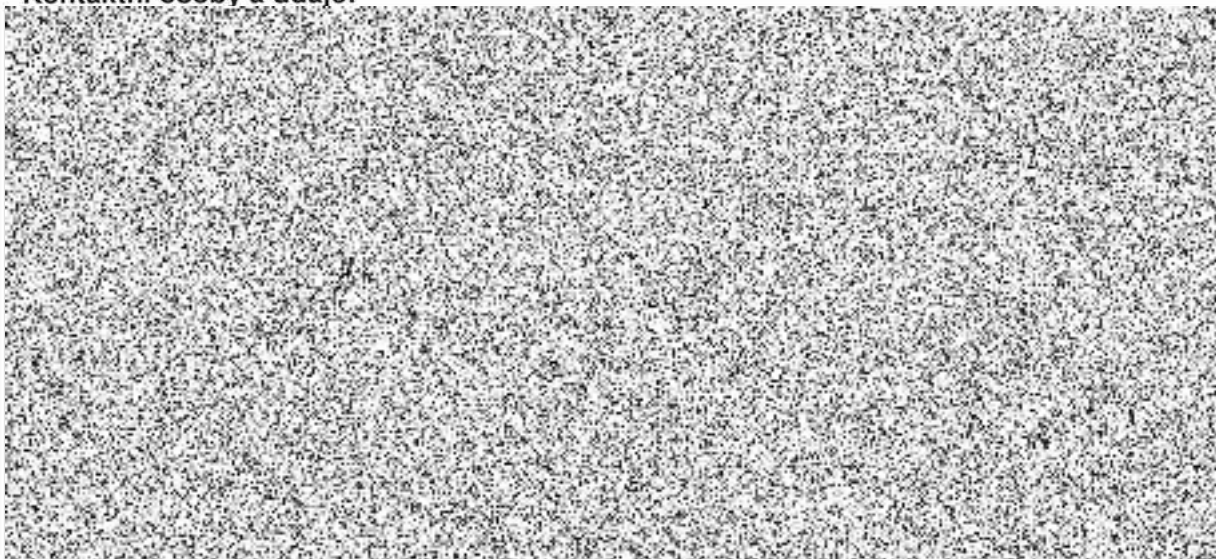
IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgbn;

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku;

bankovní spojení:



Kontaktní osoby a údaje:



(dále jen „Objednatel“)

a

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno;

zastoupená: **Ing. Martin Kopecký a Petr Kotásek**; oprávněnou společně ke všem smluvním záležitostem;



Kontaktní osoba a údaje:



(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně dále též jen „smluvní strany“)

Dnešního dne, měsíce a roku byla výše uvedenými smluvními stranami, na základě výsledku veřejné zakázky (dále jen „VZ“),

u z a v ř e n a

tato rámcová smlouva (dále jen „Smlouva“) na poskytování služeb, spočívající v zajištění provádění úklidových prací, která upravuje podmínky pro pravidelně i nepravidelně se opakující služby, a to v souladu s potřebami Objednatele, až do výše předpokládaného limitu uvedeného v čl. III, odst. 3.2. této Smlouvy. Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě nadlimitní veřejné zakázky ve smyslu ZZVZ, podle § 25, § 55 a násl.

Název veřejné zakázky: „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 – **Zajišťování provádění úklidových prací pro období září 2023–srpen 2026 (formou rámcové smlouvy na služby)**“

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u Ministerstva vnitra České republiky (dále jen „MV ČR“) jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i nákupem potřebných služeb a materiálu (dodávkami); vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních zaměstnanců, tak i žáků, studentů a studujících VPŠ a SPŠ MV v Praze. Objednatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Za Objednatele budou dále jednat výhradně pověřeni pracovníci zadavatele uvedení v čl. I. této smlouvy (dále jen „Pověřující zadavatelé“).

Dodavatel je podpisem této Smlouvy srozuměn s tím, že jednotlivé dílčí objednávky budou uzavírat právě tito Pověřující zadavatelé.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. této Smlouvy, je konkrétní závazek Dodavatele zajistit **opakované poskytování služeb úklidových prací (dále jen „služby“), a to v období od 1. září 2023 do 31. srpna 2026, tj. po dobu cca 36 (třiceti šesti) měsíců nebo do doby vyčerpání smluvního objemu finančních prostředků**, a to v souladu s příslušnou zadávací dokumentací VZ (dále jen „ZD“) a technickou specifikací (příloha č. 6 ZD a zároveň příloha č. 1 této Smlouvy),

položkovým ceníkem (příloha č. 7 ZD a zároveň příloha č. 2 této Smlouvy), a touto Smlouvou.

Dodavatel bude pro Objednatele vykonávat v rámci předmětu plnění (v souladu s § 14, odst. 2 ZZVZ) především tyto činnosti a služby:

- a) **úklidové práce v jednotlivých budovách v areálu Objednatele, a to ve stanoveném rozsahu, dle potřeb Objednatele, o celkové ploše [redacted] a ve stanovené době dle příloh této Smlouvy za dohodnutou cenu.**
- b) vynášení obsahu odpadkových košů do určených nádob a prostor, mytí podlahových ploch, otírání prachu z nábytku; mytí sanitárního zařízení sociálních zařízení jako součást pravidelného úklidu s frekvencí stanovenou v technické specifikaci, která je součástí této Smlouvy jako její nedílná příloha č. 1 a č. 2;
- c) mytí oken, okenních žaluzií, bočních nástěnných osvětlovacích těles, dveří a cvičebních pomůcek apod.;
- d) součástí předmětu Smlouvy je i provedení předpokládaných víceprací dle přílohy č. 1 této Smlouvy za dohodnutou cenu. Doba provedení těchto víceprací bude stanovena v případě potřeby dodatečně dle potřeb Objednatele dohodou smluvních stran.

Tyto veškeré výše uvedené služby jsou dále v této Smlouvě uváděny jen jako „služby, popřípadě „úklid“, „úklidové práce“ nebo „plnění“.

2.2. Kódy NIPEZ: 90919200-4 – Úklid kanceláří a 90919300-5 – Úklid škol.

2.3. Při realizaci jednotlivých dílčích plnění se Dodavatel zavazuje ke kompletnímu provedení objednané služby v souladu s požadavky technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě ve sjednaném druhu, množství, jakosti a čase.

2.4. Specifikaci předmětu díla v m², podrobná specifikace vymezených prostor pravidelného úklidu dle potřeb Objednatele, je závazná. Technická specifikace (příloha č. 1 této Smlouvy) je nedílnou součástí této Smlouvy.

2.5. Dodavatel je povinen dodržet veškeré pokyny a návody týkající se úklidových prací, použití čistících prostředků, jejich bezpečnostních listů a souvisejících úkonů v souladu s platnou legislativou.

2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost nutnou k provedení služby, zejména umožnit potřebný přístup do místa plnění, případně zajistí doprovod zaměstnancům Dodavatele v rámci areálu při logistickém zabezpečení předmětu plnění dle této Smlouvy.

2.7. Předmětem smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené činnosti sjednanou cenu. Jednotkové ceny služeb nesmí být vyšší, než jsou jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy a původní podané nabídce, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, nemohou být překročeny po celou dobu platnosti této Smlouvy, kromě výjimek stanovených touto Smlouvou.

2.8. Součástí předmětu plnění jsou i služby a poplatky v tomto článku II. Smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému dodání služeb nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět (např. pořízení úklidové chemie a pomůcek, doprava, balné atd.). Realizace těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu plnění

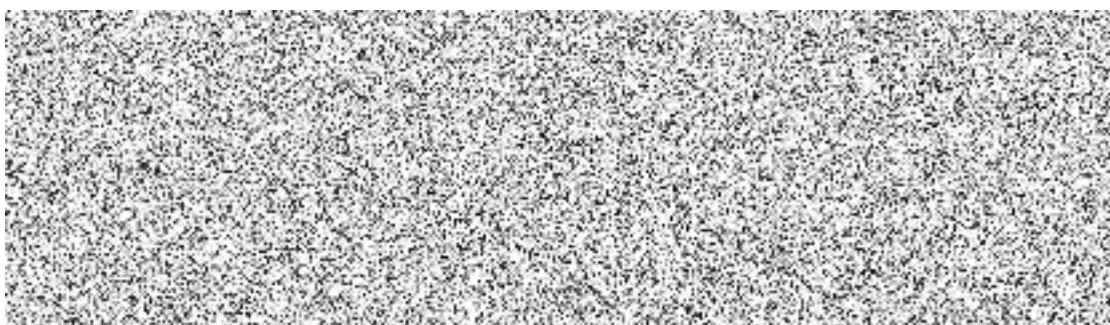
- 2.9. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 11.07.2023, která byla vybrána jako nejvýhodnější podle citovaných právních předpisů na vyhlášenou výzvu k podání nabídek této veřejné zakázky.
- 2.10. Zadávací Řízení (dále jen „ZŘ“) se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“), který je vydán v souladu s usnesením vlády České republiky č. 467/2017, o uložení povinností využívat NEN při zadávání VZ. NEN je certifikovaným nástrojem dle ZZVZ, současně je certifikovaným profilem Zadavatele, v této smlouvě v postavení Objednatele, a je součástí projektu Národní infrastruktury pro elektronické zadávání VZ. Dále pak se ZŘ řídí vnitřními směrnicemi Zadavatele a MV ČR pro zadávání VZ (interními akty řízení a předpisy v platném znění), v souladu s § 25, § 55 a násl. ZZVZ.
- 2.11. Objednatel má zájem zadat VZ v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Dodavatele vyžaduje při plnění předmětu VZ zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění VZ podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Objednatele i u svých poddodavatelů.

III.

CENA PLNĚNÍ

- 3.1. Celková cena za celý předmět plnění (tj. provádění úklidových služeb v rozsahu stanoveném ve čl. II. a přílohách této Smlouvy za celou dobu plnění), včetně zahrnutí nákladů na používání chemikálií, vybavení a materiálů potřebných pro úklid – vůně, desinfekční prostředky, dopravy, balného apod.), se sjednává takto:

3.1.1. Cena za všechny požadované služby za 1 měsíc plnění dle této Smlouvy:



Cena za služby zajišťované Dodavatelem dle konkrétních dílčích plnění bude odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v podané nabídce v rámci uskutečněné VZ. Tyto jednotkové ceny jsou přiloženy v příloze č. 2 této Smlouvy jako „Položkový ceník“.

3.1.2. Celková cena za všechny požadované služby za celou dobu plnění smlouvy, která činí 3 roky (tj. za 36 měsíců):

- **10 719 460,80 Kč bez 21 % DPH**
(slovy: deset milionů sedm set devatenáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých a osmdesát haléřů bez DPH)
- **12 970 547,57 Kč včetně 21 % DPH**

(slovy: dvanáct milionů devět set sedmdesát tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a padesát sedm včetně DPH)

- **DPH 21 % činí 2 251 086,77 Kč**

(slovy: dva miliony dvě stě padesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých a sedmdesát sedm haléřů)

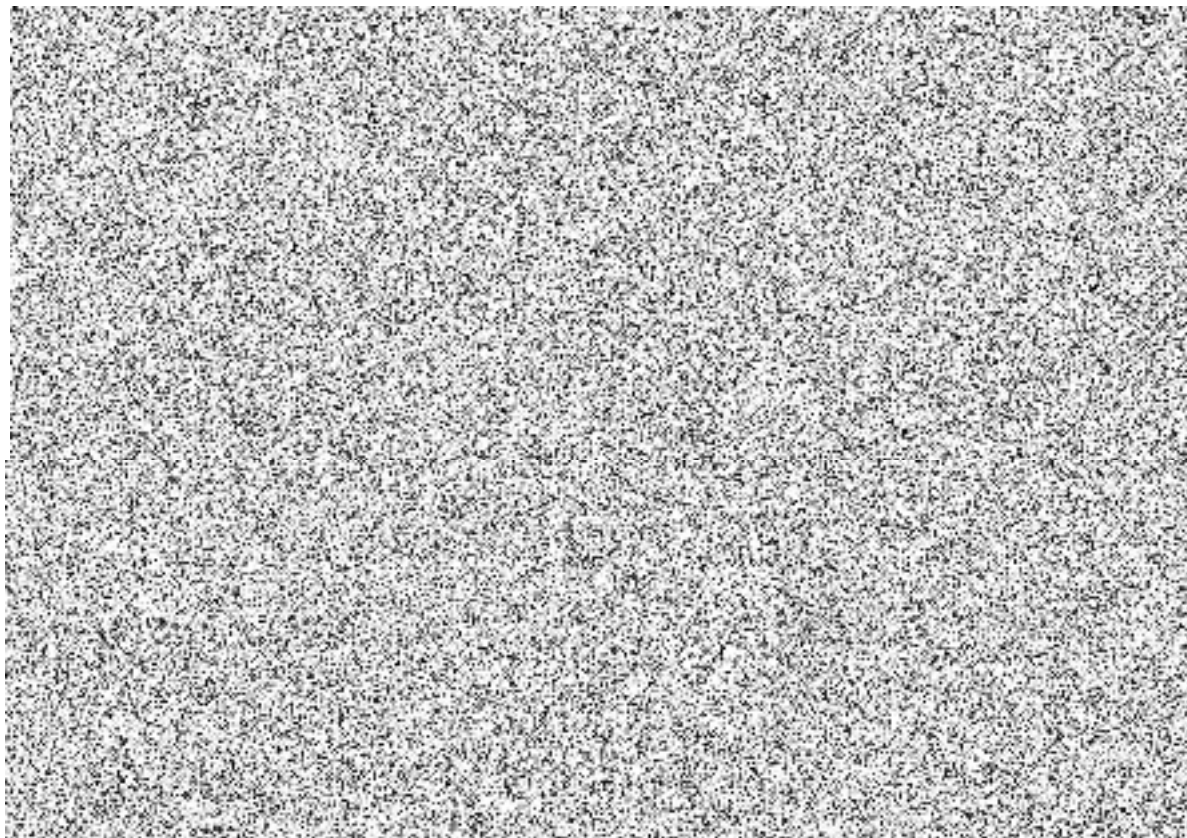
- 3.2. Počet jednotlivých dílčích plnění je neomezený, celková **souhrnná cena všech plnění však nesmí přesáhnout částku** [REDAKCE] DPH (viz. čl. III., odst. 3.1.2. této Smlouvy) za celou dobu trvání smluvního vztahu (tj. 36 /slovy: třicet šest/ měsíců).
- 3.3. Nabídková cena včetně jednotkových cen plnění je zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění dle této Smlouvy v nabízeném termínu, množství a kvalitě, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě po vzájemném odsouhlasení formou číslovaného dodatku Smlouvy.
- 3.4. Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení, ručního náradí a spotřebu chemikálií (zejména užívaných desinfekčních a čistících prostředků) a dalších materiálů především pytlů do odpadkových košů a skartovaček, které budou k zajištění těchto služeb použity.
- 3.5. Cena nezahrnuje sanitární potřeby, jako jsou toaletní papíry, mýdla a ručníky, mikrotenové a hygienické sáčky, zvláštní čistící prostředky jako insekticidní čistící prostředky, prostředky na plísně, přípáleniny a podobně. Cena nezahrnuje také provedení předpokládaných víceprací za dohodnutou cenu dle přílohy č.2 této Smlouvy, protože provedení těchto víceprací bude stanoveno dodatečně dle potřeb Objednatele dohodou smluvních stran formou dílčích objednávek.
- 3.6. Úprava ceny za plnění v průběhu realizace Smlouvy bude možná v případě změn daňových předpisů.
- 3.7. Překročení smluvní ceny je dále možné na základě růstu inflace, a to v případě, kdy přesáhne míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok hodnotu minimálně [REDAKCE]. Zvýšení ceny je možné uplatnit v kterémkoliv roce po uzavření této Smlouvy (pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu inflace za rok, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva, se nepřihlíží). Tato hodnota musí být zveřejněna na webových stránkách Českého statistického úřadu vždy v lednu příslušného kalendářního roku. V tomto případě může být cena předmětu plnění dle odst. 3.2. tohoto článku této Smlouvy zvýšena vzájemnou dohodou smluvních stran o hodnotu zveřejněnou na webových stránkách Českého statistického úřadu.

IV.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1. září 2023 a konče dnem 31. srpna 2026.** Platnost smlouvy **končí uplynutím doby**, na kterou byla sjednána, nebo **dohodou** smluvních stran, **výpovědí** nebo v případě **podstatného porušení povinností jednostranným odstoupením od této Smlouvy**, vždy při splnění zákonných nebo dohodnutých podmínek dle této Smlouvy.
- 4.2. V případě opakovaných nedostatků, na které byl Dodavatel písemně upozorněn ([REDAKCE] dvou případech), je Objednatel oprávněn od Smlouvy **s okamžitou platností odstoupit**. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo při prokázaném porušení povinností důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, podle čl. VIII. této Smlouvy, **ukončit s okamžitou platností smluvní vztah**.

- 4.3. Výpovědní lhůta činí [REDACTED] měsíce a počíná běžet od 1. (prvního) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s výjimkou okamžitého odstoupení od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. V případě okamžitého odstoupení od smlouvy, končí smluvní vztah dnem doručení oznámení o okamžitém odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu příslušných ustanovení ObčanZ, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností **za porušení podstatné**:



4.5.

4.6.

4.7.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Fakturace úklidových prací bude prováděna 1x (slovy: jeden krát) měsíčně, a to na základě zaslané faktury – daňového dokladu, kterou vystaví Dodavatel ve dvojnásobném vyhotovení.
- 5.2. Daňový doklad bude vystaven Dodavatelem vždy nejdříve po řádném dodání každého jednotlivého dílčího plnění za kalendářní měsíc, po jeho převzetí Objednatelem a po odstranění všech případných vad obsažených v potvrzení o předání a převzetí služeb / dodacím listu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude Objednatelem potvrzené potvrzení o předání a převzetí / dodací list. Fakturační adresa je sídlo Objednatele uvedené v čl. I. této Smlouvy.
- 5.3. Fakturovaná cena za služby za konkrétní dílčí plnění bude zahrnovat veškeré náklady na provádění předmětu plnění za dané fakturované období členěná na ceny v Kč bez DPH a ceny s DPH a bude strukturovaná na ceny za pravidelný úklid v jednotlivých budovách uvedených v Technické specifikaci předmětu plnění a položky jednorázových úklidových prací a víceprací, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
- 5.4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

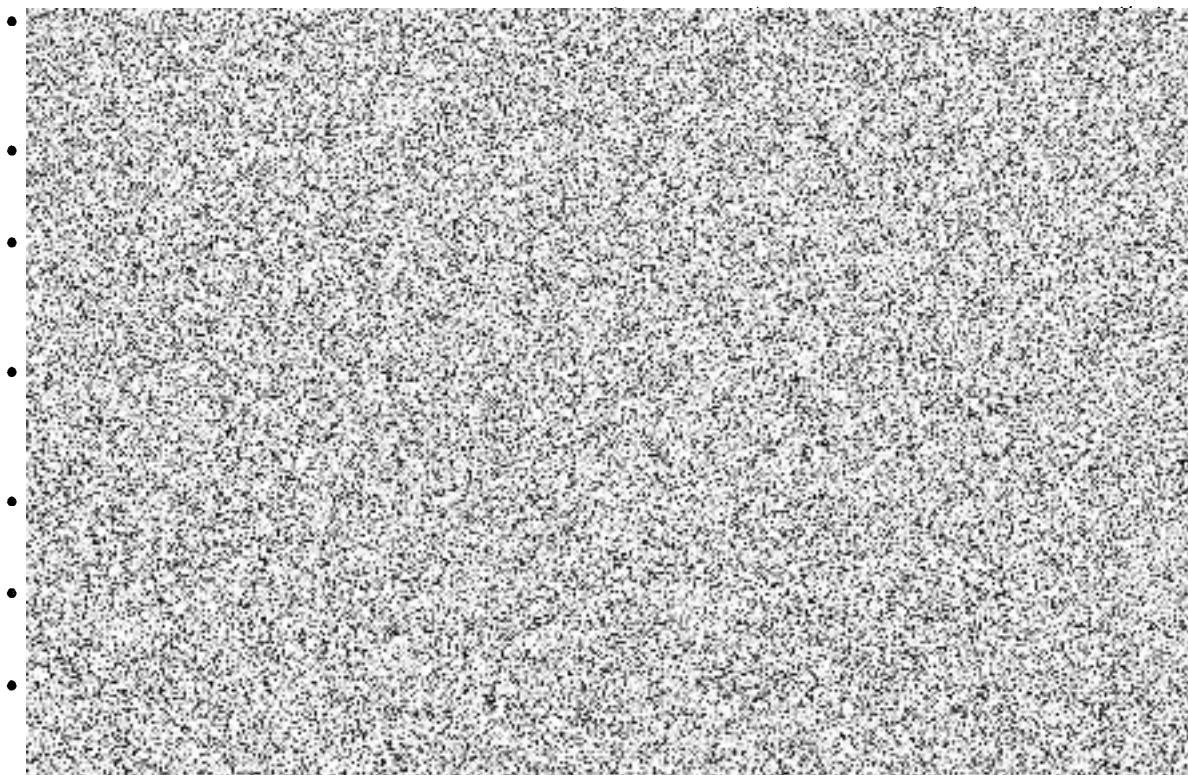
hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oba zákony ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou nebo dílčí objednávkou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

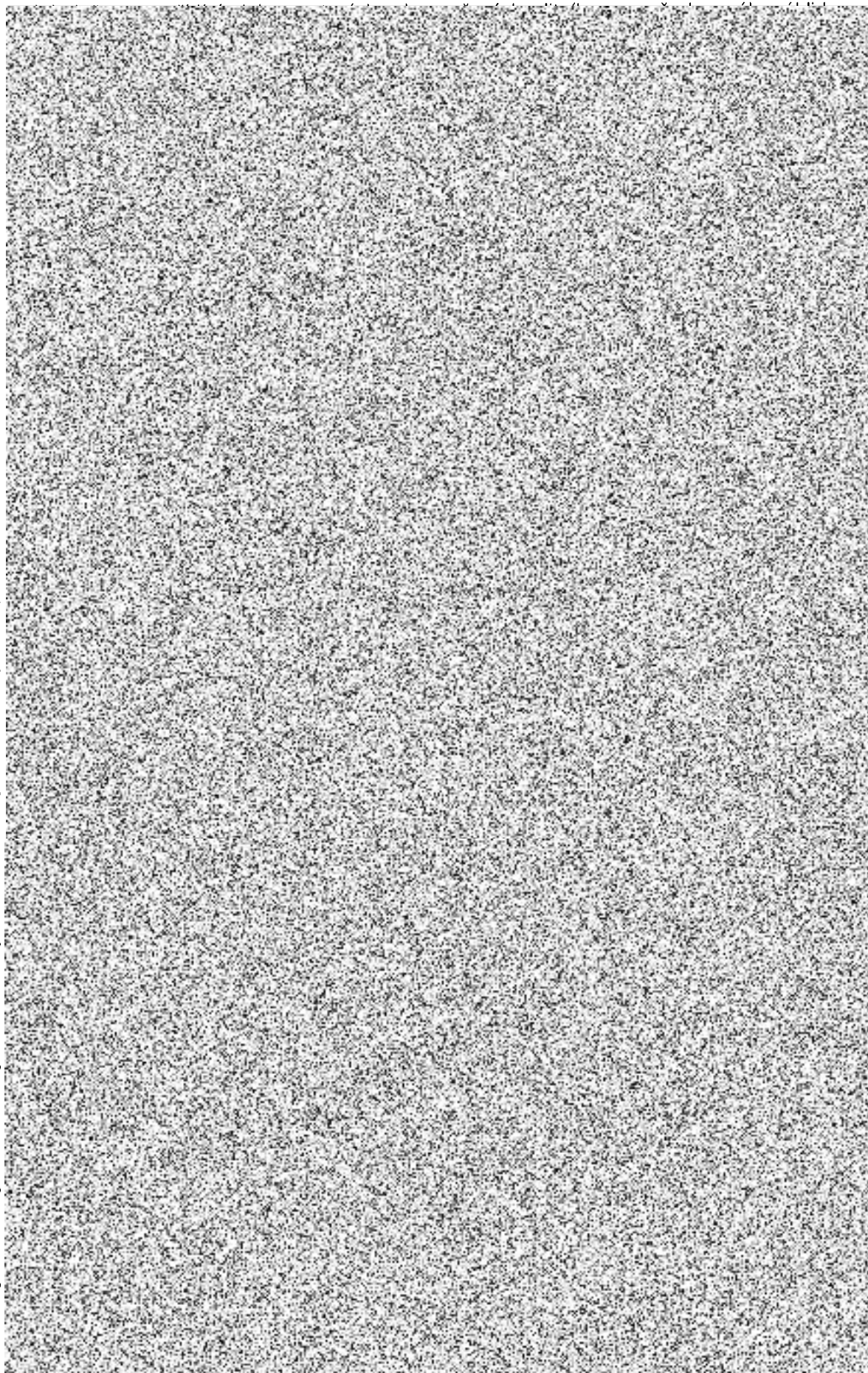
- 5.5. Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je 30 (třicet) kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to e-mailem s potvrzením o doručení, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem na kontaktní údaje Objednatele uvedené v čl. I této Smlouvy. Uhrazením faktury se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 5.6. Faktura předložená v prosinci musí být (z důvodu uzavírání rozpočtového roku a státní pokladny) předložena max. do 20. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud bude předložena 21. 12. nebo později, tak se smluvní strany dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 90 (devadesáti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní údaje Objednatele. Tato faktura může být zaplacená (z výše uvedených a souvisejících důvodů) až v měsíci únoru nebo březnu následujícího roku.
- 5.7. Objednatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na úhradu cen poskytovaných služeb nebo jejich částí.
- 5.8. Objednatel požaduje, aby Dodavatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

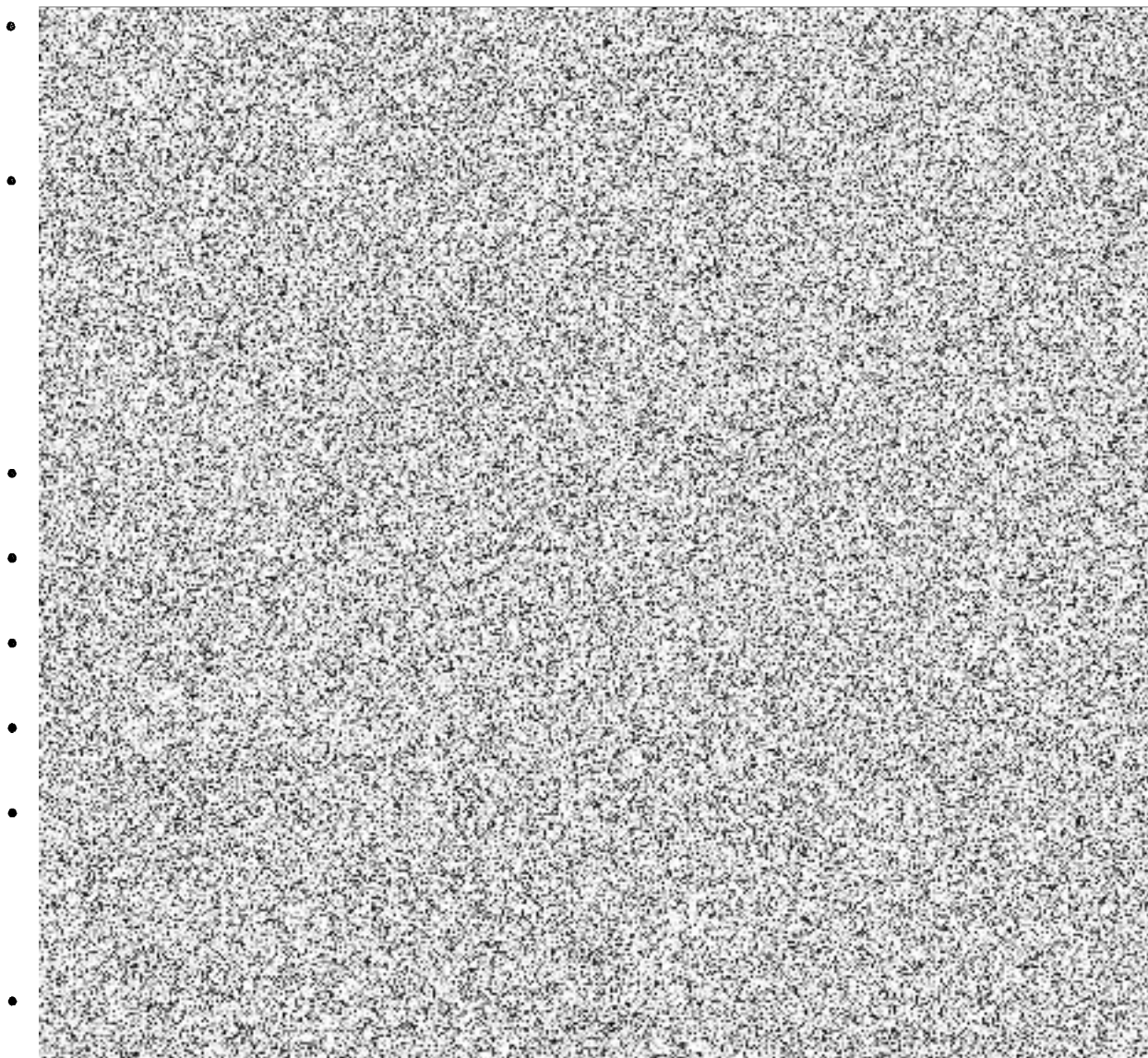
6.1. **Práva a povinnosti Dodavatele:**







6.2. **Práva a povinnosti Objednatele:**



6.3. Realizaci všech dohodnutých podmínek této smlouvy a řešení případů vyžadujících přijetí opatření v rámci této smlouvy zajišťuje statutární zástupce Dodavatele nebo jím zmocněné kontaktní osoby uvedené ve smlouvě, příp. i jiná, jím písemně zmocněná osoba.

VII.
BEZPEČNOST PRÁCE A ODPADY

7.1. Objednatel se zavazuje ve smyslu § 101 odst. 5 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), písemně informovat Dodavatele o všech okolnostech a potencionálně nebezpečných činnostech vyskytujících se v provozech Objednatele, které by mohly vést k ohrožení života či zdraví zaměstnanců Dodavatele, zejména:

- informovat Dodavatele o možnosti rizik, používaných materiálech a látkách ohrožujících život a zdraví osob.
- 7.2. Objednatel se zavazuje ve smyslu § 101 odst. 3 zákoníku práce písemně informovat Dodavatele o zvláštích v provozech Objednatele z hlediska požární ochrany, zejména upozorní na pracoviště se zvýšeným a vysokým nebezpečím vzniku požáru či nebezpečím vzniku výbuchu a na ustanovení platná pro tato pracoviště a seznámí zaměstnance Dodavatele s požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a evakuačními plány platnými v provozech Objednatele.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje ve smyslu § 101 odst. 3 zákoníku práce písemně informovat Objednatele:
- o nebezpečích vyplývajících z poskytování služeb, které by mohly vést k ohrožení zdraví či života zaměstnanců Objednatele;
 - o poskytnutí služeb se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru či výbuchu opatření k jejich zabezpečení;
 - o soustředění odpadu na místě a v nádobách určených Objednatelem.
- 7.4. Objednatel si zajistí shromažďování a odstranění směsných komunálních odpadů (včetně tříděného komunálního odpadu – papír, plasty, sklo) vzniklých při plnění předmětu této Smlouvy na své vlastní náklady. Dodavatel přitom nepřebírá odpady vyprodukované přímo Objednatelem do svého vlastnictví. Jejich evidenci a ohlašování podle zvláštních právních předpisů provádí Objednatel. Veškeré odpadní vody vznikající při činnosti Dodavatele jsou ve smyslu vodohospodářských předpisů považovány za odpadní vody Objednatele, který odpovídá za další nakládání s nimi. Tím není dotčena odpovědnost Dodavatele za škodu způsobenou nezákonnou manipulací s látkami škodlivými vodám. Dodavatel je odpovědný podle platných předpisů za nakládání s odpadem, který vznikne při jeho činnosti.
- 7.5. Dodavatel nesmí do odpadních vod odváděných veřejnou kanalizací vypouštět nebezpečné a chemické látky (organická rozpouštědla, nátěrové hmoty, ropné látky, těžké kovy, žíravé látky a jiné chemické látky s výjimkou látek určených výrobcem k úklidu a mokrému čištění atd.) dle podmínek platného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí ÚČOV Praha, dále dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle podmínek zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy používat přípravky, které neohrozí jakost podzemních i povrchových vod a je povinen řídit se pokyny uvedenými v platných bezpečnostních listech.
- 7.6. Ve skladu úklidových prostředků je možné skladovat pouze malé množství skladovaných výrobků (látek) na betonové podlaze. Maximální množství těchto prostředků nahlásí Dodavatel Objednateli před podpisem smlouvy. Pokud bude skladované množství přesahovat množství uvedené ve vyhlášce č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, je potom nutné, aby Dodavatel předložil Objednateli Plán opatření pro případ havárie látkami škodlivými vodám – havarijní plán, zpracovaný dle předmětné vyhlášky.
- 7.7. Dodavatel se zavazuje k dodržování pravidel a povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), včetně dodržování pravidel třídění komunálního odpadu v souladu s podmínkami tohoto zákona o odpadech, a dále podle případné další platné legislativy související s nakládáním a likvidací odpadů, vždy v součinnosti s Objednatelem.

- 7.8. Smluvní strany se dále dohodly na zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

VIII. ODPOVĚDNOST A NÁHRADA ŠKOD

- 8.1. Dodavatel bude provádět zajišťování úklidových služeb na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé Objednateli porušením povinností Dodavatele, je tento povinen škodu Objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy Dodavatel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 8.2. Vznik škody bude Dodavateli oznámen Objednatelem neprodleně po jejím zjištění, nejpozději do [redacted] pracovních dnů. Výše škody bude vyčíslena Objednatelem, pokud k jejímu stanovení nebude nutný znalecký posudek, v době co nejkratší od zjištění škody.
- 8.3. Pro případ vzniku škody je Dodavatel pojištěn u VIENNA INSURANCE GROUP pojistnou smlouvu č. 1085849130 pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu činností ve výši pojistné hodnoty [redacted]. Tato pojistná smlouva kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným třetím osobám, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci plnění předmětu této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy, tak aby pojistná smlouva kryla obecnou odpovědnost Dodavatele. Na požádání Objednatele je Dodavatel povinen příslušnou pojistnou smlouvu Objednateli předložit i v průběhu plnění
- 8.4. V souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů se obě strany zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajených skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením povinností a hrubým porušením smlouvy, zakládá právo k odstoupení od smlouvy a odpovědnost k náhradě škody podle ustanovení příslušných právních předpisů.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě vyžádání a provádění nutných víceprací, které se musí řešit [redacted] bude vypracován ceník a budou řešeny samostatnou fakturou.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují, že jimi pověřené osoby si nebudou opatřovat informace, které mají charakter informací citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) ve smyslu příslušných právních předpisů, a že neposkytnou třetí osobě informace, které se dozvěděli v souvislosti s prováděním úklidových prací.

IX. REKLAMACE – SMLUVNÍ POKUTY – SANKCE

- 9.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a Dodavatele upozornit na skutečnosti, že kvalita prováděného úklidu neodpovídá požadavkům na obvyklou jakost úklidu v určených prostorách. Tyto nedostatky je povinen uvést v knize úklidu.
- 9.2. Provedené úklidové práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, nahlásí osoba oprávněná jednat za Objednatele tuto skutečnost odpovědné osobě Dodavatele, a to osobně nebo telefonicky, a současně zapíše

závady do knihy úklidu, která je uložena u správce objektu. Odpovědná osoba Dodavatele tyto zapsané závady podepisuje a je odpovědná za neprodlené odstranění vad díla.

- 9.3. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má Objednatel vůči Dodavateli přednostní právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Dodavatel je povinen reklamaci uznat nebo se k ní písemně vyjádřit nejpozději druhý pracovní den po přijetí písemné reklamace.
- 9.4. Dodavatel je povinen poskytnout nové plnění okamžitě po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší. Odstranění vady postupem podle tohoto bodu nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody, a to nejen finančního charakteru, hrazeného pojistným krytím, ale také zajištění uvedení poškozené věci nebo uvedením prostoru do původního bezvadného stavu.
- 9.5. Dodavatel je vždy povinen vady odstranit na svůj náklad. O všech reklamacích a jejich vyřízení bude proveden zápis v Knize úklidu.

9.6. **SLEVY:**

- Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním napravit, má Objednatel vůči Dodavateli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě, přičemž se při stanovení slevy vychází ze smluvní ceny uvedené v ceníku Dodavatele. Nárok na slevu musí být uplatněn v tom měsíci, ve kterém bylo zjištěno vadné plnění, nejpozději do konce následujícího měsíce, kdy k vadnému plnění došlo.
- Při opakované oprávněné reklamaci na nedodržení kvality úklidu v daném období má Objednatel právo na slevu z ceny běžného úklidu ve výši [REDAKCE] plochy, na kterou se reklamáce vztahovala, za každý den, ve kterém tento stav trval.
- V případě prokazatelně neprovedeného úklidu má objednatel právo na slevu z ceny běžného úklidu ve výši [REDAKCE] plochy, na kterou se reklamáce vztahovala, za každý den, ve kterém tento stav trval, pokud nepoužije ustanovení o okamžitém odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností.

9.7. **SMLUVNÍ POKUTY – SANKCE:**

- Smluvní strany dohodly výši smluvní pokuty při nesplnění smluvně určených termínů nebo rozsahu služby ve [REDAKCE] včetně DPH za každý započatý den vadného plnění.
- Dále smluvní strany dohodly výši smluvní pokuty v Kč při včasném neodstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímce služby (úklidu) nebo namátkové kontrole ve výši [REDAKCE] včetně DPH za každý započatý den prodlení odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- Dále smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] včetně DPH za každou vadu a den při nedodržení smluvních podmínek odstranování reklamačních závad.
- Dále smluvní strany dohodly zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši [REDAKCE] včetně DPH za každý započatý den prodlení zaplacení faktury.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. této Smlouvy.
- 10.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu
- 10.3. Smluvní strany se dohodly na právu Objednatele v průběhu plnění předmětu smlouvy upravovat termín realizace poskytovaných služeb a jejich obsah v závislosti na reálné potřebě a výši disponibilních finančních prostředků.
- 10.4. Dodavatel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci provádění služby, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám.
- 10.5. Dodavatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, tj. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 10.6. Dodavatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 10.7. Dodavatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.8. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Dodavatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.9. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této Smlouvě, včetně ceny. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy Objednatele bude uveřejněno Objednatelem plné znění této Smlouvy s identifikačními údaji smluvních stran, včetně všech příloh.



Zveřejnění bude provedeno Objednatelem na internetu takto:

- v centrálním Registru smluv;
- na registrovaném certifikovaném elektronickém profilu Zadavatele (Objednatele) prostřednictvím NEN, tj. na internetové adrese 
- příp. v dalších elektronických evidenčních modulech Objednatele.

- 10.10. Dodavatel se zavazuje, že příslušná část předmětu plnění, která bude prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude prováděna jen těmi poddodavateli, které Dodavatel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Dodavatelem bez písemné oboustranné dohody smluvních stran bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy se všemi souvisejícími důsledky. Pokud Dodavatel zadá část VZ jiným osobám, bude jediným garantem plnění Smlouvy a s Dodavatelem a na jeho vrub budou řešeny veškeré podmínky a nároky vyplývající z této Smlouvy včetně záruk a příp. škod i sankcí.

XI.

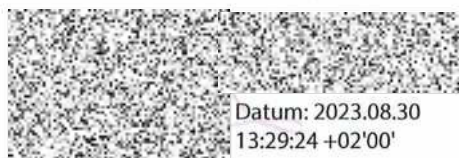
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními ObčanZ. a ZZVZ. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny, pokud možno smírně, tj. dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů, pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 11.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění, údaje a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, z něhož po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Smlouva obsahuje 2 (dvě) nedílné přílohy, a to:
- Příloha č.1 - Podrobná specifikace předmětu plnění VZ 
 - Příloha č. 2 - Nabídková celková a jednotkové ceny pro plnění smlouvy 
- 11.5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou po sobě jdoucích očíslovaných dodatků na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Všechny případné dodatky budou uveřejněny stejnou formou jako tato Smlouva analogicky s článkem X., odst. 10.9. této Smlouvy.
- 11.6. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní.

V Praze dne

V dne

Za Objednatele:




Datum: 2023.08.30
13:29:24 +02'00'



ředitelka školy

Za Dodavatele:



email=veronika28henning@gmail.com
Datum: 2023.08.28 13:31:47 +02'00'



správce interní dokumentace
SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
ID datové schránky 4zrkgn

Příloha č. 1 k č. j.: VPŠA-1056/EU-2023/OVZI

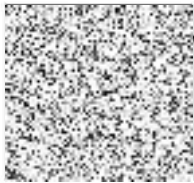
Příloha č. 6 k č. j.: VPŠA-500/EU-2023/OVZI

Počet stran: 32

Technické specifikace předmětu plnění

VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 – Zajištění úklidových prací pro období

Budova	Podlahová plocha	Okna 1x ročně duben	Strojové čištění chodeb 1x ročně srpen	Žaluzie vnitřní 1x ročně duben	Žaluzie venkovní 1x ročně duben
září 2023 - srpen 2026 (formou rámcové smlouvy na služby)					



vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
ID datové schránky 4zrkgbn

Příloha č. 2 k č. j.: VPŠA-1056/EU-2023/OVZI

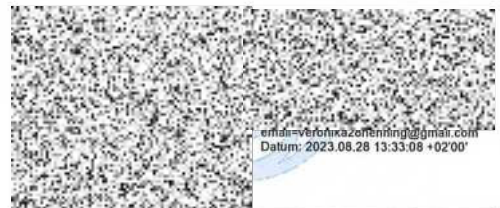
Počet listů: 1

**Zakázka „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy
– Zajištění úklidových prací pro období září 2023 - srpen 2026
(formou rámcové smlouvy na služby)“
Jednotkové ceny plnění**

Jednotkové ceny vybraných činností :

Svým podpisem stvídám, že uvedené údaje jsou pravdivé, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci VZ.

V Brně, dle el. podpisu



podpis účastníka VZ