

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace
Se sídlem: Darwinova 29, 779 00 OLOMOUC
IČO: 00096814
DIČ: CZ00096814
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 7
Zastoupený: Dr., Ing. Radomírem Habáněm, ředitelem organizace
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 1805657389/0800

a

Zhotovitel: EMONTAS, s.r.o.
Se sídlem: Jiráskova 1273/7A, 779 00 OLOMOUC
IČO: 25883551
DIČ: CZ25883551
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2
Zastoupený: Janem Novákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 5917630277/0100

II. Preambule

- 1) Objednatel je povinen v souladu s § 147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit celé znění smlouvy, tj. včetně všech příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající:

- v provedení stavebních prací včetně dodávky nové kompaktní betonové trafostanice a jejího připojení k distribuční síti 22kV provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.; tato část předmětu smlouvy bude realizována v krajní části parcely číslo 88/1 v k.ú. Svatý Kopeček.
 - v posílení stávajícího zemního kabelového vedení nn (2x AYKY 3x240+120) a napojení stávajícího i nového vedení nn do nové pojistkové skříně, která nahradí stávající pojistkovou skříň KS1, typu SR4/1.
 - v demontáži stávající 2-sloupové trafostanice; a části nadzemního přípojného vedení VN od úsekového spínače po stávající trafostanici; tato část předmětu smlouvy bude provedena až po uvedení nové trafostanice do provozu; demontáž úsekového spínače a části nadzemního přípojného vedení VN od úsekového spínače po stávající trafostanici zajišťuje provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- Dále jen „dílo“.

2) Předmět smlouvy musí být proveden v souladu s:

- projektovou dokumentací zpracovanou společností EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 77900 Olomouc s názvem ZOO Olomouc, DTS OC_0275, NNk, ve stupni DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, dokladovou část a výkaz výměr;
- podmínkami uvedenými v územním souhlasu č. 42/2016, č.j. SMOL/032511/2016/OS/US/Cer ze dne 15. 2. 2016
- podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků
- dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech a ČSN

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4) Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li zkolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.

5) Rozsah a členění díla je vymezen rozpisem položek v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

IV. Termíny plnění

1) Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy, která byla dána zhotoviteli k dispozici.

- 2) Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů od podpisu smlouvy**
 - b) zahájení stavby: **po předání a převzetí staveniště**
 - c) provedení díla: **do 31. 7. 2016**
 - d) vyklizení staveniště: **do 5 dnů od provedení díla**
- 3) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a převzato bez výhrad (bez vad). Je-li dílo převzato s výhradami (s vadami), je dílo provedeno okamžikem odstranění poslední vady uvedené v zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.
- 4) Převzetí díla proběhne nejpozději ke dni provedení díla.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo musí být provedeno ve sjednaném termínu podle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6) Termín plnění se může prodloužit z důvodu nepříznivého počasí, neumožňujícího provádění stavebních prací. O této skutečnosti bude proveden samostatný zápis do stavebního deníku a sepsán dodatek k této smlouvě o dílo potvrzený oběma smluvními stranami.

V. cena díla

- 1) Celková cena je smluvními stranami sjednána ve výši 1828165Kč bez DPH a 2212079,65č včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy. Celková cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
- 2) Celková cena v členění podle soupisu prací je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Celková cena je stanovena na základě soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Oceněný soupis prací (dále jen „*položkový rozpočet*“) je součástí nabídky zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
- 4) Překročit cenu díla lze jen na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v případě, dojde-li k úpravě specifikace díla ve smyslu této smlouvy.
- 5) Záloha na cenu díla se nesjednává.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nebude zhotovitel uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo nebo jeho dílčí část na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli.
- 2) Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 3) Daňový doklad (faktura) včetně soupisu provedených prací bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele ve 2 originálech
- 4) Zhotovitel se zavazuje použít na daňovém dokladu bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty
- 5) Částky na daňovém dokladu budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
- 6) Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušného daňového dokladu zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště zbavené práv třetích osob a projektovou dokumentaci v listinné podobě, a to ve 2 vyhotoveních.
- 2) Osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech podle článku XII. této smlouvy se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které ohrožují bezpečnost, u nichž by v případě jejich okamžitého neprovedení hrozily velké materiální škody nebo které by znamenaly bezprostřední zastavení prací - tyto práce má právo odsouhlasit i technický dozor), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli až po uzavření dodatku ke smlouvě.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen předložit doklady nezbytné k předání díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
- 5) Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
- 6) Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště proti úrazům.
- 7) Zhotovitel zabezpečí v rámci stavební činnosti minimalizaci dopadů na životní prostředí a pořádek na staveništi.
- 8) Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provádění stavebních prací k realizaci díla, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 9) V případě, že zhotovitel vystaví daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky nebo stavební práce, které nedodal či neprovedl v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, je povinen vystavit opravný daňový doklad (dobropis) nebo

předmětné dodávky či stavební práce dodat či provést dle povahy konkrétního případu.
Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.

- 10) Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 11) Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
- 12) Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

<i>skládky / recyklační středisko</i>	<i>druh / množství</i>
Skládka TKO Mrsklesy	výkop. zemina/23m ³
Sběrný dvůr – Tech. služby Olomouc	ostatní odpady

IX. Záruční doba

- 1) Smluvní strany se dohodly na záruční době za převzaté dílo v délce 60 měsíců Záruka začne běžet dnem převzetí díla objednatelem v předávacím řízení.
- 2) Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy.
- 3) V případě, že objednatel bude požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady, je tímto smluvními stranami sjednána lhůta k odstranění vad do 10-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace nezbytné pro odstranění vady.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

- 1) Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
- 2) V případě, že zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, při opakovaném neuposlechnutí 50.000,- Kč za každý případ.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. d)

této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

- 5) Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.
- 7) V případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.
- 8) Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do 30 % ceny díla bez DPH.
- 9) Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
- 10) Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XI. Odstoupení od smlouvy

- a) Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání anebo je oprávněn na základě písemného oznámení odstoupit od této smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech částek dlužných zhotoviteli k termínu ukončení a tento dlužní zůstatek zhotoviteli zaplatit.

XII. Závěrečná ustanovení:

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3) Osobou oprávněnou jednat za objednatele v technických záležitostech dle této smlouvy

je Ing. Jan Hüttner, technicko-ekonomický náměstek, tel. 774450412, e-mail: huttner@zoo-olomouc.cz.

- 4) Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele v technických záležitostech dle této smlouvy je Jiří Suchánek, tel. 737249303, e-mail: emontas9@centrum.cz.
- 5) Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
- 7) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 8) Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
- 9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Dr. Ing. Radomír Habáň ředitel Zoologické zahrady Olomouc	Jan Novák jednatel EMONTAS, s.r.o.