

Ing. Jaroslav Lekeš

bytem

IČ: neplatce

bankovní spojení:

/dále jen pronajímatel/ na straně druhé

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

- organizační složka státu

se sídlem Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

IČ: 75151537

jednající: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 1546881/0710

/dále jen nájemce/ na straně jedné

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o pronájmu části nemovité věci

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Prohlášení

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 1045/8 zapsaného na LV č. 703 pro katastrální území Březno u Chomutova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je užívání shora uvedeného pozemku, a to jeho části o výměře **2.000 m²**, která je vymezena v nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
2. Účelem nájmu je provádění kynologického výcviku psů a sportovní činnosti zaměstnanců nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Protokol o předání a převzetí nebude sepsán, neboť nájemce předmět nájmu již využívá a v současné době se nachází za jeho oplocením.

III.

Doba nájmu

1. Trvání této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná dnem jejího uzavření s tím, že právní účinky nastaly již od 1. 1. 2016.
3. Nájemní smlouvu lze v souladu s ustanovením § 2231 zákona č. 89/2012 Sb. ukončit výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpověď musí být písemná a tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu v den skončení nájmu zpět pronajímateli. Předmět nájmu bude řádně vyklizený, a to včetně dočasných staveb (součástí sportoviště a oplocení), které měl na pozemku umístěné již v době podpisu smlouvy, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

IV.

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Dohodou smluvních stran je nájemné za užívání předmětné části nemovité věci, uvedené v čl. I. a II. odst. 1. této smlouvy, stanoveno ve výši 9,- Kč za 1 m²/ rok, tzn. že celkové roční nájemné činí **18.000,00 Kč**. Toto plnění je osvobozené od daně v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Nájemce je povinen hradit roční nájemné vždy jednorázovou platbou na účet pronajímatele vždy do 31. března daného roku, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemné za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Neuhradí-li nájemce touto smlouvou sjednané nájemné včas, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se v této smlouvě rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat do užívání třetímu subjektu, a to ani z části.
2. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku, případný vzniklý odpad likvidovat dle platných předpisů.
3. Nájemce není oprávněn na předmětu pronájmu provádět takové činnosti, kterými by došlo k nezvratnému poškození majetku pronajímatele.
4. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět žádné nové stavební úpravy bez předchozího písemné dohody s pronajímatelem, která současně stanoví, jak bude se stavbou naloženo po skončení nájmu dle této smlouvy.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu předmětu nájmu a nájemce je povinen mu toto umožnit, pokud pronajímatel projeví svou vůli předem v přiměřené době.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
2. Veškeré změny nebo doplňky musí být provedeny písemně a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1. kopie mapy se zákresem předmětu nájmu.

V Ústí nad Labem dne 14. 3. 2016

V Praze dne 4. 4. 2016

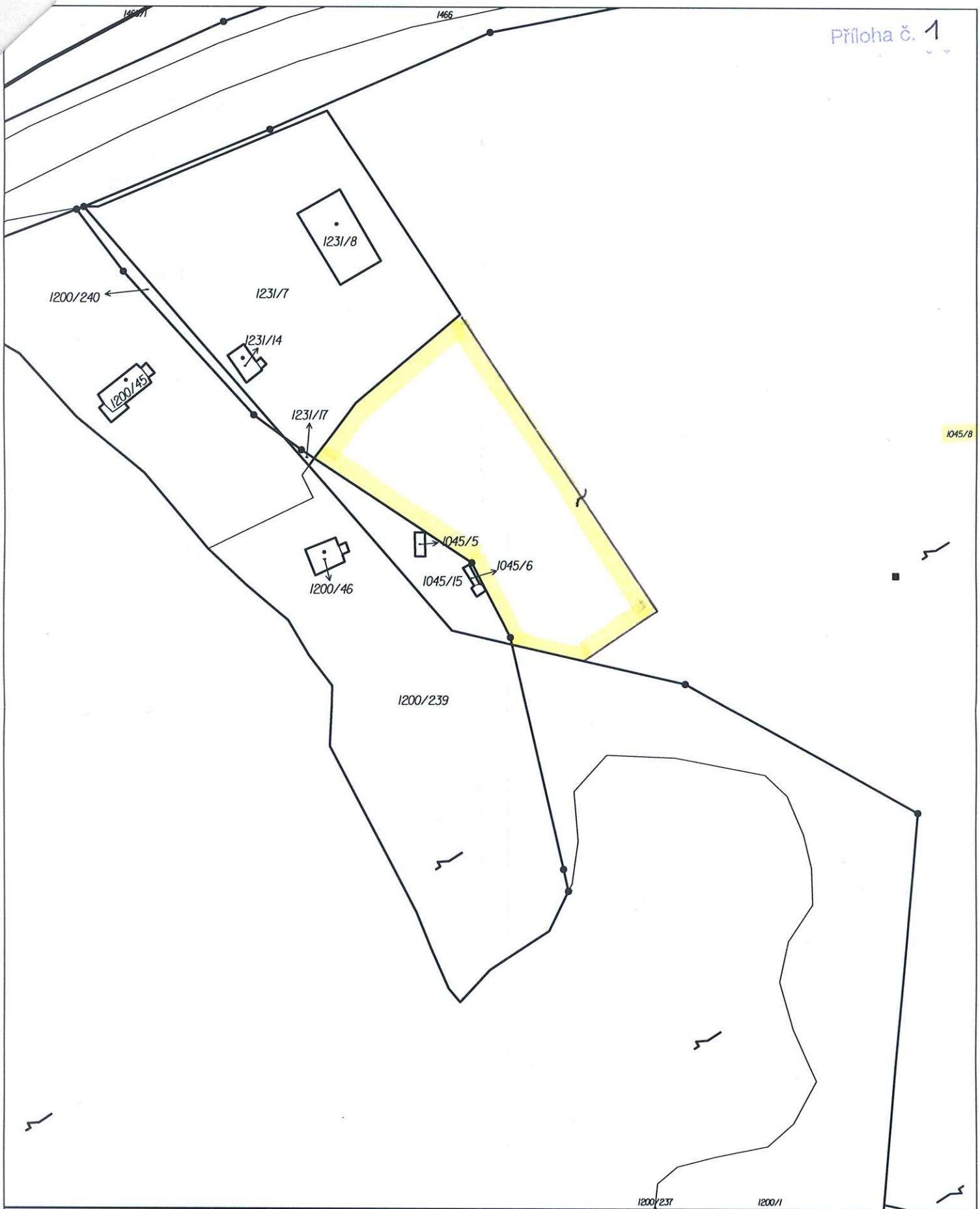
[Redacted signature box]

za pronajímatele
plk. Ing. Jiří Šenkýř
náměstek ředitele pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

[Redacted signature box]

za nájemce
Ing. Jaroslav Lekaš



Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Chomutov

Okres
Chomutov

Obec
Březno

Podpis
Číslo
Razítko

Kat. území
Březno u Chomutova

Mapový list č.
ŽATEC 4-0/23

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
11.03.2016 10:15:02

Vyhotovil
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne
11.03.2016 10:35:17