



číslo smlouvy objednatele: .....

21.6.2/2023

číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Smlouva o dílo

**Zpracování žádosti o dotaci do 38. výzvy programu Životního prostředí 2021–2027 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury –  
Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**

### Smluvní strany:

**název organizace: Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**

se sídlem: Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 42409152

DIČ: CZ42409152, neplátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 214535502/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ludmila Štufková, ředitelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Ludmila Štufková, ředitelka

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**společnost:**

**Ing. Jan Špaček**

se sídlem:

Lesní 2085/26, 370 06 České Budějovice 5

IČO:

182 86 526

DIČ:

CZ6105061369

zápis v obchodním rejstříku:

Magistrát města České Budějovice,

ŽL č.j. Ž/00/99/00682/I, ev.č.:330100-4673-01

číslo účtu:

KB,a.s.; Č.Budějovice, č.ú. 43-9036750277/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Špaček

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Špaček

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem  
**Zpracování žádosti o dotaci do 38. výzvy programu Životního prostředí 2021–2027 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury - Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10, Turistická základna Radíkov a Turistická základna Tokániště**

### Úvodní ustanovení

Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat a podat žádost o dotaci do 38. výzvy Operačního programu Životní prostředí a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti.



## Článek I.

### Předmět plnění

Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele **zpracovat a podat žádost o dotaci do 38. výzvy Operačního programu Životní prostředí pro objekt Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10 v následujícím rozsahu:**

#### **1. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (dále jen „DPS“)**

- Vypracování dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Tato dokumentace bude sloužit k zajištění vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.
- V případě realizace nuceného větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých bude součástí projektové dokumentace výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka“ – „Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO<sub>2</sub> v učebně“.
- Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby) – projednání projektu se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů,
- v rámci dokumentace DPS bude zpracován neoceněný a oceněný položkový rozpočet stavby, v členění po stavebních objektech a v rozsahu příloha č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb,
- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění,
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy
- **Požadované výstupy:** DPS 4 x v tištěné formě, 1 x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF

#### **2. Podklady pro podání žádosti o dotaci:**

- 2.1 Energetický posudek** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- 2.2 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.
- 2.3 Odborný posudek (dle zveřejněného vzoru)** zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době



podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracování v dalších fázích projektu.

#### **2.4 Zpracování kumulativního rozpočtu projektu**

#### **2.5 Příprava projektové žádosti tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory**

- Podkladů k žádosti o podporu dle Pravidel pro žadatele a příjemce

#### **2.6 Podání projektové žádosti v elektronickém prostředí MS 2021+**

### **Článek II.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději do:

Část plnění podle čl. I. body 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4: do 210 kalendářních dnů včetně ode dne účinnosti smlouvy

Část plnění podle čl. I. Body 2.5 a 2.6: bezprostředně po předání projektové dokumentace a ostatních dokumentů potřebných k podání žádosti o dotaci, nejpozději však do 1. 3. 2024 do 20:00 hodin.

Zhotovitel začne připravovat projektovou žádost bezprostředně po podpisu smlouvy s ohledem na již běžící výzvu č. 38 Operačního programu Životní prostředí.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
  - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
  - b) vyplyne-li to z požadavku třetí strany a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.
6. Prodloužení doby provádění díla je možné v případě rozhodnutí stavebního úřadu o nutnosti zajistit stavební povolení o další 3 měsíce, dle zákonných lhůt.

### **Článek III.**

#### **Předání a převzetí díla,**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
  - a) identifikační údaje obou smluvních stran
  - b) předmět plnění



- c) počet ks předaných dokumentů
  - d) datum a podpis obou smluvních stran
4. Součástí díla je vlastnické právo k posouzení a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

#### Článek V.

##### Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši podle jednotlivých částí předmětu plnění:

a) Jednostupňová projektová dokumentace vč. rozpočtu	660.000,- Kč
b) Energetický posudek	40.000,- Kč
c) Průkaz energetické náročnosti budovy	40.000,- Kč
d) Odborný posudek	10.000,- Kč
e) Kumulativní rozpočet	10.000,- Kč
f) Příprava projektové žádosti	15.000,- Kč
g) Podání projektové žádosti	25.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>800.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>168.000,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH:</b>	<b>968.000,- Kč</b>
2. Cena díla může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran, za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to například v případě vzniku jiného požadavku objednatele, který má vliv na rozsah plnění díla.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se



dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura bude uhrazena do výše 100 % smluvní ceny, bez pozastávek.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 00000-00000000/0000 s následující identifikací platby:

Variabilní symbol: 00000000 (DIČ zhotovitele bez CZ)

Specifický symbol: 00000000 (DIČ objednatele bez CZ)

Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1

Konstantní symbol: 1148.

#### **Článek VII.**

##### **Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel



na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

### **Článek IX.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.



## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že se v průběhu realizace ukáže, že projekt nesplní podmínky dotace. nebo že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě těchto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odejít ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

## **Článek XI.**

### **Další ujednání a výhrada změny závazku dle zákona o zadávání veřejných zakázek**

1. Zhotovitel je povinen zvat na technické rady zástupce objednatele.
2. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických: Ing. Jan Špaček

### **Smlouva o poskytnutí licence**

## **Článek XII.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.



- Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
- Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
- Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.
- Licence je poskytována bezúplatně.

### Článek XIII.

#### Obecná a závěrečná ustanovení

- Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Objednatel

v Radišovicích

dne 21.6.2023



Mgr. Ludmila Štufková

Dům dětí a mládeže,  
Jindřichův Hradec, Růžová 10 ①  
Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec  
Tel.: 384 361 196 E-mail: info@ddmjh.cz  
IČO: 42409152

Zhotovitel

v Českých Budějovicích

dne 21.6.2023



Ing. Jan Špaček

ING. JAN ŠPAČEK  
PROJEKTY • DIZENÝRING • DOZOROVÁNÍ STAVEB  
Lesní 26/2085, 370 05 České Budějovice  
Tel., fax 387204744, tel. +420 606733766  
IČ 182 88 526  
E-mail: spacek.home@worldonline.cz