



Smlouva o smlouvě budoucí kupní

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732

jako kupující
na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Braníšovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená [redacted] rektorem
IČO 60076658

jako prodávající
na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“)

I.

V souvislosti s plánovanou realizací stavby statutárního města České Budějovice „Cyklostezka – J. Boreckého“, mimo jiné i na části pozemku parc. č. 2137/52 v katastrálním území České Budějovice 2, uzavírají shora uvedení účastníci tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva na část pozemku parc. č. 2137/52 výměře cca 42 m², k. ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, IČO 60076658.

Rozsah části p.č. 2137/52, která je určena k výkupu je orientačně znázorněn na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha. Před vlastním uzavřením kupní smlouvy bude upřesněn geometrickým plánem, vyhotoveným nákladem budoucího kupujícího, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby cyklostezky na p.č. 2137/52.

III.

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích vydala k uzavření této smlouvy předchozí písemný souhlas č. 514 dne 17. května 2023.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 131/2023 ze dne 19. 06. 2023 budoucí koupi nemovitosti, uvedené v článku druhém této smlouvy.



IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem umístění stavby nově vzniklé cyklostezky na parc. č. 2137/52, v kat. území České Budějovice 2, **kupní smlouvu**, kterou Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích převede vlastnické právo k části pozemku, který je uveden v čl. II. této smlouvy.
2. Kupní smlouva bude uzavřena do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy. Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy zašle statutární město Českých Budějovic po dokončení stavby a od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) a vypracování geodetického zaměření na stavbu „Cyklostezka – J. Boreckého“ (dále též „stavba“) na části p.č. 2137/52 v kat. území Č. Budějovice 2.
3. V případě, že na uvedenou stavbu nebude vydáno kolaudační rozhodnutí (souhlas) do 5. let ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
4. Kupní smlouva bude mimo jiné obsahovat:

1) Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem pozemku parc.č. 2137/52 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaného na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2.

2) Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod č.j. byl z pozemku parc.č. 2137/52 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem², k.ú. České Budějovice 2.

3) Statutární město České Budějovice tímto kupuje část pozemku uvedeného v článku prvním této smlouvy, tj. část parc. č. 2137/52, nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m² v k.ú. České Budějovice 2.

4 Cena nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem podle platných cenových předpisů v době uzavření kupní smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá, nejméně však 2000Kč/m².

5) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejněním registru smluv.

V.

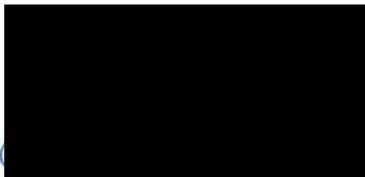
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a její obsah lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede budoucí kupující.



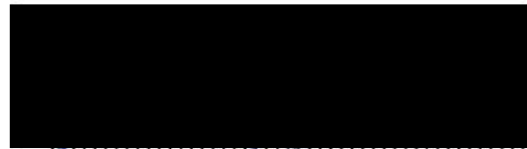
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že nepřevédu vlastnická práva k stavbou cyklostezky dotčené části parc. č. 2137/52 bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne: 28-06-2023

V Českých Budějovicích dne: 7.7.2023



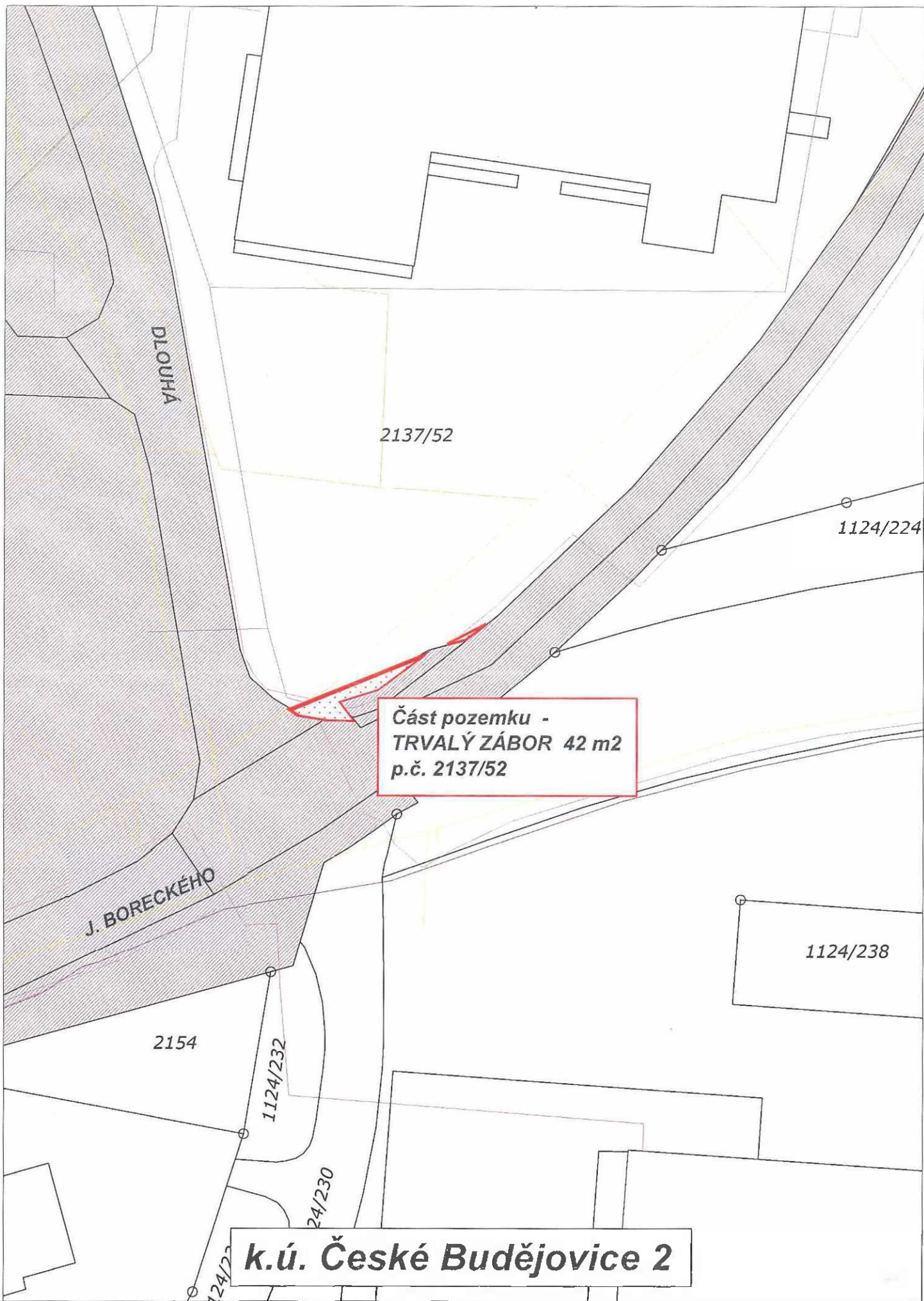
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



rektor



JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice



Část pozemku -
TRVALÝ ZÁBOR 42 m2
p.č. 2137/52

k.ú. České Budějovice 2