

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 7. 2023
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Tojapa s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČO: 08932000
DIČ: CZ08932000
Zastoupen: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]

dále jen objednatel – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 7. 2023.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku III. odstavci III. 2. smlouvy o dílo.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Základní škola Na Lukách Polička – Stavební úpravy chodby stravovacího pavilonu

Vícepráce bez DPH	75 589,10 Kč
DPH 21%	15 873,71 Kč
Změna celkem	91 462,81Kč

III. Cena díla

III. 1. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	480 461,21 Kč
DPH 21 %	100 896,85 Kč
Cena díla včetně DPH	581 358,06 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění dle dodatku č. 1:

III. Cena díla

III. 2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	556 050,31 Kč
DPH 21 %	116 770,56 Kč
Cena díla včetně DPH	672 820,87 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální

IV. Závěrečná ustanovení

IV. 1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

IV. 2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

IV. 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

IV. 4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

IV. 5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 28. 8. 2023, usnesením č. 321

Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Zdůvodnění technických změn

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2316** **Stavební úpravy chodby, ZŠ Na Lukách, Polička**

DODATEK č.1 - více práce

Objednatel: **Město Polička** IČO: **00277177**
Palackého nám. 160 DIČ: **CZ00277177**
57201 Polička-Polička-Město

Zhotovitel: **Tojapa s.r.o.** IČO: **08932000**
Lidická 700/19 DIČ: **CZ08932000**
60200 Brno-Veverí

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	26 892,89
PSV	31 094,21
MON	17 602,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	75 589,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	75 589,10 CZK
Základní DPH	21 %	15 873,71 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **91 462,81 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Vícepráce chodba	0,00	75 589,10	15 873,72	91 462,82	100
02.1	Stavební část	0,00	51 089,50	10 728,80	61 818,30	68
02.2	Vzduchotechnika	0,00	24 499,60	5 144,92	29 644,52	32
Celkem za stavbu		0,00	75 589,10	15 873,72	91 462,82	100

Popis stavby: 2316 - Stavební úpravy chodby, ZŠ Na Lukách, Polička

Popis stavby: 2316 - Stavební úpravy chodby stravovacího pavilonu, ZŠ Na Lukách, Polička

Popis objektu: 02 - Vícepráce chodba

Popis rozpočtu: 02.1 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02.2 - Vzduchotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			20 188,89	26,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 344,00	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 360,00	4,4
713	Izolace tepelné	PSV			5 275,20	7,0
728	Vzduchotechnika	PSV			14 964,40	19,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			900,00	1,2
776	Podlahy povlakové	PSV			9 954,61	13,2
M21	Elektromontáže	MON			17 602,00	23,3
Cena celkem					75 589,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	2316	Stavební úpravy chodby, ZŠ Na Lukách, Polička
O:	02	Vícepráce chodba
R:	02.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				20 188,89
1	622319133R00	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 120 mm Plocha : 1,30*0,95	m2	1,23500 1,23500	1 833,70	2 264,62
2	622391881R00	Příplatek za lepení izolantu bitumenovým lepidlem Plocha : 0,95*0,65	m2	0,61750 0,61750	480,90	296,96
3	622434132R00	Omítkový sanač.syst.Weber Terannova,vnější,2vrst. Plocha : 4,80*3,45+(2,90*2+1,15)*0,25-2,90*1,15	m2	14,96250 14,96250	948,70	14 194,92
4	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí Plocha : 4,80*3,45+(2,90*2+1,15)*0,25-2,90*1,15	m2	14,96250 14,96250	217,70	3 257,34
5	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS Polystyren tl. 80 mm : 0,95*0,65*0,08*1,10	m3	0,05434 0,05434	3 221,40	175,05
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 344,00
6	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Plocha : 4,00*2,50*2	m2	20,00000 20,00000	86,00	1 720,00
7	941941111R00	Pronájem lešení za den Plocha x 5 dní : 4,00*2,50*2*5	m2	100,00000 100,00000	2,20	220,00
8	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m Plocha : 4,00*2,50*2	m2	20,00000 20,00000	70,20	1 404,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 954,61
9	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC Délka : (2,95+2,75)*2-0,80	m	10,60000 10,60000	132,80	1 407,68
10	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy Kancelář : 3,00*2,80	m2	8,40000 8,40000	149,30	1 254,12
11	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci Plocha : 2,95*2,75	m2	8,11250 8,11250	277,90	2 254,46
12	284123002R	Podlahovina PVC Vylon Plus tl. 2,0 mm š. 2 m dl. 20 m Plocha : 2,95*2,75*1,10	m2	8,92375 8,92375	564,60	5 038,35
Díl: M21		Elektromontáže				17 602,00
13	Převod	Dle samostatného rozpočtu výměny svítidel	soubor	1,00000	17 602,00	17 602,00

Položkový rozpočet

S:	2316	Stavební úpravy chodby, ZŠ Na Lukách, Polička
O:	02	Vícepráce chodba
R:	02.2	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 360,00
1	970031018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	1,20000	2 800,00	3 360,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 275,20
2	713461121R00	Montáž izolace tepelné potrubí skružemi z lehčených hmot, připevněnými na asfaltový tmel za studena, s vyspárováním a provedením spodního nátěru asfaltovým lakem tvrdým - ALT potrubí a ohybů,	m2	4,39600	420,00	1 846,32
		7*3,14*0,2		4,40000		
3	63151671R	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 40,0 mm; kaširování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	5,27520	650,00	3 428,88
		7*3,14*0,2*1,2		5,28000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				14 964,40
4	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	6,00000	165,00	990,00
		Spiro : 2		2,00000		
		4		4,00000		
5	728112112R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 200 mm	m	3,50000	185,00	647,50
		3,5		3,50000		
6	72802101T00	Montážní a pomocný materiál	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
		1		1,00000		
7	728314113R00	Montáž protidešťové žaluzie do čtyřhranného potrubí, do průřezu 0,45 m2	kus	1,00000	665,00	665,00
		B : 1		1,00000		
8	728611113R00	Montáž radiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do čtyřhranného potrubí, do průřezu 0,07 m2,	kus	1,00000	850,00	850,00
		1		1,00000		
9	764456211U00	Mtž Pz zděh kruhové	kus	4,00000	320,00	1 280,00
		C : 4		4,00000		
10	42911601T	Ventilátor radiální potrubní CK 125 A	kus	1,00000	3 061,00	3 061,00
		A : 1		1,00000		
11	4295330101R	Žaluzie průmyslová protidešťová s upevňovacím rámem; 200 x 200 mm; rám - ocel.profil, výplň - profil.pozinkované listy; v rámu upevněny 3 vodorovné lamely; zabudování samostatně na volné konce	kus	1,00000	737,00	737,00
		B : 1		1,00000		
12	4297270101T	Talířový ventil odvodní velikost 100 + zděh	Soubor	4,00000	145,00	580,00
		C : 4		4,00000		
13	42975002T	Objímka d 125 mm, pozinkovaná - spojovací manžeta	kus	2,00000	119,00	238,00
		A : 2		2,00000		
14	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	2,00000	262,00	524,00
		2		2,00000		
15	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	3,50000	325,00	1 137,50
		3,5		3,50000		


Položkový rozpočet

S:	2316	Stavební úpravy chodby, ZŠ Na Lukách, Polička
O:	02	Vícepráce chodba
R:	02.2	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	4298150120R	potrubí hadice ohebná; 5-ti vrstvý hliník.laminát, vyztužený spirálou z ocel.drátu; pr. 102,0 mm; l = 10 000 mm; tepl. odolnost -30 až 140 °C; použití pro rozvody vzduchotechniky v jakémkoli objektu,	kus	1,00000	222,00	222,00
		1		1,00000		
17	429823002R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 100 mm, d1=100 mm; materiál ocel; povrch pozínek	kus	2,00000	238,00	476,00
		2		2,00000		
18	429823004R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=100 mm; materiál ocel; povrch pozínek	kus	2,00000	263,00	526,00
		2		2,00000		
19	429853230R	spojky k potrubí z plastu; přechod osový 100/125; slouží pro napojení dvou průměrů potrubí - redukce z pr.100 na pr. 125mm	kus	1,00000	500,00	500,00
		1		1,00000		
20	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m	t	0,10608	5 000,00	530,40
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				900,00
21	767883212RU9	Objímka pro zavěšení potrubí dvoušroubová, pro potrubí průměru 121 - 127 mm, na kombivrut a hmoždinku, maximální doporučené zatížení v tahu 2,5 kN	ks	6,00000	150,00	900,00
		6		6,00000		

AKCE ZŠ NA LUKÁCH POLIČKA, VÝMĚNA SVÍTIDEL, VESTIBUL PŘED JÍDELNOU

ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

1	2	3	4	5	6	7	Náklady celkem v Kč		Materiál nosný v Kč	
							8	9	10	11
			Rekapitulace – elektroinstalace:							
			Výměna svítidel – celkem:					17 602,00		
			Elektromontáže M21					17 602,00 Kč		
			Polička VII/2023 							
			Ceny dodávek, elektromontáží a materiálu nosného jsou v rekapitulaci uvedeny bez daně z přidané hodnoty, (DPH).							

2

1	2	3	4	5	6	7	Náklady celkem v Kč		Materiál nosný v Kč	
							8	9	10	11
		M21 RTS 2022	Elektromontáže							
		210 29-2041.R00	Přezkoušení okruhu	ks	1	89,50		89,50	0,00	0,00
		210 20-1212.R00	Demontáž svítidel zářivkových	ks	8	173,00		1 384,00	0,00	0,00
		210 20-1511.R00	Svítilno přisazené, stropní, LED 40 W, 3350 lm, 4000 K	ks	8	203,50		1 628,00	1 135,00	9 080,00

	210 20-1519.RT4	Instalační rám pro LED panel	ks	8	86,50		692,00	391,00	3 128,00
		Součet:					3 793,50		12 208,00
		Montáže materiál nosný – celkem:					16 001,50 Kč		
		Podíl přidružených výkonů a p	%	10	16 001,50		1 600,15		
		Výměny svítidel – celkem:					17 601,65 Kč		

Město Polička
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 24.8.2023

**Věc: Zdůvodnění technických změny č.1-4 v průběhu realizace stavebních prací na akci
„Stavební úpravy chodby, ZŠ Na Lukách, Polička“**

investor: Město Polička

Změna č.1 - Vzduchotechnické rozvody WC (vícepráce)

Projektová dokumentace pro provádění stavby neuvažovala s nuceným větráním stávajících WC. Vzhledem k tomu, že jsou klíčky stávajících oken ve velké výšce (z podlahy okna nelze otevřít), bylo rozhodnuto o provedení jednoduchého VZD vedení pro zajištění odtahu vzduchu z těchto prostor.

Změna č.2 - Výměna stropních svítidel (vícepráce)

Na chodbě před jídelnou byla vyměněna stávající (z části nefunkční) stropní svítidla za nová LED svítidla.

Změna č.3 - Oprava fasády spojovacího krčku (vícepráce)

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s provedením vstupních dveří na zahradu a drobným zapravením stávající fasády. Po vybourání nového otvoru bylo zjištěno podstatně větší poškození (z důvodu zatékání do fasády) stávající západní fasády spojovacího krčku. Tato fasáda se tak musela udělat nová.

Změna č.4 - Podlahová krytina kanceláře (vícepráce)

V rámci stavebních prací byla dotčena také kancelář provozní kuchyně. V tomto prostoru tak byla provedena nová krytina podlahy z PVC.