

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO SMLOUVY 24/2023/TPK

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY



Teplo pro Kbely a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 09783172

DIČ: CZ09783172

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25960,

zastoupena Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dolejšem, členem představenstva

bankovní spojení: 

(dále jen „dodavatel“)

a

Kbelská sportovní, příspěvková organizace

se sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

IČ: 18016669

Zastoupena panem Ing. Radkem Petráňem, ředitelem příspěvkové organizace

Spisová značka Pr 1755 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: 

(dále jen „odběratel“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 2 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Vzhledem k tomu, že:

- (A) Městská část Praha 19 a společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 60372599 se sídlem U Plynárny 500, Praha 4 (dále jen „**Prometheus**“) uzavřely Akcionářskou smlouvu týkající se založení společného podniku obou těchto právnických osob související se zajištěním provozu tepelného hospodářství na území Městské části Praha 19 (dále jen „**Akcionářská smlouva**“) a v návaznosti na to došlo mezi společnostmi Prometheus a Městskou částí Praha 19 jako zakladateli a akcionáři k založení společného podniku v podobě akciové společnosti **Teplo pro Kbely, a.s.**, IČ 09783172, která vznikla dne 19.1.2021 jakožto dodavatel dle této smlouvy;

- (B) Městská část Praha 19 na základě usnesení 2. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 19 ze dne 14.12.2022 vydala zřizovací listinu pro **Kbelskou sportovní, příspěvkovou organizaci**, IČ 18016669, která vznikla dne 2.1.2023 jakožto odběratel dle této smlouvy;
- (C) Městská část Praha 19 s Kbelskou sportovní, příspěvkovou organizací, IČ 18016669 dne 30.6.2023 uzavřela smlouvu o výpůjčce předmětné budovy Sportovní haly ve Kbělích;

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3 DEFINICE

- 3.1 Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle.
- a) „**Energetický zákon**“ je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
 - b) „**ERÚ**“ – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetice ve smyslu Energetického zákona;
 - c) „**Tepelné zařízení – zdroj tepelné energie**“ je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce;
 - d) „**Kotelna PK**“ je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje vybudovaného Dodavatelem za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této Smlouvy do vícero Odběrného místa, přičemž toto zařízení je samostatnou věcí ve vlastnictví společnosti Prometheus;
 - e) „**kWh**“ je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
 - f) „**MWh**“ představuje 1000 kWh;
 - g) „**Nepřímé daně**“ jsou daň z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
 - h) „**Odběrné místo**“ je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této Smlouvy dodává tepelnou energii pro Odběratele;
 - i) „**Stav nouze**“ stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
 - j) „**Termín dodávek**“ je doba dodávek tepelné energie do Odběrných;
 - k) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;
 - l) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK 4 ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 4.1 Výrobu tepelné energie z tepelných zařízení má dodavatel zajištěnou prostřednictvím společnosti Prometheus.
- 4.2 Dodavatel bude dodávat tepelnou energii z tepelných zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a odběratel bude platit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Souhrnný přehled tepelných zařízení je uveden v příloze č. 2 SEZNAM TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ této smlouvy.
- 4.3 Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další technické údaje jsou uvedeny v Příloze č. 3 SPECIFIKACE TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ této smlouvy.
- 4.4 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.5 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v §76 odst. 4 energetického zákona.
- 4.6 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v budově, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.7 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení ke kotelně dle § 77 energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 energetického zákona.
- 4.8 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat odběrateli nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
- 4.9 Dodávka Dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení vlastněného společností Prometheus v případě kotlen a ze zařízení ve vlastnictví dodavatele v případě distribuční soustavy a domovních předávacích stanic do těchto odběrných míst odběratele ve sjednaných technických parametrech dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
- 4.10 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období pro odběratele s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu:

Teplotní diagram pro okruh ÚT (uvedené teploty jsou minimální, zpracováno v programu Protech)

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-10	-12
Přívodní teplota média [°C]	31	34	38	41	44	47	50	54	56	59	61	64	68	70

- 4.11 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotního média a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 4.12 Zástupce odběratele má právo vstupu do kotelny za účelem kontroly stavu měřicího zařízení pouze za přítomnosti zástupce dodavatele.

- 4.13 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

ČLÁNEK 5

VÝŠE A ZPŮSOB STANOVENÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 5.2 Cena tepelné energie je stanovena jako jednosložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

$$\text{Předběžná cena za dodávku tepelné energie za rok } C = Q_0 * P_{GJ}$$

kde

Q_0 = plánované roční odebrané množství tepelné energie v GJ na vstupu do objektu

P_{GJ} = plánovaná kalkulovaná cena tepelné energie v Kč/GJ v cenové lokalitě

$$\text{Výsledná cena za dodávku tepelné energie za rok } C_s = Q_{0s} * P_{GJS}$$

kde

Q_{0s} = skutečně odebrané množství tepelné energie v GJ na vstupu do objektu

P_{GJS} = skutečná kalkulovaná cena tepelné energie v Kč/GJ v cenové lokalitě

$$P_{GJS} = (PN_s + FN_s) / Q_{0s}$$

kde

PN_s = skutečně proměnné náklady v daném kalendářním roce

FN_s = skutečně stálé náklady v daném kalendářním roce

Q_{0s} = skutečně odebrané množství tepelné energie v GJ na vstupu do objektu

K ceně budou dále připočteny Nepřímé daně v zákonné výši.

- 5.3 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena formou měsíčních záloh. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli zálohový daňový doklad v souladu se Zákonem o DPH.
- 5.4 Po ukončení zúčtovacího období provede dodavatel vyúčtování za dodávku tepelné energie dle skutečných oprávněných nákladů za příslušné zúčtovací období v cenové lokalitě, kde se tepelný zdroj nachází. Jestliže není ve smlouvě stanoveno jinak, zúčtovací období odpovídá kalendářnímu roku. Dodavatel vystaví odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) s náležitostmi dle zákona o DPH. Ve faktuře budou vyúčtovány již zaplacené zálohy a vypořádáno DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 5.5 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotoveného daňového dokladu odběrateli.
- 5.6 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie, tzn. zálohy a faktury na účet dodavatele řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.7 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 5.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie dle bodu 5.5 ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.

ČLÁNEK 6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 6.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a smluvní strany berou na vědomí zahájení dodávky tepelné energie dle Přílohy č. 3 této smlouvy při respektování čl. 8 odst. 8.1 této smlouvy.
- 6.2 S ohledem na provedenou investici do technologických zařízení energetických zdrojů užívaných pro dodávky tepelné energie dle této smlouvy smluvní strany nicméně sjednávají, že jejich společným záměrem je, aby byla dodávka tepelné energie dle této smlouvy realizována alespoň po dobu deseti let a s ohledem na tento předpoklad byla provedena i právě uvedená investice do energetických zdrojů. Pro případ ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu (nebo dokonce bez udání důvodu výpovědí odběratele) a v závislosti na uplynulé době trvání smlouvy vzniknou smluvním stranám v souvislosti s provedenou investicí a za účelem jejího vypořádání práva a povinnosti ujednaná v rámci odst. 6.4 a 6.6 této smlouvy.
- 6.3 Smlouva může být ukončena následně:
- 6.3.1 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany odběratele, je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, zejména při porušení ustanovení dle bodu 4.6, 4.7, 5.6 smlouvy. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 6.3.2 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavatelí.
- 6.3.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména porušení bodu 4.4, 5.1, 5.4 této smlouvy. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení dodavatelí.
- 6.4 V případě ukončení smlouvy platí následující:
- 6.4.1 Skončí-li smlouva dohodou smluvních stran či postupem podle bodu 6.3.2, ve lhůtě do 10 let od zahájení dodávek tepelné energie, sjednaly smluvní strany, že k datu skončení platnosti této smlouvy uzavřou smlouvu o finančním vypořádání mezi dodavatelem jako prodávajícím a odběratelem jako kupujícím. Smlouva o finančním vypořádání bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Výše finančního vypořádání bez DPH bude stanovena jako součet obvyklé ceny energetických zdrojů určené na základě znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem pro oblast energeticky se specializací vytápění či tepelná technika (dále jen „soudní znalec“) a fixního poplatku nákladů souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Fixní částka poplatku je v návaznosti na provedenou výstavbu energetických zdrojů určených k dodávce do odběrných míst odběratele uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. K výše uvedenému finančnímu vypořádání bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu finančního vypořádání bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení odběrateli.
- 6.4.1.1 Pro vyloučení všech pochybností při stanovení výše finančního vypořádání v případě ukončení dodávky z plynové kotelny (PK) platí níže uvedený vzorec:

$$FV = P_Z_TE + P_{ODP}$$

FV = FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

P_Z_TE = CENA TECHNOLOGIE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE DLE ZNALECKÉHO POSUDKU

P_{ODP} = FIXNÍ POPLATEK

- 6.4.2 Skončí-li smlouva dohodou smluvních stran či postupem podle bodu 6.3.2, ve lhůtě nad 10 let od zahájení dodávek tepelné energie, sjednaly smluvní strany, že k datu skončení platnosti této smlouvy uzavřou smlouvu o finančním vypořádání mezi dodavatelem jako prodávajícím a odběratelem jako kupujícím. Smlouva o finančním vypořádání bude uzavřena nejpozději do dne

skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Výše finančního vypořádání bez DPH bude stanovena ve formě obvyklé ceny energetických zdrojů určené na základě znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem. K výše uvedenému finančnímu vypořádání bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu finančního vypořádání bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení odběrateli.

- 6.4.2.1 Pro vyloučení všech pochybností při stanovení výše finančního vypořádání v případě ukončení dodávky z plynové kotelny (PK) platí níže uvedený vzorec:

$$FV = P_Z_TE$$

FV = FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

P_Z_TE = CENA TECHNOLOGIE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE DLE ZNALECKÉHO POSUDKU

- 6.4.3 Pro případ, že by vznikl dodavateli zákonný nebo smluvní důvod k odstoupení od smlouvy dodavatelem (dle bodu 6.3.1), sjednávají smluvní strany, že k datu skončení platnosti této smlouvy uzavřou smlouvu o finančním vypořádání mezi dodavatelem jako prodávajícím a odběratelem jako kupujícím. Smlouva o finančním vypořádání bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Výše finančního vypořádání bez DPH bude stanovena jako součet obvyklé ceny energetických zdrojů určené na základě znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem navýšené o 10 % z ceny znaleckého posudku a fixního poplatku nákladů souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Fixní částka poplatku je v návaznosti na provedenou výstavbu energetických zdrojů určených k dodávce do odběrných míst odběratele uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. K výše uvedenému finančnímu vypořádání bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu finančního vypořádání bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení odběrateli. Ujednání tohoto článku nevylučuje uplatnění dalších prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy dodavatelem.

- 6.4.3.1 Pro vyloučení všech pochybností při stanovení výše finančního vypořádání v případě ukončení dodávky z plynové kotelny (PK) platí níže uvedený vzorec:

$$FV = (P_Z_TE * 1,1) + P_{ODP}$$

FV = FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

P_Z_TE = CENA TECHNOLOGIE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE DLE ZNALECKÉHO POSUDKU

P_{ODP} = FIXNÍ POPLATEK

- 6.4.4 Pro případ, že by vznikl odběrateli zákonný nebo smluvní důvod k odstoupení od smlouvy odběratelem (dle bodu 6.3.3), sjednávají smluvní strany, že k datu skončení platnosti této smlouvy uzavřou smlouvu o finančním vypořádání mezi dodavatelem jako prodávajícím a odběratelem jako kupujícím. Smlouva o finančním vypořádání bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Výše finančního vypořádání bez DPH bude stanovena ve formě obvyklé ceny energetických zdrojů určené na základě znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem ponížené o 10 % z ceny znaleckého posudku. K výše uvedenému finančnímu vypořádání bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu finančního vypořádání bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení odběrateli.

- 6.4.4.1 Pro vyloučení všech pochybností při stanovení výše finančního vypořádání v případě ukončení dodávky z plynové kotelny (PK) platí níže uvedený vzorec:

$$FV = (P_Z_TE * 0,9) + P_{ODP}$$

FV = FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

P_Z_TE = CENA TECHNOLOGIE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE DLE ZNALECKÉHO POSUDKU

- 6.5 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.6 Pro odstranění všech pochybností a s ohledem na to, že v návaznosti na dohodu o výstavbě kotelny mezi Městskou částí Praha 19 a společností Prometheus dodavatel převzal povinnosti vůči společnosti Prometheus v souvislosti s výstavbou zdrojů tepelné energie a udržitelností investice, sjednávají smluvní strany v souvislosti s ujednáním o budoucí smlouvě o finančním vypořádání obsaženým v odstavci 6.4 tohoto článku výše:
- 6.6.1 Zdrojem tepelné energie se pro účely ujednání odstavce 6.4 tohoto článku rozumí tepelné zařízení uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy se součástmi a technickými parametry vymezenými v Příloze č. 3 této smlouvy ve znění účinném ke dni vzniku povinnosti uzavřít kupní smlouvu.
- 6.6.2 V případě vzniku povinnosti uzavřít smlouvu o finančním vypořádání je výzvu k jejímu uzavření oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana.
- 6.6.3 Smluvní strany konstatují a potvrzují, že fixní poplatek je částka odpovídající paušalizovaným nákladům souvisejícím s ukončením dodávky tepelné energie a je tvořena zejména náklady na vypořádání pevně sjednaných dlouhodobých dodávek plynu do energetických zdrojů pro společnost Prometheus za účelem výroby tepelné energie dodávané odběrateli a administrativními náklady na zajištění vypořádání vzájemných smluvních vztahů mezi dodavatelem, odběratelem a společností Prometheus.

ČLÁNEK 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel. Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 7.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 7.3 Náklady na studenou vodu nese odběratel, a to i na studenou vodu určenou k ohřevu TV. Dodavatel zajišťuje vlastním nákladem (zohledněno v ceně tepelné energie) dodávku elektrické energie pro výrobu tepelné energie.
- 7.4 Dle § 78 odst. 1 energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 7.5 Dle § 78 odst. 2 energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit jej v součinnosti se společností Prometheus. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 7.6 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii dodavateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav. Délka a termín plánovaných odstávek budou písemně dohodnuty mezi oběma smluvními stranami vždy s tříměsíčním předstihem.
- 7.7 Dodavatel zajistí nepřetržitou havarijní službu, která provede u běžných poruch opravu zařízení a jeho opětovně uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy. V případě vážnější závady započne dodavatel neprodleně s jejím odstraňováním a bude informovat odběratele o dalším postupu. Oznámení o závadách v dodávce topné vody a TUV bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které odběratel v odběrném místě zveřejní vyvěšením (*jméno zástupce dodavatele, telefonní číslo*) a zajistí průběžnou aktualizaci údajů.

- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě energetického zdroje-plynové kotelny PK byl v rámci evidence předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Prometheus jakožto vlastníka předmětného technologického zařízení PK ze strany Městské části Praha 19- Kbely jako vlastníka nemovitostí zajištěn zápis výhrady vlastnického práva dle § 508 občanského zákoníku k PK.
- 7.9 Smluvní strany berou na vědomí a potvrzují, že v případě energetického zdroje-plynové kotelny PK za účelem zajištění řádného provozu kotelny bude ve prospěch společnosti Prometheus jakožto vlastníka předmětného technologického zařízení PK zřízena vlastníkem nemovitosti služebnost k uvedené nemovitosti ve formě smlouvy o zřízení věcného břemene. Podmínky zřízení služebnosti budou sjednány v samostatné dohodě mezi vlastníkem nemovitosti a společností Prometheus s tím, že po ukončení doby trvání této smlouvy bude vlastník nemovitosti oprávněn domoci se zrušení služebnosti.
- 7.10 Dodavatel bere na vědomí, že odběratel je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí odběratel, neučiní-li tak odběratel do 10 dnů od jejího podepsání oběma stranami, je zveřejnění v registru smluv oprávněn zajistit i dodavatel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

ČLÁNEK 8 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ jakékoliv prodlevy s nabytím účinnosti této smlouvy k pozdějšímu okamžiku než ke dni sjednanému jako termín zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy, a to zejména pro případ pozdějšího nabytí účinnosti této smlouvy z administrativních důvodů u některé ze smluvních stran, smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá plnění, která odpovídají předmětu smlouvy a která si smluvní strany navzájem poskytnou či poskytly od data určeného jako zahájení termínu dodávky do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy, se považují za plnění dle této smlouvy včetně všech práv a povinností z toho vyplývajících.
- 8.2 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě. Takto oznámená změna je účinná vůči druhé Smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných v sestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 8.4 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 8.5 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

8.6 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

8.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČLÁNEK 9 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1: ZÁKLADNÍ INFORMACE A KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha č. 2: SEZNAM TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ

Příloha č. 3: SPECIFIKACE TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ

V Praze dne 11. 8. 2023

Teplo pro Kbely a.s.
Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva
Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva

V Praze dne


17. 8. 2023

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petrůň, ředitel

Kbelská sportovní
příspěvková organizace
Semilská 43/1, 197 00 Praha 9
IČ: 18016669

ZÁKLADNÍ INFORMACE A KONTAKTNÍ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO ZÁLOHOVÉ PLATBY:

Bankovní účet pro platbu záloh: 
Frekvence platby záloh: měsíčně
Splatnost záloh: do 20. dne daného kalendářního měsíce
Variabilní symbol: dle ročního předpisu záloh/Cenové ujednání

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE:



Adresa: Kbelská sportovní, příspěvková organizace

Webové stránky: www.sporthalakbely.cz

Korespondenční adresa: Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

Datová schránka sr7kdzr

Kontaktní osoby odběratele

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Ing. Radek Petrůň	ředitel		
Jan Hrnčíř	vedoucí haly		

III. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Korespondenční adresa: Teplo pro Kbely, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

email: 

webové stránky: www.teploprokbely.cz

Datová schránka 2wg2ijq



Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Mgr. Petr Dolejš	člen představenstva		

Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Oddělení middle office		

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy kotelny

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Ladislav Kříž	administrativně-technický pracovník		

Dispečink NON STOP telefonní linka

24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch



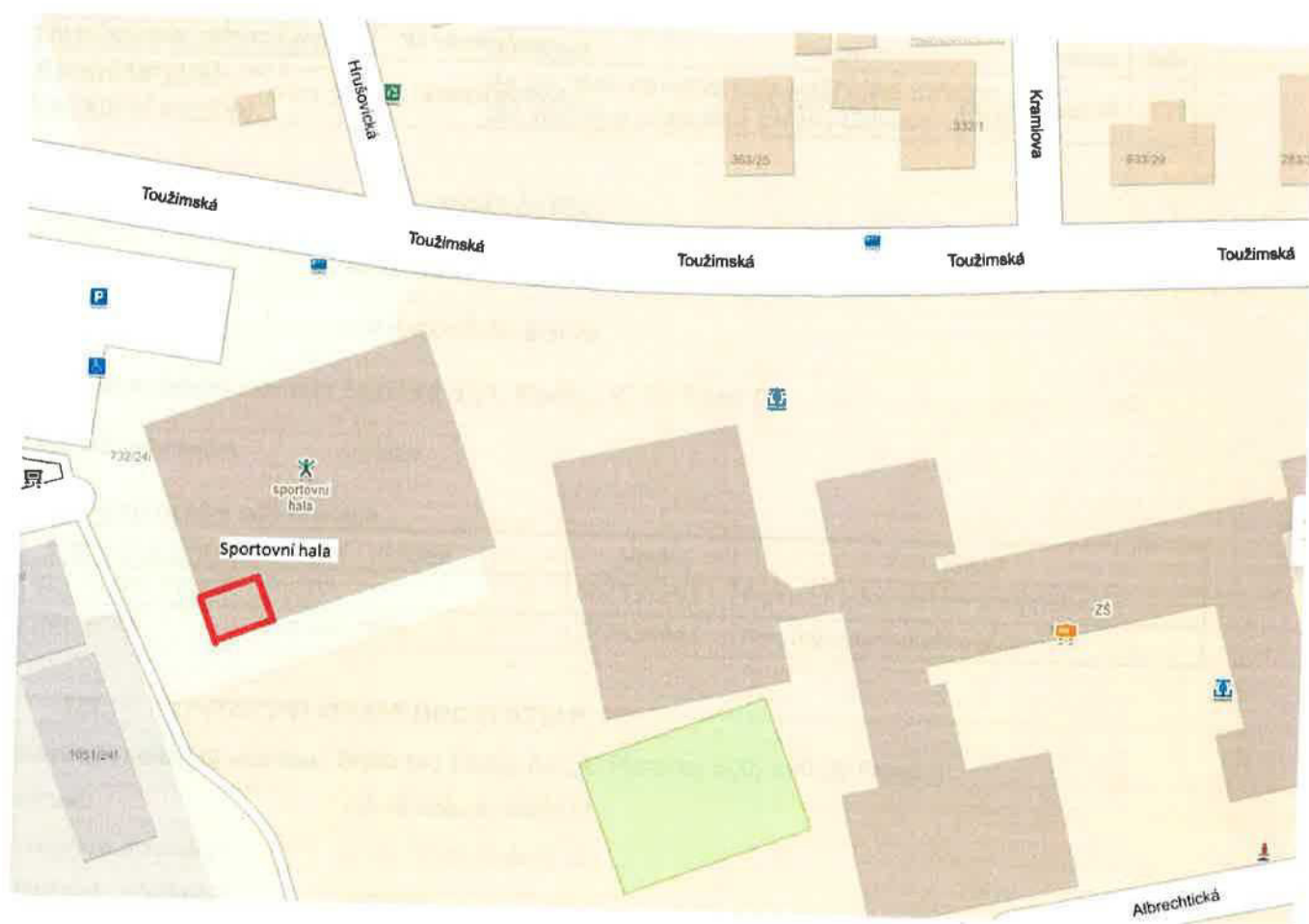
SEZNAM TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ

ODDÍL A – PLYNOVÉ KOTELNY PK

<i>číslo</i>	<i>název</i>	<i>objekt</i>	<i>Zdroj výroby TE</i>	<i>adresa/umístění odběrného místa</i>
1.	PK Sportovní hala	Sportovní hala	plynová kotelna	Sportovní hala, Albrechtická 732/24i, Praha 9, PŠČ 197 00

SPECIFIKACE TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ

PK SPORTOVNÍ HALA/situační plán tepelného zařízení v objektu



1. PK SH ALBRECHTICKÁ, Praha 19 – KBELY, Sportovní hala, Albrechtická 732/24i, Praha 9, PSČ 197 00

- a) nízkotlaká plynová teplovodní kotelna-technologické zařízení pro výrobu a dodávku tepelné energie
b) technologické zařízení PK:

2x kondenzační plynový kotel Buderus Logamax plus GB 162-100, výkon 95 kW
2x akumulační nádrž Austria Email LDS 300
čerpadlová sestava Grundfos
1x expanzní nádoba Reflex 200 I
1x doplňovací zařízení membránové
1x neutralizační jednotka Buderus
1x teplotní čidlo
2x detektor úniku plynu
1x rozváděč elektro/MaR
1x regulační přístroj Logamatic R5313
4x měřiče tepla Siemens WFM 502-E00H0
rozvody a instalace uvnitř kotelny

- c) umístěna v 2NP nebytovém prostoru domu, který je součástí pozemku v katastrálním území Kbely, obec Praha, parc. č. 247/3 zapsaném na LV č. 1154, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu

Místo předání: kotelna-rozdělovače/sběrač
Úroveň předání: kotelna
Místo měření: kotelna
Způsob měření: plynoměr

Teplonosné médium	teplá voda max. 90°C
Instalovaný výkon	200 kW
Teplota vody v primárním (kotlovém) okruhu	max. 80/60°C (ekvitermně regulovaná, v případě ohřevu TUV 80/60°C konst.)
Teplota vody pro vytápění při -12 °C přívod/zpátečka	70/55°C
Odběr TUV	Ano
Teplota TUV	45 - 60°C v souladu s vyhláškou
Teplota vody pro ohřev TUV	80/60°C (konst.)
Odběr doplňovací vody	ano

DATUM ZAHÁJENÍ DODÁVKY: 1.7.2023

ODBĚROVÝ DIAGRAM

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	144 GJ	Květen	54 GJ	Září	54 GJ
Únor	99 GJ	Červen	36 GJ	Říjen	72 GJ
Březen	81 GJ	Červenec	36 GJ	Listopad	99 GJ
Duben	63 GJ	Srpen	36 GJ	Prosinec	126 GJ
Celkem					900 GJ

FIXNÍ POPLATEK paušálních nákladů dle ČL.6, odst. 6.4. smlouvy

690 000 Kč

slovy ŠEST SET DEVADESÁT TISÍC KORUN ČESKÝCH