

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

v souvislosti s realizací stavby

### „Rekonstrukce ochozu/terasy MŠ Velká Chuchle“

#### **Městská část Praha – Velká Chuchle**

se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle

IČO: 002 31 185

DIČ: CZ00231185, registrovaný plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Markéta Votavová, 1. místostarostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

#### **MISTAV Praha, spol. s r.o.**

se sídlem: 8.listopadu 2405/1b, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČO: 05601711

DIČ: CZ05601711, registrovaný plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 267003

jednatel: Ivan Jiránek, jednatel společnosti

Miroslav Veverka, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „smluvní strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „smluvní strana“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Objednateli je svěřena správa pozemku parc. č. 416/34, jehož součástí je stavba č.p. 456 v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha, stavba občanského vybavení, která slouží k provozu mateřské školky.
2. Objednatel má zájem o realizaci stavby označené jako „**Rekonstrukce ochozu/terasy MŠ Velká Chuchle**“. Účelem této rekonstrukce, tj. zamýšleným výsledkem díla, je odstranění vady stavby projevující se zatékáním srážkové vody do stavební konstrukce a vnitřních prostor stavby v touto rekonstrukcí dotčené části stavby a zhotovení nové pochozí vrstvy vč. souvisejících oprav.
3. Objednatel vyzval dne 16. 5. 2023 neomezený počet dodavatelů k podání nabídky na realizaci této

stavby, jakožto veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a výběrová komise tak dne 14. 6. 2023 doporučila uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude provedení díla – rekonstrukce ochozu/terasy MŠ Velká Chuchle, se zhotovitelem.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je: **„Rekonstrukce ochozu/terasy MŠ Velká Chuchle“** (dále také jen „dílo“ či „předmět díla“).
2. Rozsah předmětu díla, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen provést, je rámcově vymezen v podkladech pro provedení díla, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy. Předmět díla zahrnuje všechny nezbytné práce dodávky a služby, i když v pokladech pro provedení díla nejsou jednoznačně vymezeny.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení včas cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady k provedení díla, které jsou součástí této smlouvy, se rozumí:
  - a) Cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
  - b) Zadávací podmínky dle výzvy 4/2023/BEN z 16. 5. 2023 vč. aktualizací.
  - c) Architektonická studie stavby **„Stavební úpravy balkónového ochozu MŠ Velká Chuchle“** vyhotovená Ing. Arch. Lud'kem Dlouhým vč. průvodní souhrnné technické zprávy ze dne 15. 5. 2023 (Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek), která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle podkladů k provedení díla uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s projektovou dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, zejména, aby byl naplněn zamýšlený výsledek, tj. zamezení zatékání srážkové vody do stavební konstrukce a vnitřních prostor stavby v tuto rekonstrukcí dotčené části stavby. Zhotovitel si je vědom nízké podrobnosti projektové dokumentace, která byla vyhotovena pouze ve stupni architektonické studie, a prohlašuje, že cena díla, ačkoliv byla stanovena na základě této projektové dokumentace, je pevná a dílo splňující předpoklady určené v tomto odstavci, jakož i v dalších částech této smlouvy, provede za tuto cenu i v případě potřeby upřesnění či rozšíření těchto položek, bude-li to třeba k dokončení kompletního, funkčního díla, sloužícího svému účelu a splňujícího všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen na tyto rozpory objednatel bez zbytečného odkladu upozornit. Do doby odstranění těchto rozporů objednatel je zhotovitel povinen přerušit provádění díla. O tuto dobu přerušování provádění díla se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a v cenové nabídce, bude platit vymezení díla ve výkresové části projektové dokumentace. Rozporem se nerozumí případná absence jednotlivých položek či částí díla, jsou-li tyto položky uvedeny v jiném podkladu uvedeném

v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nejsou-li v rozporu s jinými položkami.

4. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Za dodatek k této smlouvě se považuje i oběma stranami podepsaný změnový list.
5. Na základě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek nezahrnutých v díle tak, jak je specifikováno v čl. II. a III. této smlouvy (dále jen „**vícepráce**“), provede zhotovitel tyto práce a dodávky poté, co se smluvní strany písemně dohodnou na jejich obsahu, rozsahu a ceně a případně na době, o níž bude prodloužena lhůta pro dokončení díla dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že dohodu o provedení víceprací či méněprací lze uzavřít pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené ke kompletnímu dokončení díla a k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Jednotkové ceny v cenové nabídce budou sloužit rovněž jako cenová úroveň pro vícepráce a méněpráce. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Pro práce a dodávky neuvedené v cenové nabídce budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha a.s. nebo RTS a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochybností nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
  - a) cena díla je pevná a nepřekročitelná,
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a možnost řádného trvalého provozování.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nechá zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci k provedení díla (dále jen „**prováděcí projektová dokumentace**“). Zhotovitel se zavazuje upozornit na nevhodný pokyn plynoucí z podkladů pro provedení díla či navrhnout případná vhodnější technologická řešení či použití vhodnějšího materiálu (s ohledem zejména na funkčnost díla a cenu díla) tak, aby tyto změny mohly být zahrnuty do této připravované prováděcí projektové dokumentace. V případě, že navrhované změny budou mít vliv na cenu díla, smluvní strany se na těchto změnách nejdříve dohodnou ve formě požadované touto smlouvou pro dohodu o vícepracích/méněpracích. Tato prováděcí projektová dokumentace se pak stane primárním podkladem pro provedení díla, a v případě rozporu mezi věcným vymezením díla v jiných podkladech pro provedení díla a v této prováděcí projektové dokumentaci bude platit vymezení díla v této prováděcí projektové dokumentaci. Případné nedodání prováděcí projektové dokumentace však nemá vliv na povinnost zhotovitele zahájit provádění díla, dílo provést a dodržet touto smlouvou sjednané termíny.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
  - a) zahájení provádění díla: **15. 7. 2023**
  - b) dokončení veškerých hlučných stavebních prací: **11. 9. 2023**
  - c) dokončení nehlučných dokončovacích prací a předání díla: **25. 9. 2023**
2. Místem provádění díla je objekt č.p. 456, stavba součástí pozemku č. parc. 416/34, v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha.

V.  
**Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací.
2. Při provádění díla nebo jeho části subdodavatelem odpovídá zhotovitel stejně jako by dílo prováděl sám.
3. V případě, kdy zhotovitel jako odborná osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které jsou v nesouladu s obecně platnými právními předpisy, či kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku, je zhotovitel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení a možnostem zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. Za příkaz se považují i podklady k provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla a jeho funkčnost nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednávce schválené dokumentací či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení ze staveniště či z díla odstranit a nahradit je na své náklady za takové, které splňují požadavky podle předchozí věty. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn tyto odstranit a nahradit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří ke zhotovení díla, je až do doby jejich zabudování do zhotovovaného díla zhotovitel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že od 4. 9. 2023 je mateřská školka v běžném školním provozu. Zhotovitel je povinen v období od 11. 9. 2023 provádět pouze dokončovací nehlukné práce. Veškeré ostatní práce se zhotovitel zavazuje provést před dnem 11.9.2023. Vyskytnou-li se po tomto termínu nezbytně nutné situace pro provádění hlučných prací, je zhotovitel povinen tyto činnosti předem ohlásit pedagogickému pracovníkovi MŠ Velká Chuchle a doba provádění těchto prací nesmí v každém jednotlivém případě přesáhnout 15 minut. V týdnu od 4. 9. je zhotovitel rovněž povinen dbát na hygienické limity, a především v polední pauze od 12:30 – 15:00 provádět pouze nehlukné práce, práce neovlivňující provoz mateřské školky.
8. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s osvědčenými postupy v oboru a zajistí provedení prací při plnění předmětu díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací, odpovídající pro provádění díla. Pracovníky zhotovitele pro účely této smlouvy jsou zaměstnanci zhotovitele, případně jiné osoby, které vykonávají činnost pro zhotovitele při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí: **1.266.386,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěšedesátšesttisíctřistaosmdesátšest korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena díla**“).
2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podrobný rozpočet ceny díla je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Cena díla je cenou pevnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu provádění díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním kompletního a funkčního díla objednateli. Cena může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
5. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu v příloze č. 1 nemají v žádném případě vliv na sjednanou cenu za dílo, rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele, povinnost zhotovitele provést kompletní a funkční dílo se všemi vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě, a to bez ohledu na to, která smluvní strana se tohoto opomnění či pochybení dopustila.

## VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude zhotoviteli cenu díla hradit postupně formou úhrad dílčích plnění zhotovitele na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem za příslušný kalendářní měsíc, přičemž cena provedených prací a dodávek bude stanovena na základě rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nejdříve může zhotovitel provést fakturaci provedených prací po 30 dnech od zahájení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vždy vyhotoví soupis provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc, který bude obsahovat rozsah a cenu provedených prací a dodávek, a předá jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací a dodávek posoudit do 5 dnů ode dne jeho obdržení a v téže lhůtě jej buď odsouhlasit písemným potvrzením tohoto soupisu, nebo uvést, které práce a dodávky nebyly dle jeho názoru zhotovitelem provedeny. Nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě, má se za to, že soupis odsouhlasil. To nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za případné vady. Objednatel je oprávněn odmítnout odsouhlasení soupisu prací a dodávek pouze v případě, že v něm uvedené práce a dodávky (nebo některé z nich) nebyly zhotovitelem fakticky provedeny, vykazují-li zjevně vady nebo jejich cena neodpovídá rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. V takovém případě zhotovitel soupis upraví. Odmítne-li objednatel soupis prací a dodávek odsouhlasit v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle až do doby, než se smluvní strany dohodnou na rozsahu provedených prací a dodávek nebo do doby, než objednatel soupis odsouhlasí. Lhůty pro provádění díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a termín pro dokončení díla dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy se v takovém případě prodlužují o dobu, po kterou byly práce na díle zhotovitelem takto přerušeny.
3. Odsouhlasením soupisu provedených prací a dodávek objednatelem vzniká právo zhotovitele vyfakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena dílčích plnění bude objednatelem hrazena ve výši 90 % z fakturované částky. Zbývajících 10 % z fakturované částky bude sloužit jako zádržné a bude

zhotoviteli uhrazeno na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po odstranění případných vad díla uvedených v předávacím protokolu po podpisu závěrečného předávacího protokolu.

5. Všechny daňové doklady musí vždy obsahovat náležitosti dané právními předpisy.
6. Faktury formálně či věcně vadné nebudou objednatelem zaplacený a budou zhotoviteli vráceny k opravě a přepracování. V takovém případě se vylučuje odpovědnost objednatele za případné prodlení s příslušnou úhradou a po doručení opravených faktur objednateli počíná běžet nová lhůta jejich splatnosti.
7. Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy či e-mailem na adresu benesova@chuchle.cz. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury delším než 15 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle až do jejich úhrady. O dobu, po kterou je objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury se prodlužují lhůty pro provádění díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a termín pro dokončení díla dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Staveniště, stavební dozor, stavební deník**

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději v den uvedený v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy zpřístupní zhotoviteli staveniště, o čemž bude pořízen zápis do stavebního deníku. Obsahem zápisu bude zejména vymezení hranic předávaného staveniště a dokumentace jeho stavu k okamžiku předání zhotoviteli. Součástí předání staveniště je i předání míst, ve kterých bude zhotovitel oprávněn napojit a po celou dobu provádění díla odebírat elektrickou energii, vodu a další média nezbytná pro provádění díla dle této smlouvy. Náklady spojené s tímto odběrem hradí objednatel.
2. Zhotovitel je povinen vést počínaje prvním dnem předání staveniště až do odstranění všech vad prováděného díla stavební deník o pracích, které provádí. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště, rozsahu a způsobu prováděných prací, jakož i o událostech a překážkách, které brání včasnému zhotovení díla (nepřipravenost staveniště, povětrnostní vlivy atd.). Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům připojovat svá stanoviska, vyžaduje-li to jejich povaha, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne provedení příslušného záznamu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a to buď sám, nebo prostřednictvím svého zástupce pověřeného technickým dozorem. Obdobná práva má i autorský dozor projektanta. Technický dozor objednatele, je oprávněn zejména vykonávat na staveništi dozor, sledovat, zda prováděné práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, kontrolovat na stavbě dodržování předpisů BOZP a PO včetně pravidel a pořádku na staveništi, kontrolovat doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky, provádět průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek, provádět kontrolu zakrývaných prací, účastnit se provádění zkoušek, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, apod. Technický dozor objednatele, jakož i autorský dozor projektanta, je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
4. Pokud v rámci provádění prací dochází k zakrývání části díla (bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Výzvu ke kontrole zakrývaných prací je povinen provést zhotovitel nejméně tři pracovní dny před jejich provedením. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn v provádění prací pokračovat.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději dne **25. 9. 2023**.
2. Dokončeným dílem dle této smlouvy se rozumí dílo provedené v souladu s touto smlouvou, tj. bez vad bránících užívání díla.
3. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla, jestliže nedokončí a nepředá dílo v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemůže dílo provádět v důsledku:
  - a) prodlení objednatele se plněním povinností stanovených v této smlouvě (zejména nepředání staveniště ve stavu dle této smlouvy, neumožnění odběru el. energie, vody a dalších médií nezbytných pro provádění stavby, prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury atd.) nebo
  - b) zásahu vyšší moci.

O dobu prodlení objednatele, resp. o dobu trvání dalších překážek uvedených v tomto odstavci, se prodlužuje lhůta k dokončení a předání díla zhotovitelem uvedená v odst. 1 tohoto článku, jakož i lhůta uvedená v čl. IV. odst. 1) písm. b) této smlouvy o dílo.

4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno a převzato jako celek, nedohodnou-li se smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě jinak. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy, když dílo řádně dokončí v souladu s touto smlouvou a předá jej objednateli v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku.
6. O připravenosti díla k předání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem, a to oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku, v němž se uvede i den předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dostavit se k předání a převzetí díla osobně, případně spolu s technickým dozorem objednatele.
7. Předání a převzetí díla se uskuteční ve formě prohlídky díla v místě jeho provádění spojené s funkčním odzkoušením díla. Výsledek takové prohlídky a zkoušky bude zapsán v písemném **předávacím protokolu**, který bude obsahovat zejména posouzení, zda dílo odpovídá této smlouvě, jakož i prohlášení objednatele, (i) že dílo přebírá bez výhrad, (ii) že dílo přebírá s výhradami nebo (iii) že dílo nepřebírá.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které samostatně nebo ve svém souhrnu brání užívání díla ke stanovenému účelu. V takovém případě objednatel do předávacího protokolu uvede popis vad a zdůvodní, v čem brání užívání díla. Strany pak také uvedou v jaké lhůtě, případně jakým způsobem, budou tyto vady odstraněny.
9. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, uvede v protokolu o předání a převzetí díla popis vad, které dílo má. Strany pak také uvedou v jaké lhůtě, případně jakým způsobem, budou tyto vady odstraněny. Nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, která však činí maximálně 15 kalendářních dní.
10. Po odstranění vad díla uvedených v předávacím protokolu a provedení opětovné prohlídky díla, bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán **závěrečný předávací protokol**. Podpisem závěrečného předávacího protokolu se dílo považuje za řádně dokončené a předané.
11. Nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli v českém jazyce dokladovou část díla, zahrnující zejména kopii stavebního deníku, doklady prokazující kvalitu a

rozsah předávaného díla a nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejména záruční listy, návody k obsluze, provozní řády). Jestliže výše uvedené doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

12. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě podpisu předávacího protokolu.

## X.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a NOZ. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle pokynů objednatele způsobem a v kvalitě stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Dílo musí splňovat mj. požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.
2. Dílo má vady, zejména je-li provedeno v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či technickými normami, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, či pokud provedením díla nebylo dosaženo zamýšleného výsledku.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po dobu 40 měsíců (dále jen „**záruční doba**“) vlastnosti smluvené, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Na funkci hydroizolace poskytuje zhotovitel objednateli prodlouženou záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu **závěrečného předávacího protokolu**. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. V případě oprávněné reklamace funkce hydroizolace začíná odstraněním vady běžet nová záruční doba v původní délce.
4. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
5. Jestliže v záruční době vykáže dílo vady, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby. V písemném oznámení vady objednatel zejména uvede, o jaké konkrétní vady jde a kde a jak se projevují.
6. Na základě písemné reklamace uplatněné v souladu s odst. 5 tohoto článku je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit opravou či výměnou vadné části díla, pokud se nejedná o vadu neodstranitelnou. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem. Pokud by v důsledku reklamované vady vznikaly nebo bezprostředně hrozily větší či následné škody na majetku objednatele nebo třetích osob, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování takové vady neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů po oznámení vady objednatelem. Lhůta k odstranění vad bude smluvními stranami dohodnuta písemně. Nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, která však činí maximálně 30 kalendářních dní.
7. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne písemně reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady díla.
8. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, má objednatel právo na slevu z ceny díla, a to ve výši odpovídající



snížení hodnoty díla v důsledku výskytu této vady.

9. O odstranění řádně a včas reklamovaných vad sepíše smluvní strany záznam, v němž uvedou zejména, kdy byla vada oznámena, kdy bylo započato s jejím odstraňováním a kdy a jak byla odstraněna. Obdobně to platí i v případě poskytnutí slevy z ceny díla, kdy smluvní strany uvedou, jaká sleva bude poskytnuta a v jaké lhůtě bude odpovídající částka vyplacena.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být jednostranně ukončena některou ze smluvních stran pouze odstoupením od smlouvy z důvodů sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) objednatel je v prodlení se zaplacením jakékoli platby dle této smlouvy delším než 30 dnů;
  - b) objednatel poruší svou povinnost vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) v insolvenčním řízení bylo soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku;
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů pro provádění díla delším než 30 dnů;
  - c) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
4. Za porušení povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem se má zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) provádění jiných než nehlučných dokončovacích prací po 11. 9. 2023 v provozní době mateřské školky přes písemné upozornění objednatele,
  - c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací, pokud jej objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak v objednatel k tomu poskytnuté lhůtě neučiní,
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm přes písemné upozornění objednatele.
5. Doručením písemného odstoupení adresátovi závazek z této smlouvy zaniká s účinky ke dni doručení tohoto odstoupení.
6. V případě odstoupení od smlouvy zůstává objednatel vlastníkem té části díla, kterou ke dni účinnosti odstoupení zhotovitel již provedl. Zhotovitel má nárok na uhrazení již provedených prací a dodávek, přičemž jejich cena se stanoví dle jednotkových cen cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že částka uhrazená objednatelem zhotoviteli na cenu díla převyšuje cenu již provedených prací a dodávek, zavazuje se zhotovitel částku převyšující cenu již provedených prací a dodávek vrátit zpět objednateli na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy. V téže lhůtě je také objednatel povinen vrátit zhotoviteli částku, o níž je objednatelem již uhrazená částka nižší, než cena zhotovitelem již provedených prací a dodávek.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, práva na

náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti. Odstoupení od smlouvy se dále nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, zákazu postoupení, vlastnických práv a dalších ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,002 % z dlužné částky denně, a to v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury.
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním jakéhokoliv dílčího termínu plnění díla stanovených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Objednatel má současně právo na smluvní pokutu ve výši 0,002 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s dokončením a předání díla v termínu dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vytčených objednatelem.
5. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují.
6. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, které zůstává zachováno vedle práva na úhradu smluvní pokuty v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy oprávněné strany doručené povinné straně, a to ve lhůtě 15 dní od doručení této výzvy.

## **XIII. Zástupci stran**

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednat ve věcech technických, jsou:
  - a) za objednatele: Ing. Michaela Benešová, referent odbor stavební  
TDS – Ing. Ladislav Bukovský  
AD – Ing. Peter Kováčik
  - b) za zhotovitele: Miroslav Veverka, č. ČKAT 0005902  
stavbyvedoucí – Ivan Jiránek
2. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech smluvních, jsou:
  - a) za objednatele: Mgr. Markéta Votavová, 1. místostarostka
  - b) za zhotovitele: Miroslav Veverka

## **XIV. Společná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo

ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna odstoupit od této smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných důvodů než výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo jejich část vyjma postoupení práv a povinností z této smlouvy objednatelem na třetí osobu v souvislosti s převodem vlastnického práva k nemovitosti.
4. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na účet smluvní strany uvedený v této smlouvě a smluvní strana prohlašuje, že účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a prohlašují, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 NOZ.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vůči zhotoviteli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i bez souhlasu zhotovitele.

## XV.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními NOZ zejména ustanovením § 2586 a násl. NOZ. Strany se dohodly, že jejich právní jednání obsažená v této smlouvě mají a vyvolávají jen právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Strany tímto a contrario výslovně vylučují použití ustanovení § 545 a § 558 odst. 2 NOZ. Na práva a povinnosti stran se tudíž nepoužijí zvyklosti ani zavedená praxe stran. S odkazem na ust. § 1751 odst. 2 NOZ zhotovitel vylučuje uzavření smlouvy s odkazem na obchodní podmínky.
2. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla stejnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v podobě dodatku v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv ani zápis do stavebního deníku či zápis z kontrolního dne. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.
4. Vzdání se práva smluvní stranou, dohoda smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle smluvní strany.

5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v Registru smluv.
7. Pro účely doručování písemností podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platí jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě neúspěšného doručení se smluvní strany dohodly, že doporučená poštovní zásilka byla doručena smluvní straně odmítnutím zásilky či desátým dnem jejího uložení na poště, a to i v případě, že se adresát odstěhoval, je neznámý apod.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti však nenabyde dříve než dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	-	Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2	-	Architektonická studie stavby „Stavební úpravy balkónového ochozu MŠ Velká Chuchle“

11. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že mají k dispozici nejméně jedno vyhotovení shora uvedených příloh.
12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

<p>V Praze dne 22.8.2023</p> <p>za objednatele:</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 60px; margin: 10px auto;"></div> <p>Mgr. Markéta Votavová, 1. místostarostka MČ Praha – Velká Chuchle</p>	<p>V Praze dne</p> <p>za zhotovitele:</p> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 60px; margin: 10px auto;"></div> <p>Miroslav Veverka Jednatel MISTAV Praha, spol. s r.o.</p>
--	---

MISTAV Praha, spol. s r.o.  
8. listopadu 2405/1b  
169 00 Praha 6  
IČO: 05601711

## vy balkónového ochozu mateřské škol Velká Chuchle - Nabídka

Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	edn. hmot.	Hmotnost	lážba DP	DPH	Cena s DPH
<b>S: Stavba</b>				<b>1 266 386</b>		<b>23,978</b>		<b>265 941</b>	<b>1 532 327</b>
<b>SO 01: Stavební objekt 01 Stavební práce</b>				<b>971 203</b>		<b>23,914</b>		<b>203 953</b>	<b>1 175 155</b>
<b>006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>521 162</b>		<b>21,658</b>		<b>109 444</b>	<b>630 605</b>
Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	71,100	55,80	3 967	0,000	0,018	21	833	4 801
Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	71,100	326,00	23 179	0,020	1,456	21	4 868	28 046
Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	71,100	305,00	21 686	0,023	1,642	21	4 554	26 239
Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	71,100	91,00	6 470	0,008	0,562	21	1 359	7 829
Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	31,200	55,80	1 741	0,000	0,008	21	366	2 107
Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vliacím do tenkovrstvé hmoty	m2	31,200	210,00	6 552	0,004	0,137	21	1 376	7 928
Vyrovnaní podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	31,200	198,00	6 178	0,005	0,170	21	1 297	7 475
Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním	m3	1,800	1 830,00	3 294	1,837	3,307	21	692	3 986
Podklad TOPCEM	m3	2,500	3 058,00	7 645	1,959	4,898	21	1 605	9 250
Separáční vrstva z PE fólie	m2	71,100	21,00	1 493	0,000	0,009	21	314	1 807
Vyrovnaní cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu - Vytvoření spádových šňur	m2	71,100	735,00	52 259	0,105	7,466	21	10 974	63 233
Příplatek k potěrům tl přes 40 do 50 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	71,100	28,00	1 991			21	418	2 409
Příplatek k potěrům za přehazení povrchu	m2	71,100	49,00	3 484	0,001	0,071	21	732	4 216
Průběžné čištění a zakryvání plochy	m2	71,100	220,00	15 642			21	3 285	18 927
Kladení dlažby z betonových dlaždic 60x60 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 100 do 150 mm	m2	71,100			0,002	0,114	21		
dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	78,210	1 210,00	94 634	0,023	1,799	21	19 873	114 507
terč rektifikační pro dlažbu H 151-191mm- Je nutný celý systém	kpl	1,000	230 000,00	230 000	0,001	0,001	21	48 300	278 300
Pracnější řezání podlah z dlaždic rovné tl do 20 mm	m	69,200	452,00	31 278			21	6 568	37 847
Vyčištění a odprašování plochy	m2	71,100	136,00	9 670			21	2 031	11 700
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>47 594</b>		<b>0,466</b>		<b>9 995</b>	<b>57 589</b>
Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	1,800	180,00	324	0,101	0,182	21	68	392
obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	1,980	73,00	145	0,085	0,168	21	30	175
Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	71,100	18,00	1 280			21	269	1 549
Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	69,200	61,00	4 221			21	886	5 108
pás těsnící pro pracovní a dilatační spáry a trhliny tl 1mm š 150mm	m	83,040	202,00	16 774	0,001	0,042	21	3 523	20 297

Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	34,000	61,00	2 074	-	21	436	2 510
pás těsnící pro pracovní a dilatační spáry a tříliny tl 1mm š 100mm	m	34,000	163,00	5 542	0,017	21	1 164	6 706
Bobinový tmel do pracovních spar betonových kci bentonitový MQ 100 MASTER	m	22,000	346,00	7 612	0,030	21	1 599	9 211
Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha	m	69,200	61,00	4 221	-	21	886	5 108
páska izolační obvodová (8x150x10000mm)	m	69,200	53,00	3 668	0,028	21	770	4 438
Montáž smpl. THM -T pásů DN 100/44/8mm v prostoru dilatace	m	34,000	51,00	1 734	-	21	364	2 098
<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu</b>				<b>19 564</b>	<b>0,075</b>		<b>4 108</b>	<b>23 673</b>
Provedení těsnícího bentonitového pásu pro dilatační nebo styčné spáry	m	22,000	129,00	2 838	0,005	21	596	3 434
Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	85,000	63,00	5 355	0,003	21	1 125	6 480
fólie LDPE (650 kg/m3), proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm	m2	102,000	105,00	10 710	0,066	21	2 249	12 959
Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,210	206,00	661	-	21	139	800
<b>712: Povlakové krytiny</b>				<b>103 615</b>	<b>1,047</b>		<b>21 759</b>	<b>125 374</b>
Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	17,100	4,30	74	-	21	15	89
Provedení povlakové krytiny stěch do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	17,100	15,00	257	-	21	54	310
lak penetrační asfaltový	t	0,006	82 650,00	509	0,006	21	107	616
Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	17,100	129,00	2 206	0,015	21	463	2 669
pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	17,100	230,00	3 933	0,092	21	826	4 759
propan-butan 10kg	kus	1,000	590,00	590	0,025	21	124	714
Provedení povlakové krytiny stěch do 10° za studena stěrkou plastickou	m2	188,600	88,00	16 597	0,643	21	3 485	20 082
PRIMER SA /A+B 10kg	kg	45,264	320,00	14 484	0,045	21	3 042	17 526
Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	20,000	4,30	86	-	21	18	104
Provedení povlakové krytiny stěch do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	20,000	15,00	300	-	21	63	363
lak penetrační asfaltový	t	0,007	82 650,00	595	0,007	21	125	720
Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	20,000	129,00	2 580	0,018	21	542	3 122
propan-butan 10kg	kus	1,000	590,00	590	0,025	21	124	714
pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	20,000	230,00	4 600	0,108	21	966	5 566
Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	94,300	4,30	405	-	21	85	491

Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	94,300	33,00	3 112	-	21	653	3 765
lak penetrační asfaltový	t	0,034	82 650,00	2 806	1,000	21	589	3 395
Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu AIP nebo NAIP	m2	94,300	15,00	1 415	-	21	297	1 712
geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	94,300	33,00	3 112	0,000	21	653	3 765
Napojení membrány	ks	5,000	630,00	3 150	-	21	662	3 812
Obvodové tmelící lišty včetně kotvení	m	65,200	140,00	9 128	-	21	1 917	11 045
Montáž atypických soklových plechů š 150mm	m	65,200	310,00	20 212	-	21	4 245	24 457
Vyčištění a odprašení řešené plochy	m2	71,100	139,00	9 883	-	21	2 075	11 958
Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,150	950,00	2 993	-	21	628	3 621

### 713: Izolace tepelné

Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,100	220,00	3 102	0,000	21	4 068	23 441
deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	1,241	5 520,00	6 849	0,030	21	1 438	8 288
Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	13,000	209,00	2 717	0,000	21	571	3 288
deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	1,144	5 520,00	6 315	0,030	21	1 326	7 641
Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,950	200,00	390	-	21	82	472
<b>713: Izolace tepelné</b>				<b>19 373</b>	<b>0,078</b>		<b>4 068</b>	<b>23 441</b>
				3 102	0,003		651	3 753

### 721: Kanalizace

Montáž vpusť podlahových DN 50/75 ostatní typ	kus	5,000	180,00	30 590	0,025	21	6 424	37 014
vtok sítěšni PP pro plochou střechu DN 75/110/125/160 svislý odtok	kus	5,000	2 450,00	12 250	0,009	21	2 573	14 823
Hodinová zúčtovací sazba izolátér - montáž nástavce	hod	3,000	430,00	1 290	-	21	271	1 561
Nástavec TOPWET TWIN v300 BIT, pro výšku tepelné izolace 40-300 mm	kus	5,000	1 700,00	8 500	0,013	21	1 785	10 285

izolace pro prostupy potrubí	kus	5,000	180,00	900	0,000	21	189	1 089
souprava izolační s izolační fólií EPDM	sada	5,000	1 350,00	6 750	0,001	21	1 418	8 168

### 764: Konstrukce klempířské

Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	4,000	50,00	42 746	0,125	21	8 977	51 723
koleno kruhové 40° s hrdlem TiZn „modrošedý“ D 80mm	kus	4,000	305,00	1 220	0,001	21	42	242
Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	101,736	400,00	40 694	0,001	21	256	1 476
Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560	405,00	632	-	21	8 546	49 240
							133	764

### 767: Konstrukce zámečnické

Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	40,000	160,00	9 951	0,002	21	2 090	12 041
Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	8,000	430,00	3 440	-	21	722	4 162
Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,790	62,00	111	-	21	23	134





Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm - obnažení a vyčištění stávající konstrukce dilatace ochozu	m	22,000	205,00	4 510	-	21	947	5 457
Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - vyčištění rýh, vysátí, zbavení drobných úlomků	hod	6,000	310,00	1 860	-	21	391	2 251
Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 % - obroušení tmele	m2	24,200	109,00	2 638	-	21	554	3 192
Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,000	142,00	426	-	21	89	515
Vybourání pásů včetně prořezání - změna položky urs kod ponechán	kus	4,000	905,00	3 620	-	21	760	4 380
Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2 - degradovaný stav	m3	0,180	3 960,00	713	-	21	150	862
Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - pomocné práce k položce podlah degradace	hod	3,000	320,00	960	-	21	202	1 162
<b>099: Přesun hmot a manipulace se suti</b>				<b>138 267</b>			<b>29 036</b>	<b>167 303</b>
Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami	t	36,861	152,00	5 603	-	21	1 177	6 780
Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	36,861	920,00	33 913	-	21	7 122	41 034
Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	36,861	237,00	8 736	-	21	1 835	10 571
Nakládání suti a vybouraných hmot - na korýtajner	t	36,861	130,00	4 792	-	21	1 006	5 798
Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	36,861	1 520,00	56 029	-	21	11 766	67 796
Vodorovné přemístění suti ZKD 1 km	t	589,784	7,00	4 128	-	21	867	4 995
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	36,861	680,00	25 065	-	21	5 264	30 329
<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu</b>				<b>2 062</b>			<b>433</b>	<b>2 495</b>
Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	71,100	29,00	2 062	-	21	433	2 495
<b>712: Pevňkové krytiny</b>				<b>15 894</b>			<b>3 338</b>	<b>19 231</b>
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	71,100	11,00	782	-	21	164	946
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše jednovrstvě	m2	71,100	48,00	3 413	-	21	717	4 129
Demontáž ukončujícího kovového profilu přímého - soklový ix plech DN 200/1	m	65,200	54,00	3 521	-	21	739	4 260
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše jednovrstvě	m2	94,000	48,00	4 512	-	21	948	5 460
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených bodově jednovrstvě	m2	94,000	39,00	3 666	-	21	770	4 436
<b>713: Izolace tepelné</b>				<b>785</b>			<b>165</b>	<b>949</b>
Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	12,800	32,00	410	-	21	86	496
Odstranění tepelné izolace dilatační vrstvy prostupů vpustí, ventilačních komínků nebo antén	kus	5,000	75,00	375	-	21	79	454

**721: Kanalizace**

Demontáž vpusť střešních DN 100						1 505				316	1 821
Demontáž potrubí z PVC D do 75	kus	5,000	180,00			900		21		189	1 089
Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - demontáž prasklých kolen svodů	m	5,000	22,00			110		21		23	133
	hod	1,500	330,00			495		21		104	599

**764: Konstrukce klempířské**

Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	4,000	200,00			800		21		168	968
---	-----	-------	--------	--	--	-----	--	----	--	-----	-----

**767: Konstrukce zámečnické**

Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	40,000	51,00			2 040		21		428	2 468
--	----	--------	-------	--	--	-------	--	----	--	-----	-------

**781: Obklady**

Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty - prořezat a vybourání soklu v omítce	m2	11,400	130,00			1 482		21		311	1 793
--	----	--------	--------	--	--	-------	--	----	--	-----	-------

**782: Obklady z kamene**

Výměna pravouhlé desky v obkladu ostění a parapetů z tvrdých kamenů do 10 ks/m2 do malty tl do 25 mm - vybourání žulových parapetů	kus	14,000	530,00			7 420	0,059	21		1 558	8 978
--	-----	--------	--------	--	--	-------	-------	----	--	-------	-------

**VRN: Vedlejší rozpočtové náklady**

Mimosstavební dílna	%	7,000	2 659,00			29 249		21		3 909	35 391
Zařízení staveniště	%	4,000	2 659,00			18 613		21		2 234	12 870