

SMLOUVA O DÍLO

dle zákona § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

ICO: 75151511

Není plátcem DPH

Datová schránka: eb8ai73

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

společnost:

TOMODO s.r.o.

sídlo:

Karolíny Světlé 2238/2, 370 04 České Budějovice

zastoupený:

Pavlem Halámkou, jednatelem společnosti

IČO:

600 71 320

DIČ:

CZ60071320

E-mail:

tomodo@tomodo.cz

Datová schránka:

86z6tv

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3599

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je „*Oprava výměňkové stanice v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Plavská 2, České Budějovice*“.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatele,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy soupis prací, dodávek a služeb z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** od zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Plavská 2, České Budějovice.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
6. Stavební práce budou probíhat za provozu areálu.



IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	444 200,00 Kč
DPH 21%	93 282,00 Kč
Cena díla včetně DPH	537 482,00 Kč
Slovy: pětsettřicetšestmístičtyřistaosmdesátdvakorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu a odsouhlasených odpovědným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojitě vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení provozu a údržby majetku, Skupina provozu budov, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
Každá faktura musí být označena: „“
Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude ve dvojitě vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
3. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (**eb8ai73**). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: 
4. Faktury musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.
5. Objednatel může faktury do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
 - nesprávné náležitosti,
 - chybí-li ve fakturách některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
6. Způsob úhrady: převodním příkazem.
7. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktur do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodčků.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracovníky provádějící dílo ochrannými pomůckami, dále své pracovníky proškolit s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a sepsat o tom zápis.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na díle.
5. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost, hlučnost, vibrace a další negativní vlivy prováděných prací.
6. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v místě plnění (veřejnost, zaměstnanci) a jeho okolního veřejného prostranství.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
8. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
9. Zhotovitel v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů předloží objednateli před předáním staveniště seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
10. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
11. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.
12. Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, případně ekologickou likvidaci, včetně případných poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit objednateli u převíjajícího řízení.
13. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených s prováděním díla.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména Nařízení vlády, týkající se bouracích prací.
16. Před zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem objednatele o podmínkách provádění prací v objektu objednatele.
17. Zařízení staveniště a prostory, kde budou probíhat stavební práce, budou označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
18. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zapracovaný protokol – bezpečnostní rizika provádění díla, pro účely kontroly bezpečnostního technika objednatele.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců**, ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaná zařízení je stanovena na **24 měsíců**.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od nástupu na odstranění záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené částky.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo číslo...“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

XIII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

[Redacted signature]

2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

[Redacted signature]

- Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

[Redacted signature]

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) výtisku.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravu pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

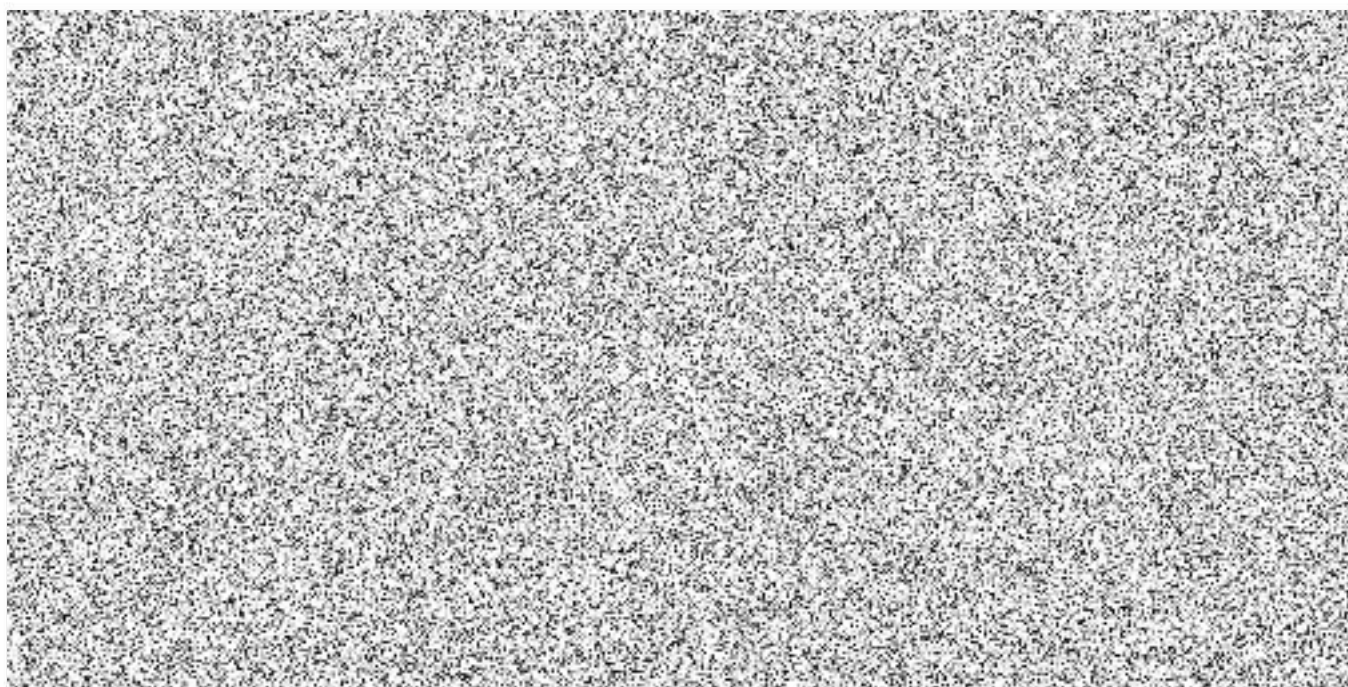
Příloha: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích

dne: 21. srpna 2023

V Českých Budějovicích

dne: 21. 8. 2023



Popis stavby: 23 006 - Policie ČR
Popis objektu: 001 - Výměníková stanice Plavská
Popis rozpočtu: ÚT 001 - Ústřední vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
732	Strojovny	PSV			320 500,00	72,2
734	Armatury	PSV			104 200,00	23,5
VN	Vedlejší náklady	VN			14 500,00	3,3
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1,1
Cena celkem					444 200,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	23 006	Policie ČR
O:	001	Výměňíková stanice Plavská
R:	ÚT 001	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 732		Strojovny				320 500,00
1		Montáž přetl.zařízení s 1nádobou 600 l	kpl	1,00000	19 800,00	19 800,00
2		Demontáž zařízení	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
3		Seřízení a uvedení do provozu	kus	1,00000	15 200,00	15 200,00
4		Flamco přetl. zařízení	soubor	1,00000	281 000,00	281 000,00
		zásobníková nádrž G 600s výměňím vakem	kus	1,00000		
		propojení mezi nádrží G a čerpadlovým automatem M	kus	1,00000		
		vyrovnávač rázů Flamco Baseflex 50/6	kus	1,00000		
		bezp. uzávěr s vypouštěním a šroubením	kus	1,00000		
Díl: 734		Armatury				104 200,00
5		2cestný parní regulační ventil DN 80 PN 40 vč.servopohonu SKC3261	soubor	1,00000	87 000,00	87 000,00
6		Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 80	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
7		Montáž zařízení a přístroju MaR	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
8		Seřízení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
9		Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				14 500,00
10	005122010R	Provoz objednatele	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
11	00523 R	Zkoušky a revize	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00
12	00523 R	doprava a přesun stav kapacit	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00