

# S M L O U V A o poskytování služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700  
(dále jen „poskytovatel“)

a

### **MFK VÍTKOVICE z. s.**

se sídlem ul. Holasova 1133/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 8910  
jednající: Ing. Zdeněk Matoušek, předseda spolku

IČ: 22819347

DIČ: neplátce DPH

(dále jen „odběratel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje odběrateli sportoviště, místnosti a zařízení v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích (viz příloha č. 1 – plánec areálu), aby je užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Jedná se o tato sportoviště:

- a) umělá tráva
- b) tělocvična
- c) cvičná loučka

2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje odběrateli sportoviště, místnosti a zařízení ve Sportovním areálu Bazaly v Ostravě - Slezské Ostravě (viz příloha č. 2 – plánec areálu), aby je užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Jedná se o tato sportoviště:

- a) přírodní travnatá plocha I
- b) přírodní travnatá plocha II
- c) plocha s umělou trávou
- d) tělocvična včetně šaten a sociálních zařízení
- e) zabrankové prostory travnaté plochy I
- f) posilovna
- g) regenerace

Jedná se o tyto místnosti a zařízení v souvislosti s využitím sportovišť:

- a) šatna
- b) ošetřovna
- c) místnost rozhodčích
- d) místnost delegáta

- e) místnost pro antidopingovou kontrolu

Jedná se o prostory ve Sportovním areálu Bazaly v Ostravě - Slezské Ostravě v souvislosti se sehráním fotbalových utkání, tj. travnaté hřiště, 2 šatny, místnost delegáta, místnost rozhodčích, ošetřovna a tribuna (pouze při utkání na přírodní travnaté ploše I).

### III. ÚČEL SMLOUVY

1. Odběratel se zavazuje, že poskytnutá sportoviště (předmět smlouvy) bude používat k sehrání mistrovských utkání, tréninkům svých fotbalových družstev a pro přípravu a realizaci utkání těchto družstev.
2. Odběratel prohlašuje, že k účelu smlouvy je oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.
3. Odběratel se zavazuje užívat poskytnutá sportoviště (předmět smlouvy) způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 1. nepoškozujícím práva poskytovatele tak, aby poskytovateli nevznikla žádná újma a v souladu s Provozním řádem středisek, Provozním řádem fotbalových hřišť s umělým trávnikem a Návštěvním řádem středisek, se kterými je odběratel seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
4. Dále je odběratel povinen udržovat sportoviště při svých akcích v čistotě a po ukončení je vždy předat poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal.

### IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Platnost a účinnost této smlouvy je tedy sjednaná na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024.**
2. Před uplynutím této doby může smlouva skončit jen za podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy.

### V. ÚHRADA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Za poskytování služeb dle článku II., odstavec 1. – umělá tráva je odběratel povinen hradit poskytovateli **1.450 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu užívání umělé trávy.
2. Za poskytování služeb dle článku II., odstavec 1. – cvičná loučka je odběratel povinen hradit poskytovateli **850 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu užívání cvičné loučky.
3. U ostatních sportovišť, místností a dalších prostor se cena řídí platným ceníkem poskytovatele.
4. Za poskytování služeb dle článku II, odstavec 2. je odběratel povinen hradit poskytovateli následovně:
  - sportoviště -
    - a) celá přírodní travnatá plocha I ve výši **2.700 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hod. užívání  
1/2 přírodní travnaté plochy I ve výši **1.350 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hod. užívání  
1/3 přírodní travnaté plochy I ve výši **900 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hod. užívání
    - b) celá přírodní travnatá plocha II ve výši **2.700 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hod. užívání  
1/2 přírodní travnaté plochy II ve výši **1.350 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hod. užívání
    - c) plocha s umělou trávou ve výši **2.160 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hod. užívání
    - d) tělocvična včetně šaten a sociálních zařízení ve výši **450 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hod. užívání
    - e) zabrankové prostory na travnaté ploše I ve výši **540 Kč + příslušná sazba DPH** za 1,5 hodinu užívání
    - f) posilovna ve výši **135 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu užívání
    - g) regenerace ve výši **1.260 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu užívání

- místnosti a zařízení -
    - a) šatna ve výši **315 Kč + příslušná sazba DPH** za akci / utkání
    - b) ošetrovna ve výši **315 Kč + příslušná sazba DPH** za akci / utkání
    - c) místnost rozhodčích ve výši **315 Kč + příslušná sazba DPH** za akci / utkání
    - d) místnost delegáta ve výši **765 Kč + příslušná sazba DPH** za akci / utkání
    - e) místnost pro antidopingovou kontrolu ve výši **810 Kč + příslušná sazba DPH** za akci / utkání
  - prostory v souvislosti s fotbalovým utkáním -
    - a) ve výši **8.100 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 utkání na travnaté ploše I
    - b) ve výši **4.320 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 utkání na travnaté ploše II
5. Za osvětlení umělé trávy bude fakturována částka ve výši **540 Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu osvětlení.
  6. Daňový doklad bude vystaven k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to dle skutečně poskytnutých hodin.
  7. Počet hodin používání sportovišť bude za každý kalendářní měsíc schvalován za odběratele Ing. Zdeňkem Matouškem, za poskytovatele vedoucím středisek Městský stadion a areálu Bazaly, a to vždy nejpozději třetí pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
  8. Předmět smlouvy se považuje za opakované zdanitelné plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví odběrateli k tomuto dni fakturu se splatností 14 dní.
  9. V případě nezaplacení faktury ve stanovené lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  10. Nájemce prohlašuje, že k datu účinnosti této smlouvy není registrován k DPH. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce změní pozici z neplátce na plátce daně, tuto skutečnost oznámí pronajímateli do 14 dnů od data registrace k DPH.

## VI. UJEDNÁNÍ O OPRAVÁCH A ŠKODÁCH

1. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí na sportovištích provést, a umožnit jejich provedení. Dále je odběratel povinen bezodkladně poskytovateli oznámit jakékoliv skutečnosti, v důsledku, kterých by mohlo dojít na sportovištích ke škodě. Nesplněním této povinnosti přebírá odběratel riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla poskytovateli vzniknout.
2. Způsobí-li odběratel na předmětu smlouvy škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu, stejně tak způsobí-li škodu na předmětu smlouvy v době užívání odběratelem třetí osoba. Není-li to možné, je povinen škodu nahradit v penězích ve skutečné výši, popř. ve výši stanovené dohodou mezi smluvními stranami.
3. Vynaložil-li odběratel na předmět smlouvy nebo na jeho část náklady při opravě, ke které byl povinen poskytovatel a kterou provedl odběratel se souhlasem poskytovatele, nebo jestliže poskytovatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu odběratel oznámil její potřebu, je poskytovatel povinen uhradit odběrateli tyto náklady, a to do 30 dnů ode dne, kdy byl o úhradu odběratelem požádán, nestanoví-li odběratel k úhradě lhůtu delší.

## VII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.
2. Písemnou dohodou.

3. Písemnou výpovědí.
4. Každý z účastníků je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že druhý účastník hrubým způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Hrubým porušením se rozumí zejména:

- prodlení se zaplacením sjednané částky delším než jeden měsíc,
  - používání předmětu smlouvy v rozporu se smlouvou,
  - porušení Provozního řádu středisek, Návštěvního řádu středisek, Provozního řádu fotbalových hřišť s umělým trávnikem,
  - nedodržování Závazných podmínek pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.,
  - neudržování předmětu smlouvy ve stavu způsobitelném ke sjednanému způsobu používání.
5. Výpovědní doba činí jeden měsíc ode dne doručení výpovědi druhému účastníkovi.
  6. Ukončením činnosti odběratele.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bez písemného souhlasu poskytovatele nesmí odběratel provádět na sportovištích žádné stavební úpravy.
2. Odběratel není bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Odběratel je povinen dodržovat „Závazné podmínky pro provádění činností odběratele z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Odběratel je povinen dodržovat Provozní řád středisek, Provozní řád fotbalových hřišť s umělým trávnikem a Návštěvní řád středisek, se kterými je odběratel seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Použití osvětlení hřišť ze strany odběratele podléhá předchozímu schválení vedoucím středisek Městský stadion a areálu Bazaly.
6. Odběratel se na své náklady zavazuje k zajištění pořadatelské služby během utkání v dostatečném rozsahu odpovídajícímu počtu diváků.
7. Odběratel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
8. Odběratel se zavazuje dodat rozpisy s návrhem využití všech sportovišť s dostatečným časovým předstihem včetně veškerých změn poskytovateli.
9. Za neplnění povinností uvedených v tomto článku VIII. smlouvy je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ, se splatností tří dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody v plném rozsahu.
10. Poskytovatel je povinen provádět na své náklady opravy předmětu smlouvy nad rámec povinností odběratele sjednaných v této smlouvě.
11. Poskytovatel může s dostatečným časovým předstihem požádat o uvolnění sportovišť pro uskutečnění sportovní, kulturní a společenské akce s tím, že nebudou-li tomu bránit vážné důvody ze strany odběratele, odběratel vysloví souhlas.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
5. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
7. Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.