



S009P00TIBX9

Dodatek č. 6**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 03.05.2000****Smluvní strany:**

1. Pronajímatel: město BLANSKO
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO; DIČ: 00279943; CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,
č.ú. [REDAKCE]
Zástupce: Ing. Jiří Crha, starosta
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: Základní umělecká škola Blansko,
příspěvková organizace
Sídlo: Zámek 3/3, 678 01 Blansko
IČO; DIČ: 00380521; CZ00380521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,
[REDAKCE]
Zástupce: Jiří Žerníček, ředitel
(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel jako vlastník pronajal smlouvou o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 03.05.2000 ve znění dodatků č. 1-5 (dále jen „Smlouva“) nebytové prostory v budově čp. 2380, která je součástí pozemku parc. č. st. 35/7-zast. plocha (dříve čp. 3, pozemek parc. č. 35/1-zast. plocha), vše v k.ú. Blansko, a to
- keramickou dílnu a sklad o výměře 80 m²
- šatnu o výměře 15 m²

2. Dne 11.11.2020 byl uzavřen Dodatek č. 5, kterým bylo dohodnuto, že díky rekonstrukci budovy čp. 2380 - akce „Obnova Podzámčí – Zámek 3“ se předmět nájmu stal nezpůsobilým k smluvenému užívání a smluvní strany se dohodly, že do vydání kolaudačního souhlasu, který opětovně umožní užívání předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nebude ze strany nájemce hrazeno nájemné.

3. Dále bylo v Dodatku č. 5 v čl. II., odst. 4. avizováno, že „rekonstrukcí předmětu nájmu dojde k úpravě dispozičního řešení předmětu nájmu a změně výměry předmětu nájmu, tedy i ke změně výše nájemného. Po vydání kolaudačního souhlasu bude nájemci zasláno oznámení, ve kterém bude vypočtena nová výše nájemného (za podmínky sazby 284,90 Kč/m²/rok + inflace za rok 2020 (sazba za šatnu bude poloviční) s uvedením data, od kterého je nájemce povinen nájemné hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.“

4. Předpokládaný termín ukončení rekonstrukce předmětu nájmu byl 12/2021.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy takto:

II.

1. Kolaudační souhlas byl vydán dne 12.07.2023 pod č.j. SÚ KS 171/2023-MBK 33971/2023/Ša.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu. Rekonstrukcí došlo k rozšíření předmětu nájmu, přičemž celková výměra předmětu nájmu nyní činí 441,01 m². Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Vzhledem k tomu, že kolaudační souhlas byl vydán až dne 12.07.2023 a nebyl tedy dodržen předpoklad ukončení rekonstrukce ke konci roku 2021, bude nájemné navýšeno o míru inflace za rok 2020 (3,2 %), za rok 2021 (3,8 %) a za rok 2022 (15,1 %). Nájemné pro rok 2023 tedy činí 326,40 Kč/m²/rok (poloviční 163,20 Kč/m²/rok). Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

4. První platba nájemného ve výši 11.081 Kč/měsíc bude uhrazena za měsíc září k 05.09.2023.

III.

1. Záměr změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 17.05.2023 do 02.06.2023. Tento dodatek byl schválen na 18. schůzi Rady města Blansko konané dne 25.07.2023 usnesením č. 69.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

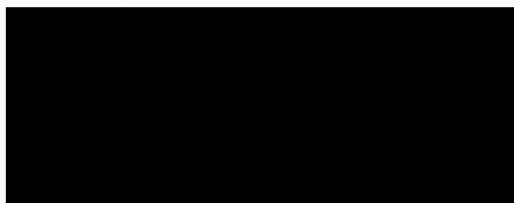
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 01.09.2023.

07-08-2023

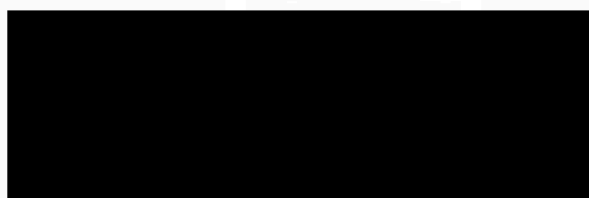
V Blansku dne:

V Blansku dne: 7. 8. 2023



město Blansko

Ing. Jiří Crha, starosta
pronajímatel

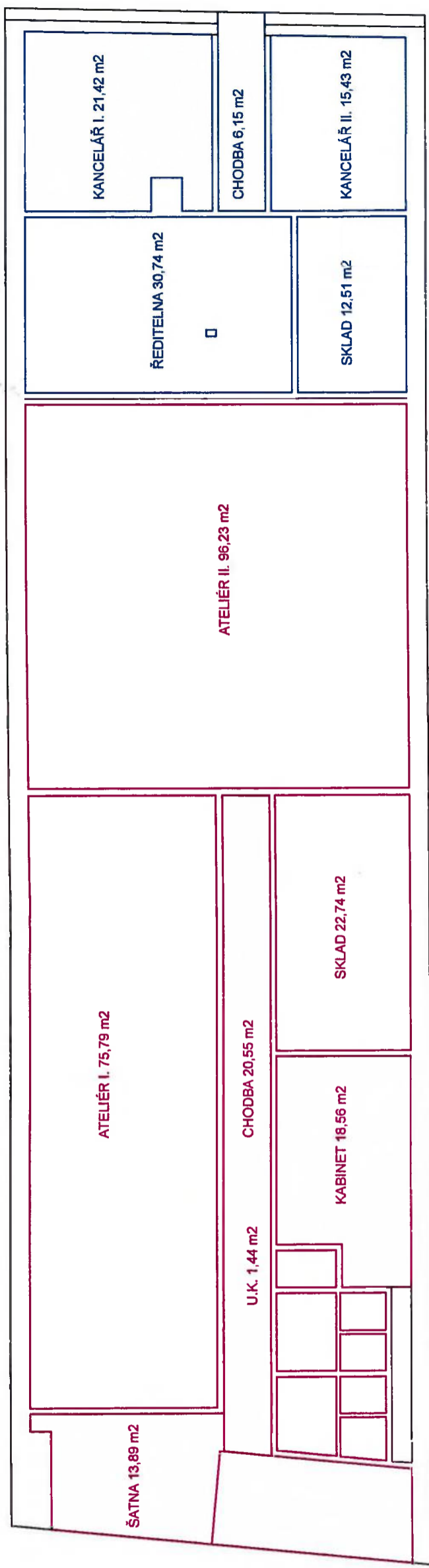


Základní umělecká škola Blansko,
příspěvková organizace
Jiří Zemíček, ředitel
nájemce

Rozšíření ZUŠ

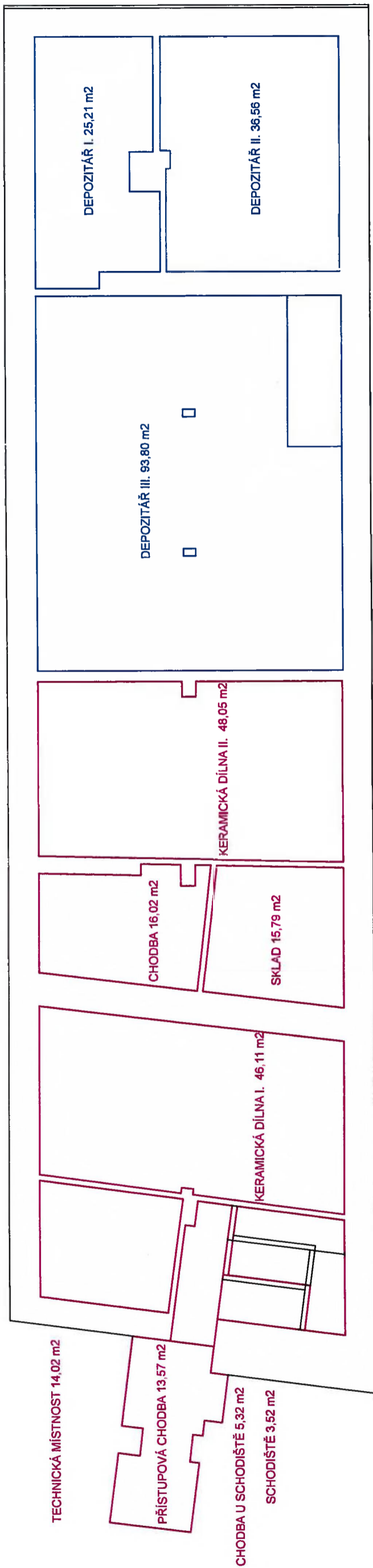
m²započítatelná
plocha

keramická dílna I.	46,11		46,11			
sklad	15,79		15,79			
chodba	16,02		16,02			
keramická dílna II.	48,05		48,05			
sklad pod schody	15,49	1/2	7,745			
technická místnost	14,02	1/2	7,01			
přístupová chodba	13,57	1/2	6,785			
schodiště	12,17	1/2	6,085			
šatna	13,89		13,89			
atelier I.	75,79		75,79			
atelier II.	96,23		96,23			
sklad	22,74		22,74			
kabinet	18,56		18,56			
chodba	20,55		20,55			
WC - dívky	5,39	1/2	2,695			
WC - chlappci	5,20	1/2	2,6			
úklid	1,44	1/2	0,72			
	441,01		407,37	x	326,4	132965,568 Kč/rok
						11080,464 Kč/měsíc



SCHODIŠTĚ 12,17 m²

WC PŘEDSÍŇ DÍVKY 3,02 m² WC PŘEDSÍŇ CHLAPCI 3,06 m²
 WC DÍVKY 1,26 m² WC CHLAPCI 1,11 m²
 WC DÍVKY 1,11 m² WC CHLAPCI 1,13 m²



úvaha - kú

možná - Holcom