



Univerzita Hradec Králové

DODATEK Č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 4. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2023
(dále jen „nájemní smlouva“)

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola Comenius

se sídlem: Záměstí 797, 500 09 Hradec Králové
IČO: 08223033
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o úhradě nákladů (dále jen „Smlouva“)

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor určených k nájmu o místnost E18 o celkové výměře 71,15m² a na změně doby nájmu. V souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy tak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2, který mění nájemní smlouvu způsobem uvedeným níže.
- 2) Článek II odst. 2 se doplňuje o následující větu:
„Smluvní strany se dohodly, že místnost E18 bude nájemce užívat společně s třetí osobou, která je rovněž nájemcem daného prostoru, a to v poměru 50% nájemce a 50% třetí osoba.“
- 3) Článek III odst. 1 se mění tak, že nově zní:
„Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“
- 4) Článek IV odst. 1 se mění z důvodu navýšení nájmu o částku odpovídající rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku. Stávající nájemné, zvýšené ke dni podpisu tohoto dodatku na základě nájemní smlouvy o každoroční inflaci ve výši 26.817,68 Kč vč. DPH se tak navyšuje o 5.000 Kč vč. DPH, tj. článek IV odst. 1 nově zní:

„Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájemné ve výši **31.817,68 Kč** vč. DPH **měsíčně**.“

5) Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je rozšířena o místnost E18.

II.

- 1) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2023. Vzhledem k tomu, že dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 2 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Přílohou tohoto dodatku je „Příloha č. 1 Přehled nebytových prostor“.

V Hradci Králové dne 29. 8. 2023

V Hradci Králové dne 25. 8. 2023

za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTOR

Budova E

53230	Kancelář	18,90
53240	Kancelář	18,40
53250	Kancelář	17,60
53260	Kancelář	18,90
53280	Učebna E28	37,80
53300	Učebna E27	37,80
53190	WC	18,40
53191	Úklidová komora	2,10
53200	Úklidová komora	4,00
53210	Sklad	10,20
53220	Kuchyň	10,08
53225	WC ženy	20,16
52231	E19	70,86 (užívání z 30%)
52230	E18	71,15 (užívání z 50%)