

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „půjčitel“)

a

**Muzeum umění a designu, příspěvková organizace**, se sídlem Malé náměstí 74, IČO 712 94 678, zastoupená ředitelkou [REDAKCE] (dále jen „vypůjčitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel, výlučný vlastník budovy č. p. 163 umístěné na pozemku parc. č. 121, zapsané na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, (dále jen dům), se zavazuje přenechat prostory, a to **část této budovy o celkové výměře 108,76 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží tzv. severního objektu** k užívání (výpůjčce) vypůjčiteli.
2. Vypůjčitel nemá právo na předmětu výpůjčky provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změnila nepodstatně.
3. Předmětné prostory podle této smlouvy jsou v této smlouvě dále označovány i jako „prostor“ nebo „věc“.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je s faktickým stavem předmětu výpůjčky seznámen, že je mu stav dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za případnou škodu na uloženém majetku.

## III.

### Doložka

Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Benešov č. **640-15/2023/RM** ze dne **19.07.2023**.

## IV.

### Účel užívání

Účelem výpůjčky je **užívání prostorů ke třídění a uchování archivních materiálů**, ve vypůjčených prostorách již výše specifikovaných.


## V.

### Doba výpůjčky

Půjčitel půjčuje část areálu budovy č. p. 163 (hotel Pošta) vypůjčiteli na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2025**.

## VI.

### Další závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude s majetkem poskytnutým k výpůjčce zacházet s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v řádném stavu a zajistí případné opravy tohoto majetku, dojde-li během užívání k jeho poškození.
2. Vypůjčitel nesmí předmětné prostory přenechat k užívání další straně bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen ve vypůjčených prostorech a v jejich okolí udržovat pořádek dle vyhlášky města o veřejném pořádku a čistotě.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
5. Vypůjčitel je povinen v případě ukončení výpůjčky užívané prostory vypůjčené prostory vrátit v původním stavu.
6. Vypůjčitel v plném rozsahu odpovídá na své náklady za škody způsobené třetím osobám, které vznikly porušením jeho právních povinností v souvislosti s užíváním vypůjčeného majetku.
7. **Náklady na služby spojené s užíváním prostorů budou vypůjčitelem hrazeny ve výši 24.000 Kč/rok + DPH** (paušální úhrada elektřiny ve výši 6.000 Kč/rok + DPH; paušální úhrada za vodné a stočné ve výši 6.000 Kč/rok + DPH; zálohy na vytápění ve výši 12.000 Kč/rok + DPH). **Úhrady za služby bude vypůjčitel hradit na účet**  **VS 2106000536**, a to čtvrtletně vždy nejpozději k 5. dni posledního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. k 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12.).

## VII.

### Ukončení výpůjčky

Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi účastníky výslovně neupravené se řídí ustanoveními obč. zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými očíslovanými dodatky, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Smlouvu ve veřejném registru smluv zveřejní město Benešov.

V Benešově dne 24.07.2023

V Benešově dne 10. 08. 2023

měs  
Ing.