

DODATEK č. 9
ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.10.1999 v platném znění

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle hlavy sedmé, oddílu prvního - třetího
Občanského zákoníku
uzavírá

Město Český Těšín

se sídlem Český Těšín, nám.ČSA 1/1
zastoupené starostou Ing. Vítem Slováčkem
bank.spojení XXXXXX
č.ú.: XXXXXX
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
(dále jen pronajímatel)

Bytový podnik Č.Těšín a.s.

se sídlem Český Těšín, Tovární 314/27 zastoupený ředitelem Ing. Josefem Gabzdylem
bank.spojení XXXXXX
č.ú.: XXXXXX
IČ: 25391330
DIČ: CZ25391330
(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu uzavřená mezi uvedenými stranami dne 25.10.1999 ve znění dodatku č.1 ze dne 26.01.2000, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2000, dodatku č.3 ze dne 17.05.2001, dodatku č.4 ze dne 16.01.2002, dodatku č. 5 ze dne 28.05.2007, dodatku č. 6 ze dne 28.04.2009, dodatku č.7 ze dne 30.12.2009 a dodatku č. 8 ze dne 21.01.2010 se mění a nahrazuje tímto zněním:

I.
Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí - budov a zařízení, jejichž seznam tvoří přílohu č.1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí, a ve kterých se nacházejí kotelny včetně primárních a sekundárních rozvodů tepla sloužících k výrobě, rozvodu a distribuci tepla a teplé vody.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá budovy, popř. části budov, tj. prostory kotelen a veškeré zařízení kotelen, včetně trubních rozvodů pro rozvod ÚT a TV patřící k těmto kotelnám za účelem provozování činnosti dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je dodávka tepla a teplé vody do objektů a předávacích míst na základě uzavřených smluv o dodávce tepla a teplé vody s odběrateli.

Seznam uzavřených smluv o dodávce tepla s odběrateli tvoří přílohu č.2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Výše nájmu

Roční nájem předmětu se stanovuje ve výši 6 498 507,00 Kč + DPH a je splatný v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny nájemného vždy k 31.3.,30.6.,30.9. a 31.12. daného roku a den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den daného čtvrtletí.

Kromě nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku za pojištění pronajímaných budov, popř. částí budov, tj. prostory kotelen a veškerého zařízení kotelen, které jsou součástí této smlouvy, a to čtvrtletně na základě vyúčtování vystaveného pronajímatelem nájemci, vždy k 15.01., 15.04., 15.07., a 15.10. běžného roku. Toto vyúčtování je splatné do 15 dnů od doručení nájemci.

IV. Oprávnění a povinnosti nájemce

Jakékoliv změny na předmětu nájmu (stavební úpravy), rekonstrukce, opravy většího rozsahu (dále jen změny), vyjma běžné údržby a drobných oprav, je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele.

Plán stavebních úprav, rekonstrukcí a oprav většího rozsahu předloží nájemce ke schválení radě města.

Pronajímatel bude nájemci v průběhu roku proplácet faktury za uskutečněné stavební úpravy, rekonstrukce a opravy většího rozsahu schválené dle plánu maximálně do výše rozpočtu, schváleného pronajímatelem pro daný rok. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí pronajímateli nejpozději do 3 pracovních dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené DPH dle §92e zákona o DPH za každý den prodlení.

Na konci roku se provede porovnání plánovaných a skutečně vyúčtovaných finančních částek mezi nájemcem a pronajímatelem.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od 01.01.2000 provádět veškeré činnosti spojené s výrobou a distribucí tepla a jiné vedlejší činnosti s tím související a to zejména:

A. pro zabezpečení výroby tepla a TV:

- a) řízení provozu
- b) zajišťování obsluhy a kontroly
- c) likvidace odpadů
- d) úprava vody
- e) zajišťování autorizovaného měření emisí
- f) vedení provozní evidence

-3-

B. pro zabezpečení distribuce tepla a TV:

- a) řízení provozu kotelen a předávacích stanic
- b) zajištění obsluhy a kontroly

- c) správa rozvodů tepla
- d) vedení provozní evidence

C. pro technické zajištění

- a) provádění vlastní technické údržby
- b) sjednávání technické údržby dodavatelsky
- c) provádění vlastních provozních oprav
- d) sjednávání provozních oprav dodavatelsky
- e) plánování a realizace oprav investičního charakteru
- f) správa stanovených měřidel
- g) zásobování
- h) doprava
- i) vedení skladového hospodářství

D. pro řízení provozu

- a) dispečerské řízení
- b) vedení provozní evidence
- c) zajištění revizí
- d) zajišťování odečtu měřidel a jejich ověřování
- e) vedení a vyhodnocování bilancí
- f) marketing a stanovení cen tepla a TV
- g) účtování dodávek tepla a TV
- h) vytváření koncepce technického rozvoje
- i) příprava investiční činnosti

E. pro organizační činnosti

- a) sjednávání odběratelských smluv
- b) sjednávání dodavatelských smluv
- c) sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu TH
- d) vedení provozního účetnictví
- e) styk s odběrateli
- f) styk s kontrolními orgány
- g) provádění opatření, jež povedou ke zjednání nápravy v případech porušování právních předpisů ze strany odběratelů

Technické zhodnocení, rekonstrukce pronajatého majetku a nové investice zůstávají vlastnictvím pronajímatele.

V. Doba nájmu

Tato smlouvaje uzavřená na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2000.

Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém, byla doručena výpověď.

Závěrečná ustanovení

Změny podmínek, za nichž byla smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouvaje ve dvou vyhotoveních, z toho jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Součástí smlouvy je příloha č. 1 a č. 2

V Českém Těšíně dne

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Českém Těšíně dne : 30.03.2012

.....

Ing.Vít Slováček

starosta města

.....

Ing.Josef Gabzdyl

ředitel společnosti

Příloha č. 1

Kotelny ve vlastnictví města Český Těšín, vč. souvisejících objektových předávacích stanic

- kotelny Frýdecká vč. OPS Frýdecká 42
OPS Frýdecká 48
OPS Frýdecká 54
OPS Frýdecká 58
OPS Frýdecká 62
RS(regulační stanice)
- kotelna Hrabinská vč. administrativní budovy s dispečinkem, garáží, dílen a RS (regulační stanice)
- kotelna Jablunkovská vč. OPS U Mlékárny 2
OPS U Mlékárny
3 OPS U
Mlékárny 5 OPS
U Mlékárny 7
OPS U
Mlékárny12
- kotelna Ostravská K1 vč. OPS Obchodní centrum Mlýn
- kotelna Ostravská K2
- kotelna Ostravská K3
- kotelna Ostravská K4
- kotelna Ostravská K5
- kotelna Ostravská K6
- kotelna Mojská M1
- kotelna Mojská M2
- kotelna Mojská M3
- kotelna Mojská M4
- kotelna Mojská M5
- kotelna Svibice S1 vč. OPS Okružní 16
OPS Okružní 18
OPS Okružní 22
OPS Okružní 24
OPS Okružní 28
OPS MŠ
Okružní
- kotelna Svibice S2
- kotelna Svibice S3
- kotelna Svibice S4 vč. OPS Okružní
1 OPS
Okružní 3
OPS Okružní
5
- kotelna Svibice
S5 kotelna Svibice
S6 kotelna Svibice
S7
- kotelna Svibice S8
kotelna v budově městského úřadu, náměstí ČSA 1/1.

Kotelny se pronajímají včetně strojního zařízení, sekundárních rozvodů tepla (SRT), řídicích systémů, měřičů tepla, aj. zařízení nezbytných k provozování předmětu nájmu.

