

## Dodatek č .3

ke Smlouvě o nájmu ze dne 25. 10.1999 v platném znění  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle hlavy sedmé, oddílu prvního až třetího  
Občanského zákoníku

### Městem Český Těšín

Se sídlem: v Českém Těšíně, Náměstí ČSA 1  
Zastoupeným: Ing. Jindřichem Sznapkou - starostou  
IČO: 00297437  
(dále jen pronajímatel)

### Bytovým podnikem C. Těšín a. s.

Se sídlem: v Českém Těšíně, Tovární 27  
Zastoupené: Ing. Zbigniewem Raszkou - ředitelem a. s.

IČO: 25391330 (dále jen nájemce)

1. **Název článku IV. „Provádění stavebních úprav, rekonstrukcí a změn předmětu nájmu“ se mění na znění: „Oprávnění a povinnosti nájemce“.**
2. **Článek IV. Oprávnění a povinnosti nájemce**

se doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od 1. 1. 2000 provádět veškeré činnosti spojené s výrobou a distribucí tepla a jiné vedlejší činnosti s tím související a to zejména:

#### A. pro zabezpečení výroby tepla a TUV:

- a) řízení provozu
- b) zajišťování a kontrola obsluhy
- c) likvidace odpadů
- d) úprava vody
- e) provozní měření emisí
- f) vedení provozní evidence

#### B. pro zabezpečení distribuce tepla a TUV

- a) řízení provozu kotelen a předávacích stanic
- b) zajištění a kontrola obsluhy
- c) správa rozvodů tepla
- d) vedení provozní evidence

C. pro technické zajištění

- a) provádění vlastní technické údržby
- b) sjednávání technické údržby dodavatelsky
- c) provádění vlastních provozních oprav
- d) sjednávání provozních oprav dodavatelsky
- e) plánování a realizace oprav investičního charakteru
- f) správa stanovených měřidel
- g) zásobování
- h) doprava
- i) vedení skladového hospodářství

D. pro řízení provozu

- a) dispečerské řízení
- b) vedení provozní evidence
- c) zajišťování revizí
- d) zajišťování odečtu měřidel a jejich ověřování
- e) vedení a vyhodnocování bilancí
- f) marketing a stanovení cen tepla a TU V
- g) účtování dodávek tepla a TUV
- h) vytváření koncepce technického rozvoje
- i) příprava investiční činnosti

E. pro organizační činnost

- a) sjednávání odběratelských smluv
- b) sjednávání dodavatelských smluv
- c) sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu TH
- d) vedení provozního účetnictví
- e) styk s odběrateli
- f) styk s kontrolními orgány
- g) provádění opatření, jež povedou ke zjednání nápravy v případech porušování právních předpisů ze strany odběratelů

Technické zhodnocení, rekonstrukce pronajatého majetku a nové investice, i když prostředky na ně získané jsou obsaženy v platné ceně tepla, zůstávají vlastnictvím pronajímatele. Tyto náklady nese až do konečného vyúčtování tepla za danou topnou sezónu, ve které byly tyto finanční prostředky vynaloženy nájemce. Po vyúčtování topné sezóny použije zisk z výroby tepla vlastníkem a zároveň provede refakturaci těchto nákladů.

3. Ve všech ostatních člancích platí znění dle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 25. 10. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2000 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2000.

V Českém Těšíně dne 17.5.2001

.....  
Ing.Jindřich Sznepka  
starosta

.....  
Ing.Zbigniew Raszka  
ředitel a.s.