

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 25. 10. 1999 ve znění dodatku č. 1
ze dne 26. 01. 2000
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle hlavy sedmé,
oddílu prvního až třetího Občanského zákoníku

Na základě usnesení 20. MR v Českém Těšíně dne
28. 6.2000
uzavírá

1. Město Český Těšín, se sídlem v Českém Těšíně, Nám. ČSA č. 1
IČO: 00297437
zastoupené starostou Ing. Jindřichem Sznapkou
(dále jen pronajímatel)

a

2. Bytový podnik Český Těšín, a. s., se sídlem Český Těšín,
ul. Tovární č. 27
IČO: 25391330
Zastoupené ředitelem a. s. : Ing. Zbigniewem Raszkou
(dále jen nájemce)

V článku III. - Výše nájmu

Znění článku III. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy činí od 1.1. 2000 6.344.526,- Kč ročně. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách do 31. 3., 30.6., 30.9., a 31. 12. ve výši jedné čtvrtiny nájemného .

Nájemné za první čtvrtletí roku 2000 je splatné společně s nájemným za druhé čtvrtletí roku 2000.

V článku IV. - Provádění stavebních úprav, rekonstrukcí a změn předmětu nájmu

Znění článku IV. se doplňuje o následující text:

Plán stavebních úprav, rekonstrukcí a oprav většího rozsahu nad 100 tis. Kč bez DPH předloží nájemce ke schválení Městské radě.

Pronajímatel bude nájemci v průběhu roku proplácet faktury za uskutečněné stavební úpravy, rekonstrukce a opravy většího rozsahu schválené dle plánu maximálně do výše ročního nájmu stanoveného dle článku III. Na konci roku se provede porovnání plánovaných a skutečně vyúčtovaných finančních částek mezi nájemcem a pronajímatelem, včetně vyúčtování.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Českém Těšíně dne 28. 6. 2000

.....
Ing. Jindřich Sznepka
starosta

.....
Ing. Zbigniew Raszka
ředitel a. s.