

Smlouva o nájmu

kterou uzavírají:

1. Město Český Těšín, se sídlem v Českém Těšíně, Náměstí ČSA č. 1 zastoupené starostou Ing. Jindřichem Sznapkou
(dále jen pronajímatel)
2. Bytový podnik Český Těšín a.s., se sídlem v Českém Těšíně, Tovární č.27
zastoupený předsedou představenstva Ing. Jiřím Paszem a
místopředsedou představenstva Mgr. Janem Branným
(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí - budov, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí, a ve kterých se nacházejí kotleny včetně primárních a sekundárních rozvodu tepla sloužících k výrobě, rozvodu a distribuci tepla a teplé užitkové vody o celkovém výkonu 47 900 kW.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá budovy, popř. části budov, tj. prostory kotelen a veškeré zařízení kotelen nájemci za účelem provozování činnosti dle zákona č. 222/1994 Sb. v platném znění, tj. podnikání v oblasti výroby tepla a rozvodu tepla a teplé užitkové vody fyzickým či právnickým osobám, zajišťovaným ve veřejném zájmu.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je dodávka tepla a teplé užitkové vody do objektů a předávacích míst na základě uzavřených smluv o dodávce tepla a teplé užitkové vody s odběrateli..

Seznam uzavřených smluv o dodávce tepla s odběrateli tvoří přílohu č.2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Výše nájmu

Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy činí 2.572.293,--Kč ročně. Nájemné je splatné do konce kalendářního roku.

Smluvní strany se dále dohodly, že odpisování podle zákona o daních z příjmu, tj. zahrnování odpisu z hmotného majetku, který- tvoří předmět této smlouvy, a který se vztahuje k zajištění zdanitelného příjmu, do výdajů (nákladů) k zajištění tohoto příjmu bude provádět nájemce.

IV.

Provádění stavebních úprav, rekonstrukcí a změn předmětu nájmu

Jakékoliv změny na předmětu nájmu (stavební úpravy, rekonstrukce, opravy většího rozsahu (dále jen změny), vyjma běžné údržby a drobných oprav, je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele.

-2-

V.

Doba nájmu

Tato smlouvaje uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2000.

Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu je možno měnit, či dodatky k ní činit pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva je je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

V Českém Těšíně dne 25.10.1999

.....

pronajímatel

.....

nájemce

