

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

Oprava podlahy tělocvičny – GOA Bučovice

Objednatel: Gymnázium a obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace
se sídlem: Součkova 500, 685 01 Bučovice
statutární zástupce: RNDr. Jaroslav Honza, CSc.
IČ: 009261 DIČ: -
Telefon: (+420) 517 383 119, e-mail: gymbuc@gymbuc.cz

Zhotovitel: **JM Demicarr s.r.o.**
Sídlo: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 63489163
DIČ: CZ63489163
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Zastoupený: Ing. Jan Zmrzlý, jednatel společnosti

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem: „**Oprava podlahy tělocvičny – GOA Bučovice**“ (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
- 2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
- 3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

Předmět díla

- 1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází zejména z následujících níže uvedených podkladů a z dalších dokladů, jmenovitě uvedených v přílohách Zadávacích podmínek:
 - Tato smlouva
 - Platné technické a právní normy
 - Zadávací podmínky veřejné zakázky
 - Výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je vadný, nebo škodlivý. Pokud by tak učinil je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
- 4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se např. o:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;
 - doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.
- 5 **Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:**
 - **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
 - Soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací; **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla** o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. **Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.
- 7 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (subdodávky) v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 9 této smlouvy.

Termíny a místo plnění

- 1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	10.9.2023
Zahájení stavebních prací:	10.9.2023
Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:	30.9.2023

- 2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- 3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádá ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. úplné přerušení stavebních prací z důvodu archeologického výzkumu), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště atd.) které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 6 Místo plnění: Součkova 500, 685 01 Bučovice

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:
- | | |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 277 065,80 Kč |
| DPH (21 %): | 58 184,00 Kč |
| Cena s DPH: | 335 249,80 Kč |
- 2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
- 3 **Cenu je možné překročit:**
- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - V případě požadavku Objednatele realizovat akci po etapách, avšak případně vyvolané náklady (spojené např. se znovu-zařízením staveniště apod.) lze oceňovat dodatečně pouze cenami v místě a čase obvyklými
- 4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 8 Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.
- 9 **Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 3 Zadávacích podmínek.** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 10 Jakékoliv změny v předmětu zhotovení díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelem.
- 11 Případné zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány v samostatném zápise spolu se

vzájemně projednanou cenou.

Platební podmínky

- 1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu. Objednatel má lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu, po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše Zhotovitel a Objednatel zjišťovací protokol, který bude pro Zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude Objednatel povinen fakturu uhradit.
- 3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění kolaudačních závad.
- 4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 5 **Splatnost faktury se sjednává na dobu 35 dnů** (v souladu s pravidly Poskytovatele dotace).
- 6 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 7 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

Sankce

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 2 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 3 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 4 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením

- povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 6 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.
 - 7 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
 - 8 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
 - 9 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty**. Provedení kontroly Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se Objednatel na řádnou výzvu Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může Zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a Objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má Objednatel právo žádat po Zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
 - 10 Zhotovitel je povinen 5 pracovních dní předem prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí, zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či Objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí.
 - 11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
 - 12 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 - 13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
 - 14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 15 **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.
 - 16 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či

poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Předání a převzetí díla

- 1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou.
- 2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se Objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl Zhotovitel připraven k předání díla Objednateli a Objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
- 3 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů.

Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:

- atesty o použitých materiálech
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.
- 4 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i součinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly** (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole)

Záruční podmínky

- 1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly

v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6 Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 8 **Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, **nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatelem**. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 11 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Odpovědnost za škodu

- 1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

- 1 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- 2 Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce, neobdržení dotace apod. v průběhu platnosti sjednané smlouvy.
- 3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).

Závěrečná ustanovení

- 1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 7 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 8 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má

strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

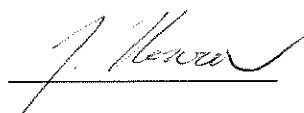
- 9 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 10 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11 Smlouva o dílo je podepsána ve čtyř vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

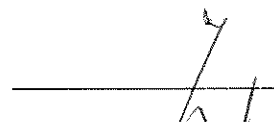
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo

Oceněný výkaz výměr – příloha č. 3 Zadávacích podmínek

Bučovice dne 22.8.2023

Slavkov u Brna dne 22.8.2023


za Objednatele


za Zhotovitele

**GYMNÁZIUM A OBCHODNÍ AKADEMIE
BUČOVICE, příspěvková organizace.** ①
Součkova 500, 685 01 Bučovice
IČ: 00559261

JM Demicari s.r.o.
Bučovická 160 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 921 476
Tel.: 544 921 037 ①
IČO: 634 80 181 • DIČ: CZ63480163

Akce: Oprava podlahy tělocvičny – GOA Bučovice
Objednatel: Gymnázium a obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace

Výkaz výměr

Zakázka:		Oprava podlahy tělocvičny – GOA Bučovice			
Objekt:		Tělocvična			
P.č.	Položka	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena Kč
1	Demontáž sportovního vybavení/zpětná montáž	kpl	1	16 000,00	16 000,00 Kč
2	Demontáž parketových vlysů	m2	146	285,00	41 610,00 Kč
3	Oprava pružného roštu	m2	73	640,00	46 720,00 Kč
4	Položení parket lepením a hřebíkováním	m2	146	270,00	39 420,00 Kč
5	Broušení dřevěných podlah	m2	146	205,00	29 930,00 Kč
6	Lakování sportovním lakem 3krát s mezibrusem	m2	146	390,00	56 940,00 Kč
7	Lajnování hřišť	bm	250	80,00	20 000,00 Kč
8	Soklová lišta	bm	52	160,00	8 320,00 Kč
9	Doprava, VRN	%	7	258 940,00	18 125,80 Kč

CELKOVÁ CENA DÍLA	Celkem bez DPH	277 065,80 Kč
	DPH 21%	58 184,00 Kč
	Celkem včetně DPH	335 249,80 Kč

Zpracoval: Jan Zmrzlý
 Datum: 28.8.2023
 Telefon : 544221476

JM Demicarr s.r.o.
 Bučovičská 180 • 694 01 Slovotín u Brna
 Tel.: 544 981 476
 Tel.: 544 981 476
 IČO: 274 00 1101 • DIČ: CZ274001101

JM Dentler Sr. Co.

Business 180 • 654 01 Stavov ulina

Tel: 544 281 476

Tel: 544 281 031

fax: 444 591 155 • e-mail: CRM@jmsr.co