

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno: XXXXX
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku
(*dále jen „Půjčitel“*)

a

Moravskoslezské telekomunikace s.r.o.

se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupení: XXXXX
IČO: 05954487
DIČ: CZ05954487
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70054
(*dále jen „Vypůjčitel“*)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 574, 563, 590, 608, 662, 646/1, 723, 703/1, 674, 683, 748 vše v k. ú. Havířov-město, obec Havířov a část pozemku na parc. č. 604 v k. ú. Bludovice, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
4. Půjčitel je dále vlastníkem bytových domů, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 570, 571, 572, 573, 586, 587, 588, 589, 609, 610, 702, 671, 670, 722, 655, 655, 673, 672, 688, 690, 689, 691, 692, 693, 753, 752, 751, 750, 736, 735 vše v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
5. Správcem Pozemků dle odst. 3. je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále jen „Správce Pozemků“), dle odst. 4. Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744 (dále jen „MRA“).
6. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „FTTH Havířov, etapa 2E, část přípojky vedení sítě elektronických komunikací“, na pozemcích parcela č. 574, 563, 590, 608, 662, 646/1, 723, 703/1, 674, 683, 748 v k.ú. Havířov-město, obec Havířov a parc. č. 604 v k.ú. Bludovice, obec Havířov a v bytových domech ve správě MRA, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 570, 571, 572, 573, 586, 587, 588, 589, 609, 610, 702, 671, 670, 722, 655, 655, 673, 672, 688, 690, 689, 691, 692, 693, 753, 752, 751, 750, 736, 735 vše v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr uložit přípojky vedení elektronických komunikací, včetně rozvodů této sítě v bytových domech MRA (dále též „Stavba“), kterou budou dotčeny Pozemky.

Článek III

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje části Pozemků a bytových domů Vypůjčiteli, které budou dotčeny Stavbou, a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá, a to v tomto rozsahu:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCENÍ ČÍSLO	LIST VLASTNICTVÍ	ROZSAH VÝPŮJČKY (v m ²)
Havířov-město	574	10001	120
Havířov-město	563	10001	416
Havířov-město	590	10001	100
Havířov-město	608	10001	96
Havířov-město	662	10001	138
Havířov-město	646/1	10001	92
Havířov-město	723	10001	84
Havířov-město	703/1	10001	512
Havířov-město	674	10001	102
Havířov-město	683	10001	106
Havířov-město	748	10001	444

Bludovice	604	10001	94
CELKOVÁ VÝMĚRA			2 304 m²

Ulice bytového domu	Číslo parcely	Katastrální území
Lípová 728/7	570	Havířov-město
Lípová 729/5	570	Havířov-město
Lípová 730/3	570	Havířov-město
Hakenova 727/1	571	Havířov-město
Hakenova 726/3	572	Havířov-město
Hakenova 725/5	573	Havířov-město
Lípová 717/7	584	Havířov-město
Lípová 716/19	585	Havířov-město
Na Nábřeží 715/103	586	Havířov-město
Na Nábřeží 714/105	587	Havířov-město
Na Nábřeží 713/107	588	Havířov-město
Na Nábřeží 712/109	589	Havířov-město
Klidná 699/1	609	Havířov-město
Klidná 698/3	610	Havířov-město
Klidná 795/13	702	Havířov-město
Beskydská 784/2	671	Havířov-město
Beskydská 783/4	670	Havířov-město
Jana Žižky 805/3	722	Havířov-město
S.K. Neumanna 804/1	721	Havířov-město
Klidná 791/4	655	Havířov-město
Klidná 792/2	655	Havířov-město
Klidná 779/18	673	Havířov-město
Klidná 778/20	672	Havířov-město
Slezská 770/5	699	Havířov-město
Slezská 769/7	698	Havířov-město
Slezská 768/6	697	Havířov-město
Slezská 767/4	686	Havířov-město
Slezská 766/2	687	Havířov-město
Na Nábřeží 765/123	688	Havířov-město
Na Nábřeží 763/127	690	Havířov-město
Na Nábřeží 764/125	689	Havířov-město
Na Nábřeží 762/129	691	Havířov-město
Na Nábřeží 761/131	692	Havířov-město
Na Nábřeží 760/133	693	Havířov-město
Bludovická 757/5	695	Havířov-město
Bludovická 758/3	695	Havířov-město
Bludovická 759/1	695	Havířov-město
Na Nábřeží 753/135	753	Havířov-město
Na Nábřeží 752/137	752	Havířov-město
Na Nábřeží 751/139	751	Havířov-město

Na Nábřeží 750/141	750	Havířov-město
Kapitána Nálepky 743/3	736	Havířov-město
Kapitána Nálepky 744/1	735	Havířov-město

2. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkresu Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „Vypůjčené Pozemky“).
3. Vypůjčené Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Vypůjčené Pozemky od doby zahájení Stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,
- c) sjednání dalších povinností Vypůjčitele souvisejících se zřízením práva pozemkové služebnosti.

Článek V Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Půjčitel uděluje Vypůjčiteli souhlas provést Stavbu na Vypůjčených Pozemcích.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Vypůjčené Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 15.09.2025.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemků dle článku VII bod 6. této smlouvy.
3. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení Vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Vypůjčené Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Vypůjčené Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.

6. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčené Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv na webových stránkách Půjčitele.

Článek VII

Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu s koordinačním situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Vypůjčené Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci pozemků zpět do užívání.
4. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Vypůjčených Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Vypůjčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
6. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem pozemků písemně odsouhlasen. Jedno odsouhlasené vyhotovení Správce pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
8. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do trasy Stavby či jejího budoucího ochranného pásma pouze s předchozím souhlasem Půjčitele a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

9. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 8 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce pozemků.
10. Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
11. Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
12. Minimální krytí inženýrských sítí bude ve vozovkách 1,2 m, v chodnících 1,0 m a travnatých plochách 0,5 m.
13. Křížení pozemních komunikací bude provedeno bezvýkopovou technologií - dle projektové dokumentace.
14. Okraj výkopových jam bude ve vzdálenosti min. 1 m od okraje pozemní komunikace příp. za přilehlým chodníkem.
15. V případě, že z technických důvodů nebude možné tyto podmínky splnit, bude realizace v pozemní komunikaci a její blízkosti odsouhlasena Správcem pozemku (z hlediska správce pozemních komunikací, tel.: XXXX) a doložena písemným souhlasem.
16. V případě příčného zásahu do dlážděných chodníků a jiných dlážděných ploch bude provedena lokální předdlažba v celé šíři chodníku 1 m za obě strany výkopu nebo poškození, před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená dlažba shodného typu jako okolní.
17. V případě příčného zásahu do asfaltových chodníků a jiných asfaltových ploch budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v pravidelném pravoúhlém tvaru (čtverec, obdélník), v celé šíři chodníku bude odfrézována vrchní obrusná vrstva min. do hloubky 5 cm s přesahem 1 m na obě strany za hranu výkopu. Nepoškozené obruby shodného typu jako okolní (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
18. V případě podélného zásahu do pozemní komunikace bude provedena plošná oprava dotčeného povrchu v celé šířce a s délkovým přesahem 1 m.
19. V případě dotčení stávajících obrub budou při opravě použity obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
20. Provoz na komunikacích a chodnících po překopu bude zajištěn za použití ocelových přejezdových plátů a lávek.

21. V případě zásahu do schodišť bude provedena oprava celého ramene schodiště případně podesty a zábradlí.
22. V případě dotčení stávajících betonových žlabů budou při opravě použity žlaby shodného typu jako okolní, nepoškozené betonové žlaby budou uloženy do betonového lože.
23. V případě dotčení mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí apod.), bude tento uveden do původního stavu.
24. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění okolních pozemků, komunikací a jejich odvodňovacích zařízení, případná znečištění budou odstraňována průběžně.
25. Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného dopravního značení dojde k jeho obnově.
26. Zásyp výkopu v travnatých plochách bude proveden hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn ve vhodném období (duben – září).
27. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
28. Dřeviny budou odstraněny stavebníkem v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 15.3. daného kalendářního roku samotné realizace stavby.
29. Správce pozemků (z hlediska správy veřejné zeleně - tel.: XXXXX) bude informován v dostatečném předstihu (týden) před samotným kácením dřevin.
30. Drobná dřevní hmota do Ø 8 cm bude zlikvidována a odvezena stavebníkem.
31. Dřevní hmota větší než Ø 8 cm bude nařezána na 1 m dlouhé špalky a ponechána na místě.
32. Okolní pozemní komunikace a travnaté plochy nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení.
33. Pozemky ve vlastnictví Půjčitele dotčené Stavbou budou uvedeny do původního stavu.
34. Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve stavebník Správce pozemků (z hlediska správy pozemních komunikací, tel.: XXXXX a z hlediska správy travnatých ploch, tel.: XXXXX) k předání dotčených pozemků a pozemních komunikací v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
35. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen si požádat o zvláštní užívání pozemních komunikací.
36. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen zažádat si

o zábor veřejného prostranství.

37. Stavbou dojde k dotčení 30 bytových domů ve správě MRA. Vypůjčitel je během Stavby povinen zajistit splnění podmínek uvedených v bodech 38. – 40. této smlouvy.
38. Při provádění prací musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně předpisů k zajištění ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
39. Veškeré finanční náklady vynaložené na Stavbu budou hrazeny výhradně Vypůjčitelem.
40. Zahájení realizace Stavby stavebník minimálně s 15denním předstihem oznámí písemně správci domu na adresy uvedené v stanovisku MRA. Oznámení bude obsahovat návrh časového harmonogramu realizace Stavby k odsouhlasení správcem domu. Po odsouhlasení a potvrzení časového harmonogramu Stavby se časový harmonogram stane pro Vypůjčitele závazným, jakékoli pozdější změny časového harmonogramu podléhají odsouhlasení správcem domu.
41. Optický kabel bude instalován do stávající stoupačky, kde jsou instalovány elektrické rozvody.
42. Případné přípojky k bytům budou vedeny pod omítkou.
43. Připojení bude v bytě do bytové rozvodnice, případně samostatná krabice vedle rozvodnice.
44. Po ukončení zakázky je Vypůjčitel povinen provést opravu poškozených omítek v domě a veškeré zednické opravy.
45. V případě, že po provedení prací bude poškozeno ostatní elektrické vedení v domě, bude do 10 kalendářních dní od obdržení reklamace závada odstraněna.
46. Pokud tak Vypůjčitel neučiní, bude ze strany správce domu postupováno v souladu s § 2267 zákona č. 89/2012 v platném znění (občanský zákoník) Stavební úpravy a úklid budou prováděny na vlastní náklad stavebníka odbornou firmou, který má k dané činnosti odpovídající zákonné osvědčení.
47. K stanovisku MRA bude dodatečně uzavřena smlouvy o zřízení a provozování vnitřního komunikačního vedení v bytovém domě.
48. Stavbou nedojde k dotčení a napojení mateřských a základních škol ve vlastnictví Půjčitele.
49. Při Stavbě budou dodrženy podmínky Technických služeb Havířov a.s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací (značka 75/301 ze dne 18. 01. 2023, viz Příloha 2) a vyjádření za sítě veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci (značka 75/301 ze dne 31. 01. 2023, viz Příloha 2).

Článek VIII Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po ukončení Stavby

1. Vypůjčitel se zavazuje, že nejméně 4 týdny před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1 této smlouvy, písemně požádá Půjčitele (ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku) o zřízení pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.
3. Vypůjčitel se zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr.
4. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti za podmínek stanovených Půjčitelem.

Článek IX Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII a VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek X Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 09. 08. 2023 do 25. 08. 2023, pod č. j. MMH/199745/2023.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž obdrží jednu Vypůjčitel a dvě Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 15.09.2023.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
Příloha č. 1 – Pět koordinačních situačních výkresů Stavby.
Příloha č. 2 – Vyjádření za sítě veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci a vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací

V Havířově dne 30.08.2023

31.08.2023

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

v.r.

.....
XXXXX

v.r.

.....
XXXXXX