

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0401-2023-16 – „Oprava povrchu“,  
uzavřené dne 28. 6. 2023 (dále jen „smlouva“)

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP:

E-mail:

Datová schránka:

hjaavk

#### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Provozní středisko 0401 Liberec, Štefánikovo náměstí, 461 24 Liberec

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. REAL Limited s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305794.

Sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČO: 077 00 423

DIČ: CZ07700423

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 115-992 394 0237/0100

Zastoupená: Miroslav Štěpnička, jednatel,

#### Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miroslav Štěpnička, jednatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: d72vy9q

Adresa pro doručování: Hoškova 789/49, 150 00 Praha 5

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

## I. Účel dodatku

Účelem dodatku je narovnání skutečně provedených prací za strany zhotovitele oprátí původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.

Dodatkem č. 1 zvyšuje celková cena díla o částku **149.393,12 Kč** bez DPH, tj. o cenu více prací. Toto navýšení tak činí **9,96 % z původní ceny díla bez DPH** (tj. z částky 1.500.000,00 Kč).

Vícepráce spočívají v dodání a instalaci ocelové výztuže.

Uvedené změny mají vliv na změnu rozsahu díla dle předmětu původní smlouvy (tj. vícepráce), současně mají vliv na navýšení původní ceny díla; **nemají vliv na prodloužení původně sjednaného termínu plnění.**

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku (tj. „Položkový rozpočet – vícepráce“).

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to o **vícepráce**, a proto dochází ke změně odst. 2.2 smlouvy, v čehož důsledku **se mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou celkovou cenu za dílo, a to takto:

### **1. Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6 a 2.7 smlouvy v odst. 2.2 smlouvy mění a cit. odstavec smlouvy nově zní takto:**

„2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“), v zadání výběrového řízení „PS 0401 – Oprava povrchu“ – Zámek Grabštejn obj. č. 045 systémové číslo NEN N006/23/V00013303 a v příloze č. 1 Dodatku č. 1 – „Položkový rozpočet – vícepráce“. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy; příloha č. 1 Dodatku č. 1 je nedílnou součástí Dodatku č. 1 smlouvy.“

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

### **2. Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2. smlouvy, resp. odst. 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavec 3.1.1 a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:**

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 649 393,12 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion šest set čtyřicet devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých a dvanáct haléřů).

**3.1.1** Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“) a podle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet – vícepráce“).

**3.2** K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 346 372,56 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 995 765,68 Kč.**

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve třech stejnopisech (vždy spolu s přílohou), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a dva podepsané stejnopisy obdrží objednatel.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

**Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy:** „Položkový rozpočet - vícepráce – počet stran: 1

*a objednatele*

*Iveta Vamberová  
Vedoucí OdP Pardubice*

Iveta Vamberová Digitálně podepsal Iveta Vamberová  
Datum: 2023.08.29 15:33:43 +0200'

*Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem*

*za zhotovitele*

*Miroslav Štěpnička  
Jednatel*

*REAL Limited s.r.o.*

Miloslav Štěpnička Digitálně podepsal  
Miroslav Štěpnička  
Datum: 2023.08.24  
14:14:48 +02'00'

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Oprava povrchu  
 Objekt: Zámek Gr  
 Uchazeč: REAL Limited s.r.o.

Příloha č. 1 k Dodatku č.1 SOD 6440-0401-2023-16

Počet stran: 1

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
1	317942825	Osazování a tvarování ocelové výstuže zdi nosných svislých nebo odkloněných od svislice z betonářské oceli 10 505				
2	317361016	Výztuž žims opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505 nebo BŠI 500 průměru 10mm				
3	327361036	Výztuž žims opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505 nebo BŠI 500 průměru 16mm				
4	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou, vodorovná dopravní vzdálenost do 50m				
<b>CELKEM ZA VÍCEPRÁCE Kč bez DPH</b>						
<b>DPH 21% za VÍCEPRÁCE</b>						
<b>CELKEM ZA VÍCEPRÁCE Kč s DPH</b>						<b>180 765,68</b>