

1. 8. - 31. 12. 2023

345

**KUPNÍ SMLOUVA  
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE ČÍSLO:  
T2/2023**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
IČ: 499 77 202  
DIČ: CZ49977202  
bank. spojení:  
č. ú.:

a

**Kupující: Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace**

OR: Pr 1273 vedená u Krajského soudu v Brně  
sídlo: Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov  
IČ: 47921293  
DIČ: neplátce  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
zastoupený: Mgr. Helena Vránová, ředitelka  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
tel.:  
e-mail:

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je blíže specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 – Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu.

II.

Místo a doba plnění

1. Dodávka tepelné energie a TV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 a Předávacím protokolu.
2. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována počínaje okamžikem 00:00 hodin dne 1.8.2023.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů.
2. Fakturační měřidlo (plynoměr) umístěné v budově Lidická 86, Prostějov měří spotřebované množství předmětu dodávky pro objekt Lidická 86, Prostějov.

3. Prodávající dodá kupujícímu náklady za spotřebu tepla do 15. února roku následujícího po skončení zúčtovacího období.

#### IV.

##### Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, které bude zjištěno (vypočteno) způsobem: dle odstavce III. /2
2. Cena tepelné energie je jednosložková. Jednotková cena dodávané tepelné energie je sjednána v Příloze č. 2 – Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu a její součástí je cenová kalkulace jednotkové ceny za dodané teplo v Kč/GJ.

#### V.

##### Fakturace a platební podmínky

1. Kupující je povinen prodávajícímu platit za dodávku tepelné energie měsíčně zálohy ve výši uvedené v Příloze č. 2.
2. Vyúčtování ceny skutečně dodaného a odebraného množství tepelné energie a zaplacených záloh provede prodávající fakturou ročně za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok. Podrobnosti vyúčtování jsou uvedeny v Příloze č. 2.
3. Prodávající vystaví fakturu – vyúčtování za odebranou tepelnou energii, vždy nejpozději do 45. dne následujícího kalendářního roku.
  - 3.1. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
  - 3.2. Přílohy faktury musí obsahovat náležitosti vyúčtování dle vyhlášky 70/2016 Sb. o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
  - 3.3. Splatnost faktur je sjednána na patnáct dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí sjednaných v předchozím odstavci. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti nevznesl proti faktuře námitky.
6. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
7. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zahájení a ukončení (případně přerušeni) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období se řídí vyhláškou č. 194/2007 Sb., v platném znění (ke dni uzavření této smlouvy ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb.), venkovními teplotami a dohodou smluvních stran. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se dodávky tepelné energie řídí písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího, a to při splnění podmínek stanovených vyhláškou č. 194/2007 Sb., v platném znění. Plánované přerušeni dodávky ÚT je prodávající oprávněn provádět pouze v nezbytném případě. Prodávající je povinen nahlásit plánované přerušeni dodávky ÚT kupujícímu nejpozději 10 dní předem. V oznámení uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
2. Prodávající je dále povinen se řídit ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. Zejména je pak prodávající povinen:
  - a) sledovat účinnost výroby tepelné energie
  - b) sledovat účinnost výroby teplé vody a předávat o tom informace kupujícímu v pravidelných zprávách 1x ročně.



Pokud se hodnoty účinnosti a měrného tepla budou odlišovat od požadavků zákona č. 406/2000 Sb., prodávající navrhne energeticky úsporná opatření.

3. Prodávající má za povinnost dodržovat sjednaný harmonogram dodávek tepla a teplé vody blíže specifikovaný v Příloze č. 2.
4. Prodávající má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem kupujícího definovaným v ustanovení § 89 odst. 1 písm. a až f a odst. 2 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., případně porušením povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.
5. Prodávající je povinen určit písemně s uvedením telefonních kontaktů místo, kam se mohou odběratelé obracet v případě poruchy, havárie či jiné události, spojené s přerušением dodávky tepla a zajistit, aby způsob kontaktování byl odběratelům znám. Prodávající zajišťuje havarijní službu 24 hod. denně.
6. Shledá-li kupující závadu nebo podezření na závadu ze strany prodávajícího, uvědomí neprodleně, nejpozději do 1 hod. od zjištění podstatných skutečností, prodávajícího telefonickým hlášením nebo ústně na havarijní službu prodávajícího.

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno
  - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
  - čas zjištění závady
7. Kupující předloží prodávajícímu aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s havarijní službou prodávajícího, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
  8. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
  9. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody. Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
    - neplacení faktur ve lhůtě splatnosti,
    - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
    - prokazatelné poškození zařízení kupujícího prodávajícím,
    - omezení nebo přerušování dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
    - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
    - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
    - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.

## VII.

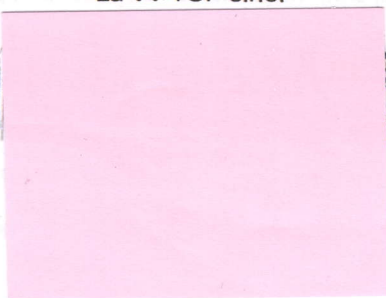
### Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran.
3. Tato smlouva je bezprostředně spjata se smlouvou č. N2/2023 na pronájem tepelného zařízení umístěné v objektu Lidická 86, Prostějov uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1.8.2023 (dále jen „Nájemní smlouva“) Smluvní strany výslovně sjednávají, že platnost této kupní smlouvy je tedy omezena platností Nájemní smlouvy. Jestliže bude z jakýchkoliv důvodů ukončena platnost Nájemní smlouvy, automaticky končí platnost i této kupní smlouvy.

4. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku, navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram. Podkladem pro sestavení příloh je odhad odběru tepelné energie dle zkušeností prodávajícího.
5. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technický popis odběrného místa
  - Příloha č. 2 - Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu
  - Příloha č. 3 - Cenová kalkulace jednotkové ceny za dodané teplo v Kč/GJ
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2023. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu vypovědět bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi. Platné ukončení kupní smlouvy automaticky znamená ukončení Nájemní smlouvy.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
8. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
9. Obě strany se zavazují neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména jsou povinny oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

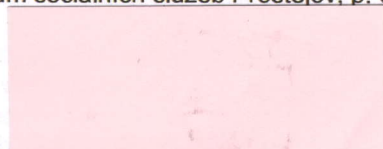
V Brně dne 1.8.2023

Prodávající:  
za VV TOP s.r.o.



teploty  
že  
strukce  
kotelen  
stanic  
o  
1977202  
vtop.cz

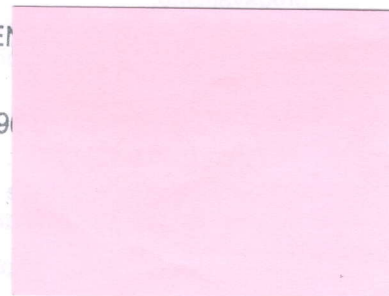
Kupující:  
za Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o.



Mgr. Helena Vranová

CEN

79





**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ke smlouvě číslo: T2/2023**  
**TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA**  
**pro odběrné místo Lidická 86, Prostějov**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
IČ: 49977202  
DIČ: CZ49977202  
bank. spojení: FIO BANKA a.s., Brno  
č. ú.: 2800357402/2010

a

**Kupující: Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace**

OR: Pr 1273 vedená u Krajského soudu v Brně  
sídló: Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov  
IČ: 47921293  
DIČ: neplátce  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
zastoupený: Mgr. Helena Vránová, ředitelka  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
tel.:  
e-mail:

**Odběrné místo**

adresa odběrného místa	Lidická 86, Prostějov
zdroj	Lidická 86, Prostějov

**Vytápěné objekty**

Počet vytápěných budov	1	
Počet bytových jednotek	25	
Počet bytových jednotek s TV		

**Instalovaný příkon**

pro vytápění (ÚT) i (TV)	MW	0,198
pro ohřev vody (TV)	MW	
pro technologii	MW	
celkem	MW	

**Parametry dodávaného média pro vytápění**

- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				

Skutečné teploty topného média musí odpovídat zásadám stanoveným v zákoně č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v aktuálním znění.

**Měření**

Tato příloha nabývá účinnosti dne 1.8.2023 a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1.8.2023

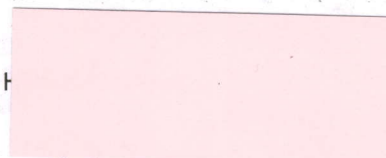
Prodávající:  
za VV TOP s.r.o.



vozopravy  
intaz  
instrukce  
eni kotelen  
ym. stanic  
Břno  
249977202  
w.vvtop.cz

Kupující:  
za Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o.

Mgr. F



UŽEB

á 86

30

## PŘÍLOHA Č. 2

ke smlouvě číslo: T2/2023

### DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

pro odběrné místo Lidická 86, Prostějov

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
IČ: 49977202  
DIČ: CZ49977202  
bank. spojení: FIO BANKA a.s., Brno  
č. ú.: 2800357402/2010  
tel.: +420 53 216 801  
e-mail: info@vvtop.cz

a

**Kupující: Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace**

OR: Pr 1273 vedená u Krajského soudu v Brně  
sídlo: Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov  
IČ: 47921293  
DIČ: neplátce  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
zastoupený: Mgr. Helena Vránová, ředitelka  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
tel.:  
e-mail:

I.

Cena

1. Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smluvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
3. Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. této dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj: LIDICKÁ 86, PROSTĚJOV</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Lidická 86, Prostějov od 1.8. do 31.12.2023	220,16	1 098,86	241 929

	<b>Základ</b>	<b>DPH (10%)</b>	<b>Celkem</b>
<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>241 929,44</b>	<b>24 192,94</b>	<b>266 122,39</b>
			<b>celkem</b>
<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>			<b>266 122,39</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>			<b>66 530,60</b>



1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé vody je jeden kalendářní rok.
2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2023, období 8–12/2023.
3. Kupující se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínech dle níže uvedeného platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: FIO Banka a.s., číslo účtu: **2800357402/2010** konstantní symbol: **0308** variabilní symbol **47921293**
6. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství zjištěného způsobem uvedeným v kupní smlouvě a platné ceny v průběhu účtovacího období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona č. 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
9. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud prodávající nesplní svůj závazek uhradit přeplatek z vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.8.2023 je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva / tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.8.2023. V případě změny cen nakupovaného paliva / tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2023. V případě, že po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2023.

### III.

#### Platební kalendář pro rok 2023

za období	splatnost	základ Kč	DPH (10 %) Kč	částka Kč
leden				
únor				
březen				
duben				
květen				
červen				
červenec				
srpen				
září	05.09.2023	60 482,40	6 048,20	66 531,00
říjen	05.10.2023	60 482,40	6 048,20	66 531,00
listopad	05.11.2023	60 482,40	6 048,20	66 531,00
prosinec	05.12.2023	60 482,40	6 048,20	66 531,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>266 124,00</b>



IV.

Sjednané množství dodávky tepla

1. Sjednané množství tepla: pro celý kalendářní rok 2023/období 8–12/2023 585 / 220 GJ
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb., příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	(%)	GJ
leden	18,00	
únor	14,50	
březen	14,00	
duben	9,00	
květen	1,60	
červen	1,60	
červenec	1,60	
srpen	1,60	
září	1,60	9,25
říjen	8,00	46,23
listopad	12,00	69,34
prosinec	16,50	95,34
celkem	100,00	220,16

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

V.

Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.8.2023

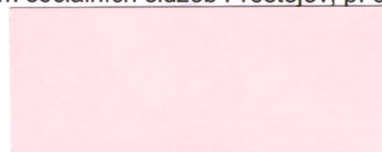
V Brně dne 1.8.2023

Prodávající:  
za VV TOP s.r.o.

  
7202  
p.c.z

Kupující:

za Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o.

  
mgr. Helena Vranová



LUŽEB

e  
ká 86

30

**Kalkulační vzorec ceny tepelné energie**

pro období od :

08-12/2023

ze dne : 28.08.2023

vypracoval :

**A. Zdroj tepla, způsob provozování**

1. Zdroj - lokalita / typ	<b>Lidická 86, Prostějov</b>	PK
2. Provozovatel		
Název / jméno	VV TOP s.r.o.	
sídlo / PSC	Podolská 38	628 00
okres	Brno - město	
IČO	49977202	
DIČ	CZ49977202	
Bankovní spojení		
statut / režim DPH	spol. s ruč. omezeným	plátce DPH

**B. Provozní náklady, množství tepla**

	Kč/GJ		% z nákladů
<b>1. Náklady proměnné (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
Nakupované teplo, palivo	861,38	189 502,90	78,4%
Elektrická energie			
Technolog. voda			
Emise			
Ostatní proměnné náklady			
<b>Přímé náklady celkem</b>	<b>861,38</b>	<b>189 502,90</b>	<b>78,4%</b>

<b>2. Náklady stálé (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
Mzdy obsluhy a zákonné pojištění	100,00	22 000,00	9,1%
Opravy a údržba	9,09	2 000,00	0,8%
Revize	15,15	3 333,33	1,4%
Výrobní režie	23,78	5 232,50	2,2%
Správní režie	21,95	4 830,00	2,0%
Odpisy		0,00	
Úroky z úvěru		0,00	
Nájem	50,00	11 000,00	4,6%
<b>Stálé náklady celkem</b>	<b>219,98</b>	<b>48 395,83</b>	<b>20,0%</b>

<b>3. Tvorba zisku (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
Nezdaněný zisk	17,50	3 850,00	1,6%

<b>4. Náklady celkem (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
	1 098,86	241 748,73	100,0%

<b>5. Bilance prodeje tepla (předpoklad za období) - GJ/rok</b>			
		220,00	

**C. Cena tepla**

	Kč/GJ - bez DPH	Kč/GJ - vč. DPH
	<b>1 098,86</b>	<b>1 263,69</b>
sazba DPH	15 %	