

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2023-105

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. REAL Limited s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 305794

Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 07700423

DIČ: CZ07700423

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-9923940237/0100

Zastoupená: Miloslav Štěpnička, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloslav Štěpnička, jednatel

- ve věcech technických:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: 3xirjbm

Adresa pro doručování: REAL Limited s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0018 – Stavební opravy Generála Píky“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0018 – Stavební opravy Generála Píky“, s.č. N006/23/V00019658, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním

deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.577.277,44 Kč bez DPH

3.118.505,70 Kč s DPH

(Slovy: Třimilionjednostoosmnácttisícipětsetpět 70/100 korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 541.228,26 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3.118.505,70 Kč.
- 3.2.1.** Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5.** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského

objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 15.11 2023**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednavatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny od 7:30 – do 15:30 hod., soboty, neděle od 7:30 – do 15:30 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0018 Praha
 - vojenský objekt: CE: 00-06-05
 - stavební objekt: I.č. 005- Ubikace mužstva, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 237 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 011- Umývárna vozidel, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 243 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 014- Garáže, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 240 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 015- Sklady PHM, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 243 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - vojenský objekt: CE: 00-06-06
 - stavební objekt: I.č. 003- Budova admin. FIN, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 236 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 006- Kanceláře vojenských staveb, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 231 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 031- Spojovací uzel MO-SUMO, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 227/1 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;

- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla

- originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
 - 5.13. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
 - 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité

při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

5.20. Při provádění díla zhotovitel:

- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků tak, aby nedošlo k jejich poškození;
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce;
- zajistí vystěhování a nastěhování velkého množství nábytku, který bude řádně zakryt;
- zajistí průběžný úklid;
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid, včetně umytí svítidel, vypínačů, otření prachu apod.;
- provede ekologickou likvidaci odpadu.

Článek 6 Nakládání s odpady

6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na adrese: **U Prioru 6a/1/1a, 160 00 Praha 6**, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0018 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:

- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
- doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
- originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
- další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 7 800 000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.600,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30. 11. 2023
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 19

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 7

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

V Praze dne

za zhotovitele

Miloslav Štěpnička
jenatel

Miloslav Štěpnička
Digitálně podepsal
Miloslav Štěpnička
Datum: 2023.08.23
14:50:58 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Jan Petrš
Digitálně podepsal Ing. Jan Petrš
Datum: 2023.08.30
12:42:37 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Identifikační údaje

Název akce: PS 0018 Stavební opravy Generála Píky
Vojenské areály: CE: 00-06-05/005,011,014,015 Generála Píky autodoprava
CE: 00-06-06/003,006,031 Generála Píky sklady
Adresa: Generála Píky 1, 160 00, Praha 6

CE: 00-06-05/005 - malování

A) Opravy povrchu stěn výmalba

Provedení malířských prací v místnostech Centra zdravotních služeb, dle 306/2012 Sb. VYHLÁŠKA Ministerstva zdravotnictví ze dne 12. září 2012 o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče ve znění vyhlášky č. 244/2017 Sb.

Omytí stěn, zbrúsení a zatmelení nerovností a otvorů po skobičkách apod.

Dvojnásobný nátěr bílou, interiérovou barvou odolnou proti otěru, Malba bude provedena tak, aby na stěnách nebyly nerovnosti, zaschlé kapky a podobné nedokonalosti.

V určených místnostech bude proveden nátěr soklu **omyvatelnou barvou** do určené výšky.

V místnosti č. B 117, bude opravena proteklina na stropě.

Na malování stěn a stropů bude použita malířská barva předepsaná **pro zdravotnická zařízení**.

Omyvatelný sokl bude obnoven do stávající výšky, a bude rovněž použit omyvatelný nátěr určený **pro zdravotnická zařízení**.

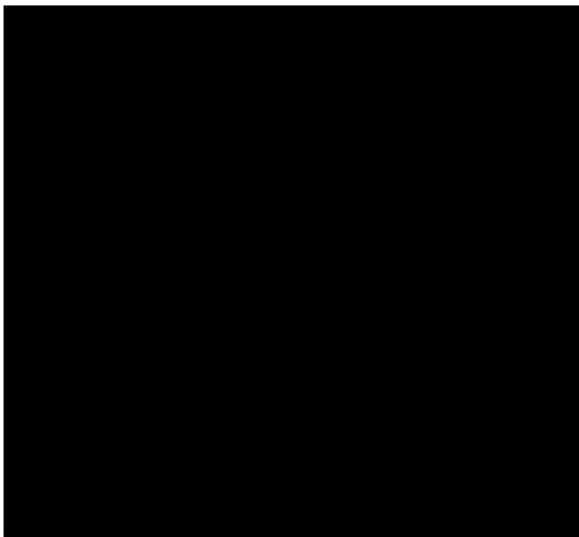
Na dodané a aplikované nátěry bude doložen atest, potvrzení o shodě.

B) Zneprůhlednění stěny

Demontáž okenních lišt. Demontáž skleněných tabulek. U 6 ks sejmutí staré folie. Omytí a odmaštění. Dodání a nalepení nové, průsvitné, neprůhledné folie na všechna skla. Zpětná montáž nově polepených skel. Výroba a nátěr poškozených dřevěných zasklívacích lišt, poškozených při demontáži.

Přibližné rozměry v cm:

60 x 36	60 x 36	90 x 35	32 x 35
60 x 46	60 x 46	76 x 33	32 x 46
60 x 33	60 x 33	76 x 33	32 x 33
60 x 33	60 x 33	76 x 33	32 x 33



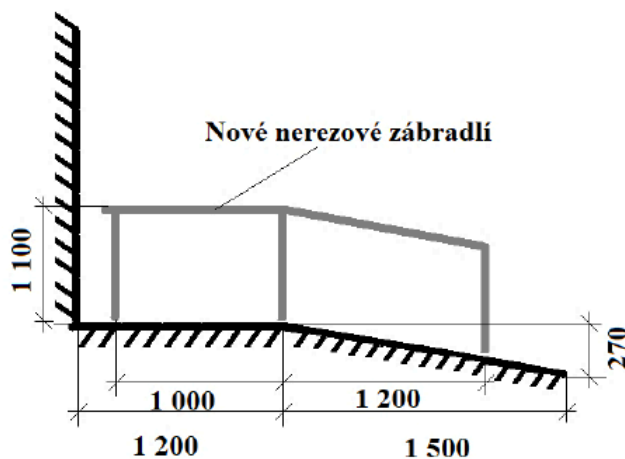
C) Oprava vstupní rampy

Jedná se o šikmý vstupní prostor do budovy, podlahy je z keramických dlaždic, protiskluzových. Z důvodu pohybu osob s omezenou hybností je nutno obnovit samolepící protiskluzové pásy šíře 100 mm, v délce 2 700 m – Protiskluzová páska 100 mm, extra odolná, černá – celkem 27 m. Umýt plochu, odmastit a nalepit protiskluzovou pásku.

Dodání a montáž zábradlí pro venkovní použití v nerezovém provedení, výška 1 100 – 1 200 mm. Zábradlí bude namontováno vpravo při vstupu do budovy. **Řádné uchycení** – pouze do podlahy (**do přilehlých stěn se nesmí vrtat**).



Vstupní rampa do budovy



Orientační schéma zábradlí

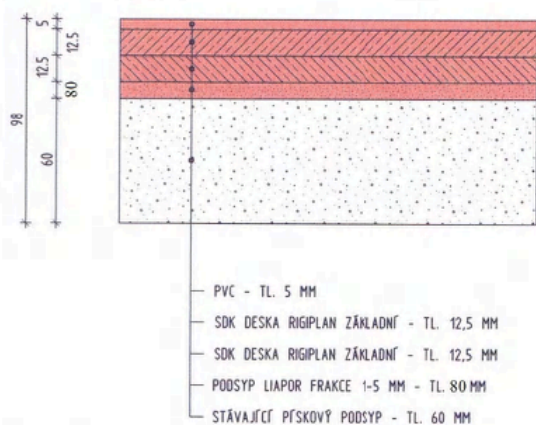
Přesné zaměření výrobků provede zhotovitel před zadáním do výroby a před montáží!

D) Oprava podlahy

Stávající stav:

Chodba ve 2.NP budovy 005 je tvořena pískovým podsypem LIAPOR frakce 1—5 mm a dvojitým záklopem podlahovými deskami. Délka chodby 48 m, šířka 3,7 m.

Skladba podlahy



Stávající skladba podlahy

Desky jsou místy prolomené, v ploše jsou nerovnosti. Z chodby, která je rozdělena na dvě navazující části vedou dveře do jednotlivých kanceláří apod., celkem 21 dveří. Konstrukce stěn je tvořena pilíři s vyzděnými příčkami



Pohled do chodby

Vstup do chodby je dvoukřídlými dveřmi ze schodišťové chodby, kde je povrch tvořen teraso dlažbou, chodba je ukončena dvoukřídlými dveřmi, vedoucími na balkon, zde je keramická dlažba. Do těchto stavebních otvorů požadujeme namontovat vhodné přechodové, AL lišty přišroubováním, výškový rozdíl požadujeme co nejmenší v zájmu bezpečnosti práce.

Rozsah činnosti

Oprava podlahy v chodbě

Stávající PVC (a soklové lišty) bude zhotovitelem sejmuto, poškozené desky budou demontovány. Podsyp bude doplněn, zhuštěn a vyrovnán. Budou namontovány OSB desky s perodrážkou 2 x – křížem slepené a sešroubované. Na podlahové desky bude aplikován adhezni můstek pro nesavé materiály a následně bude plocha podlahy vystěrkována stěrkovací hmotou s vláknem vhodnou na dřevovláknité desky. Nové, zátěžové PVC bude nalepeno v celé ploše vhodným lepidlem, bude nalepeno pod demontované dřevěné prahy, tak aby spoj nebyl viditelný, prahy zhotovitel obrousí, natře bezbarvým polyuretanovým lakem matným a namontuje zpět.

Po obvodu bude nalepena soklová lišta z měkčeného PVC shodná, nebo podobné barvy. **Zátěžové PVC, třída zátěže 33**, barva a typ bude vybrán uživatelem dle zhotovitelem předloženého vzorkovníku, minimální počet vzorků 10. Krytina (v šíři 4 000 mm) bude položena s co nejmenším počtem spojů, tak aby byla zajištěna dostatečné dilatace. Požadujeme dodání a montáže dvou kusů přechodových lišt. Stěny po demontáži stávajících, soklových lišt budou opraveny a opravované části budou zatřeny barvou odpovídající barvě soklu.

Přesné zaměření ploch a materiálu provede zhotovitel před nákupem, zadáním do výroby apod.

Stěrkování a nalepení bude provedeno ve dnech pracovního klidu, aby bylo následující pracovní den pochozí.

Dodaný materiál bude prvotřídní kvality.

Opravy budou prováděny za provozu! Je nutno zabezpečit alespoň minimální pohyb zaměstnanců ASL

Po celou dobu oprav musí zhotovitel zabezpečit průběžný úklid. Po dokončení prací bude proveden celkový úklid všech dotčených prostor (i přístupové cesty, chodby, schodiště)

Veškerý vzniklý odpad bude zhotovitelem ekologicky zlikvidován.

CE: 00-06-05/011 – oprava obkladů

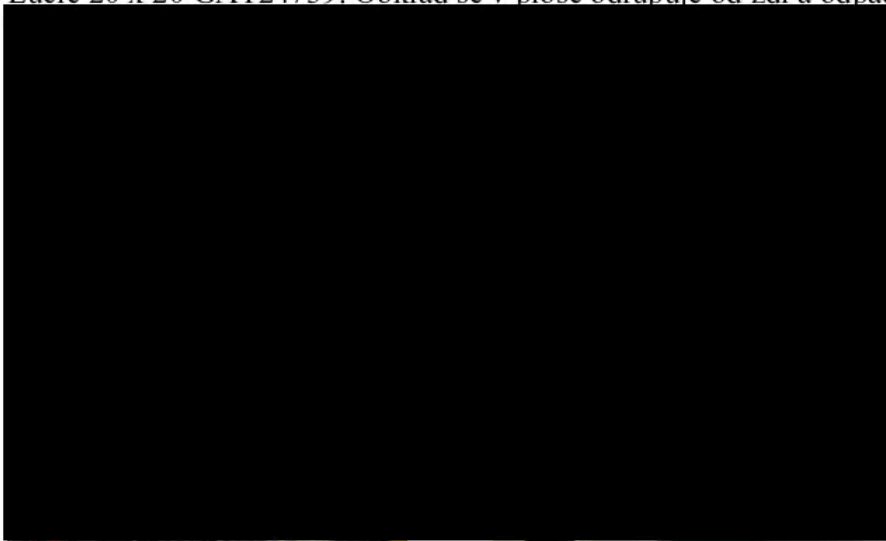
Popis:

Opravy budou prováděny v prostoru autodopravy Odboru Služeb, v budově Umývárna vozidel. Budova je rozdělena na dvě části, automatické mytí vozidel a ruční mytí vozidel.

Práce budou probíhat v části ručního mytí. Provoz bude omezen jen minimálně.

Současný stav

V prostoru ručního umývání vozidel jsou stěny obloženy keramickým obkladem 200 x 200 mm, RAKO Lucie 20 x 20 GAT24739. Obklad se v ploše odlupuje od zdi a odpadává.



Na stěnách jsou namontovány elektrické zásuvky, rozvody vody (cca 20 m potrubí pozink do DN 40 a 5 m potrubí PPR DN20) a zařízení ČOV, toto zařízení je nutno odmontovat od zdi a po nalepení obkladu nainstalovat opět.

Rozsah prací:

Demontáž zásuvek a kabelů, vodovodního potrubí a konstrukce ČOV REBEKA.

Demontáž stávajícího obkladu. Ošetření a opravu stěny pomocí flexibilního lepidla. Penetraci povrchu. Provedení stěrkové hydroizolace stěny.

Dodání a montáž nového obkladu na flexibilní lepidlo, vysoce slinuté obkladové dlaždice, řádné vyspárování flexibilní spárovací hmotou a aplikaci silikonu v rozích.

Obklad požadujeme stejný, nebo podobný stávajícímu obkladu RAKO Lucie 20 x 20 GAT24739

Opravu stěny nad obkladem a její dvojnásobný nátěr bílou interiérovou barvou – barva disperzní protiplišňová omyvatelná otěruvzdorná vnitřní, biologicky nezávadná vápenného vzhledu, pro podkladní i vrchní nátěr vnitřní na omítky a sádrokarton pro vlhké prostředí. Opravu povrchu stěny pod nalepeným obkladem, pro provedení vodě odolného nátěru. Provedení vodě odolného nátěru, barva šedá. Zpětnou montáž zásuvek a kabelů, vodovodního potrubí a konstrukce ČOV REBEKA včetně řádného uchycení pomocí originálních upevňovacích součástí. Zabezpečení – zakrytí konstrukcí apod. proti zašpinění lepidlem, maltou a malbou.

Odvoz a likvidaci vzniklého odpadu

Dotčené prostory budou zhotovitelem řádně uklizeny.

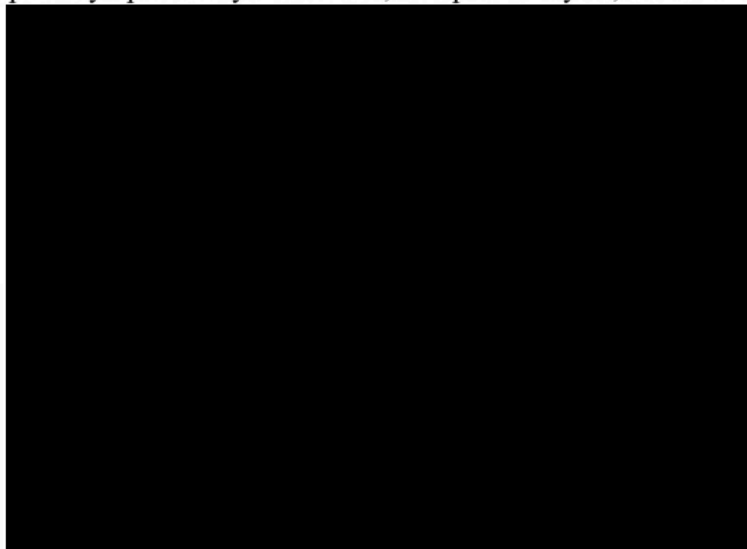
CE: 00-06-05/014,015 – opravy skladů PHM


Popis:

Opravy budou prováděny v prostoru autodopravy Odboru Služeb, za provozu.

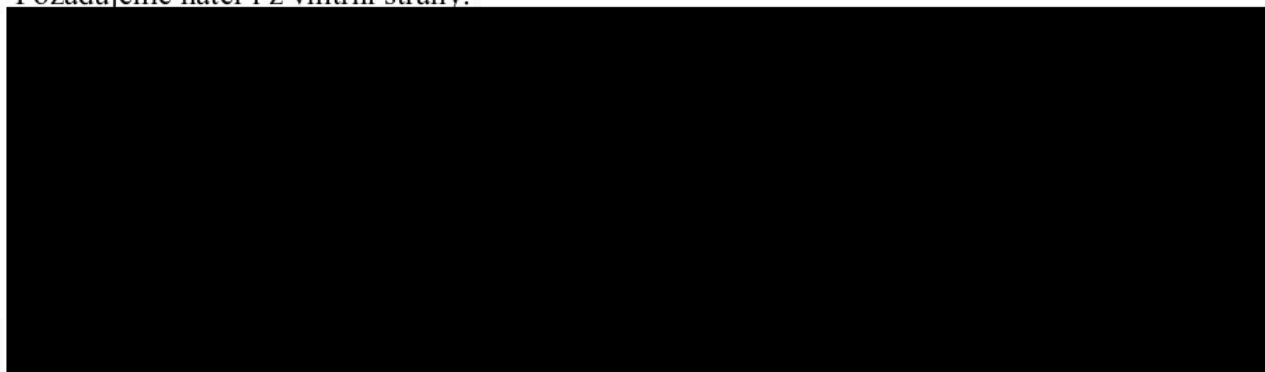
Současný stav

- A. Příruční sklad PHM je v budově 014** o podlahové ploše 20 m², betonová podlaha a sokl jsou opatřeny epoxidovým nátěrem, vstup ocelovými, dvoukřídlými dveřmi.



 *Budova 014*

- B. Před budovou 015** jsou nádrže, zakryty plechovými dekly. Nádrže jsou odvětrány ocelovým potrubím. Z nádrží vede čerpací potrubí do „dómu“ také zakryté plechovou konstrukcí. Požadujeme nátěr i z vnitřní strany.



Kryty nádrží a potrubí – nátěr

Stávající objekt skladu budova 015,

kterého se stavební úpravy týkají, je budova mezi dvěma mosty, z jedné strany zapuštěná do terénu. Oprava bude prováděna ve dvou místnostech. V části **a** je šikmá nákladová rampa s poruchami betonové plochy a okraje rampy. Střešní konstrukce tvoří železobetonová deska 100 mm na betonových překladech 160 x 200 o rozteči 1 050 mm, některé jsou drobně poškozeny (bude opraveno opravnou hmotou na beton), heraklitové desky 25 mm, podkladní betonová mazanina a dvě vrstvy asfaltové lepenky H 333.

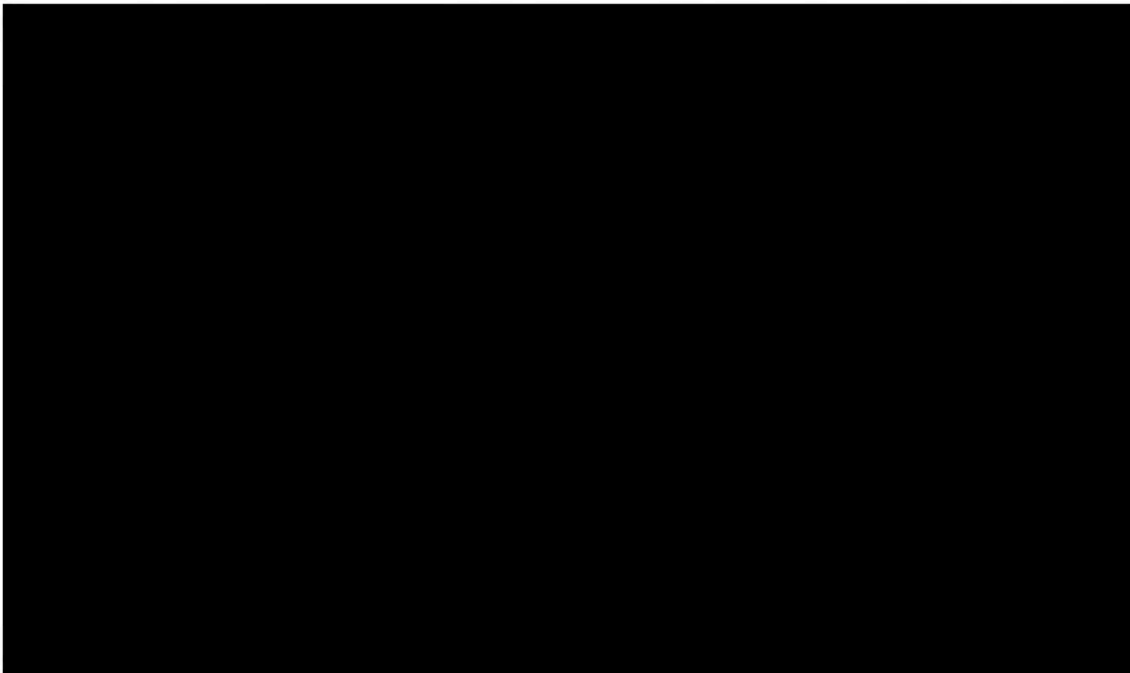
Svislá nosná konstrukce je tvořena prefabrikovanými sloupy a vyzdívaným obvodovým pláštěm. Vnitřní dělicí příčky jsou zděné. Povrchové úpravy jsou VPC omítky.

Podlahy jsou betonové, nátěry epoxidovou barvou. Podlaha je izolována asfaltovou izolační lepenkou, přesah cca 130 mm

Okna jsou kovová 3 ks, a ostatní okenní otvory jsou vyplněny drátosklem 5 mm

Dveře ocelové, dvoukřídlé a dřevěné oplechované

V prostoru před budovou jsou nádrže, opatřené **šachtovými poklopy a ocelové potrubí**.



Rozsah prací

A. Oprava příručního skladu PHM v budově 014

Požadujeme opravu stěn, podlahy a stropu.

Stěny a strop (celkem 83 m²), budou oškrábány, vzduté plochy budou osekány, stěny budou dále omyty, případné praskliny budou opraveny. Větší poruchy stěn budou opraveny jádrovou omítkou a štukovou vnitřní omítkou. Před malováním budou stěny zpěněny štukem. Sokl do výše 106 cm bude obroušen a vyspraven stěrkovou hmotou.

Malby stěn a stropu budou provedeny bílou, otěruvzdornou barvou.

Podlaha (20 m²) **a sokl** (20,5 m²) budou zbroušeny, případné praskliny budou opraveny stěrkovou hmotou, bude proveden **nátěr hmotou, která je určena k vnitřním a venkovním nátěrům betonových podkladů, cementové mazaniny, příp. vápenocementových omítek. Slouží jako izolační nátěr záchytných jímek nebo betonových podlah pro zachycení úniku ropných produktů do podloží a k nátěrům ploch s nebezpečím kontaminace okolí ropnými produkty a krátkodobě i některými chemikáliemi.**

Dvoukřídlé, ocelové dveře (celková plocha nátěru (6,72 m²) budou z obou stran obroušeny, odmaštěny a opatřeny dvojnásobným nátěrem šedou syntetickou barvou (šedá).

B. Oprava skladu v budově 015 dvě místnosti a nátěry před budovou

Oprava stěn a stropů,

Demontáž ocelových prvků:

Jekl U – 20 x 40- 19 m, Jekl U – 30 x 50 – 19 m

Elektroinstalační žebřík 2 150 x 300 – 2 ks

Otlučení zvětralé omítky,

Dodání a aplikace penetrace,

Dodání a montáž nové vnitřní omítky hladké

Oprava poškozených částí betonových překladů, opravnou hmotou na beton

Oškrábání a omytí stěn a ostatních částí stěn před malováním.

Nátěr soklu do výše 1000 mm omyvatelným nátěrem.

Nátěr stěn bílou interiérovou barvou

Oprava podlahy (147 m²)

podlaha bude zbroušena, případné praskliny budou opraveny stěrkovou hmotou, bude proveden nátěr hmotou, která je určena k vnitřním a venkovním nátěrům betonových podkladů, cementové mazaniny, příp. vápenocementových omítek. Slouží jako **izolační nátěr** záchytných jímek nebo betonových podlah pro zachycení úniku ropných produktů do podloží a k nátěrům ploch s nebezpečím kontaminace okolí ropnými produkty a krátkodobě i některými chemikáliemi.

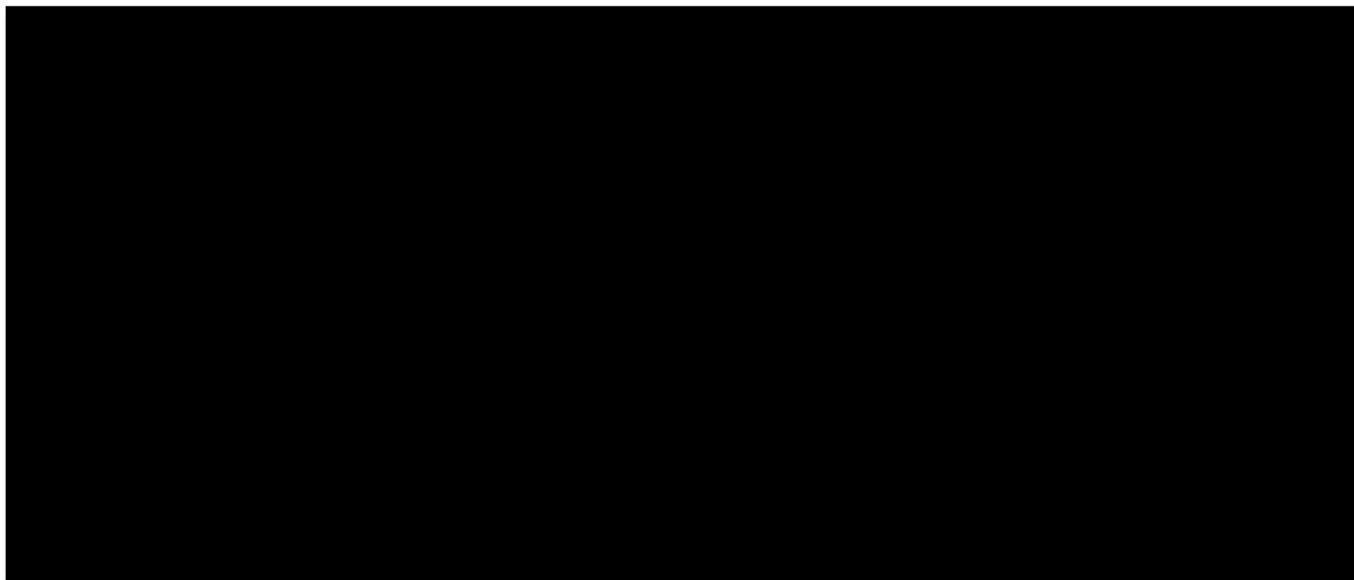
Nátěr venkovních plechových krytů nádrží a odvětrávacího a propojovacího potrubí.

plechová víka a potrubí nádrží PHM, před budovou požadujeme obroušení, odmaštění a provedení dvojnásobného nátěru černou, syntetickou barvou. (35 m²)

Likvidace stavební suti a odpadu, nakládka, odvoz a uložení na skládku

Po dobu realizace musí být nepřerušovaný provoz přilehlé čerpací stanice!

Fotodokumentace stávajícího stavu sklady 014 a 015



Dveře do skladu v budově 014

Sklad v budově 014

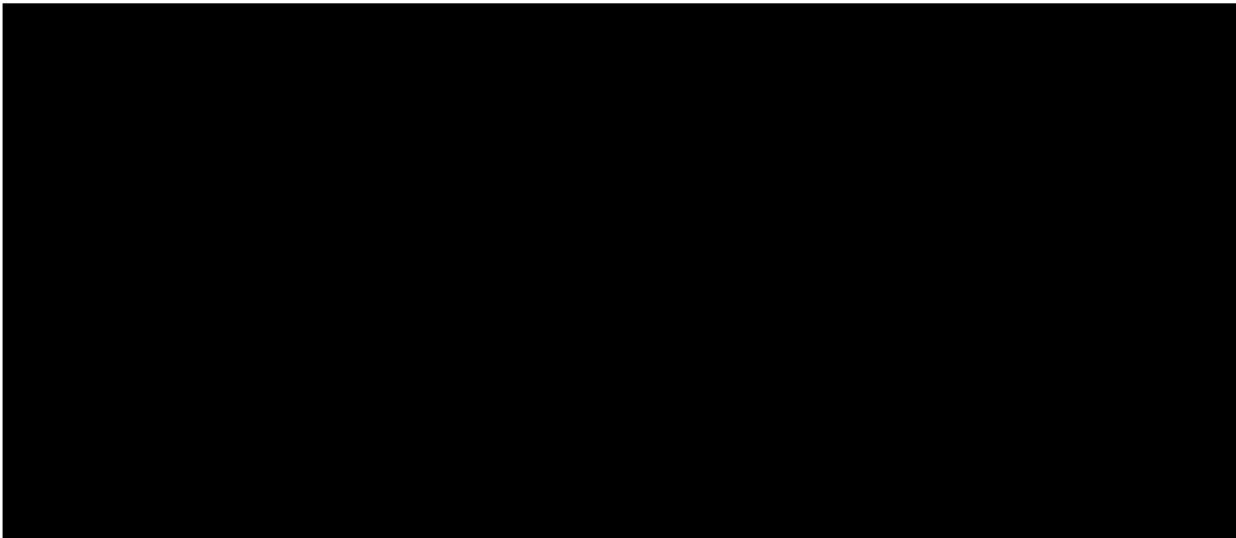
Sklad v budově 014



Sklad v budově 014

Sklad v budově 015

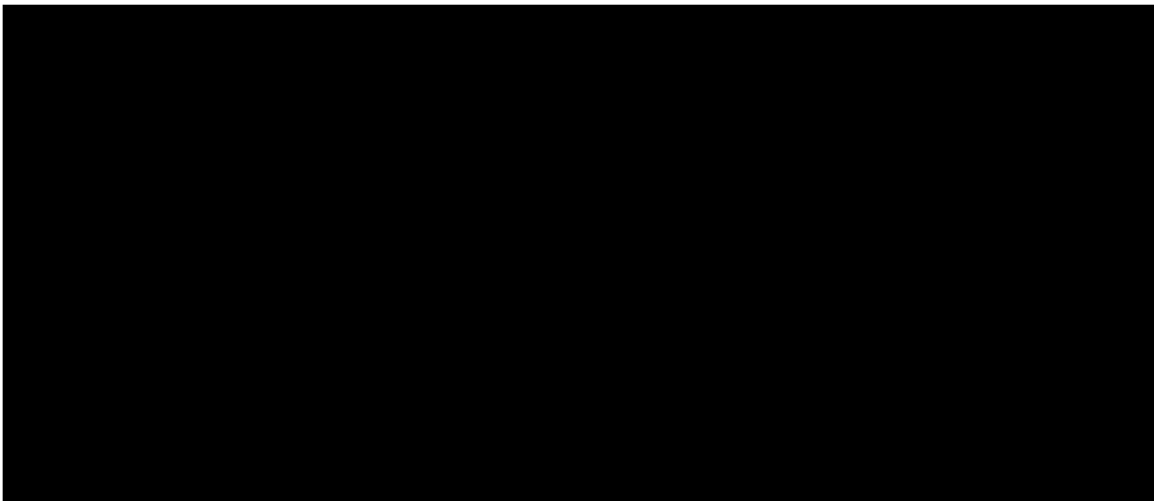
Sklad v budově 015 stříška k demontáži



Sklad v budově 015 ochrana zdi

Sklad v budově 015 – zed'

Sklad v budově 015 el. žebříky



Sklad v budově 015

Sklad v budově 015 – rampa

Sklad v budově 015

CE:00-06-06/003 - Oprava podlahové krytiny

Opravu podlahy, stropu a výmalby v místnosti č. 317, 3.NP budova 003 Kasárna GP. Rozměr místnosti 6 200 x 2 920 mm, výška místnosti je 3 630 mm, u stěny (2920 mm) je namontována elektromontážní lišta těsně k podlaze. V budově není výtah. Strop je omítnutý rákos, na kterém jsou nalepeny polystyrenové desky 500 x 500

A. Oprava maleb

Demontáž stropních polystyrenových kazet 18 m²

Úprava povrchu stropu, srovnání povrchu tmelem 18 m²

Penetrace stropu pro nalepení – 18 m²

Dodání a nalepení Polystyrenové stropní kazety, bílá, s PVC fólií omyvatelné 18 m²

Oškrábání stěn – 63 m²

Oprava poruch stěn 3 m²

Oprava zpěněním štukem 63 m²

Penetrace povrchu – 63 m²

Dvojnásobný nátěr bílou, interiérovou barvou typu Polar, Sněhobílý a podobně

Zakrývací práce, oblepení oken, dveří, vypínačů a elektroinstalačních lišt

B. Oprava podlahy

Demontáž prahu

Odstranění PVC, včetně lišt PVC

Odstranění spodní vrstvy (lepené) PVC

Kontrola a úprava dřevěného podkladu (zatlučení hřebíků, dotažení, výměna šroubů, obroušení případných výstupků.

Dodávka a montáž OSB desek s perodrážkou 15 mm, zhotovitel započítá prořez

Dodání a nátěr – adhezním můstkem pro nesavé podklady

Aplikace samonivelační stěrky s vláknem

Pokládka nalepením zátěžového PVC minimální třída zátěže 32 (vzor světlé dřevo) barvu a dekor vybere objednatel ze vzorníku předloženého zhotovitelem

Dodání a nalepení – Podlahová lemovka z PVC samolepicí 5,3 cm x 25 m, v dekoru odpovídajícímu dodané podlahové krytině 18 bm

Dodání a montáž prahu dubového do 80 cm

C. Různé

Vystěhování běžné vybavení kanceláře (psací stůl, křeslo, 3 skříně, židle, konferenční stůl) na chodbu v poschodí.

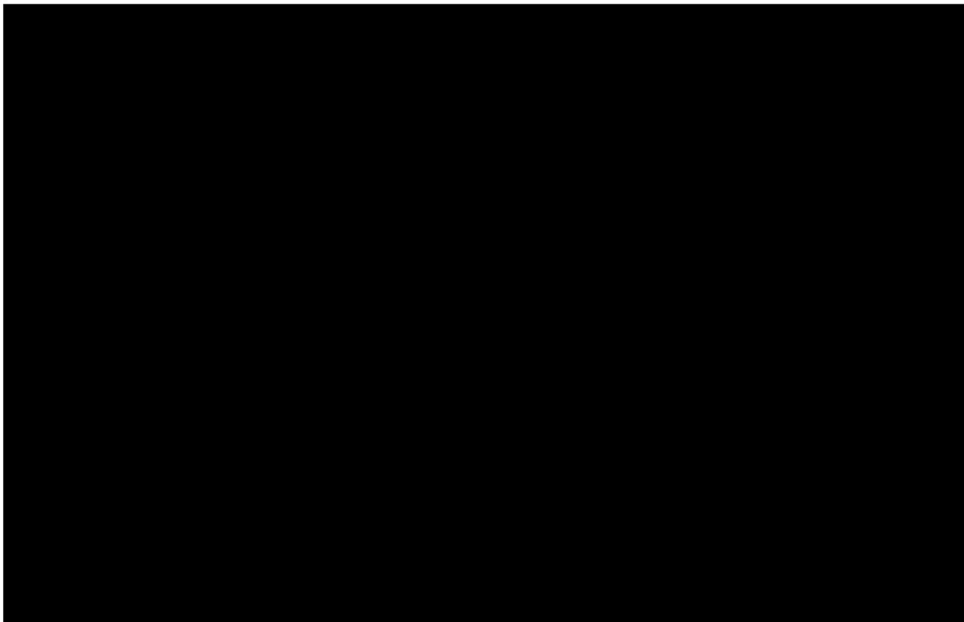
Odvoz a likvidace odpadu – veškerý vzniklý odpad zhotovitel odstraní a zlikviduje

CE: 00-06-06/006 - Oprava vnitřních prostor budovy

A. Oprava omítek a výmalby

1. Zakrytí povrchů - podlahy a dalších ploch. Vystěhování nábytku. Samolepicí krycí páskou zakrýt i okenní a dveřní rámy, vypínače a elektrické zástrčky.

2. Opravy škrábání a mytí stěn - stěny budou řádně připraveny pro malbu. Poškození omítky, otvory po skobičkách apod. budou zapraveny štukem, tmelem, sádrou apod., nerovnosti zhotovitel zabrousí. Stěny budou řádně omyty mýdlovou vodou.



Poškození omítky

3. Malování v místnostech:

1NP: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110

2NP: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210

Malování bude provedeno kvalitní interiérovou barvou, s minimální bělostí 92 %, typu Primalex Polar, nebo barvy stejné nebo lepší kvality. **Stěny budou po vymalování hladké, bez výstupků, dírek apod.**

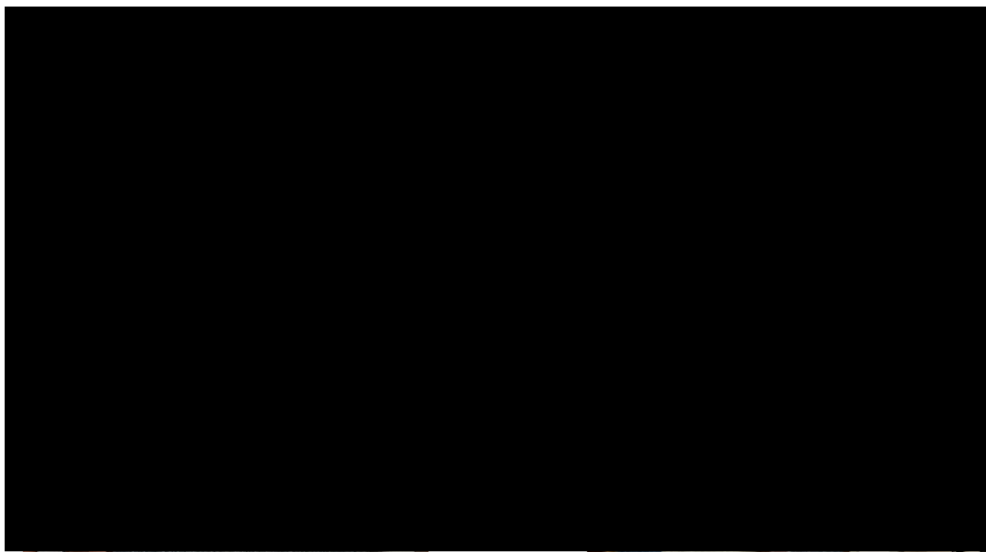
Výška místností je 2 610 mm, výška stropu na schodišti 5220 mm

4. Dodání a montáž ochrany rohu - na chodbě v 2. NP bude provedena oprava – výměna ochrany rohů (Ochranný roh na zdivo 1500 x 40 mm, alu bílý)

Požadujeme provedení maleb kvalitní, otěru vzdornou, interiérovou barvou typu Polar, Sněhobílý a podobně s minimální bělostí 92% (min. 92% BaSO4)

B. Výměna podlahových krytin – výměna zátěžového koberce na schodišti

Koberce je nalepen na dřevěných stupních, přišroubovaných ke kovové konstrukci. 14 ks schodišťových stupňů o rozměru 1 100 mm šířka, 280 mm hloubka, 40 mm tloušťka, (celkem 6 m²), 1 NP - plocha koberce 8,8 m² (2 370 x 3 680 mm). Podesta - plocha 3,6 m² (2 370 x 1 500 mm)



Schodiště, zábradlí, koberec

C. Výměna vertikálních žaluzií

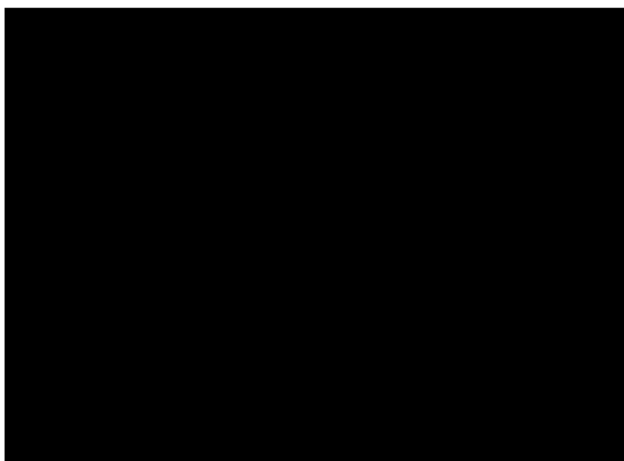
v místnostech: 2NP: 203, 204, 205, 206 a 210
203 – šířka 1 900 mm, výška 1 500 mm
204 – šířka 1 900 mm, výška 1 500 mm
205 – šířka 1 250 mm, výška 1 500 mm
206 – šířka 1 900 mm, výška 1 500 mm – 2 ks,
210 – šířka 1 900 mm, výška 1 500 mm
Vertikální, látkové žaluzie, barva slonová kost.

D. Oprava elektrického topení výměnou

v místnosti č. 205, stávající akumulční kamna typ AURET U 40 VP, jsou napojena do **pokojového** termostatu. Nová akumulční kamna požadujeme stejného, nebo podobného typu se stejným výkonem.

E. Oprava sprchových koutů

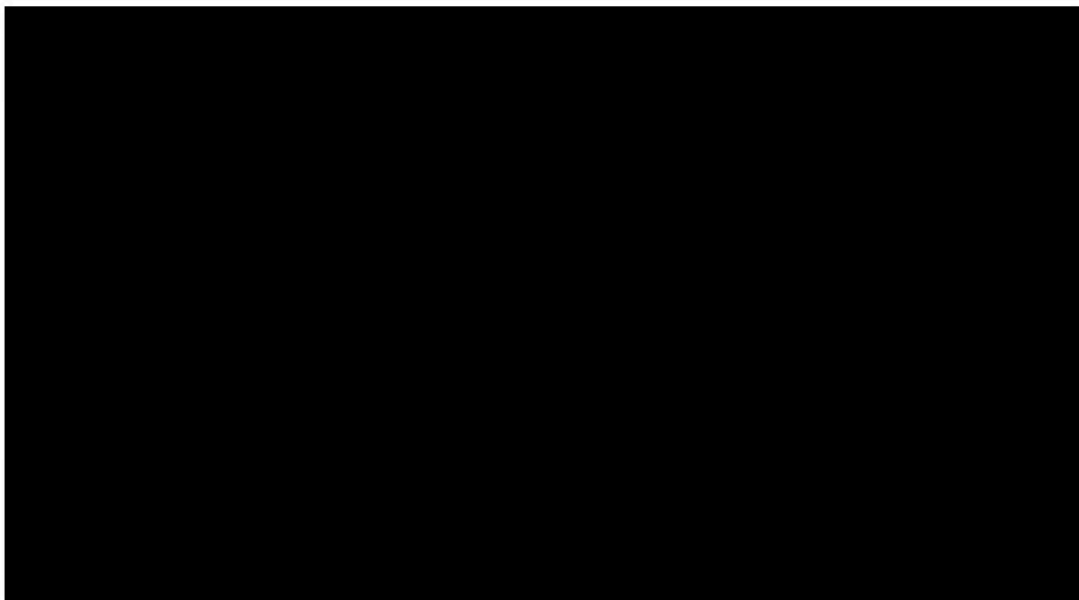
Demontáž poškozených posuvných sprchových dveří, demontáž vaničky. Dodání a montáž nových sprchových dveří, dodání, usazení a řádné utěsnění sprchové vaničky včetně sifonu. Oprava – doplnění obkladu, dodání keramických obkladaček 150 x 200 mm podobné barvy a designu



Obklad sprchového koutu

F. Oprava okapu: dodání a montáž:

Doplnění chybějících dílů okapového svodu u paty budovy. Koleno jednodílné FeZn Zambelli 72° průměr 120 mm – 2 ks, trubka pr. 120 – 1m – 2 ks



G. Nátěry

Oprava nátěru zábradlí – trubkové zábradlí na schodišti. Provedení nátěru kovové konstrukce schodiště a kovové mříže.

Obroušení, odmaštění a dvojnásobný nátěr svrchní, syntetickou barvou. Barva mahagonově hnědá RAL 8016.

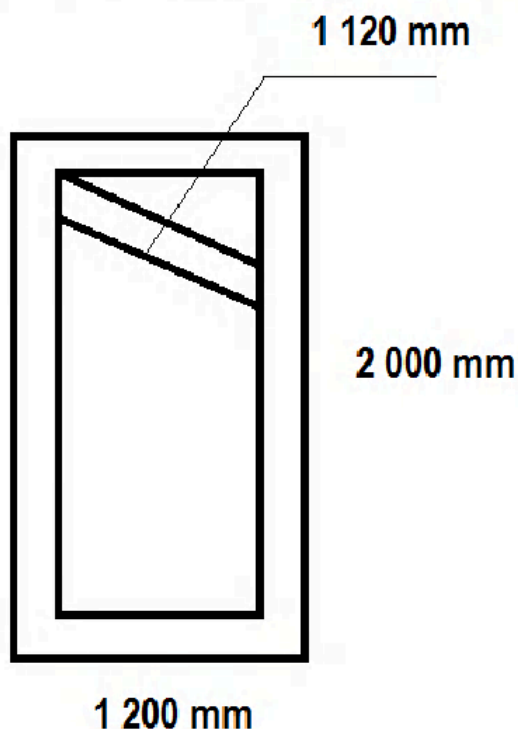
H. Ostatní

Místnosti kanceláří a odpočinkových místností jsou vybaveny větším množstvím nábytku, uživatel skříně vyklidí. **Zhotovitel skříně a ostatní nábytek sestěhuje, vystěhuje a přemístí tak, aby mohl práce zdárně provést.** Nábytek a ostatní vybavení bude zhotovitelem řádně zakryto, aby nedošlo k potřísnění barvou. Po zpětném nastěhování na místo, zhotovitel provede otření, omytí od prachu a podobně.

Práce budou probíhat za provozu, proto musí být proveden i každodenní úklid v dokončených místnostech. Opravy musí probíhat po jednotlivých místnostech, tak, aby uživatel mohl dokončenou místnost používat.

Přesné zaměření dodávaných výrobků provede zhotovitel, před zadáním do výroby a před samotným nákupem a montáží. Ovládání mechanismu žaluzií bude stanoveno před montáží a upřesněno uživatelem a objednatelem.

Veškerý vzniklý odpad bude zhotovitelem odvezen a zlikvidován. Kovový odpad bude zhotovitelem naložen, odvezen a složen do skladu Ruzyně cca 10 Km.

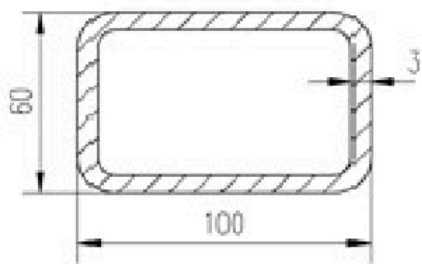


CE: 00-06-06/031 SUMO - Oprava rampy, schodišť a zábradlí

Stávající stav

Nákladová rampa a budovy 031 je betonové konstrukce, zakryta betonovou dlažbou 400 x 600 x 50 která je usazena do šterkového lože, výřezy jsou zality betonem.

Zábradlí je tvořeno konstrukčními díly z jeklu 60 x 100 mm tl. 3 mm. Stávající díly zábradlí jsou silně zkorodované.

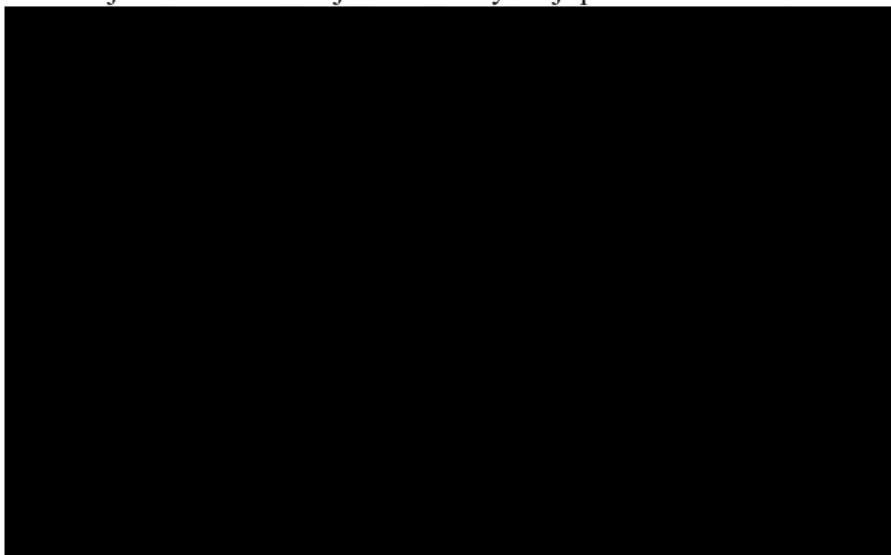


Díl zábradlí

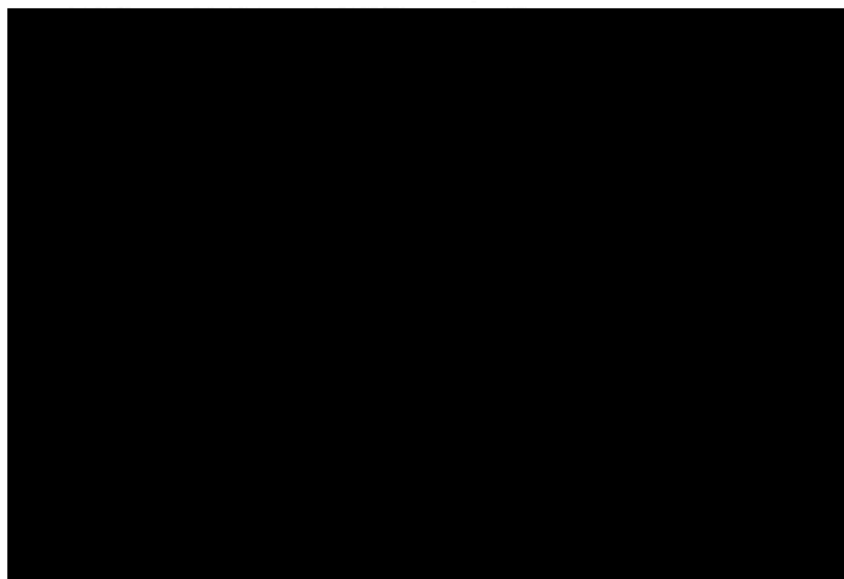
Betonový okraj rampy je osazen ocelovým úhelníkem 50 x 50 tl- 5 mm který koroduje. Okraj a čelní stěna rampy se drolí.

Schody jsou částečně uvolněné a do konstrukce vzlíná vlhkost. Stupnice a obklad jsou z leštěné žuly. Nad vstupem do budovy je vstupní markýza, kompletně ocelová, svařovaná konstrukce. Její odvodnění je pomocí odvodňovacího žlabu napojeného na obou stranách na ocelové chrliče. K odvodňovacímu žlabu je plocha markýzy vyspádována pomocí podkladního betonu. Stejně tak i vlastní odvodňovací žlab.

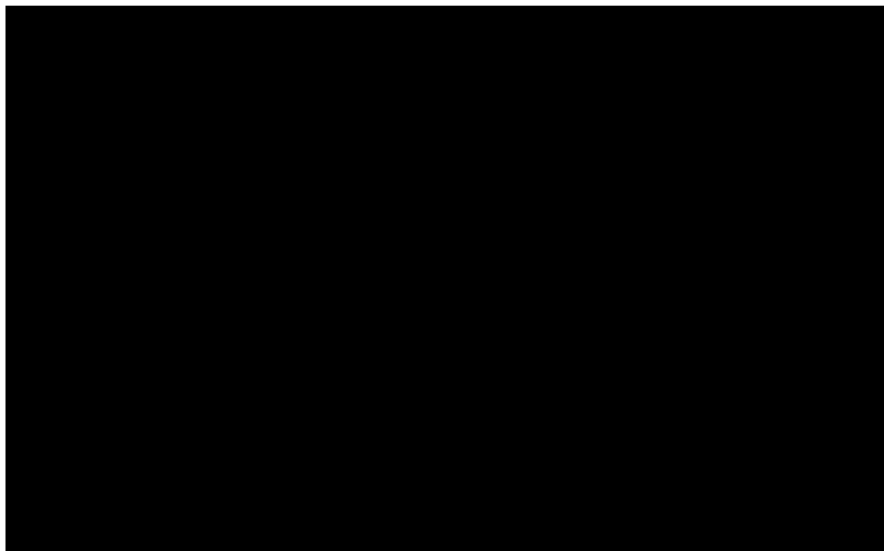
Vlajkoviště – dva vlajkové stožáry mají poškozenou mechanickou část, poškozený nátěr.



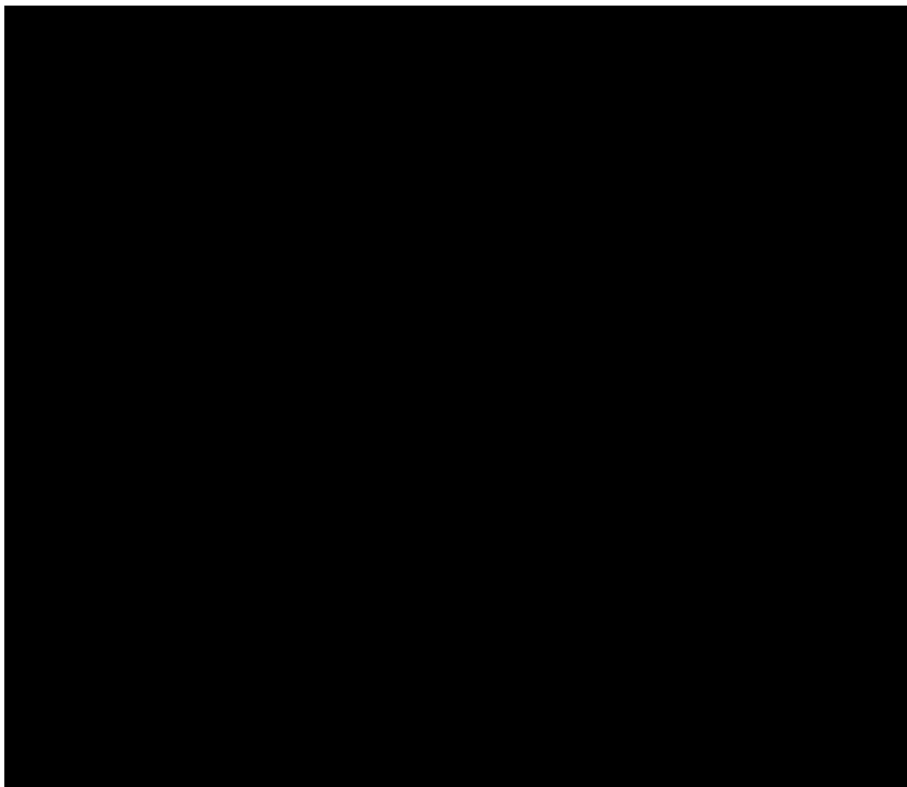
Pohled východní 1



Pohled východní 2



Pohled severní



Markýza půdorys

Fotodokumentace stávajícího stavu rampy SUMO

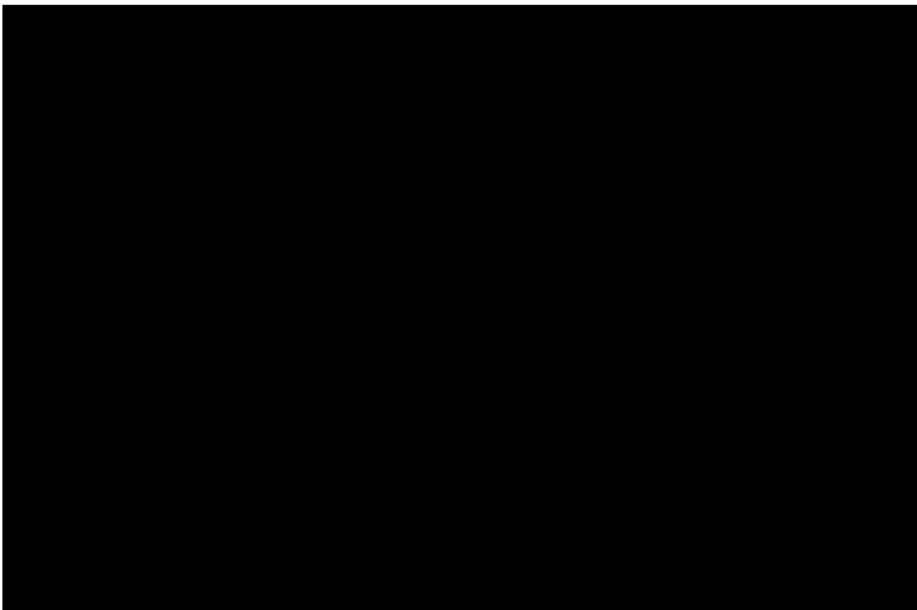


Poškozený okraj rampy

Poškozená čelní stěna



Poškozené hlavní schodiště



Poškozené vedlejší schodiště

Vstupní markýza čelní pohled



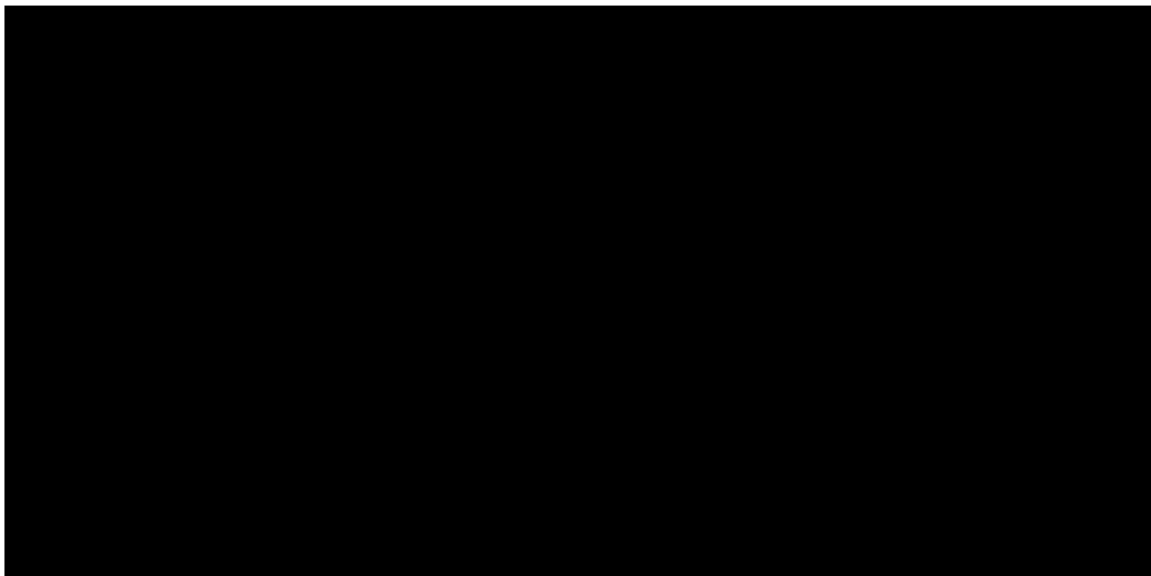
Vstupní markýza boční pohled

Střecha markýzy



Koroze ochranných plechů markýzy

Detail konstrukce a krytiny markýzy

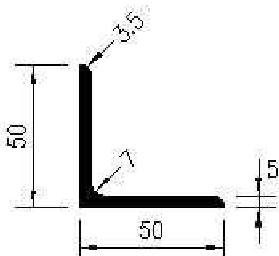


Markýza chrlič

Koroze krycích plechů markýzy pohled ze spodu

Rozsah prací:

Účelem zakázky je provedení opravy rampy, včetně dvou venkovních schodišť a opěrných konstrukcí, včetně zábradlí budovy SUMO a vstupní markýzy nad východním, vstupním schodištěm. Zhotovitel provede opravu svislých a vodorovných konstrukcí rampy, tak aby byl zabezpečen funkční a estetický stav vstupu do budovy. Povrch bude jednotný, bez výškových rozdílů. Dlažba, u opravovaných částí bude sejmuta a po opravě položena zpět. Konstrukce a povrch okraje rampy bude zhotovitelem odizolován a vyspádován tak, aby nedocházelo k vlhnutí zděných konstrukcí. Okraje rampy budou opatřeny ochranným úhelníkem (upevnění do betonu) který bude opatřen černožlutým bezpečnostním nátěrem.



Zkorodované části zábradlí budou nahrazeny novými. Bude provedeno obroušení, odmaštění a nátěr všech kovových konstrukcí. Otevřené části zábradlí rampy (2 kusy) budou zabezpečeny mobilním zábradlím, které bude upevněno tak, aby v případě nakládky bylo jednoduše demontováno a namontováno zpět. Žulový obklad schodiště bude opatrně demontován, očištěn a po opravě konstrukce řádně usazen zpět. Budou opraveny dva vlajkové stožáry: zhotovitel dodá a opraví rolny, stožárové lanko včetně karabin, spojek a aretace lanky. Bude proveden nátěr. Stožáry jsou zhotoveny z ocelových trubek

o průměru 153 mm a délce 8 m.

Popis prací:

A) Oprava rampy

- demontáž betonových dlaždic 400 x 600 x 50 u okraje rampy
- odstranění nezpevněného podkladu
- doplnění, dodání a aplikace izolace proti vodě
- dodání a pokládka nových betonových dlaždic 400x 600 x 50 – 20 ks
- dodání a doplnění betonu
- oprava čelní stěny rampy
- otlučení staré omítky na zdivo očištění tlakovou vodou, zhotovení nové jádrové omítky vč. štuky pro venkovní použití
- vodě odolný nátěr čelní stěny rampy
- oprava – výměna a nátěr deklů šachet
- nátěr dvířek HUP, včetně nápisu HUP žlutou barvou

Oprava zábradlí rampy

- demontáž zábradlí
- výroba a dodání nových dílců zábradlí, včetně nátěru základní barvou a vrchního dvojnásobného nátěru syntetickou barvou (RAL 8017) - 29 ks
- navaření konzolí a montáž dílů zábradlí
- dodání a montáž mobilní části zábradlí – zabezpečení otevřené části rampy, požadujeme snadnou manipulaci

B) Oprava schodišť

- demontáž stávajících stupňů a žulového obkladu pro zpětnou montáž
- oprava zděných konstrukcí otlučení staré omítky na zdivo, zhotovení nové jádrové omítky vč. štuky pro venkovní použití
- venkovní nátěry voděodolné
- zpětná montáž stupňů a žulového obkladu

C) Oprava vstupní markýzy

- vyčištění plochy střechy, sejmutí staré asfaltové krytiny
- penetrace
- dodání a montáž nové krytiny, pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože, horní povrch modrozelený (nebo černý) břidličný posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 5,3 mm, (+sokl 25 cm)
- odstranění zkorodovaných plechových částí
- dodání a montáž nových plechových částí (plech 0,6 mm), plechy budou řádně upevněny za pomoci dutých ocelových nýtů a samořezných šroubů
- otryskání ocelových konstrukcí, odstranění stávajícího nátěru
- provedení nátěru, základní a 2x k venkovnímu použití
- výměna zkorodovaných částí svislých ocelových konstrukcí vetknutých do svislých zděných konstrukcí, v délce 1 m, ocelový profil U 120 x 60 mm podélně svařený

D) Oprava vlajkových stožárů:

- demontáž poškozených mechanických částí – rolny, lanko
- dodání a montáž nových rolen a lanek, včetně zařízení k uchycení vlajky
- otryskání stožárů, provedení základního a dvojnásobného vnějšího nátěru.

E) Ostatní

- provedení svářecích prací
- vzniklý kovový odpad bude naložen a odvezen do skladu v Ruzyni cca 10 km od místa realizace
- veškerý ostatní odpad bude zhotovitelem naložen a zlikvidován dle příslušných předpisů apod. před budovo bude vyčleněno místo na jeden kontejner, který bude zhotovitel po naložení ihned odvázet

Kovové konstrukce budou natřeny základní barvou a následně bude proveden vrchní, dvojnásobný nátěr všech konstrukcí, syntetickou barvou v odstínu RAL 8017 čokoládová hnědá. Před nátěrem budou řádně očištěny a odmaštěny.

Práce budou prováděny za běžného provozu. Do budovy musí být po celou dobu realizace zajištěn vstup, dodavatel zajistí pochozí lávku (přechod) dle platných předpisů. Vstupní schodiště budou opravována postupně. Místo staveniště zhotovitel zajistí proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí mobilní zábrany opatřené bezpečnostními piktogramy.

V případě potřeby bude vybranému zhotoviteli poskytnuta dostupná projektová dokumentace k nahlédnutí. Před zahájením akce zhotovitel předloží harmonogram prací, objednateli.

Organizační pokyny

Práce budou prováděny s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce a dle návodů výrobců.

Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci realizující tuto zakázku mají školení BOZP a PO. V době provádění prací je nutno dbát zvýšené pozornosti z důvodu pohybu osob a vozidel. Staveniště bude zhotovitelem vždy ohraničeno bezpečnostní páskou – zamezení vstupu nepovoleným osobám

Vždy musí být zabezpečena dopravní obslužnost v areálu – příjezdové cesty, parkovací místa.

Zásady vstupu a pohybu zaměstnanců dodavatelských organizací v zájmových objektech MO:

Podmínkou pro vydání prozatímního průkazu pro zaměstnance dodavatelských organizací, který se bude pohybovat v zájmových objektech MO, je předložení výpisu z rejstříku trestů.

Při vstupu do objektu přeloží zaměstnanec dodavatelské organizace vojenské policii nebo ostraze VLS s.p. vydaný prozatímní průkaz spolu s občanským průkazem k prokázání totožnosti. Na vyzvání je povinen podrobit se kontrole technickými prostředky střežení (bezpečnostní rám, rentgen, ruční detektor).

Všichni zaměstnanci dodavatelských organizací musí po celou dobu pobytu v zájmových objektech MO nosit průkaz ke vstupu viditelně na oděvu.

Vydaný prozatímní průkaz ke vstupu nesmí být poskytnut jiné osobě ani jinak zneužit.

Ztrátu průkazu ke vstupu je každý zaměstnanec dodavatelských organizací povinen neprodleně hlásit svému vedoucímu, který cestou objednatele oznámí tuto skutečnost vojenské policii, která zabezpečí jeho zablokování v systému, aby nedošlo k jeho zneužití.

Všem zaměstnancům dodavatelských organizací je zakázáno konzumovat alkoholické nápoje. Kouření je povoleno pouze na místech vyhrazených pro kouření.

Zaměstnancům dodavatelských organizací není dovoleno pohybovat se po objektu mimo určené pracoviště.

Všichni zaměstnanci dodavatelských organizací musí dodržovat zásady BOZP a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při práci o víkendů a svátcích musí být zabezpečena kontrolní činnost ze strany objednatele.

Cizím státním příslušníkům se prozatímní průkaz nevydává a musí být po celou dobu prací pod dozorem zástupce objednatele.

Vjezd do zájmových objektů vozidly dodavatelů a firem je povolen na základě schváleného seznamu dodavatelů nebo na základě jednorázového povolení. Vozidlům bude umožněn vjezd do objektu pouze pro vyložení nebo naložení materiálu, zboží apod.

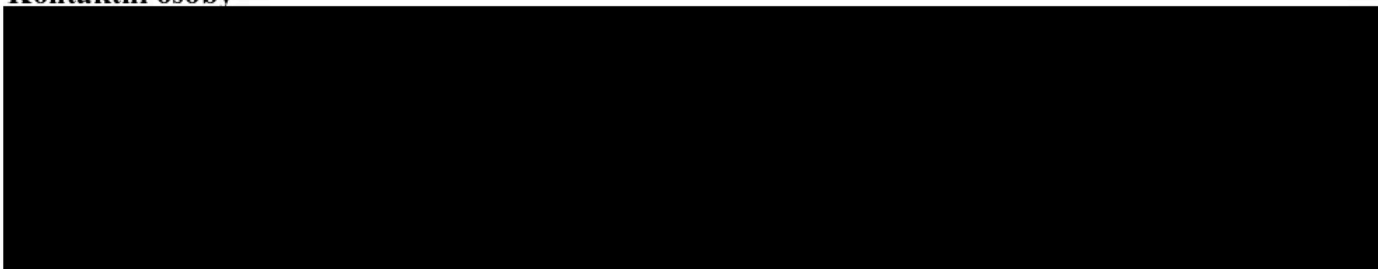
Vozidla dodavatelských firem jsou v případě povolení k vjezdu do objektu povinna se podrobit kontrole vozidla příslušníky VP nebo ostrahou VLS s.p.

Bez povolení velitele objektu nebo vedoucího organizačního celku je zakázáno pořizovat jakékoliv záznamy.

Kontrolní činnost:

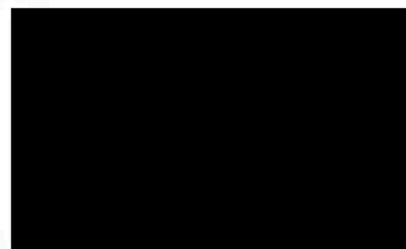
Dodržováním těchto opatření je určena provádět kontrolu Vojenská policie, ostraha VLS s.p. a kontrolní orgán velitele objektu (SO, BM). Zjištěné závady hlásí veliteli objektu.

Kontaktní osoby



REKAPITULACE ZAKÁZKY	
CE: 00-06-05/005 CÍL: 110503010000	
Cena celkem bez DPH	202 265,00 Kč
CE: 00-06-05/005 CÍL: 120203010000	
Cena celkem bez DPH	329 620,00 Kč
CE: 00-06-05/011	
Cena celkem bez DPH	212 326,00 Kč
CE: 00-06-05/014	
Cena celkem bez DPH	75 740,00 Kč
CE: 00-06-05/015	
Cena celkem bez DPH	407 905,00 Kč
Celkem za areál CE: 00-06-05	
Cena celkem bez DPH	1 227 856,00 Kč
DPH	257 849,76 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 485 705,76 Kč
CE: 00-06-06/003	
Cena celkem bez DPH	97 542,00 Kč
CE: 00-06-06/006	
Cena celkem bez DPH	310 602,14 Kč
CE: 00-06-06/031	
Cena celkem bez DPH	941 277,30 Kč
Celkem za areál CE: 00-06-06	
Cena celkem bez DPH	1 349 421,44 Kč
DPH	283 378,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 632 799,94 Kč
Celkem za zakázku areály CE: 00-06-05 a 00-06-06	
Cena celkem bez DPH	2 577 277,44 Kč
DPH	541 228,26 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 118 505,70 Kč

Ceny nezaokrouhluje a uvádějte ve formátu s dvěma desetinnými místy.
Ceny jsou konečné a zahrnují veškeré ostatní náklady zhotovitele dopravu, pomocné lešení apod.)



CE: 00-06-05/005 CÍL: 110503010000

Poř. č.	Zákonné malování	MJ	POČ.MJ	Cena MJ bez DPH v Kč	Cena CELKEM bez DPH v Kč
A Malby + opravy podkladů pod malby + opravy obkladů					
1	Odstranění maleb omytím v místnosti včetně v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m ²	644		
2	Odstranění malby škrábáním vč. pomocného lešení, (žebříku)	m ²	50		
3	Oprava štukových omítek stěn a stropů vyspravení prasklin, nerovností a pod. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení .	m ²	35		
4	Výměna minerálních kazet podhledu 600 x 600 mm, minerální vlna, povrch s perforací	ks	3		
5	Opravy proteklín - barvami izolačními dojnásobné vč. penetrace. V do 3,8 m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m ²	2		
6	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovností , prasklin a). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení v do 3,8m	m ²	50		
7	Bandážování stěn bandážemi š do 0,15 m v místnosti v. do 3,8 m . V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m	20		
8	Malby směsí tekutou disperzní bílé dvojnásobné, otěruvzdorné max. výška stropu 3,8 m včetně penetrací. Použité barvy, musí být vhodné do zdravotnických zařízení V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmění otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod). Bělost min 92%.	m ²	644		
9	Nátěr omyvatelný - soklů včetně přípravy a úpravy podkladu. Použité barvy, musí být vhodné do zdravotnických zařízení.	m ²	86		
10	Vyspravení a začištění omítek okolo zárubní, soklíků a pod	brn	50		
11	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folii přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1		
12	Průběžný a závěrečný úklid a uvedení místnosti vč. vybavení do původního stavu.	m ²	165		
13	Sestřehování (sražení doprostřed místnosti) nábytku před provedením prací - kovové skříně, žatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Včetně vynášení z místnosti a následné rozmístění nábytku a zařízení po dokončení prací.	kpl	1		
14	Zakrytí podlah	m ²	165		
B Pořep dřevěné prosklené stěny neprůhlednou fólií					
1.	Demontáž dřevěných zasklivačích lišt	soubor	1		
2.	Zpětná montáž zasklivačích dřevěných lišt	soubor	1		
3.	Výroba a nátěr poškozených dřevěných zasklivačích lišt	soubor	1		
4.	Příprava skel - mytí, odmaštění	m ²	5,7		
5.	Dodávka a montáž neprůhledné fólie, typ mléčné sklo, průsvitné	m ²	5,7		
C Oprava vstupní rampy					
1.	Očištění a odmaštění keramických dlaždic	m ²	8		
2.	Nalepení protisklizové pásky - venkovní, extra odolná šíře 100 mm	m	27		
3.	Dodání a montáž zábradlí, venkovní, nerezové výška 1 100 - 1 200 mm	m	2		
4.	Spojovací materiál	kpl	1		
5.	Úklid, likvidace odpadu	soubor	1		
Cena CELKEM bez DPH					
CE: 00-06-05/005 CÍL: 120203010000					
D Opravy podlahy					
1.	Demontáž stávající podlahové krytiny PVC	m ²	178		
2.	Demontáž poškozených podlahových desek	m ²	178		
3.	Demontáž a zpětná montáž prahu dubového 80 cm	ks	21		
4.	Obroušení a nalakování prahu dubového 80 cm x 10 - polyuretanový lak matný	ks	21		
5.	Doplnění podkladu Liapor frakce 1 - 5 mm	l	1000		
6.	Provedení adhézního můstku pro nesavé materiály vč. dodání	m ²	180		
7.	Dodání a montáž desek OSB 12 (pero/drážka po celém obvodu desky), montáž křížem, lepení, sešroubování	m ²	360		
8.	Dodání a aplikace stěrky s vláknem do 4mm	m ²	180		
9.	Dodání a pokládka - lepením PVC zářezové š. 4000 mm	m ²	192		
10.	Dodání a nalepení rohové, soklové lišty z měkčeného PVC	brn	110		
11.	Oprava stěn u obvodové lišty - tmelení	m ²	10		
12.	Oprava stěn u obvod. lišty - malování, sv. šedá omyvatelná. barva	m ²	10		
13.	Dodání a montáž přechodové lišty AL vrtané, délka 1 600mm	ks	2		
14.	Likvidace odpadu	kpl	1		

15.	Úklid průběžný a konečný všech dotčených prostor	m ²	180	60,00	10 800,00
-----	--	----------------	-----	-------	-----------

Cena celkem bez DPH

CE: 00-06-05/011

Oprava obkladů					
1.	Bourání keramických obkladů	m ²	70,00		
2.	Oprava vnitřních omítek stěn, vyrovnání povrchu pod obklad	m ²	70,00		
3.	Dodání a aplikace - hloubková penetrace svíslého zdiva (2x)	m ²	140,00		
4.	Dodání a aplikace - kontaktní můstek (CP 203 nebo PE 204) dvojnásobný	m ²	140,00		
5.	Dodání a montáž - keramický obklad - flexibilní lepidlo	m ²	70,00		
6.	Dodání a aplikace - dvousložková spárovací hmota CE 44 chemicky odolná	m ²	70,00		
7.	Dodání a oprava - vnitřní omítka hladká	m ²	5,00		
8.	Dodání a provedení vnitřního nátěru stěn - barva bílá	m ²	10,00		
9.	Oprava stěn, obroušení, odmaštění, tmelení - pod latex	m ²	10,00		
10.	Dodání a provedení vnitřního latexového nátěru stěn	m ²	10,00		
11.	Demontáž zásuvek a přívodních kabelů	ks	8,00		
12.	Zpětná montáž zásuvek a přívodních kabelů	ks	8,00		
13.	Demontáž a zpětná montáž elektroinstalační lišty	m	22,10		
14.	Demontáž ocelového přístřešku (krytu) ČOV Rebeka 03	kpl.	1,00		
15.	Zpětná montáž přístřešku ČOV	kpl.	1,00		
16.	Demontáž a zpětná montáž vodovodního rozvodu 30 m	kpl.	1,00		
17.	Spojovací a pomocný materiál, uchyty potrubí, vrury atd	kpl.	1,00		
18.	Ležení pomocné	kpl.	1,00		
19.	Likvidace a odvoz sutí	kpl.	1,00		
20.	Úklid před předáním objednateli	kpl.	1,00		

Cena celkem bez DPH za budovu

CE: 00-06-05/014

Oprava skladů PHM					
1.	Demontáž skobíček, cedulek a podobně ze stěn	m ²	63,00		
2.	Škrábání původní hlinkové malby - strop	m ²	20,00		
3.	Škrábání vápenné malby stěn	m ²	63,00		
4.	Oklepání vzduté omítky	m ²	10,00		
5.	Srovnání vystouplé malty či štuky zednickým škrábákem (např. vystouplé el. šlice)	m ²	15,00		
6.	Zednické opravy stěn a stropů, maltou, betonovou stěrkou	m ²	10,00		
7.	Zpěnění oškrábané plochy štukem - stěny	m ²	63,00		
8.	Lokální tmelení stěn a stropů po škrábání stávajících maleb	m ²	5,00		
9.	Dodání a aplikace - krylátový penetrační nátěr	m ²	83,00		
10.	Dodání a provedení štukování stěn a stropů vápen. štukem	m ²	63,00		
11.	Malování, např. Primalex - Standart strop	m ²	20,00		
12.	Malování např. Primalex - Standart, stěny bez soklu	m ²	43,00		
13.	Obroušení starého nátěru soklu	m ²	20,50		
14.	Nátěr soklu do v. 1,06 m, epoxidový nátěr	m ²	20,50		
15.	Obroušení starého nátěru podlahy	m ²	20,00		
16.	Oprava podlahy - praskliny a podobně	m ²	3,00		
17.	Dodání a nátěr podlahy - epoxidový nátěr	m ²	20,00		
18.	Zakrytí vypínačů a světel, stěn okolo nátěru vrata apod.	kpl.	1,00		
19.	Obroušení vrat a dvojnásobný nátěr, vč. rámu - synt. barva	m ²	7,00		
20.	Odstranění a likvidace vzniklého odpadu	t	0,20		
21.	úklid	m ²	20,00		

Cena celkem bez DPH za budovu

CE: 00-06-05/015

Oprava skladů PHM a nátěry					
1.	Demontáž starého elektroinstal. žebříku 2150 x 300mm	ks	2		
2.	Demontáž zkorodované, ochrany zdi - jechl U 30 x 50 mm	m	19,00		
3.	Demontáž zkorodované, ochrany zdi - jechl U 20 x 40 mm	m	19,00		
4.	Dodání a mont. ochrany zdi - jechl U 20 x 40 mm	bm	40,00		
5.	Dodání a nátěr dvojnásob. ochrany zdi - jechl U 20 x 40 mm žlutá, synt. barva	m	40,00		
6.	Demontáž staré plechové stříšky	m ²	3,00		
7.	Demontáž skobíček, cedulek a podobně ze stěn	m ²	375,00		
8.	Škrábání původní hlinkové malby - strop	m ²	20,00		
9.	Škrábání vápenné malby stěn	m ²	225,00		
10.	Oklepání vzduté omítky	m ²	150,00		
11.	Srovnání vystouplé malty či štuky zednickým škrábákem (např. vystouplé el. šlice)	m ²	50,00		

12.	Zednické opravy stěn a stropu, maltou, betonovou stěrkou	m ²	120,00
13.	Zpěnění oškrábané plochy štukem - stěny	m ²	375,00
14.	Lokální tmelení stěn před malováním	m ²	55,00
15.	Lokální opravy betonových stropů betonovou oprav. Směsí	m ²	15,00
16.	Lokální tmelení stěn a stropů po škrábání stávajících maleb	m ²	5,00
17.	Akrylátový penetrační nátěr	m ²	83,00
18.	Dodání a štukování stěn a stropů vápeným štukem	m ²	63,00
19.	Malování, např. Primalex – Standart strop	m ²	150,00
20.	Malování např. Primalex – Standart	m ²	375,00
21.	Obroušení starého nátěru soklu tvořeného kamenou podezdívkou	m ²	40,00
22.	Oprava spárování soklu	m ²	100,00
23.	Nátěr soklu do v. 1 m, epoxidový nátěr	m ²	40,00
24.	Obroušení starého nátěru podlahy	m ²	150,00
25.	Oprava podlahy - praskliny a podobně	m ²	50,00
26.	Dodání a montáž ochrany hrany rampy. L 50 x 50	m	10,00
27.	Nátěr dvojnásobný, ochrany hrany rampy, L 50 x 50, žluto černý, syntetická barva	m	10,00
28.	Nátěr podlahy epoxidový nátěr	m ²	150,00
29.	Oprava oplechování vrat, upevnění oplechování	kpl	1,00
30.	Dodání a výměna zámku a vložky, štítků s klikou	kpl	1,00
31.	Dodání a montáž - Mřížka větrací plastová bílá čtvercová se sítkou proti hmyzu 300x300mm	ks	13,00
32.	Zakrytí vypínačů a světel, stěn okolo nátěru vrata apod.	kpl	1,00
33.	Obroušení vrat a dvojnásobný nátěr, vč. rámu - synt. barva	m ²	7,00
34.	Odstranění a likvidace vzniklého odpadu	t	0,20
35.	Úklid	m ²	161,00
36.	Obroušení stávajícího nátěru deklů a potrubí	m ²	35,00
37.	Odmaštění natíraných ploch	m ²	35,00
38.	Dodání a nátěr základní barvou - syntetická	m ²	35,00
39.	Dodání a nátěr svrchní, venkovní barvou na kov- syntetické	m ²	35,00
40.	Zakrytí a oblepení přilehlých ploch	m ²	40,00
Cena celkem bez DPH za budovu			

CE: 00-06-06/003

Poř. č.	MJ	POČ.MJ	Cena MJ bez DPH v Kč	Cena CELKEM bez DPH v Kč
Oprava podlahových krytin				
A Oprava omítek a výmalby				
1.	m ¹	18		
2.	m ¹	18		
3.	m ¹	18		
4.	m ¹	18		
5.	m ¹	63		
6.	m ¹	3		
7.	m ¹	63		
8.	m ¹	63		
9.	m ¹	63		
10.	kpl	1		
B. Oprava podlahových krytin PVC				
1.	ks	1		
2.	m ¹	19		
3.	m ¹	19		
4.	m ¹	19		
5.	m ¹	19		
6.	m ¹	19		
7.	m ¹	19		
8.	m ¹	19		
9.	bm	18		
10.	ks	1		
C Ostatní				
1.	kpl	1		
2.	kpl	1		
3.	kpl	1		
4.	kpl	1		
5.	kpl	1		
Cena celkem bez DPH za budovu				
CE: 00-06-06/006				
Oprava vnitřních prostor budovy 006				
A Oprava omítek a výmalby				
1.	m ²	134		
2.	ks	2		
3.	m ²	150		
4.	m ²	670		
5.	m ²	670		
6.	m ²	670		
7.	ks	2		
B. Výměna podlahových krytin – výměna zátěžového koberece na schodišti				
1.	m ²	19		
2.	m ²	19		
C. Výměna vertikálních žaluzií				
1.	ks	6		
2.	ks	5		
3.	ks	1		
D. Oprava elektrického topení				
1.	ks	1		
2.	ks	1		
3.	kpl	1		
E. Oprava sprchových koutů				
1.	ks	2		
2.	ks	2		
3.	ks	2		
4.	ks	2		
5.	ks	2		
6.	m ²	4		
F. Oprava okapového svodu				

1.	Dodání a montáž - Koleno jednodílné FeZn Zambelli 72" průměr 120 mm	ks	2
2.	Dodání a montáž - trubka průměr 120 mm 50 cm	ks	2
G Nátěry			
1.	Dodávka a nový dvojnásobný nátěr, zábradlí a schodiště, barva syntetická RAL 8016	m ²	10
H Ostatní			
1.	Vystěhování nábytku z místností - větší počet nábytku	kpl	1
2.	Nastěhování nábytku z místností - větší počet nábytku	kpl	1
3.	Zakrytí podlah, světel, vypínačů, nábytku, manipulace popř. stěhování nábytku, lednice apod.	kpl	1
4.	Průběžný úklid (bude prováděn denně po skončení prací)	kpl	1
5.	Závěrečný úklid pracoviště pro předání pracoviště	kpl	1
Cena celkem			

CE: 00-06-06/031

Oprava rampy, schodišť a zábradlí SUMO 031			
A. Oprava rampy a zábradlí			
1.	Odstranění - odbourání čela rampy - betonová přízdívka tl. do 100mm	m ²	70
	Dodání a montáž přízdívky beton, a cihelné zdivo tl. do 100mm	m ²	70
	Demontáž deklu šachty včetně rámu 700 x 700 (otvor 700 x 700 mm)	ks	2
	Demontáž deklu šachty včetně rámu 760 x 760 (otvor 710 x 710 mm)	ks	1
	Dodání a mont. deklu šachty včetně rámu 700 x 700 (otvor 700 x 700 mm) včetně povrch. úpravy	ks	2
	Dodání a mont. deklu šachty včetně rámu 760 x 760 (otvor 710 x 710 mm) včetně povrch. úpravy	ks	1
	Demontáž rámu a dvířek HUP - 700 x 500	ks	1
	Dodání a montáž dvířek HUP - 700 x 500 + provedení nátěru a bezpečnostního označení HUP	ks	1
	Demontáž dílu zábradlí jekl 60 x 100 o rozměru 1200 x 2000 mm (obdélník s příčkou)	ks	29
	Dod. a mont. nových dílů zábradlí jekl 60 x 100 o rozměru 1200 x 2000, s příčkou, vč. nátěru	ks	29
	Dodání a doplnění mobilní části zábradlí jekl - 50 x 30 délka 8m, nátěr bezpečnostní - černožlutý	ks	2
	Dodání a montáž nové pásoviny pro uchycení zábradlí 5 x 80	bm	76
	Dodání a montáž upevnění mobilní části zábradlí	ks	2
	Navážení trnů na pásovinu pro uchycení zábradlí	ks	54
	Dodání a montáž betonové dlažby 400 x 600 x 50	ks	20
	Demont.-a montáž první řady dlažby a napojení hydroizolace, úprava podloží - štěrka	bm	57
	Dodání štěrka pod dlažbu 4-8 mm	kg	1000
	Demontáž kraje rampy ocel L 50 x 50	bm	55
	Dodání a montáž ocel L 50 x 50x5 - okraj rampy, včetně nátěru - šrafování černo - žluté	bm	55
	Dodání a montáž kotvení - ocel plochá 20/5 dl 150 mm	ks	55
	Odstranění starého a následná aplikace nového betonu u vnější hrany rampy	bm	57
	Dodání a montáž - ocel různá (úchyty do betonu a zdi, třmeny)	kg	80
	Dodání a aplikace jádrové omítky zdi	m ²	70
	Dodání a aplikace vnější hladké omítky zdi	m ²	70
	Dodání a aplikace vnějšího nátěru zdi, barva, venkovní bílá omyvatelná	m ²	70
B. Oprava schodišť			
	Demontáž žulových stupňů a obložení přilehlých svislých konstrukcí	m ²	27
	Chemické očištění mramorových schodnic a obložení	m ²	27
	Demonraz poškozené konstrukce - beton	m ³	6
	Oprava zděné konstrukce schodišť	m ³	6
	Dodání a aplikace izolace proti vodě svislá	m ²	30
	Dodání a aplikace izolace proti vodě vodorovná	m ²	90
	Dodání a montáž betonu	m ²	5
	Dodání a aplikace penetrace podkladu	m ²	60
	Dodání a aplikace omítky	m ²	60
	Dodání a nátěr - venkovní barva na omítky omyvatelná	m ²	60
	Zpětná montáž žulových schodnic a obložení na lepidlo s kombinací kotev	m ²	27
	Dodání a doplnění chybějících částí žuly tl.20mm	m ²	3
	Dodání a aplikace lepidla na obklad venkovní	kg	130
	Dodání a doplnění cihelného zdiva	m ³	2
	Otryskání stávajícího zábradlí a ocelové konstrukce	m ²	40
	Vyrovnání levé části zábradlí na chodišti jekl 60 x 100	ks	1
	Dodání a aplikace dvojnásobného nátěru zábradlí schodiště a ocelové konstrukce (stávající) barva tmavě hnědá syntetická (čokoládová)	m ²	40
	Dodání, montáž a demontáž pomocného, žalovacího bednění	m ²	25
	Dodání a montáž protiskluzové hmoty do stávajících drážek ve stupních	bm	117,6
	Odstranění starého a aplikace nového betonového pásu před vstupy 200mm x 7500mm (křetováním)	m ²	2

C Oprava vstupní markýzy			
Odstranění stávající staré střešní izolace	m ²	21	
Kontrola a úprava spádového betonu	m ²	21	
Dodání a aplikace beton opravný (balení 25 kg)	ks	5	
Dodání a pokládka navařením nové střešní krytiny asfaltový pás s posypem	m ²	21	
Dodání a aplikace asfaltové penetrace	m ²	21	
Vytažení izolace na sokl	m ²	4,5	
Odstranění zkorodovaných ochranných plechů	m ²	34	
Dodávka a montáž nových ochranných plechů, 0,8 opatřených dvojnásobným nátěrem RAL 8017	m ²	34	
Otryskání ocelové konstrukce	m ²	60	
Dodání a provedení nového základního nátěru kovových konstrukcí	m ²	60	
Dodání a provedení nového dvojnásob. nátěru pro venkov. Použití, RAL 8017 čokoládově hnědá	m ²	60	
Výměna zkorodovaných částí svislé ocel. ke. vetknutých do zděných konstrukcí	bm	1	
Stavba dočasná stabilizační pomocné konstrukce v průběhu výměny svislých ocel. ke. do 5m	kpl	1	
Montáž pomocného lešení zhotovitele vč. zakrytí lešení proti prachu (např. geotextilie)	kpl	1	
Demontáž pomocného lešení	kpl	1	
Kontrola a oprava svarů ocelové konstrukce.	bm	30	
D Oprava vlnkových střešárů			
Dodání a montáž kladky - Kladka litinová 70 mm - vodič pro ocelové lana do 8 mm	ks	4	
Dodání a montáž - Lanko ocelové 5/6mm ZCCR buž. pu Zn	m	32	
Dodání a montáž karabin, spojek, aretace lanka	kpl	2	
Otryskání, kovové konstrukce (včetně spojovací trubky) odmaštění	m ²	40	
Dodání a provedení nového základního nátěru	m ²	40	
Dodání a provedení dvojnásobného nátěru pro venkovní použití RAL 8017 čokoládově hnědá	m ²	40	
E Ostatní			
Svářecí práce	kpl	1	
Nakládka, odvoz a vykládka kovového odpadu do skladu Ruzyně cca 10 km	kpl	1	
Nakládka, odvoz a likvidace stavební sutě a odpadu	kpl	1	
Celkem bez DPH			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

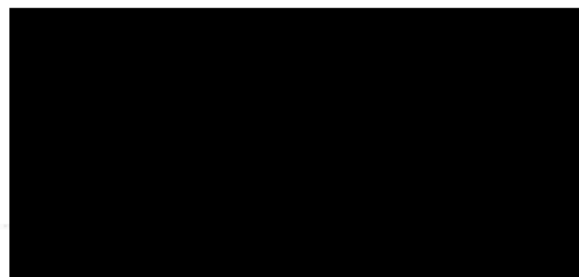
Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne 27.7.2023

REAL Limited s.r.o.,
077 00 423/ CZ077 00 423
Miloslav Štěpnička, jednatel



Název právnické osoby nebo
podnikající fyzické osoby
IČO (nebo razítko IČO obsahující)
Jméno, příjmení, funkce,
v. r. podpis