

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo č. S22/129F

na zateplení fasád hlavní budovy FZÚ, rekonstrukci střech u objektů A, B, C, D, vybudování terasy a zimní zahrady u objektu B a slunolamů u objektu A (jižní fasáda), vše v rámci snížení energetické náročnosti budov FZÚ
(dále jen „Smlouva“)

uzavřené dne 6. 9. 2022 mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.
IČO: 68378271

a

Zhotovitel:

BBP Stavby s.r.o.

se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7,
jejímž jménem jedná: Michal Bystroň, jednatel,
zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239297
IČO: 03875199

1. Změna předmětu plnění I.

1.1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, které odpovídají popisu ve změnových listech č. 06-09, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

1.2. Dodatečné stavební práce:

- a) Objekt B - změna technologie a vyrovnání podkladu vodorovné konstrukce střechy (změnový list č. 06),
 - b) přípravné práce pro umístění chilleru na střechu objektu A (změnový list č. 07),
 - c) přípravné práce pro umístění kabelových šachet a kabelovodů (změnový list č. 08) a
 - d) prodloužení PEEL potrubí na přístavku objektu A (změnový list č. 09)
- (dále jen „**Vícepráce 3**“).

1.3. Cena Víceprací 3 činí **784 043,43 Kč bez DPH**, rozpisy cen položek dle písm. a) až d) předchozího odst. jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

1.4. Vícepráce 3 budou realizovány podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 tohoto dodatku.

1.5. Odůvodnění Víceprací 3:

Potřeba Víceprací 3 vznikla v důsledku jednak skrytých vad budovy a dále v důsledku nově zjištěných požadavků souvisejících s budoucí úpravou budovy, tj. v důsledku okolností, které Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky nemohl předvídat, a které zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. Změna předmětu plnění II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně realizace plnění dle odst. 3.3.1 písm. c) Smlouvy - **vybudování terasy a zimní zahrady u objektu B.**

2.2. Změna realizace plnění dle odst. 3.3.1 písm. c) Smlouvy spočívá v jeho prodloužení z důvodu marného uplynutí původního termínu subdodávky hliníkové konstrukce zimní zahrady dle smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem, která tvoří Přílohu č. 3 tohoto dodatku. Příčinou marného uplynutí termínu subdodávky bylo zjištění neočekávané skryté vady střechy objektu B a její následného odstraňování v době původně předpokládané montáže uvedené konstrukce. Nová doba dodání konstrukce stanovená subdodavatelem neumožňuje realizaci plnění dle odst. 3.3.1 písm. c) Smlouvy včas.

2.3. Změna realizace plnění dle odst. 3.3.1 písm. c) Smlouvy je okolností, kterou Objednatel nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Doba plnění

Celková doba plnění díla dle odst. 4.1 Smlouvy se prodlužuje o 67 dní a činí 393 dnů ode dne předání staveniště.

4. Předání a převzetí díla

Čl. 10. Smlouvy „PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA“ se doplňuje o odst. 10.1.a „**Předběžné předávací řízení předmětu Díla**“ v následujícím znění:

10.1.a i) Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 15.8.2023 dokončit části předmětu Díla uvedené

- v odst. 3.3.1 písm. a) Smlouvy, tj. zateplenou fasádu hlavní budovy (objekty A, B, C, D),
- v odst. 3.3.1 písm. b) Smlouvy tj. rekonstruovanou střechu u objektů A, B, C, D (jen část K3),
- v odst. 3.3.1 písm. d) Smlouvy tj. vybudované slunolamy u objektu A (jižní fasáda) (dále jen „**Dílo ACD**“).

10.1.a ii) Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 31.8.2023 dokončit interiérové části pro zimní zahradu nacházející se v objektu A (dále jen „**Dílo ZZ-interiér**“).

10.1.a iii) Zhotovitel nejpozději posledního dne lhůty dle odst. 10.1.a i) a 10.1.a ii) odpovídajícím způsobem Objednateli předvede, že Dílo ACD a Dílo ZZ-interiér je zhotoveno a připraveno k řádnému předání dle odst. 10.1 a násl. Smlouvy, tj. včetně doložení existence dokladů dle odst. 10.3 Smlouvy. Předvedení dokončeného Díla ACD a Díla ZZ-interiér potvrdí smluvní strany zápisem o předběžném předávacím řízení.

10.1.a iv) Zápis o předběžném předávacím řízení není Předávacím protokolem dle odst. 10.6 Smlouvy ani nemá vliv na splnění požadavků na řádné předání dle odst. 10.1 - 10.8 Smlouvy; jsou-li Dílo ACD, Dílo ZZ-interiér nebo jejich části uvedeny v zápise o předběžném předávacím řízení jako bezvadné nebo s některými vadami a nedoděly,

existenci vad a nedodělků skutečně zjištěnou v řádném předávacím řízení nelze napadnout pro rozpor se zápisem o předběžném předávacím řízení.

10.1.a v) Nesplnění kteréhokoliv ze závazků Zhotovitele dle odst. 10.1.a i-iii) podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro každý z těchto závazků, splatnost smluvní pokuty se řídí podmínkami dle odst. 15.3. Smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele na uplatnění smluvní pokuty ve výši stanovené v odst. 15.1.1. Smlouvy (v případě prodlení Zhotovitele s řádným předáním Díla, tj. ve lhůtě dle odst. 4.1 Smlouvy) a povinnost Zhotovitele smluvní pokutu zaplatit.

10.1.a vi) Odpovědnost Zhotovitele za škodu na Díle vzniklou do doby jeho řádného předání není předběžným předávacím řízením dle odst. 10.1.a iii) dotčena.

5. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku těchto změn nevzniká žádné z nich újma.

Přílohy tohoto dodatku tvoří:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 06 – 09

Příloha č. 2 – Harmonogram

Příloha č. 3 – Smlouva Zhotovitele se spol. Dafne plast Jihlava

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

[redacted]
na základě plné moci

Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2 – nové zadání

Vícepráce č. 3

Změnový list č.	Název ZL	Přípočty	Odpočty	Celkem	DPH 21%	Celkem s DPH	Vliv na dobu dokončení	požadované prodloužení / čas realizace
		<i>Kč bez DPH</i>	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Kč bez DPH</i>		<i>Kč s DPH</i>		
ZL 06	Změna technologie a vyrovnání podkladu vodorovné konstrukce střechy objektu B	████████		████████	████████	████████		67
ZL 07	Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu A	████████		████████	████████	████████		4
ZL 08	Přípravné práce pro umístění kabel. šachet a kabelovodů	████████		████████	████████	████████	11	3
ZL 09	Prodloužení PEEL potrubí na přístavku objektu A	████████		████████	████████	████████		5
CELKEM vícepráce / dodatek č. 3		784 043,43	0,00	784 043,43	164 649,12	948 692,55		
				0,00		0,00		

DOPAD NA DOBU DOKONČENÍ DÍLA	
Zahájení = předání staveniště	12.09.2022
Maximální doba realizace	270 kalendářních dnů
Dokončení nejpozději dle SOD	09.06.2023
Prodloužení doby dokončení dle dodatků:	
Dodatek č. 1	
prodloužení doby dokončení díla - Azbest nejzašší termín dokončení díla	56 kalendářních dnů 04.08.2023
Dodatek č. 2	
prodloužení doby dokončení díla nejzašší termín dokončení díla	0 kalendářních dnů 04.08.2023
Dodatek č. 3	
prodloužení dokončení objekt A	11
Předběžné předání částí díla ACD	15.08.2023
prodloužení doby dokončení díla - zdržení střecha B nejzašší termín dokončení díla	67 kalendářních dnů 10.10.2023
ode dne předání staveniště 393 kalendářních dnů	

ZMĚNOVÝ LIST**ZL06**

slouží jako podklad k přípravě dodatku ke smlouvě

Snížení energetické náročnosti budovy FZU AV CR, Na Slovance

Změna	Změna technologie a vyrovnání podkladu vodorovné konstrukce střechy. Po vybourání souvrství střechy byla zjištěna rozdílná skladba i výška stropní kce, nežli předpokládala PD.			
Změnový list je vyvolán :	záměrem stavebníka	chybou v dokumentaci X	chybou dodavatele	vyšší mocí nebo jinou okolností
OHODNOCENÍ ZMĚNY ZHOTOVITELEM			Datum :	
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na				
Přípočty	Změna technologie a konstrukce střechy			Kč bez DPH
Odpočty				Kč bez DPH
CELKEM				Kč bez DPH
DPH 21%				Kč
CELKEM včetně DPH				Kč s DPH
Navrhovaná změna ceny díla (slovy) : [REDACTED] (bez DPH)		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla : 67 dní		
Přílohy				Počet listů:
1. Výkaz výměr				2
2. Zdůvodnění prodloužení lhůty dokončení díla				4
Celkem počet listů:				7
Za Zhotovitele předal :		poštou	e-mailem	osobně XXX
jméno, funkce:	[REDACTED]	datum:	3.8.2023	
Za technický dozor stavebníka odsouhlasil :		jméno:	datum:	podpis:
		[REDACTED]	3.8.2023	[REDACTED]
Za Objednatele převzal :		jméno:	datum:	
		[REDACTED]	3.8.2023	[REDACTED]

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1180/2020	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020	
Objekt:	Objekt B	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020	
Rozpočet:	01	Změna technologie a vyrovnání podkladu vodorovné konstrukce střechy	
Objednatel:	Fyzikální ústav Akademie věd ČR, v.v.i. Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8	IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	BBP stavby s.r.o. Korunovačnická 103/6 17000 Praha 7	IČO: 3875199	
		DIČ: CZ03875199	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			██████████
PSV			██████████
MON			██████
Vedlejší náklady			██████
Ostatní náklady			██████████
Celkem			██████████
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		██████████ CZK
Základní DPH	21 %		██████████ CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			██████████ CZK

Popis stavby: 1180/2020 - Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020
 Popis objektu: Objekt B-1 - Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020
 Popis rozpočtu: 01 - Změna technologie a vyrovnání podkladu vodorovné konstrukce střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			██████████	37,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			██████████	4,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			██████████	9,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			██████████	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			██████████	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			██████████	30,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			██████████	9,1
ON	Ostatní náklady	ON			██████████	4,3
Cena celkem					██████████	100,0

Položkový rozpočet

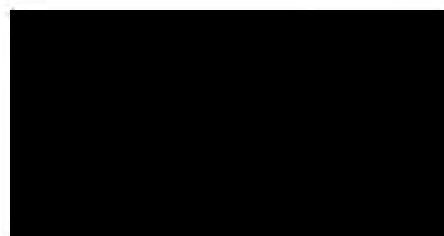
S:	1180/2020	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020
O:	Objekt B	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020
R:	01	Změna technologie a vyrovnání podkladu vodorovné konstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	458,10000		
2	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,60000		
3	632478129RT1	Reprofilace-cement.hmota tl.do 40 mm - pouze montáž	m2	180,00000		
4	585603138Rc	Malta reprofilační opravná PCI Polycrret® K 30 Rapid	kg	5 550,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
5	941941192R00	*Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použit lešení šířky od 0,8 do 1,0m a výšky přes 10 do 30m	m2	630,00000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	R_pol_02	Zřízení a zakrytí vod.konstrukce střechy	kpl.	1,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	40,50000		
10	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	81,00000		
11	967043121R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 30 cm	m2	15,00000		
12	965048541R00	Frézování betonových povrchů do tl. 30 mm	m2	44,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
13	999281211R00	*Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25m. oborů 801.803.811 a 812	t	6,95610		
Díl: 713 Izolace tepelné						
15	28375972R	deska spádová, klín EPS 150; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK	m3	39,00000		
16	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,97500		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	18,15820		
18	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	36,31640		
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	18,15820		
20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	108,94920		
21	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení.	t	18,15820		
22	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení.	t	254,21480		
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,15820		
Díl: ON Ostatní náklady						
24	R_pol_01	Zkouška tl. betonu	kpl	1,00000		
25	R_pol_03	Hmota vyrovnávací VEDAG BITUVERM (25pytlů)	kus	3,00000		
26	R_pol_04	Montáž vzorku Bituverm + asfaltová lepenka	kpl	1,00000		
Celkem						


Odůvodnění prodloužení termínu dokončení pavilonu B včetně zimní zahrady, zelené střechy a dalšího souvisejícího – s dopadem do termínu dokončení díla

- (1) Staveniště bylo předáno 12. 9. 2022, současně s informací Objednatele, že střešní souvrství tvoří materiály s přítomností azbestových vláken a není ho tedy možno odstranit dle PD, ale musí být oslovena specializovaná firma, která se zabývá nakládáním s nebezpečným odpadem.
- (2) Vlivem této rozsáhlé změny nebylo možno pracovat na střešním souvrství, a to až do jeho odstranění firmou Removal.
- (3) Na objektu B byl azbest odstraněn na konci února 2023. Jak je tedy patrné, od 12. 9. 2022 do konce února 2023 nebylo možno zaměřit, natož realizovat úpravu pavilonu B, tedy zesílení objektu pro konstrukci zimní zahrady.
- (4) V únoru 2023, když už bylo střešní souvrství na B odstraněno, se navíc zjistilo, že betonový povrch střechy je v takovém stavu, že není možno aplikovat parotěsnou zábranu zejména pro jeho nerovnost. S ohledem na nutnou minimalizaci dodatečného přetížení se několik týdnů hledalo řešení, finálně se podařilo existující nerovnosti zabetonovat speciálním lehkým betonem PCI Rapid, takže parozábrana byla vzhledem k nutným technologickým přestávkám natavena až v počátku dubna 2023.
- (5) Teprve poté bylo možno zaměřit prvky ocelové konstrukce, které tvoří oporu následné konstrukci hliníkové zimní zahrady. To bylo realizováno v červnu 2023.
- (6) Po osazení ocelových prvků byla teprve jasná konečná výšková úroveň, která však byla odlišná od PD.
- (7) Prvky na výrobu zimní zahrady byly subdodavatelem v prosinci 2022 již objednány, takže jsou nyní ve výrobě.
- (8) Po namontování těchto prvků v týdnu od 7. 8. se musí zaměřit přesné rozměry topných skel, které vyrábí jen několik málo firem na světě. Dodávku subdodavatel garantuje v rozmezí 6 až 8 týdnů od zaměření.
- (9) Následně po dodání zimní zahrady bude provedena hydroizolace a skladba podlahy, až poté zelená střecha.
- (10) Protože nebylo možno z objektivních, výše popsaných a prokázaných důvodů zahájit práce na zimní zahradě dle smluvního harmonogramu, ale až v koncem února 2023, je prodloužení termínu nezbytné.

V Praze dne 2.8.2023



Za BBP Stavby s.r.o.


na základě plné moci

Příloha č. 1 – Podklady ke zdůvodnění zdržení

Příloha č. 1 Podklady / doložení k jednotlivým bodům:

- (1) Protokol o předání staveniště, jehož přílohou č. 4 byl stavebně technický průzkum přítomnosti azbestových vláken na střešních konstrukcích



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ
Prostor pro ZS (zařízení staveniště), staveniště etapa I (budova D)

Datum: 12.9.2022
 Projekt: „Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2 – nové zadání“

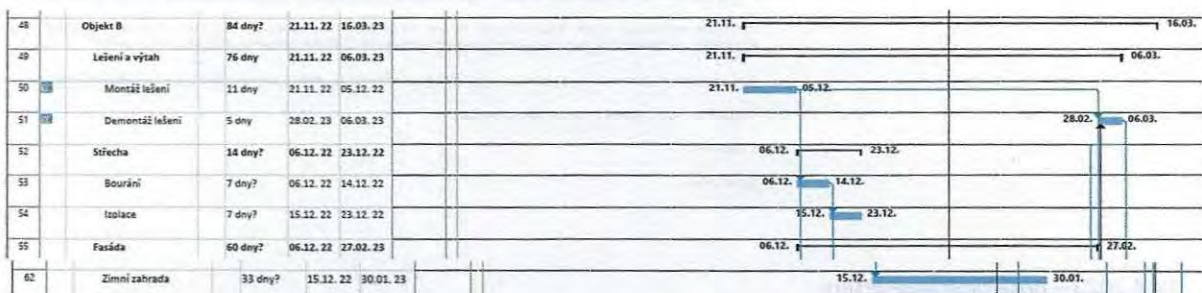
Smluvní strany

PŘÍLOHY:

1. Plán BOZP (zpracované koordinátorem BOZP)
2. Pokyny pro zajištění BOZP a PO - Objednatel
3. Rozpis zkoušky technického postupu odstranění střešního souvrství (bude provedena 13. – 14.9.2022)
4. Stavebně technický průzkum – výskyt azbestových vláken v asfaltových páslech (z 31.8.2022)
5. Kontaktní údaje
6. *Přidáno paré č. 3 dokumentace*

Tento protokol byl vyhotoven ve 3 originálech, z nichž 1 bude součástí stavebního deníku a po 1 obdrží předávající a přebírající.

- (2) Smluvní harmonogram – práce na objektu B měly být zahájeny 21.11.2022 a dokončeny 16.3.2023, montáž zimní zahrady plánována v termínu 15.12.2022 -30.1.2023



- (3) Příloha č. 2 k dodatku č. 1 (Harmonogram Azbest) – posun harmonogramu z důvodu odstraňování střešních vrstev s přítomností azbestu specializovanou , montáž zimní zahrady plánována na 3/2023 (viz smlouva ze subdodavatelem)

Zasmluvněný termín montáže ZZ (výřez ze smlouvy mezi BBP Stavby a Dafe Plast Jihlava s.r.o. :

Smlouva č. ZH220326 DY Nabídka č. NH220947AL Akce: Střešní ZZ FÚ AV ČR	
Zhotovitel/prodávající: IČO: 46345426 DIČ: CZ46345426 DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o. Resslova 1046 58813 Pohná IČP: mobil: 734 253 313 e-mail: [redacted] Účet: 502747681 / 0100, KB Jihlava OIR vedený KS Brno ODD.C.V.ČZKA 6526	Objednatel/kupující IČO: 03875199 DIČ: CZ03875199 (podnikatel): BBP Stavby s.r.o. Korunovačnická 103/6 170 00 Praha Mobil: 604 258 903 Místo plnění předmětu smlouvy: Fyzikální ústav AV ČR Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8
Osoba zodpovědná za převzetí předmětu smlouvy: Sod [redacted] Termín zahájení montáže předmětu smlouvy: 11.TÝDEN 2023 Termín předání předmětu smlouvy: 11.TÝDEN 2023	

(5) – (8) Stanovisko subdodavatele zimní zahrady kvůli marnému uplynutí plánovaného termínu subdodávky hliníkové konstrukce zimní zahrady - nové termíny

----- Původní zpráva -----
 Od: [redacted]
 Datum: 01.08.23 14:13 (GMT+01:00)
 Komu: [redacted]
 Cc: [redacted]
 Předmět: Akce Fyzikální ústav AV ČR Praha8 ZZ + EW prvky

Dobrý den pane Ing. [redacted]

zasílám Vám oficiální stanovisko ohledně dodávky na akci FÚ AV ČR Na Slovance, Praha 8 - Prosek. Zimní zahrada byla řešena od 10. měsíce roku 2022, kdy následně byla podepsaná SOD, která počítala s dodávkou v měsíci březnu 2023.

Dle informací ze stavby se dodávka musela zastavit do vyřešení nové skladby střešního souvrství, když až po celkové realizaci mohla být konstrukce znova změřena do podoby výrobní dokumentace.

Výroba tak padla do období pravidelné odstávky (léto 2023) výrobních strojů a do období velké stavební poptávky a tím přetížené výroby a omezené kapacity.

Zimní zahrada bude dodaná přibližně ve 2. týdnu měsíce srpna 2023 a následně budou zaměřeny a objednány topná skla. Jejich dodávka je odhadem 6-8 týdnů, protože tato skla vyrábí jen několik málo firem ve světě.

Děkujeme za pochopení a provádíme veškeré kroky pro snížení termínových propadů.

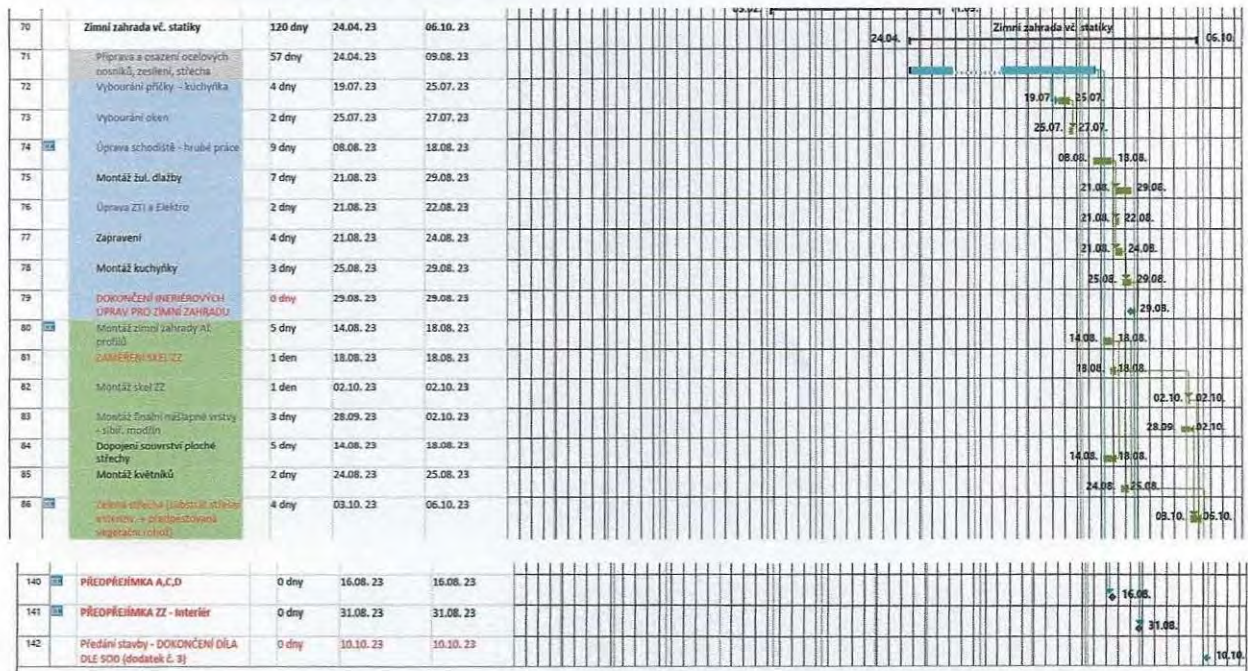
[redacted]
 obchodní referent

obchodní kancelář Praha,
 DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o.
 Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
 GSM: [redacted]



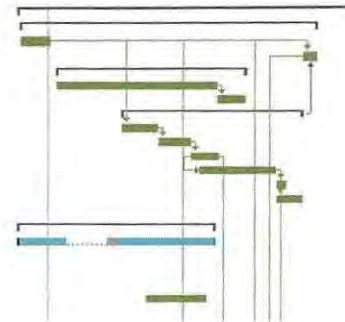
(9) – (10) Harmonogram k dodatku č. 3 smlouvy – upravené termíny realizace konstrukcí zimní zahrady a konečného předání díla (10.10.2023)

Výřez z harmonogramu k dodatku č. 3 (příloha č. 2) :



Harmonogram:

Objekt B	146 dní?	st 18.01.23 9:00	st 09.08.23 18:00
Lešení a výtah	104 dní	čt 19.01.23 9:00	čt 13.06.23 18:00
Montáž lešení	11 dní	čt 19.01.23 9:00	čt 02.02.23 18:00
Demontáž lešení	5 dní	st 07.06.23 9:00	čt 13.06.23 18:00
Střecha s dopadem azbestem	87 dní	po 06.02.23 9:00	čt 09.05.23 18:00
Bozování	57 dní	po 06.02.23 9:00	čt 23.04.23 18:00
Izolace	10 dní	st 26.04.23 9:00	čt 09.05.23 18:00
Fasáda	63 dní?	pá 10.03.23 9:00	čt 06.06.23 18:00
Omýtí	12 dní?	pá 10.03.23 9:00	po 27.03.23 18:00
Opravy	12 dní?	čt 28.03.23 9:00	st 12.04.23 18:00
Zakrytí oken	10 dní?	čt 13.04.23 9:00	st 26.04.23 18:00
Zateplení kpt.	28 dní	po 17.04.23 9:00	st 24.05.23 18:00
Parapety	3 dní?	čt 25.05.23 9:00	po 29.05.23 18:00
Ostatná konstrukce, zámečnické prvky	9 dní?	čt 25.05.23 9:00	čt 06.06.23 18:00
Zimní zahrada vč. statiky	69 dní	st 18.01.23 9:00	po 24.04.23 18:00
Hlučné práce - Příprava a montáž pro osazení ocelových nosníků, zesílení, střecha	69 dní	st 18.01.23 9:00	po 24.04.23 18:00
Montáž zimní zahrady a jiné	22 dní	st 22.03.23 9:00	čt 20.04.23 18:00



- (4) 21.2.2023 – Zhotovitel oznamuje zjištění neočekávané skryté vady střechy objektu B (nesoulad s projektovou dokumentací), 13.3.2023 – Autorský dozor předkládá řešení, 13.3.2023 – Zhotovitel provádí Zkoušku se směsí Bituverm (na stavbě), 16.3.2023 – na kontrolním dni stavby byla odsouhlasena varianta „Odbroušení + dobetonování“ (viz zápis z KDS)

Oznámení nesouladu s dokumentací – mail 21.2.2023:

Původní e-mail

Od: [redacted]
 Komu: [redacted]
 Kopie: [redacted]
 Datum: 21. 2. 2023 17:22:52
 Předmět: FZU_řešení střechy na objektu B

Dobrý den,

po odstranění souvrství střechy u objektu B jsou na povrchu betonové konstrukce nerovnosti a prohlubně viz. foto., které nelze vyspravit nivelací.

Navrhujeme aplikovat vyrovnávací hmotu Bituverm - viz. tech. list v příloze, která je vhodná pro vyspravení a vyrovnání podkladů při sanacích. Po nanesení a natevnutí asfaltového pásu (parozábrany) dochází teplem ke zkomaktnění celé hmoty (zásyvu + asf.lepenky).

Tímto řešením se vyhneme mokrému procesu a nezatížíme konstrukci střechy, protože jeho hmotnost je cca 160-220 kg/m³ (i při zhuštění).

Budete-li souhlasit, nechám zpracovat cenový dopad.

S pozdravem

[redacted]

13.3.2023 – nově navržené řešení

Statika - střechy objekt B- FZU

Komu: [redacted] Datum: [redacted] po 13.03.2023 17:28

statika rev. 1.pdf
 Soubor: pdf

0.1.2_Technická_Zpráva_statika_rev.1_3.2023.pdf
 Soubor: pdf

KRYCÍ LIST.pdf
 Soubor: pdf

Dobrý den,

předávám statický posudek na střechu objektu B.

Závěr:
 V místech, kde je provedena na trapézovém plechu nadbetonávka vyšší než 50mm, je nutné tuto stávající nadbetonávku lokálně odbourat na max. výšku 50mm nad horní vlnu trapézového plechu. Vyrovnávací betonová vrstva bude provedena do „ztracena“, aby nebyla konečná vrstva nadbetonávky nad 50mm.

Pro provedení ZL bude potřeba projít na místě rozsah plochy kde bude provedeno odbourání (odbroušení) betonové konstrukce na 50mm a kde bude provedeno vyrovnání podkladu nabetonávkou v maximální celkové výšce do 50mm nad vlnu.

Pane Plojhare mohl by jste tyto plochy na místě zjistit sondami vrtačkou? Na KD bychom si je schválili a doplnili tyto plochy do ZL.

V ZL by měli být tyto práce:
 Dobetonávka - plocha dle zjištění na místě (sond vrtačkou)
 Odbourání/odbroušení na max 50mm - dle zjištění na místě (sond vrtačkou)
 Spádové klíny EPS v celé ploše střechy B (po terasu zimní zahrady)

Celou skladbu bych rád provedl jako lepenou. Prosim o potvrzení u Vašeho dodavatele střechy.

Děkuji, s pozdravem

[redacted]
 tel.: +420 [redacted]
 IČ: 72408260

(5) – (8) Stanovisko subdodavatele zimní zahrady kvůli marnému uplynutí plánovaného termínu subdodávky hliníkové konstrukce zimní zahrady - nové termíny

----- Původní zpráva -----
 Od: [redacted]
 Datum: 01.08.23 14:13 (GMT+01:00)
 Komu: [redacted]
 Cc: [redacted]
 Předmět: Akce Fyzikální ústav AV ČR Praha8 ZZ + EW prvky

Dobrý den pane Ing. [redacted]

zasílám Vám oficiální stanovisko ohledně dodávky na akci **FÚ AV ČR Na Slovance, Praha 8 - Prosek**. Zimní zahrada byla řešena od 10. měsíce roku 2022, kdy následně byla podepsána SOD, která počítala s dodávkou v měsíci březnu 2023.

Dle informací ze stavby se dodávka musela zastavit do vyřešení nové skladby střešního souvrství, když až po celkové realizaci mohla být konstrukce znova změněna do podoby výrobní dokumentace.

Výroba tak padla do období pravidelné odstávky (léto 2023) výrobních strojů a do období velké stavební poptávky a tím přetížené výroby a omezené kapacity.

Zimní zahrada bude dodána přibližně ve 2. týdnu měsíce srpna 2023 a následně budou zaměřeny a objednány topná skla. Jejich dodávka je odhadem 6 -8 týdnů, protože tato skla vyrábí jen několik málo firem ve světě.

Děkujeme za pochopení a provádíme veškeré kroky pro snížení termínových propadů.

[redacted]
 obchodní referent

obchodní kancelář Praha,
 DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o.
 Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
 GSM: [redacted]



(9) – (10) Harmonogram k dodatku č. 3 smlouvy – upravené termíny realizace konstrukcí zimní zahrady a konečného předání díla (10.10.2023)

Výřez z harmonogramu k dodatku č. 3 (příloha č. 2) :



ZMĚNOVÝ LIST		ZL07		
<i>slouží jako podklad k přípravě dodatku ke smlouvě</i>				
Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2 – nové zadání				
Změna	Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu A Přípravné práce související s přemístěním chilleru z volného prostranství na východní straně obj. A na střechu obj. A. Z důvodu plánované výstavby spojovacího krčku do nové kancelářské budovy.			
Změnový list je vyvolán :	záměrem stavebníka X	chybou v dokumentaci	chybou dodavatele	vyšší mocí nebo jinou okolností
OHODNOCENÍ ZMĚNY ZHOTOVITELEM			Datum :	
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :				
Přípočty	Přípravné práce			Kč bez DPH
Odpočty				Kč bez DPH
CELKEM				Kč bez DPH
DPH 21%				Kč
CELKEM včetně DPH				Kč s DPH
Navrhovaná změna ceny díla (slovy) : [REDACTED] (bez DPH)		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla : 4		
Přílohy	1. Výkaz výměr			<i>Počet listů:</i>
				Celkem počet listů:
Za Zhotovitele předal :	poštou	e-mailem	osobně XXX	
<i>jméno, funkce:</i>	[REDACTED]		<i>datum:</i>	3.8.2023
			<i>podpis</i>	[REDACTED]
Za technický dozor stavebníka odsouhlasil :				
<i>jméno:</i>	[REDACTED]	<i>datum:</i>	3.8.2023	
		<i>podpis</i>	[REDACTED]	
Za Objednatele převzal :				
<i>jméno:</i>	[REDACTED]	<i>datum:</i>	3.8.2023	
		<i>podpis</i>	[REDACTED]	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1180/202 0	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020	
Objekt:	Objekt A	Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu objektu A	
Rozpočet:	01	ZL - Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu objektu A	
Objednatel:	Fyzikální ústav Akademie věd ČR, v.v.i. Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8	IČO:	DIČ:
Projektant:		IČO:	DIČ:
Zhotovitel:	BBP stavby s.r.o. Korunovační 103/6 17000 Praha 7	IČO: 3875199	DIČ: CZ03875199
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			
Cena celkem s DPH			
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00				100
Objekt A	Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu A	0,00				100
01	ZL - Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu A	0,00				100
Celkem za stavbu		0,00				100

Popis stavby: 1180/2020 - Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020

Popis objektu: Objekt A - Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu A

Popis rozpočtu: 01 - ZL - Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu A

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV				9,8
97	Přesuny suťi a vybouraných hmot	PSV				0,2
712	Povlakové krytiny	HSV				5,2
713	Izolace tepelné	HSV				80,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				4,9
Cena celkem						100,0

Přípravné práce pro umístění chilleru na střechu objektu A

S:	1180/2020	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020				
O:	SO01	Objekt A				
R:	1	Objekt A				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
	77	965041341RT1 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin lehčených, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,36000		
	79	965082933RT1 Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,50000		
Díl:	D97	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	217	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	0,01600		
		Hmotnost asf. Pásu 5kg/m2				
	218	979990121R00 Poplatek za skládku asfaltové pásy	t	0,01600		
		Hmotnost asf. Pásu 5kg/m2				
	220	979011211R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,01600		
	221	979011219R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,01600		
	222	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,01600		
	223	979082121R00 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,01600		
Díl:	712	Povlakové krytiny				
	92	712300833RT3 Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	2,00000		
	93	712311106RZ4 Povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,4 kg/m2	m2	4,50000		
	94	712341559R00 Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	4,50000		
	102	628522691R pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná rohož + Al fólie; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	4,50000		
	104	998712103R00 Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,01600		22,08
Díl:	713	Izolace tepelné				
	85	713141125R00 Montáž tepelné izolace střech na plný podklad desky, na lepidlo	m2	2,00000		
R:		Tepelná izolace Foamglas Perinsul HL 115*240*450 mm 80 x 500 x 1175 mm	bal	7,00000		
R:		lepidlo/pěna	ks	8,00000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
	85	631315621R00 Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 20/25	m3	0,36000		
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
Celkem						

ZMĚNOVÝ LIST		ZL08		
<i>slouží jako podklad k přípravě dodatku ke smlouvě</i>				
Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance				
Změna	Přípravné práce pro umístění kabel. šachet a kabelovodů Položení kabelovodů a šachet do stávajícího výkopu kvůli plánované rekonstrukce datového uzlu v m.č.015			
Změnový list je vyvolán :	záměrem stavebníka X	chybou v dokumentaci	chybou dodavatele	vyšší mocí nebo jinou okolností
OHODNOCENÍ ZMĚNY ZHOTOVITELEM			Datum :	
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :				
Přípočty	Přípravné práce pro umístění kabel. šachet a kabelovodů			Kč bez DPH
Odpočty				Kč bez DPH
CELKEM				Kč bez DPH
DPH 21%				Kč
CELKEM včetně DPH				Kč s DPH
Navrhovaná změna ceny díla (slovy) : [redacted] (bez DPH)		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla : 3 dny		
Přílohy				<i>Počet listů:</i>
1. Výkaz výměr				2
Celkem počet listů:				3
Za Zhotovitele předal :		poštou	e-mailem	osobně XXX
jméno, funkce:	[redacted]	datum:	<u>3.8.2023</u>	podpis [redacted]
Za technický dozor stavebníka odsouhlasil :				
jméno:	[redacted]	datum:	<u>3.8.2023</u>	podpis [redacted]
Za Objednatele převzal :				
jméno:	[redacted]	datum:	<u>3.8.2023</u>	podpis [redacted]

Přípravné práce pro umístění kabel. šachet a kabelovodů

S:	1180/202C Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020					
O:	SO01 Objekt A					
R:	1 Objekt A					
Díl:	1 Zemní práce					
P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	
1	139601102R	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,4*3,189*2	m3	8,93000		
				8,93000		
2	151101301R	Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m	m3	20,93000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,93000		8,93000		
3	151101311R	Odstranění rozepření stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m	m3	20,93000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,93000		8,93000		
4	151401501R	Přepažování rozepření zapažených stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m	m3	8,93000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,93000		8,93000		
5	174101102R	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním zpětný zásyp 80% : 1,4*3,189*2*0,8	m3	7,14400		
				7,14400		
6	151101301R	Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m s potřebným přepažováním,	m3	0,00000		
7	151101311R	Odstranění rozepření stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m s uložení materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,	m3	0,00000		
8	151401501R	Přepažování rozepření zapažených stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m	m3	0,00000		
10	174101102R	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, Začátek provozního součtu výměra změřena kreslícím programem :	m3	0,62000		
16	566905111R	Vyspravení podkladu po překopech podkladním betonem	m3	0,62000		
Díl:	5 Komunikace					
11	564861111R	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 32-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	8,00000		
Díl:	8 Kabelovody					
		Montáž šachet+kabelovodu	hod	72,00		
Díl:	99 Staveništní přesun hmot					
85	999281211R	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	0,63700		
Celkem						

ZMĚNOVÝ LIST**ZL09**

slouží jako podklad k přípravě dodatku ke smlouvě

Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2 – nové zadání

Změna	Prodloužení PEEL potrubí na přístavku objektu A.			
	Prodloužení PEEL potrubí o zateplovací systém z důvodu nepřesnosti projektové dokumentace.			
Změnový list je vyvolán :	záměrem stavebníka	chybou v dokumentaci	chybou dodavatele	vyšší moci nebo jinou okolností
		x		

OHODNOCENÍ ZMĚNY ZHOTOVITELEM**Datum :**

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :

Přípočty	Vzduchotechnika			Kč bez DPH
Odpočty				Kč bez DPH
CELKEM				Kč bez DPH
DPH 21%				Kč
CELKEM včetně DPH				Kč s DPH

Navrhovaná změna ceny díla (slovy) :

[REDACTED]

(bez DPH)

Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla :

5

Přílohy		Počet listů:
1. Výkaz výměr		2
	Celkem počet listů:	3

Za Zhotovitele předal :	poštou	e-mailem	osobně
			XXX

jméno, funkce:

[REDACTED]

datum: 3.8.2023

podpis: [REDACTED]

Za technický dozor stavebníka odsouhlasil :

jméno:

[REDACTED]

datum: 3.8.2023

podpis: [REDACTED]

Za Objednatele převzal :

jméno:

[REDACTED]

datum: 3.8.2023

podpis: [REDACTED]

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1180/2020	Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020		
Objekt:	Objekt A	Vzduchotechnika		
Rozpočet:	01	Prodloužení PEEL potrubí na přístavku objektu A		
Objednatel:	Fyzikální ústav Akademie věd ČR, v.v.i. Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8	IČO:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	BBP stavby s.r.o. Korunovačnická 103/6 17000 Praha 7	IČO:	3875199	
		DIČ:	CZ03875199	
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				██████
PSV				██████
MON				██████████
Vedlejší náklady				██████
Ostatní náklady				██████
Celkem				██████████
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	15 %			CZK
Snížená DPH	15 %			CZK
Základ pro základní DPH	21 %			██████████ CZK
Základní DPH	21 %			██████████ CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				██████████ CZK

Popis stavby: 1180/2020 - Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020

Popis objektu: Objekt A_1 -

Prodloužení PEEL potrubí. Potrubí bude vyrobeno z materiálu PEEL dle RAL 9011. Spojení bude provedeno na hrdla.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M24_1	D+M Prodloužení PEEL potrubí.	MON			██████████	100,0
Cena celkem					██████████	100,0


Položkový soupis prací a dodávek

S:	1180/20 Zateplení střešní konstrukce a suterénu hlavní budovy FZÚ 2020
O:	SO01 Objekt A - Prodloužení PEEL potrubí. Potrubí bude vyrobeno z materiálu PEEL dle RAL 9011.
R:	1 Objekt A

P.č.	Číslo pol	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	R_pol_01	TRK R250/500 H,VS PEEL9011 + hrdlo	ks	6,00000		
2	R_pol_02	TRK R160/500 H,VS PEEL9011 + hrdlo	ks	1,00000		
3	R_pol_04	Spojovací materiál PEEL9011	kpl	1,00000		
4	R_pol_05	Závěsový a montážní materiál	kpl	1,00000		
5	R_pol_06	Demontáž, úprava a montáž potrubí	kpl	1,00000		
6	R_pol_07	Dopravné materiál , montěfi	kpl	1,00000		
Cena celkem bez DPH						

Snižování energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2

ID	Název úkolu	Název zdrojů	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	X 2022																			
						X 2022	X 2022	XI 2022	XII 2022	I 2023	II 2023	III 2023	IV 2023	V 2023	VI 2023	VII 2023	VIII 2023	IX 2023	X 2023						
1	Převzetí staveniště		0 dny	12.09. 22	12.09. 22	04.11.22	11.18.22	25.02.22	09.16.23	23.30.22	06.13.22	20.27.22	04.11.18.22	25.01.08.22	15.22.29.05.22	12.19.26.05.22	12.19.26.02.09.22	16.23.30.07.22	14.21.28.04.21.18.25.02.09.22	16.23.30.06.13.20.27.03.10.17.24.01.08.15.22.25					
2	Příprava a zařízení staveniště		8 dny?	13.09. 22	22.09. 22	12.09.22	12.09.22																		
3	Objekt D		232 dny?	19.09. 22	08.08. 23	09.09.22	09.09.22													08.08.23					
4	Lešení		108 dny	19.09. 22	15.02. 23	09.09.22	09.09.22													15.02.23					
7	Střeška		26 dny?	23.01. 23	27.02. 23															27.02.23					
10	Fasáda		91 dny?	07.10. 22	10.02. 23	07.10.22	07.10.22													10.02.23					
18	Spodní stavba		42 dny?	16.02. 23	14.04. 23															14.04.23					
20	Sílno a hromosvod		95 dny?	23.11. 22	04.04. 23															04.04.23					
24	Oprava rampy zadního vstupu		25 dny?	05.07. 23	08.08. 23															08.08.23					
31	Ostatní a VZT		4 dny	28.02. 23	03.03. 23															03.03.23					
33	Objekt C		111 dny?	02.02. 23	06.07. 23															06.07.23					
34	Lešení a výtah		110 dny	02.02. 23	05.07. 23															05.07.23					
37	Střeška		105 dny	10.02. 23	06.07. 23															06.07.23					
40	Fasáda		86 dny?	10.02. 23	09.06. 23															09.06.23					
47	Spodní stavba		9 dny	22.06. 23	04.07. 23															04.07.23					
49	Sílno a hromosvod		42 dny?	22.03. 23	18.05. 23															18.05.23					
53	Ostatní a VZT		96 dny?	10.02. 23	23.06. 23															23.06.23					
56	Objekt B		186,88 dny?	19.01. 23	06.10. 23															06.10.23					
57	Lešení a výtah		114 dny	19.01. 23	27.06. 23															27.06.23					
60	Střeška		162 dny	25.01. 23	07.09. 23															07.09.23					
61	Bourání		28 dny	25.01. 23	03.03. 23															03.03.23					
62	Izolace		84 dny	15.05. 23	07.09. 23															07.09.23					
63	Fasáda		70 dny?	03.02. 23	11.05. 23															11.05.23					
70	Zimní zahrada vč. statiky		119,88 dny	24.04. 23	06.10. 23															06.10.23					
71	Příprava a osazení ocelových nosníků, zesílení, střeška		57 dny	24.04. 23	09.08. 23															09.08.23					

Smlouva č. ZH220326 DY					
Nabídka č. NH220947AL					
Akce: Střešní ZZ FÚ AV ČR					
Zhotovitel/prodávající:  IČO: 46345426 DIČ: CZ46345426 DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o. Resslova 1046 58813 <u>Polná</u> tel: mobil: [redacted] e-mail: [redacted], praha@dafa.cz		Objednatel/kupující (podnikatel): IČO: 03875199 DIČ: CZ03875199 BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6 170 00 Praha Mobil: 604 258 903			
Účet: [redacted] OR vedený KS Bmo ODD.C VLOŽKA 5525		Místo plnění předmětu smlouvy: Fyzikální ústav AV ČR Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8			
Osoba zodpovědná za převzetí předmětu smlouvy: Sod - M. Prusek 604 258 903 Termín zahájení montáže předmětu smlouvy: 11.TÝDEN 2023 Termín předání předmětu smlouvy: 11.TÝDEN 2023 Způsob placení dohodnuté ceny: 100% platba na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla se splatností 10 dnů od data doručení faktury Materiál a barva: Schüco CMC 50, boky Schüco AWS 70.HI, RAL 9006 Weißaluminium, trojskla Sklo: s vni VSG 44.2 U=0,6					
Předmět smlouvy a jeho cena:					
Pozice	Označení a popis předmětu smlouvy	Počet jednotek MJ	Sazba DPH	Cena/MJ bez DPH	Celkem bez DPH
01	Schüco CMC 50, 32-dílný Element, 4760mm x 9000mm / [VZ x VP] 3200 x 2100mm, 6/14/4/14/VSG 44.2, RAL 9006 Weißaluminium	1,00	KS		
02	Schüco AWS 70.HI – spoj 2/3, 6-dílný okenní element levý, 5014 mm x 2830 mm, RAL 9006 Weißaluminium, 4/14/4/14/VSG 44.1 U=0,6, topné sklo pole 2	1,00	KS		
03	Schüco AWS 70.HI – spoj 2/3, 6-dílný okenní element pravý, 5014 mm x 2830 mm, RAL 9006 Weißaluminium, 4/14/4/14/VSG 44.1 U=0,6, topné sklo pole 2	1,00	KS		
04	Dodávka a montáž střešních oken Schüco, včetně motoru, trafa, zdvih 40mm	3,00	KS		
05	Příplatek za nerez kliky Schüco k HS Portálům 269227	1,00	KS		
06	Energetická přírážka k zasklení - pro trojsklo	73,60	m ²		
07	Montáž nosné konstrukce + střechy zimní zahrady, půdorysná plocha 15m ² a více	42,90	m ²		
08	Montáž zimní zahrady - boční díly, čelo z okenního systému	23,00	m ²		
09	Montáž zimní zahrady včetně oplechování - boční díly, čelo z fasádního systému FW 50	26,00	m ²		
10	Montáž hliníkových a plastových HS posuvně zdvižných dveří do 10 m ²	10,00	BM		
11	Montáž hranolu pro nakotvení závěsu zimní zahrady (včetně výřezu izolace)	9,00	BM		

Pokračování na další straně

Smlouva - příloha

Strana 2 z 6

12	Lištování po obvodu Al lištou - jednostranné (včetně mat., nýtování a nalepení kompr. pásky)	33,80	BM	§92a 2
13	Dodávka a montáž fólie interierové CONTEGA PROCLIMA 80 mm (vnitřní spára)	33,80	BM	§92a 2
14	Přesun hmot - objem zakázky od 750 tis. a za každých dalších 750 tis.	2,00	KS	
15	Manipulační technika pro zasklení RD skly o hm. 150-600 kg-nad 15 ks skel - cena po konz.s technikem	1,00	KS	
16	Doprava zakázek nad 150 tis. - paušál do 100 km (Polná-adresa montáže-Polná)	1,00	KS	
17	Sleva	1,00		§92a 2
18	Objednatel si zajistí lešení pro případnou montáž pozcí dle dohod bude potřeba)			
19	Zvýšení ceny za dílo v důsledku změny okolností: Vzhledem k situaci na celosvětových trzích se surovinami si smluvní strany sjednávají, že pokud kdykoli po uzavření smlouvy o dílo dojde k podstatné změně okolností ve smyslu růstu ceny vstupních nákladů na realizaci díla do té míry, že se nákupní ceny jednotlivých materiálů zvýší jednotlivě nebo v jejich součtu o více jak 10%, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli nárok na obnovení jednání o smlouvě o dílo, zejména o zvýšení sjednané ceny za dílo. Aktualizovaná cenová nabídka spolu s návrhem dodatku ke smlouvě bude objednateli předložena bez zbytečného odkladu poté, co změna okolností nastane. Pokud objednatel souhlasí se zvýšenou cenou za dílo, odešle ve lhůtě do 1 týdne po zaslání aktualizované nabídky zhotoviteli podepsaný dodatek ke smlouvě o dílo, kde bude sjednána nová cena za dílo (a případně nové termíny pro stavební připravenost, zahájení montáže a dokončení a předání díla, pokud se na tom strany dohodnou). Pokud objednatel podepsaný dodatek zhotoviteli ve lhůtě do 1 týdne nezašle, má se za to, že novou cenu za dílo neakceptoval a odstoupil od smlouvy. V takovém případě mu budou ze strany objednatele vyčísleny náklady na rozpracovanost díla, pokud takové již vznikly. Zhotovitel neodpovídá objednateli v žádném ohledu za škodu, která by mu v důsledku odstoupení od smlouvy vznikla.			
20	Upozornění: S ohledem na celosvětové výpadky dodávek surovin a materiálů v mnoha odvětvích Vás upozorňujeme na to, že pokud se kdykoli v průběhu realizace díla stanou materiál či technika nezbytné pro provedení díla bez zavinění zhotovitele nedostupnými, bude se jednat o zásah vyšší moci odůvodňující přerušování provádění díla ze strany zhotovitele; o dobu nezbytného trvání takového přerušování je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit dobu dokončení a předání díla bez jakýchkoli sankcí. O nutnosti pozastavení realizace díla a jeho důvodu bude objednatel ze strany zhotovitele neprodleně informován.			
21	Zvýšení ceny za dílo v důsledku nedodržení termínů ze strany objednatele. Smluvní strany sjednávají, že pokud objednatel nezajistí, aby dílo bylo v takovém stavu, který umožní jeho zaměření, zpracování výrobní dokumentace (na základě zaměření) a objednání individuálního materiálu pro jeho výrobu, nejpozději ve lhůtě do 5 týdnů před plánovaným nástupem na montáž díla (dle termínu uvedeného ve smlouvě), má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli nárok na obnovení jednání o smlouvě o dílo, zejména o zvýšení sjednané ceny za dílo. Aktualizovaná cenová nabídka spolu s návrhem dodatku ke smlouvě bude objednateli předložena bez zbytečného odkladu poté, co marně uplyne termín pro zajištění stavební připravenosti uvedený ve smlouvě (příp. nebude stavební připravenost dána do 5 týdnů před plánovaným nástupem na montáž). Pokud objednatel souhlasí se zvýšenou cenou za dílo, odešle ve lhůtě do 1 týdne po zaslání aktualizované nabídky zhotoviteli podepsaný dodatek ke smlouvě o dílo, kde bude sjednána nová cena za dílo a nové termíny pro stavební připravenost, zahájení montáže a dokončení a předání díla. Pokud objednatel podepsaný dodatek zhotoviteli ve lhůtě do 1 týdne nezašle, má se za to, že novou cenu za dílo neakceptoval a odstoupil od smlouvy. V takovém případě mu budou ze strany objednatele vyčísleny náklady na rozpracovanost díla, pokud takové již vznikly. Zhotovitel neodpovídá objednateli v žádném ohledu za škodu, která by mu v důsledku odstoupení od smlouvy			

vznikla

- 22 Objednatel bere na vědomí, že parametry předmětu smlouvy jsou zhotovitelem (v souladu s postupem dle článku III Všeobecných obchodních podmínek zhotovitele) vymezeny pouze orientačně, toliko na základě dostupné projektové dokumentace, popř. na základě požadavku objednatele, a nikoli na základě skutečného stavu. Z technických a výrobních důvodů vznikne přesná výrobní dokumentace k předmětu smlouvy po vlastním zaměření předmětu smlouvy ze strany zhotovitele. Výrobní dokumentaci, která bude obsahovat konečné parametry předmětu smlouvy, zašle zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou či potřebnou k odsouhlasení výrobní dokumentace.
- 23 Objednatel připraví pro zhotovitele únosnou konstrukci pro uložení zimní zahrady viz. projektová dokumentace na střeše objektu budovy FÚ AV ČR.

**Celková cena
předmětu smlouvy**

CZK

POZN.: DPH BUDE ÚČTOVÁNA DLE ZÁKONŮ PLATNÝCH KE DNI USKUTEČNĚNÍ ZDANITELNÉHO PLNĚNÍ
Předmět plnění označený §92a je v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Příjemce plnění je povinen doplnit a přiznat výši daně z přidané hodnoty. Daň odvede zákazník.

(**Rekapitulace: Zakázka: ZH220326 DY,**)

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti DAFE – PLAST Jihlava, s.r.o., jako její příloha č. 1.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka specifikovaná v záhlaví této smlouvy, a to jako její příloha č. 2
V Polné, dne 01.12.2022 V Praze dne 14.12.2022 V Praze dne 14.12.2022

Za objednatele/kupujícího:

Jméno:

RČ/(datum narození)

Podpis:

Za zhotovitele/proávajícího:

Jméno: Dřevojánek Radim

Podpis:

Informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.dafe.cz

Zpracováno systémem ESO 9 pro intranet (dodavatel: KomTeSa spol. s r.o. www.KomTeSa.com)

V Polné dne 15.12.2022

**Všeobecné obchodní podmínky pro podnikatele DAFE - PLAST JIHLAVA, s.r.o.
platné od 1. 1. 2022
(příloha č. 1 ke smlouvě)**

**I.
Platnost a účel obchodních podmínek, poučení
spotřebitele**

1. Obchodní společnost DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o., se sídlem Reslová 1046, 58813 Polná, IČO 46345426, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5525 (dále též „DAFE“ nebo „zhotovitel“ nebo „prodávající“) vydává tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky pro prodej zboží, výrobků a služeb (dále též „VOP“, které stanovují pravidla obchodních vztahů mezi DAFE a objednateli/kupujícími, pokud je v příslušné smlouvě o dílo, popř. kupní smlouvě na tyto VOP odkazováno.

2. Objednatel/kupující je fyzická nebo právnická osoba – podnikatel (dále též „objednatel“, „kupující“, nebo „podnikatel“), který s DAFE uzavírá smlouvu o dílo, kupní či smlouvu o poskytnutí služby, výrobků a služeb (dále též „smlouva“). Smlouva uzavřená v rámci VOP (dále též „smlouva“) je závazná pro obě strany. Smlouva uzavřená mimo rámec VOP (dále též „smlouva“) je závazná pouze pro strany, které se na ni dohodnou. Smlouva uzavřená mimo rámec VOP (dále též „smlouva“) je závazná pouze pro strany, které se na ni dohodnou. Smlouva uzavřená mimo rámec VOP (dále též „smlouva“) je závazná pouze pro strany, které se na ni dohodnou. Smlouva uzavřená mimo rámec VOP (dále též „smlouva“) je závazná pouze pro strany, které se na ni dohodnou.

3. Pro vztahy a závazky neřešené ve smlouvě nebo v těchto VOP platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a další obecně platné právní předpisy.

**II.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je výroba a dodávka zboží, výrobků či služeb (dále též „specifikované“) a stranami dohodnutých přímo ve smlouvě pro každý jednotlivý případ zvlášť (dále též „předmět smlouvy“ nebo „dílo“); předmět smlouvy je ve smlouvě vymezen co do druhu, jakosti, množství a provedení zejména, nikoli však výlučně takto:

a) slovně a číselně (název výrobku, druh použitého materiálu, jeho barva, rozměry, příslušenství, počet výrobků). V případě, že je předmět smlouvy v souladu s postupem dle článku III Všeobecných obchodních podmínek zhotovitele vymezen na základě požadavků objednatel, popř. na základě dostupné projektové dokumentace pouze orientačně (nikoli na základě skutečného stavu) bere objednatel na vědomí, že z technických a výrobních důvodů vznikne přesná výrobní dokumentace až po vlastním zaměření předmětu smlouvy ze strany zhotovitele, výrobní dokumentaci, která bude obsahovat konečné parametry předmětu smlouvy, zašle zhotovitel objednateli k odsouhlasení, odlišnosti ve vymezení předmětu smlouvy a v konečných parametrech díla (obsažených ve výrobní dokumentaci) nemohou být v takovém případě předmětem reklamace, popř. důvodem nepřevzetí díla.

b) graficky - cenová nabídka, jejíž součástí je i výkresová dokumentace předmětu smlouvy (dále též „cenová nabídka“), která je odsouhlasena objednatel a která v každém jednotlivém případě tvoří nedílnou součást smlouvy, jako její příloha č. 2

c) dohodou o tom, zda předmětem smlouvy je i dodání předmětu smlouvy do místa určení objednatel, a jeho specifikace objednatel uvedená ve smlouvě, popř. i jeho montáž (či případně další související práce)

d) dohodou o tom, zda objednatel požaduje zaměření předmětu smlouvy či nikoli.

**III.
Uzavření Smlouvy**

1. Smlouva mezi zhotovitelem a objednatel musí být uzavřena pouze písemně, přičemž takto uzavřená smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Veškeré dodatkové změny obsahu a podmínek smlouvy, objednávky či rozsahu předmětu smlouvy, popř. kvalitativního či kvantitativního doplnění předmětu smlouvy, musí být objednatel provedeny písemně a rovněž písemně ze strany zhotovitele odsouhlaseny, jinak jsou neúčinné a pro zhotovitele nezávazné. Tímto ustanovením je vyloučena v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku možnost změny dodatku smlouvy v jiné než písemné formě. Za písemnou formu se považuje též komunikace na dálku prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy, která si smluvní strany pro ten účel při podpisu smlouvy sdělí. Při uzavření smlouvy prostřednictvím elektronické komunikace se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně jedno vyhotovení smluvních dokumentů v originále s vlastnoručními podpisy stran, popř. jejich pověřených zástupců. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran, nebo dnem doručení podepsaného originálu druhé straně podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

2. Součástí každé smlouvy je specifikace předmětu smlouvy dle parametrů uvedených v článku II těchto VOP. Která je konkretizována v rámci cenové nabídky, která tvoří přílohu smlouvy, jako její příloha č. 2.

3. Součástí smluvního procesu je zpracování a vyhotovení cenové nabídky na základě údajů získaných ohledně předmětu smlouvy (dle specifikace objednatel uvedených pro účely vyhotovení nabídky a následného uzavření smlouvy, popř. dle předložené projektové dokumentace), a to v zásadě v následujících dvou případech:

a) Objednatel požaduje zaměření ze strany zhotovitele:

I. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud požaduje zaměření ze strany zhotovitele, a pokud v souladu s touto smlouvou neuplatní písemně při zaměření zvláštní požadavky na předmět smlouvy (případně na jeho montáž), pak bude zhotovitel při provádění díla postupovat vždy podle obvyklých zvyklostí pro osazení plastových/hliníkových prvků do stavebních otvorů. Při samotné realizaci díla postupuje zhotovitel s potřebnou péčí, dle obvyklých zvyklostí a standardů, samostatně a dle domněly smluvních stran není v souladu s platnou právní úpravou vázán pokyny objednatel.

II. Objednatel souhlasí s tím, že v případě jeho požadavku na zaměření předmětu smlouvy budou přesné rozměry předmětu smlouvy stanoveny až na základě tohoto zaměření provedeného zhotovitelem v místě budoucího umístění předmětu smlouvy. O zaměření provedeném ze strany zhotovitele bude zpravidla sepsán písemný protokol, který (pokud vyhotoven) stane nedílnou součástí a přílohou smlouvy, popř. výrobní dokumentace k předmětu smlouvy. Výsledky takto provedeného zaměření budou rovněž podkladem pro vypracování výrobní dokumentace předmětu díla. Nejpозději v den zaměření je objednatel povinen oznámit zhotoviteli veškeré nestandardní či nadstandardní požadavky na předmět smlouvy (j. zejména lakové požadavky zhotovitele, které se vymykají běžným zvyklostem a obvyklému provedení díla ze strany zhotovitele), a to jak týkajících se výrobků, tak týkajících se montáže (způsobu montáže atd.); pokud do uvedeného lhůtu objednatel žádné takové ne- či nadstandardní požadavky neuplatní a se zhotovitelem nesjedná (dle podmínek stanovených článkem III těchto VOP), bude zhotovitel postupovat podle obvyklých pravidel používaných pro osazení hliníkových/plastových výrobků do stavebních otvorů. V případě, že při skutečném zaměření předmětu smlouvy ze strany zhotovitele dojde k tomu, že se změni parametry původně specifikovaného díla natolik, že dojde k navýšení (nebo snížení) sjednané ceny za dílo, popř. k nutnosti zajistit realizaci díla jiným způsobem, popř. za využití jiné techniky, informuje zhotovitel o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu poté, co změnu ve sjednaných parametrech díla zjistí. V případě, že objednatel naodstoupí za takových okolností realizaci díla, má se za to, že se sjednanou změnou, tak jak byla navržena, souhlasí.

III. V případě, že zhotovitel do smlouvy uvede pouze orientační rozměry předmětu smlouvy (vytvořené na základě požadavků objednatel, popř. na základě dostupné projektové dokumentace), upozorní na takovou skutečnost zhotovitel objednatel přímo ve smlouvě. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou či potřebnou součinnost při následném přeměření předmětu smlouvy a odsouhlasení výrobní dokumentace k předmětu smlouvy (která na základě takového přeměření vznikne). Odsouhlasí výrobní dokumentaci se objednatel zavazuje ve lhůtu do 3 dnů od jejího doručení objednatel, neustanoví-li zhotovitel lhůtu delší. V případě, že objednatel ve lhůtu uvedené v předchozí větě výrobní dokumentaci k předmětu smlouvy s jeho konečnými parametry dle předchozí větě neschválí/nesouhlasí, aniž by přitom zhotovitel sdělil relevantní důvod, pro který výrobní dokumentaci nedsouhlasí, používá se bez dalšího termín dodání díla, a to o dobu prodlouženou objednatel se schválením výrobní dokumentace k předmětu smlouvy, přičemž zhotovitel je v takovém případě oprávněn od smlouvy dle své volby i odstoupit (nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvní pokuty v plné výši nedotčen). Objednatel se pro takový případ zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré přímé či nepřímé náklady, které zhotovitel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy vznikly (odstoupení zhotovitele od smlouvy nemá na existenci tohoto případného závazku objednatel vliv).

IV. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou či potřebnou k provedení zaměření, a to vždy, když k tomu bude zhotovitelem vyzván, tj. i opakovaně v průběhu realizace smlouvy. O každém zaměření je zpravidla vyhotoven protokol o zaměření, který bude podepsán oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, případně v jejich nepřítomnosti bude zaslán objednateli na elektronickou adresu, kterou objednatel poskytne. Protokoly o zaměření představuje (i) (pokud vyhotoven) výchozí dokument, na jehož základě bude definován a vymezen samotný předmět smlouvy a následně vytvořena výrobní dokumentace. Protokol o zaměření se stává nedílnou součástí samotné smlouvy, popř. výrobní dokumentace k předmětu smlouvy vyhotovené zhotovitelem, resp. promítne se do ní a představuje ujednání smluvních stran o parametrech předmětu smlouvy.

b) Objednatel nespožaduje zaměření ze strany zhotovitele

V případě, že objednatel nespožaduje zaměření předmětu smlouvy ze strany zhotovitele, bude cenová nabídka zpracována výlučně na základě údajů a měření poskytnutých zhotovitelem objednatel. Objednatel v takovém případě bere na vědomí, že zhotovitel není povinen údaje poskytnuté mu objednatel jakkoli blíže zkoumat či prověřovat a při zpracování cenové nabídky a při výrobě předmětu smlouvy bude vycházet toliko z údajů, které mu objednatel sám poskytne a z požadavků na dílo, které objednatel zhotoviteli sám sdělí (veškeré ne- či nadstandardní požadavky na dílo je objednatel v takovém případě povinen sdělit nejpozději při uzavření smlouvy; pozdější změny jsou možné pouze v případě, že se na nich obě smluvní strany dohodnou). Objednatel je následně sám povinen si správnost údajů v cenové nabídce znovu prověřit a překontrolovat, neboť

zhotovitel bez vlastního zaměření předmětu smlouvy neodpovídá za vady výrobku, který byl dodán či vyroben na základě chybných údajů poskytnutých zhotovitelem objednatel. V tomto případě uvede zhotovitel do smlouvy rozměry tak, jak mu byly ze strany objednatel sděleny/dodány. 4. V případě, že objednatel nepožaduje zaměření (požaduje však zároveň i montáž) a zadá zhotoviteli výrobu na základě vlastních měření, a nutnost provést některé změny na předmětu smlouvy zjistí zhotovitel až při vlastní montáži předmětu smlouvy, je objednatel povinen buďto převzít předmět smlouvy bez montáže a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu bez montáže (včetně náhrady nákladů vzniklých zhotoviteli v důsledku marné vynaložených nákladů na realizaci díla v souladu s uzavřenou smlouvou) nebo uhradit zhotoviteli mimo dohodnutou cenu předmětu smlouvy i náklady na realizaci dodatkových změn, jejichž vznik nemohl zhotovitel předem předpokládat. V takovém případě bude nutnost změn oznámena objednateli písemně spolu s novou kalkulací dodatkových nákladů na realizaci potřebných změn s tím, že teprve po písemném odsouhlasení dodatkových nákladů ze strany objednatel zahájí zhotovitel práce na realizaci potřebných změn předmětu smlouvy (termínem předání díla sjednaným původně ve smlouvě v takovém případě není zhotovitel vázán, termín se v takovém případě přiměřeně prodlouží).

5. Uzavírá-li smlouvu pouze jeden z manželů, potvrzuje svým podpisem, že předmětnou smlouvu uzavřel se souhlasem druhého z manželů.

6. Nebude-li v rámci provedené změny předmětu smlouvy provedena i dohoda o změně ceny a termínu dokončení předmětu smlouvy, má se za dohodnuté, že:

a) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vícenásobky spojené s realizací těchto změn (v případě, že dojde ke zvýšení nákladů spojených s realizací předmětu smlouvy)

b) zhotovitel je povinen snížit cenu předmětu smlouvy (v případě, že dojde ke snížení nákladů spojených s realizací předmětu smlouvy)

c) se posunuje dohodnutý termín předání předmětu smlouvy, a to o dobu, kterou zhotovitel potřebuje k realizaci těchto změn předmětu smlouvy.

7. Zvýšení ceny za dílo v důsledku nedodržení termínů ze strany objednatel. Smluvní strany sjednávají, že pokud zhotovitel nezjistí, aby místo realizace díla bylo v takovém stavu, který umožní jeho zaměření, zpracování výrobní dokumentace (na základě zaměření) a objednání individuálního materiálu pro jeho výrobu, nejpozději ve lhůtu do 5 týdnů před plánovaným nástupem na montáž díla (dle termínu uvedeného ve smlouvě), má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli nárok na obnovu jednání o smlouvě o dílo, zejména o zvýšení sjednané ceny za dílo; stějně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, že objednatel jednostranně po uzavření smlouvy (hotejně z jakého důvodu) prodlouží termíny pro realizaci díla sjednané ve smlouvě. Aktualizovaná cenová nabídka spolu s návrhem dodatku ke smlouvě bude objednateli předložena bez zbytečného odkladu poté, co marně uplyne termín pro zastžení stavební připravenosti uvedený ve smlouvě (příp. nebude stavební připravenost dána do 5 týdnů před plánovaným nástupem na montáž). Pokud objednatel souhlasí se zvýšenou cenou za dílo, odešle ve lhůtu do 1 týdne po zastžení aktualizované nabídky zhotoviteli podepsaný dodatek ke smlouvě o dílo, kde bude sjednána nová cena za dílo a nové termíny pro stavební připravenost, zahájení montáže a dokončení a předání díla. Pokud objednatel nepodepsaný dodatek zhotoviteli ve lhůtu do 1 týdne nezašle, má se za to, že novou cenu za dílo neakceptoval a odstoupil od smlouvy. V takovém případě mu budou ze strany objednatel vyčisteny náklady na rozpracovanost díla, pokud takové již vznikly. Zhotovitel neodpovídá objednateli v žádném ohledu za škodu, která by mu v důsledku odstoupení od smlouvy vznikla.

8. Zvýšení ceny za dílo v důsledku změny okolností. Smluvní strany sjednávají, že pokud kdykoli po uzavření smlouvy o dílo dojde k podstatné změně okolností ve smyslu růstu ceny vstupních nákladů na realizaci díla do té míry, že se náklady na výrobu jednotlivých materiálů zvýší jednotlivě nebo v jejich součtu alespoň o 10%, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli nárok na obnovu jednání o smlouvě o dílo, zejména o zvýšení sjednané ceny za dílo. Aktualizovaná cenová nabídka spolu s návrhem dodatku ke smlouvě bude objednateli předložena bez zbytečného odkladu poté, co změna okolností nastane. Pokud objednatel souhlasí se zvýšenou cenou za dílo, odešle ve lhůtu do 1 týdne po zaslání aktualizované nabídky zhotoviteli podepsaný dodatek ke smlouvě o dílo, kde bude sjednána nová cena za dílo (a případně nové termíny pro stavební připravenost, zahájení montáže a dokončení a předání díla, pokud se na tom strany dohodnou). Pokud objednatel nepodepsaný dodatek zhotoviteli ve lhůtu do 1 týdne nezašle, má se za to, že novou cenu za dílo neakceptoval a odstoupil od smlouvy. V takovém případě mu budou ze strany objednatel vyčisteny náklady na rozpracovanost díla, pokud takové již vznikly. Zhotovitel neodpovídá objednateli v žádném ohledu za škodu, která by mu v důsledku odstoupení od smlouvy vznikla.

IV.

Podání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat předmět smlouvy v ujednaném množství, jakosti a provedení, specifikovaném podrobně ve smlouvě, v místě, čase a způsobem specifikovaným tamtéž a zavazuje se umožnit objednateli nabytí vlastnické právo k němu. Objednatel se zavazuje, že předmět smlouvy od zhotovitele převezme (s výhradami nebo bez výhrady) a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

2. Zhotovitel splní svou povinnost dodat předmět smlouvy předáním předmětu smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a v dohodnutém místě (místo plnění předmětu smlouvy), případně dokončením montáže předmětu smlouvy, pokud je montáž její součástí.

3. Předmět smlouvy je v souladu s ustanovením § 2804 občanského zákoníku proveden, je-li dokončen a předán. Předmět smlouvy je dokončen, je-li provedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje převzít na základě výzvy (písemně nebo telefonicky) zhotovitele dokončený předmět smlouvy/dílo s výhradami nebo bez výhrady. Objednatel není povinen převzít předmět smlouvy/dílo, nebo jeho část podle tehdy, pokud vykazuje postranní vady bránící jeho trvalému užívání.

4. O předání předmětu smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol nebo oběma stranami podepsán dodací list (v případech bez montáže); popř. bude v protokolu ze strany zhotovitele zaznamenáno, že objednatel odmítl předmět smlouvy převzít a z jakého důvodu. V předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu smlouvy v okamžiku jeho převzetí objednatel a jeho případné vady, které objednatel zjistí při prohlídce.

5. Pokud není dohodnuto ve smlouvě něco jiného, je místem plnění předmětu smlouvy výrobní závod zhotovitele na adrese Ressova 1046, Polná (zejména v případech, kdy objednatel nepožaduje montáž ani dodání předmětu smlouvy). Objednatel se zavazuje, že v den označený ve smlouvě jako termín dodání předmětu smlouvy, se dostaví do závodu Polná, Ressova 1046, na stavbu nebo na jiné dohodnuté místo plnění za účelem převzetí předmětu smlouvy a podpisu předávacího protokolu nebo dodacího listu (v případech dodávky předmětu smlouvy bez montáže). Jestliže se v dohodnutý den nemůže objednatel k převzetí předmětu smlouvy osobně dostavit, je povinen udělit plnou moc osobě, která bude oprávněna za něj předmět smlouvy převzít, pokud předeem ve smlouvě neurčil konkrétní osobu, která jsou oprávněny převzít předmět smlouvy za objednatele. Objednatel bere na vědomí, že jestliže se v den předání předmětu smlouvy k převzetí nedostaví přímo objednatel nebo jin platně zmocněná osoba (tzn. osoba uvedená objednatel nebo ten to uděl ve smlouvě, nebo zmocněná prostřednictvím řádně písemně plně moci k převzetí předmětu smlouvy), není zhotovitel povinen předmět smlouvy předat. Tato jednání objednatele bude posuzováno jako překážka k předání předmětu smlouvy na straně objednatele a zhotovitel se nedostane do prodlení s předáním předmětu smlouvy dle dohody smluvních stran ve smlouvě. V případě, že se objednatel k předání díla nedostaví, mají smluvní strany za dohodnuté, že dílo se v takovém případě považuje za předané jeho dokončením dle odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel zašle objednateli předávací protokol na vědomí prostřednictvím elektronické komunikace na adresu, kterou objednatel zhotoviteli sdělil. Objednatel je v takovém případě odpovědný za škodu, která zhotoviteli vznikne v důsledku namáhavé výjezdu techniků zhotovitele k předání předmětu smlouvy a ponese veškeré dodatečné náklady, které zhotoviteli v důsledku prodlení objednatele s převzetím díla vzniknou. Objednatel rovněž bere na vědomí, že v takovém případě, tj. pokud z důvodů na jeho straně nedojde k předání předmětu smlouvy ve sjednaném termínu, přechází bezpečí škody na objednatela dnem, kdy měl být předmět smlouvy objednateli předán.

6. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pro účely ověření totožnosti osoby oprávněné k převzetí díla může být ze strany zhotovitele (nebo jin pověřených pracovníků) požadováno předložení průkazu totožnosti osobou, která bude dílo přebírat. V tomto smyslu se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou či potřebnou součinnost a na jeho vyzvání mu průkaz totožnosti předložit. V případě, že objednatel zmocní jinou osobu jako oprávněnou k převzetí díla namísto objednatele, zavazuje se informovat tuto osobu o tom, že zhotovitel může požadovat ověření totožnosti při předání díla. Objednatel dále bere na vědomí, že pokud bude mít zhotovitel pochybnosti o tom, že je osoba, která se dostavila na předání a převzetí díla, oprávněná dílo převzít (např. je zde rozpor s osobou, která jako zodpovědná za převzetí díla byla uvedena ve smlouvě) není zhotovitel povinen této osobě dílo předat a není v takovém případě v prodlení s předáním díla, neboť překážka je na straně objednatele. I v tomto případě platí vše, co je o předání díla uvedeno v tomto odstavci.

7. Je-li součástí smlouvy i montáž předmětu smlouvy, bude předmět smlouvy předán včetně montáže. Tato skutečnost bude v předávacím protokolu výslovně uvedena. Pokud je součástí předmětu smlouvy i montáž a předávací protokol neobsahuje z hlediska jejího provedení výhrady, má se za to, že montáž byla provedena řádně a bez závad a předmět smlouvy je plně funkční.

8. Dodávka montáže zahrnuje:

- osazení, vyvážení, uchycení rámu ocelovými kotvami, utěsnění spáry mezi výrobkem a ostěním polyuretanovou pěnou, osazení křík a krytek, seřízení výrobků
- montáž parapetů zahrnuje osazení venkovních nebo vnitřních parapetních desek na montážní pěnu (případně lepidlo), a to bez úpravy křídka parapetních desek a ostění.

9. Dodávka montáže nezahrnuje:

- demontáž původních výplní a rámy, likvidaci odpadu, stavební práce, bourání a sekání zdva, stavbu lešení, ochranu výrobků (např. fólií) před znečištěním s výjimkou ochrany rámu plastových výplňových fólií, která je zahrnuta v ceně předmětu smlouvy, čištění, tmelení spár mezi výrobkem a ostěním, rozvody a zapojení pro teploty a elektrickým pohonem a další práce, které nejsou uvedeny v bodě 8 tohoto článku VOP jako součást montáže.

10. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že ochrana rámu krycí fólií slouží pouze do doby dodání předmětu smlouvy objednateli. Z tohoto důvodu je objednatel do 45 dnů od data předání předmětu smlouvy tyto fólie povinen odstranit.

11. Práce, které nejsou součástí montáže, provede zhotovitel pouze v případě, že budou písemně včas ze strany objednatele objasněny, a jejich cena bude oběma smluvními stranami písemně dohodnuta dle podmínek článku III těchto VOP. V případě, že se potřeba těchto prací vyskytne při montáži (tj. jejich neprovedení by znemožňovalo plynulý průběh montáže nebo by hrozil vznik škody) a nelze dosáhnout předchozího souhlasu objednatele (objednatel není přítomen), je zhotovitel oprávněn tyto práce provést a požadovat po objednateli jejich úhradu podle skutečných výkonů; objednatel se zavazuje takové vícenaklady zhotoviteli uhradit.

12. Termín předání předmětu smlouvy je dohodnut ve smlouvě. V případě, že je součástí předmětu smlouvy i montáž, je ve smlouvě dohodnut i termín zahájení montáže. Pokud je termín zahájení montáže a termín předání předmětu smlouvy ve smlouvě dohodnut jinak než označením konkrétního dne, např. uvedením týdne, zhotovitel oznámí písemně termín zahájení montáže s potřebným předstihem tak, aby předmět smlouvy byl včas namontován a předán.

13. Podmínkou dodržení termínů zahájení montáže a předání předmětu smlouvy je stavební připravenost objektu pro započetí montáže. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost objektu dle ujednání tak, aby v dohodnutý den montáže byl objekt (popř. místo) budoucího umístění předmětu smlouvy stavebně připraven na montáž předmětu smlouvy (včetně zajištění přístupu k a do nemovitosti pro veškerou techniku zhotovitele atd.). Pokud si je objednatel vědom, že stavební připravenost objektu nebude do dne montáže schopna provést, je povinen (z důvodů předející namáhavé výjezdu montážních techniků zhotovitele na místo montáže předmětu smlouvy) takovou skutečnost písemně oznámit v dostatečném předstihu zhotoviteli, nejpozději však 5 dnů před plánovaným zahájením montáže. V případě, že objednatel tuto svou oznamovací povinnost nesplní, odpovídá za škodu, která zhotoviteli marným výjezdem techniků na místo montáže předmětu smlouvy vznikne a zavazuje se uhradit zhotoviteli náklady spojené s takovým marným výjezdem montážní skupiny (škoda zahrnuje mimo jiné náklady na cestu montážní skupiny, proměškaný čas, náklady na případný pronájem zvláštní techniky atd.). V takovém případě není zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy pro překážku na straně objednatele.

Pokud se tedy objednatel dostane do prodlení se stavební připraveností, termín dodávky montáže se bez dalšího posunuje o dobu prodlení objednatele. Pokud zhotovitel zjistí polé, co se dostaví na místo montáže, že stavební připravenost není dána, má právo postupovat obdobně jako v případě vzniku s oznámením stavební připravenosti. Objednatel v takovém případě odpovídá za škodu, která zhotoviteli v souvislosti s porušením smlouvy spočívajícím v nezajištění stavební připravenosti vznikne.

14. Dále se obě smluvní strany dohodly, že se zhotovitel nedostane do prodlení s předáním předmětu smlouvy, pokud výřev pověroměstních či teplotních podmínek (teploty pod 5 stupňů Celsia) nebude možno začít montáž, popřípadě v ní pokračovat, a to zásadně po dobu, kdy takové na vůli zhotovitele nezávislé překážky budou trvat. O tuto dobu se posunuje termín předání předmětu smlouvy.

15. Zhotovitel se nedostane do prodlení s předáním předmětu smlouvy a neodpovídá za jakékoli škody vzniklé objednateli, pokud tyto vzniknou v následku neodvratitelné události (živelná pohroma, válka apod.).

16. Zhotovitel je oprávněn prodloužit lhůtu dodání o nezbytnou dobu, po kterou trvají překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. O existenci těchto překážek je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

17. V případě ztížených podmínek dodávky (např. poruchy v dopravě, stávky, živelné pohromy, veřejná porušení pořádku, mobilizace, embargo, povstání, zákaz převodu deviz, omezení dodávky energie, požár, technické závady, pracovní konflikty, ukončení nebo přerušování výroby materiálu apod.) týkajících se zakázky, které zhotovitel nebo jeho dodavatelé omezují dodávku materiálu

potřebného pro řádné plnění zakázky, si zhotovitel vyhrazuje právo přiměřeným způsobem dodací lhůtu prodloužit nebo navrhnout jiná adekvátní řešení. O existenci těchto překážek je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

18. Zhotovitel není v prodlení s plněním pro překážky způsobené objednatelem.

19. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy z důvodů na jeho straně, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části předmětu smlouvy za každý den prodlení.

V.

Cena předmětu smlouvy

1. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za předmět smlouvy ve výši dohodnuté s objednatelem ve smlouvě. Zhotovitel si vyhrazuje právo vyžádat si v jednotlivých případech složení zálohy, kterou je objednatel povinen na základě zálohové faktury uhradit v termínu stanoveném v zálohové faktuře. Právo na zaplacení zbývajících cen za předmět smlouvy pak zhotovitel získává dokončením předmětu smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

2. Náklady na dopravu výrobků budou v případě, že k předání předmětu smlouvy dojde na jiném místě než na adrese závodu zhotovitele Ressova 1046, Polná, a objednatel bude požadovat zajištění dopravy zhotovitelem, účtovány a zohledněny v rámci ceny předmětu smlouvy.

3. Náklady na zaměření, bude-li jej objednatel požadovat, nebudou účtovány mimo dohodnutou cenu předmětu smlouvy (sou z darma).

VI.

Platební podmínky

1. Způsob placení dohodnutý cenou předmětu smlouvy je uveden ve smlouvě, včetně případné povinnosti uhradit zálohu na předmět smlouvy.

2. Dnem provedení úhrady při bezhotovostní platbě se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet zhotovitele u peněžního ústavu, jehož specifikace je uvedena ve smlouvě.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy nebo její části se posouvá termín předání předmětu smlouvy o dobu prodlení s úhradou. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy nebo její části delší než 7 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou zálohy nebo doplatku, sjednané ceny (nebo její části) předmětu smlouvy zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky denně.

5. Pokud objednatel bude v prodlení s platbou v rámci jedné nebo více zakázek, které si u zhotovitele objednal, o více než 10 dnů nebo platby zasílají nebo objednatel sám na sebe podal insolvenční návrh anebo byl příslušným soudem v insolvenčním řízení zjištěn jeho úpadek, slávají se veškeré závazky objednatele vůči zhotoviteli splatnými tím okamžikem, kdy nastane rozhodná skutečnost uvedená v tomto odstavci. Objednatel je v tomto případě povinen neprodleně vrátit veškeré byt i jen zčásti neuhrazené zboží zpět zhotoviteli. Zhotovitel si pro tyto případy rovněž vyhrazuje právo pozastavit plnění (výrobu) dalších pro objednatele plněných zakázek nebo prodloužit termín jejich dodání až o 60 dnů.

6. Neuzavřená reklamční řízení nejsou důvodem k prodlení objednatele s provedením platby nebo k zastavení či odeřpení platby zhotoviteli.

7. Zhotovitel je oprávněn postupně pohledávku vzniklou na základě smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem jakékoliv třetí osobě. Objednatel nesmí svým jednostranným prohlášením započít pohledávku objednatele vůči pohledávce zhotovitele vzniklé na základě smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem či v důsledku jiných právních skutečností.

8. Pojištění rizik ze strany zhotovitele. V některých případech vychází zhotovitel při sjednávání podmínek smlouvy o dílo (přip. jiné smlouvy) z ratingu rizikovitosti objednatele (posouzení rizika nezaplacení pohledávek a stanovení kreditního limitu pro pojištění rizika u daného obchodního případu) provedeného pojišťovací institucí, u které má zhotovitel pojištěna rizika nezaplacení pohledávek z obchodních vztahů. Objednatel je v takovém případě s uvedenou skutečností předem seznámen. V případě, že by v průběhu realizace díla dle uzavřené smlouvy došlo k tomu, že by se po pojišťovnu objednatel stal nezpůsobilým subjektem pojištění rizika, a pojišťovna by z toho důvodu pojištění rizik ve vztahu ke zhotoviteli zrušila (resp. oznámila zhotoviteli, že pojištění bude z její strany zrušeno), je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k zahájení nového jednání o podmínkách uzavřené smlouvy (zejména týkajících se financování části díla, které dosud nebylo uhrzeno či realizováno), mimo výzvu k jednání o nových podmínkách realizace díla je zhotovitel oprávněn bez jakékoli sankce přerušit dodávku díla dle uzavřené smlouvy (včetně výroby díla) a vyzvat objednatele, aby mu ve lhůtě do 15 dnů od oznámení zrušení pojištění pohledávky poskytl bankovní záruku zajišťující dosud nevyfakturovanou část díla. V případě, že by v uvedené lhůtě objednatel na základě výzvy zhotovitele bankovní záruku nepředložil, nebo by v rámci jednání stran nedošlo ke vzájemně dohodě o nových podmínkách financování (přip. podmínek realizace či zajištění), nebo by ke vzájemné schůzce vůbec nedošlo, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy bez dalšího a bez uvedení důvodů odstoupit, a to bez jakékoli sankce, která by

pro předčasné ukončení smluvního vztahu ze strany zhotovitele byla touto smlouvou (případně na základě obecných právních principů) předpokládána. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. K písemnému odstoupení zhotovitel přiloží přípis pojišťovny, ve kterém mu pojišťovna oznamuje, že ruší (hodlá zrušit) pojištění nízká z této smlouvy. V případě předčasného ukončení této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci ze strany zhotovitele, neodpovídá zhotovitel na základě dohody smluvních stran za případné škody, které by v souvislosti s postupem sjednaným v tomto odstavci objednateli mohly vzniknout, resp. objednatel se v takovém případě vzdává všech svých nároků na náhradu škody, která by mu v souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele vznikla.

VII. Práva z vadného plnění, práva ze záruky

1. Případně nároky z vad zhotovitel uspokojí dle vlastní volby dodáním náhradního či chybějícího zboží, opravou zboží, poskytnutím slevy, případně odstraněním právních vad zboží.
 2. Právo z vadného plnění objednateli nenáleží, pokud objednatel před převzetím věci věděl, že věc má vadu, anebo pokud objednatel vadu sám způsobil. Práva z odpovědnosti za vady objednateli též nenáleží, pokud dílo užíval, přilo, umožnil jeho užívání, aniž by ho formálně v souladu s touto smlouvou převzal od zhotovitele (tj. bez oboustranně podepsaného předávacího protokolu).
 3. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu uzná, dohodne si s objednatелеm termín odstranění reklamované vady, které proběhne bez zbytečného prodání v termínu, který umožňuje výrobní a organizační proces zhotovitele, tedy v pracovních dnech ve standardní pracovní době od 7:00 hod. do 16:00 hod. Mimo uvedené termíny je možné odstranit reklamovanou vadu pouze ve výjimečných případech, a to pouze na základě vzájemné dohody objednatel a zhotovitele. V případě, že uvedený termín objednatel nevyhovuje, je oprávněn ustanovit za sebe zástupce, se kterým zhotovitel odstranění reklamované vady v místě předmětu smlouvy vyřídí. Zhotovitel započne (bude-li to technicky možné) s odstraňováním řádně reklamované a uznané vady nejpozději do 30 dnů ode dne uznání vady ze strany zhotovitele, nebude-li s objednatелеm dohodnuta doba jiná. Proloužení lhůty při vyřízení reklamace je možné (jednostranně ze strany zhotovitele z objektivních důvodů (např. delší dodací lhůty u některých materiálů a výrobků atd.). Objednatel bere na vědomí, že delší doba k odstranění reklamované a uznané vady je nezbytná mimo jiné pro odstranění reklamovaných poškození některých druhů profilů (rámy i křídla), kování, některých příslušenství a rovněž pro kompletní výměnu celého reklamovaného prvku. O prodoužení lhůty z objektivních důvodů bude objednatel ze strany zhotovitele informován.

4. Zhotovitel není povinen uspokojit objednatелеm uplatněný nárok z titulu odpovědnosti za vady, pokud je zvolený nárok neúměrný povaze vady, nebo pokud není objednatелеm zvolený nárok z titulu odpovědnosti za vady s ohledem na vadu objektivně realizovatelný. Z titulu odpovědnosti za vady nelze nárokovat náhradu škody ani žádné formy osobní újmy.
 5. Nárok objednatel na poskytnutí slevy nemůže být proveden nezaplacením ceny díla (kupní ceny) nebo její části ze strany objednatel. Objednatel není oprávněn provádět ani jednostranný zápočet pohledávek a závazků.
 6. Předmět smlouvy specifikovaný níže druhově dle jednotlivých výrobků či zboží zhotovitele není vadný, pokud vykazuje níže uvedené přípustné vady (vady jsou shodně posuzovány v případě uplatňování nároků objednatel z prodoužené záruky). V případě jejich výskytu nemá tedy objednatel žádná práva plynoucí z vadného plnění, a to včetně práv z případně prodoužené záruky.

A. PROFILY

a) estetické (optické), plošné a povrchové vady jsou posuzovány z průměrného pohledové vzdálenosti, která činí u vnějších (exteriérových) ploch 5 m a u vnitřních (interiérových) ploch 3 m. Hodnocení vnějších ploch se provádí při rozptýleném denním světle, vnitřní plochy je nutno posuzovat při běžném osvětlení (ne bodovém, nebo směrném) osvětlení z přirozeného pozorovacího úhlu. Důležité je při provádění vzhledového hodnocení vycházet z principu „nepředpokládejte pozorovatele“, tedy bez uplatňování pohledu na konkrétní, předem definovaná, či označovaná místa. Umístování navigačních, nebo jinak pohled uplatňujících značek je nepřipustné. Před praktickým prováděním hodnocení je nutné, nejprve odstranit stopy způsobené užíváním, např. otisky rukou, otisky těsnění, či stopy po čisticích prostředcích, apod.; Hodnotitel musí mít na paměti, že předmětem optického hodnocení je stavební výrobek, nikoliv bytový doplněk
 b) průhyb bílých a barevných PVC a Al profilů kolmo v rovině okna je běžný v rozmezí ± 2 mm na běžný metr délky. Průhyb vzniká zejména u barevných profilů a je způsoben rozdílem teplot mezi vnitřním a vnějším prostředím. I při průhybu prvku musí být zachována funkčnost (těsnost a funkce zavírání). Měření průhybu je prováděno při zavřeném stavu okna a dveří přímou latic a délce 1 m.

c) za vadu se nepovažuje znehodnocení profilů vzniklé v důsledku pozdně odstraněné ochranné fólie. Maximální doba pro odstranění fólie po předání a převzetí předmětu smlouvy (i po dílčím předání a převzetí), nebo po převzetí objednaného zboží, je 45 dnů.
 d) za vadu nelze považovat stav, kdy budou bílá místa svařů nebo vad uvedených v bodě a) zabarvena krycí tužkou, nelze-li jejich krytí za světelných podmínek definovaných v odstavci a) rozoznat vůbec anebo jen s nepoměrnými obtížemi
 e) výrobní odchylky rozměrů prvků jsou přípustné, jestliže nepřekročí maximální dovolené hodnoty dle následující tabulky (na běžný metr výrobku):

šířka a výška rámu	±3,0 mm
tloušťka a šířka jednotlivých profilů použitých pro výrobu oken a dveří	±1,0 mm
šířka a výška křídla	±3,0 mm
rozdílné délky úhlopříček křídla a rámu pravouhlých oken a dveří	±3,0 mm
přesah křídla přes rám po celém obvodu křídla	±2,0 mm

f) Za vadu nelze považovat odtržení „nezatáhnutých“ parolésných a paropropustných fólií od okenní výplně, které bylo způsobeno povětrnostním vlivem. „Zatáhnutím“ folie se rozumí zaomítlání či přilepení stavebním lepidlem k ostění okna, provedené ze strany objednatel nejpozději do 14 dnů od předání zakázky.
 B. TĚSNĚNÍ
 Za závadu těsnosti se nepovažuje „profukování“, ke kterému dochází u oken a dveří vybavených některým ze systému trvalé infiltrace (perforované těsnění, rekuperační klapka, mikroventilace atd.). Tento jev je pouze dokladem správné funkčnosti tohoto systému.
 C. SKLENĚNÉ VÝPLNĚ
 Za závadu izolačního skla se nepovažuje:

a) kondenzace vzdušné vlhkosti na vnějších plochách (rosení). Vytvoření kondenzátu na tabuli izolačního skla směrem do místnosti je podmíněna hodnotou koeficientu prostupu tepla „U“ izolačního skla, relativní vlhkostí vzduchu a vnitřní a vnější teplotou. Je podporována omezenou cirkulací vzduchu (slabým či žádným větráním, žaluziemi, záclonami a podobně) a zdroji vlhkosti ve vnitřním prostředí. Při vysokých hodnotách vzdušné vlhkosti v místnosti se zvyšuje pravděpodobnost vzniku kondenzace na ploše okna směrem do místnosti, která není považována za vadu výrobku, nýbrž za nedodržení parametrů vnitřního prostředí předepsaných normou ČSN. U izolačního skla s vysokou hodnotou tepelné izolace se může krátkodobě tvořit kondenzát případně námraza na venkovní straně skla a to tehdy, když je vnější vlhkost vzduchu vysoká a teplota vzduchu je vyšší, než teplota povrchu tabule.
 b) optické vady se posuzují proti hlavnímu pozadí při osvětlení dižním denním nebo odpovídajícím světlem. Sklo se posuzuje ze vzdálenosti 2 m v kolmé směru.
 c) požadavky na vyšší standard dodávaných skel nad rámec norem musí být specifikovány před uzavřením smlouvy mezi objednatелеm a zhotovitelem písemnou formou s jasně definovanými požadovanými parametry. Nadstandardní požadavky nad rámec technických norem, které nebyly předem dohodány, nemohou být akceptovány a nemohou být předmětem reklamace.
 d) průhyb meziklepních rámečků vůči rovině v rozmezí ±2 mm na běžný metr délky, meziklepní příčky - klapání mížek při manipulaci s okny, dveřmi nebo „drnění“, např. při projíždění těžkých automobilů po blízké komunikaci, není za závadu a vyplývá to z technologie výroby a použitých materiálů.
 e) prasklina ve skle. Zatížení skla za použití síly – typicky úderem, nárazem pohyblivých částí prvku, pohyby konstrukce rámu či kontakty s konstrukcí, popřípadě i jiným způsobem, může vést k tomu skla. Lom (prasklina) skla vzniklý tímto druhem zatížení není zásadní závadou.
 f) prasknutí skla vlivem tepelného šoku. Tepelný šok může vzniknout náhlým přehřátím určité částice plochy skla. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že nalepení jakýchkoliv materiálů na plochu skla (jakákoliv polepy), umístění zdrojů tepla nebo chladu v těsné blízkosti skla (např. rychlovanná konvice, klimatizace), umístění lmských předmětů v těsné blízkosti skla nebo jen částečné zastínění skla pomocí clonící techniky (žaluzie, těžké závěsy apod.) zvyšuje riziko tepelného šoku skla, neboť způsobí jeho místní přehřátí a pravděpodobnost jeho prasknutí.
 D. ŽALUZIE
 Za závadu žaluzie se nepovažuje:

a) částečné nebo celkové opotřebení výrobku
 b) nedoklápění lamel (při posouzení se vychází z pravidla, že skrz staženou žaluzii nesmí být mezi lamelami při kolmém pohledu vidět na rovinu skla)
 c) světelná netěsnost po stranách žaluzie mezi lamelami a zasklívací lištou, pokud nepřesahuje max. přípustnou toleranci 5 mm (měřena nejmenší vzdáleností lamelazasklívací lišta).
 d) mechanické poškození jednotlivých dílů tvořících žaluzii
 e) šikmý chod v horizontální rovině. Maximální rozdílný výšek v místě pásky je dán hodnotou ±5 mm.

E. PARAPETY

Za závadu parapetu se nepovažuje:
 a) mechanická poškození a optické vady (např. škrábance, barevné změny nebo povrchové nerovnosti různého druhu), které nejsou zjevné při denním světle ze vzdálenosti 1,5 m a větší pod úhlem, který odpovídá běžnému využití konkrétního prostoru. Všeobecně jsou povrchové vady jakéhokoli charakteru o velikosti menší než 3 mm² a jejichž počet nepřesáhne 2 na bm délky přípustné, neboť jsou zpravidla prostým okem nerozpoznatelné
 b) za vadu nelze považovat stav, kdy budou místa vad uvedených v bodě a) zabarvena krycí tužkou, nelze-li jejich krytí za světelných podmínek definovaných v odstavci a) rozoznat vůbec anebo jen s nepoměrnými obtížemi
 c) je-li přesah venkovního parapetu přes líc vnější fasády nebo zdiva v toleranci 2-7 cm.
 F. VENKOVNÍ ROLETY
 Za závadu venkovní rolety se nepovažuje:
 a) prohnutí roletového kastlíku z důvodu následně provedených stavebních prací.
 b) jako reklamace nebude dále uznána jakákoliv nefunkčnost elektrického pohonu rolety, a to v případě, že přívod napětí k elektrickému pohonu rolety nebude uložen do „huštiného krku“ a bude pouze zaomítlán.
 G. SÍŤE PROTÍ HMYZU
 Za závadu sítě proti hmyzu se nepovažuje:
 a) běžná opotřebení výrobku (odění laku, deformace profilu rámu sítě, ztráta funkčnosti upevňovacích kolíků, nevhodnou manipulací a podobně) v případě, že nebyly reklamovány při předání díla.
 b) vady způsobené použitím k jiným než stanoveným účelům.
 c) vady způsobené mechanickým poškozením na základě nesprávné manipulace a instalace.
 d) netěsnost sítě do velikosti spáry 1mm mezi rámem sítě a dosedací plochou prvku.
 H. PRÁCE
 V rámci montážních a stavebních prací realizovaných v rámci smluvního vztahu se neuznávali následující vady nebo zásahy provedené ze strany objednatel nebo třetí osoby:

a) vady projevující se až v rámci jiných činností spojených s dokončováním stavby, její modernizací nebo rekonstrukcí (např. odtlačně zjištěné nevhodné osazení prvků v návaznosti na následně zákazníkem zajišťovaných zateplení, úpravy a opravy venkovních i vnitřních omítek a jakékoli jiné úpravy exteriéru nebo interiéru stavby apod.)
 b) odstranění podkladových profilů, vyrovnávacích podložek a kotvicích prvků
 c) odchylky při osazení menší než dovolené. Maximální dovolené odchylky je dána toleranci bubliny mezi rýskami v bublinkové vodováze (jiné nástroje pro určení vodorovného nebo svislého směru se pro tyto účely neuvazují). Vzhledem k tomuto požadavku je stanovena max. dovolená odchylka 2 mm/m v každém směru.
 d) vlasové praskliny vzniklé ve štuce zednického začátení a praskliny v napojení rámu okna na ostění, pokud nebyla při montáži okna použita zasklívací APU lišta.
 e) další zásahy nerealizované pracovníky zhotovitele, která v konečném důsledku ovlivní kvalitu stavebních a montážních prací.
 I. DALŠÍ

Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že z důvodů fyzikálních vlastností použitých materiálů a z důvodů konstrukčních vlastností dodávaných výrobků může dojít k tomu, že při výraznější změně vnitřní nebo venkovní teploty vydá výrobek zvuk cvakavé povahy. Objednatel bere na vědomí, že se nejedná o vadu výrobku, jde o jev, který vyplývá z fyzikálních a konstrukčních vlastností výrobků.
 7. Objednatel je povinen při převzetí zboží od zhotovitele si zboží pečlivě prohlédnout. Prohlídku musí objednatel provést tak, aby zjistil všechny vady, které je možno zjistit náležitě provedenou prohlídkou a tyto vady či nedodávky při převzetí předmětu smlouvy zaznamenat do předávacího protokolu. V případě, že by objednatel uplatňoval vady, které měl možnost odhalit již při převzetí zboží, má zhotovitel právo namítnout, že vada není uplatněna včas a z toho důvodu reklamaci takové vady odmítnout. Každá reklamace výrobku, zboží či služby musí být objednatелеm uplatněna písemnou formou s vyznačením důvodu reklamace, na adresu zhotovitele, bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Blíží podmínky uplatnění reklamace jsou stanoveny v Reklamačním řádu zhotovitele pro podnikatele, který je v elektronické podobě přístupný na internetových stránkách zhotovitele www.dafce.cz a v listinné podobě na všech obchodních místech zhotovitele.
 8. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku takto (postup reklamace vad, včetně posouzení jejich oprávněnosti je součástí Reklamačního řádu zhotovitele pro podnikatele, který je zveřejněn na webových stránkách zhotovitele):

Předmět záruky		Délka záruky
Okna, dveře	plastové a kompozitní výrobky - okna, balkónové a vchodové dveře, posuvné dveřní systémy	5 let
	hliníkové výrobky SCHÜCO - okna, balkónové a vchodové dveře, posuvné dveřní systémy, zimní zahrady, světlíky, prosklené fasády	5 let
	kovány vchodových dveří včetně zámkové vložky - mechanické, elektromechanické, elektronické přístupové systémy a jejich příslušenství	2 roky
Dveřní výplně	okrasné dveřní výplně	5 let
	Ostatní příslušenství (kliky, kukátka apod.)	2 roky
Parapety	vnitřní parapety	5 let
	venkovní parapety	2 roky
Garážová vrata	privátní garážová vrata HÖRMANN včetně pohonů a příslušenství	5 let
	průmyslová garážová vrata HÖRMANN včetně pohonů a příslušenství	2 roky
Stínicí technika	interiérová stínicí technika (žaluzie, vertikální látkové žaluzie, rolety, ...), exteriérové žaluzie a rolety, venkovní střešní zastínění (markýzy, verandy) včetně elektropohonů a příslušenství k ovládnutí a řízení stínicí techniky	2 roky
	venkovní rolety ALUKON s nadokenním kastlíkem	5 let
	elektropohony a příslušenství k ovládnutí a řízení venkovních rolet s nadokenním kastlíkem	2 roky
Ostatní výrobky a příslušenství	ostatní dodávané výrobky a příslušenství, nespécifikovaná ve výše uvedených bodech, zejména: elektropohony a jejich příslušenství, síť proti hmyzu, venkovní oplechování zimních zahrad, fasád a světlíků atd.	2 roky
Práce	funkčnost montážní spáry realizované systémem montáže DAPE 3P	10 let
	montážní práce prováděné zhotovitelem (popřípadě jinou autorizovanou firmou)	5 let

To vše ode dne předání předmětu smlouvy a za podmínky, že montáž předmětu smlouvy bude provedena zhotovitelem nebo jinou autorizovanou montážní firmou. V případě nedodržení této podmínky (tj. v případě, že montáž nebude provedena zhotovitelem nebo jinou pověřenou firmou), poskytuje zhotovitel na předmět smlouvy a jeho jednotlivé části jednotnou záruku v délce 2 roky. Pokud zhotovitel provádí i montáž, poskytuje záruku na montáž v rozsahu 5 let.

Seřizení kování po převzetí předmětu smlouvy s montáží není předmětem záruky. Zhotovitel se zavazuje, že toto seřizení provede, bude-li k tomu objednatel vyzván, nejvíce však 1x v době do 12 měsíců od předání předmětu smlouvy, a to na náklady zhotovitele a za předpokladu, že montáž byla provedena zhotovitelem nebo jinou pověřenou firmou.

9. Záruka se nevztahuje:
a) na případy neodborně provedené montáže, pokud v příčné souvislosti s ní dojde ke vzniku vady předmětu smlouvy (platí pouze pro případy, kdy předmětem smlouvy není montáž)
b) na poškození předmětu smlouvy při montáži třetí osobou a
c) na případy následného poškození předmětu smlouvy při dokončování stavby.

Záruka se rovněž nevztahuje na případy, kdy k poškození předmětu smlouvy dojde následně po zabudování předmětu smlouvy na místě samém (na stavbě) vlivem nestability stavby (poškození rámu, kování, popraskání či rozbílí skel), tj. pokud k poškození došlo vlivem špatné konstrukce stavby nebo z toho důvodu, že stavba "pracuje".
Záruka ztrácí platnost i v případě jakéhokoliv nedohodnutého zásahu do konstrukce předmětu smlouvy.

Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady zjištěné v záruční lhůtě prokazatelným způsobem (faxem, e-mailem, dopisem) přímo u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vad předmětu smlouvy. Průběh uplatnění a vyřízení reklamace se řídí Reklamačním řádem zhotovitele pro podnikatele, který je zveřejněn na internetových stránkách zhotovitele (<http://www.defe.cz>).

Objednatel potvrzuje, že se s tímto reklamačním řádem podrobně seznámil a že je mu jeho obsah znám.

Pokud je předmětem smlouvy i montáž, zavazuje se zhotovitel poskytnout na předmět smlouvy za úplatu i kompletní pozáruční servis. Ceny pozáručního servisu jsou uvedeny v aktuálních cenících zhotovitele, které jsou dostupné na vyžádání u zhotovitele.

VIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

Vlastnické právo k předmětu smlouvy přejde na objednatel až po úplném zaplacení ceny předmětu smlouvy včetně daně z přidané hodnoty zhotoviteli. Do této doby nemůže objednatel předmět smlouvy převést ani zničit.

Okamžkem dokončení předmětu smlouvy (okamžkem, kdy byla objednateli ze strany zhotovitele předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) přechází na objednatel všechna rizika za poškození, ztrátu nebo zničení zboží, nedošlo-li v konkrétním případě k přechodu nebezpečí na věci dříve (např. předáním zboží zhotovitel k dopravě prvnímu dopravci). V případě částečného předání předmětu smlouvy, přechází na objednatel nebezpečí škody ohledně takto předané části předmětu smlouvy, dnem dokončení takové části díla (bude předvedení způsobilosti části díla sloužit svému účelu, nebo dnem podpisu částečného předávacího protokolu podle toho, která z okolností nastane dříve).

IX. Jiná ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout v průběhu vyřizování zakázky zhotoviteli veškerou součinnost, která je nutná a potřebná k provedení a dodání předmětu smlouvy. V rámci této povinnosti se zavazuje poskytovat zhotoviteli k provedení montáže bezplatně zejména: uzamykatelný prostor k uskladnění nástrojů, výrobků a pomocného materiálu, elektrickou energii, a bude-li to nutné, i sociální zařízení pro pracovníky provádějící montáž, stavební vrátek pro dopravu materiálu, lešení apod.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo ode dne podpisu smlouvy do doby předání předmětu smlouvy umístit na vhodném místě svoji reklamu na stavbě.

3. Pro zajištění správné funkce výplní otvorů podle Vyhlášky 268/2009 Sb., části čtvrté, § 26, odstavce 3 je nutné zajistit ochranu před hlukem tím, že jsou otvory v uzavřeném stavu, ale zároveň zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Nemá-li projektem a následujícími stavebními úpravami řešeno zajištění výměny vzduchu 25 m³ za hodinu na jednu osobu v době pobytu osob, je nutné zajistit výměnu vzduchu otevřením otvorů a vyvětráním vnitřních prostor tak, aby byl splněn uvedený požadavek. Po dobu otevření otvorů je ochrana před hlukem dočasně snížena. Okno v otevřeném stavu neplní svoji funkci ani z tepelně-technického hlediska.

3. Pro zajištění správné funkce výplní otvorů podle Vyhlášky 268/2009 Sb., části čtvrté, § 26, odstavce 3) je nutné zajistit ochranu před hlukem tím, že jsou otvory v uzavřeném stavu, ale zároveň zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Nemá-li projektem a následujícími stavebními úpravami řešeno zajištění výměny vzduchu 25 m³ za hodinu na jednu osobu v době pobytu osob, je nutné zajistit výměnu vzduchu otevřením otvorů a vyvětráním vnitřních prostor tak, aby byl splněn uvedený požadavek. Po dobu otevření otvorů je ochrana před hlukem dočasně snížena. Okno v otevřeném stavu neplní svoji funkci ani z tepelně-technického hlediska.

4. Zhotovitel informuje objednatel, že v souvislosti se smluvním vztahem uzavřeným na základě smlouvy o dílo (kupní smlouvy) shromažďuje v nezbytné míře osobní údaje poskytnuté objednatel. Informace ohledně zpracování osobních údajů ze strany zhotovitele, včetně informací o uplatňování práv subjektů osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách zhotovitele www.defe.cz

5. Smluvní strany se dohodly na příslušnosti Okresního soudu v Jihlavě, tř. Legionářů 9a, 587 26 Jihlava, pro řešení všech sporů, které mezi nimi vzniknou ze smlouvy, popř. v souvislosti s ní.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že promlčení lhůta trvá 10 let a týká se všech práv a povinností, které pro smluvní strany vyplývají z této smlouvy.

7. Smluvní strany budou částečně nebo zcela osvobozeny od své povinnosti splnit své závazky podle uzavřené smlouvy o dílo, když a pokud neplnění takových povinností bude způsobeno okolnostmi vyšší moci. Pro účely tohoto smluvního vztahu se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv mimo jiné na sjednaný termín nástupu na realizaci díla, dokončení a předání díla, příp. jiné mezníky realizace díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly kdykoli po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstávání, karantény, epidemie, pandemie, přerušování dodávek výrobků či materiálů nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízní počasí nemožňující realizaci díla.

8. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodávě, nejde-li však do 10 dnů od zjištění okolnosti vyšší moci písemně uvědomit o tom druhou stranu. Stejným postupem oznámí dovolávající se strana ukončení okolnosti vyšší moci.

9. Povinnosti smluvních stran dané uzavřenou smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Zhotovitel se tedy nemůže dostat do prodlení s plněním smlouvy po dobu trvání okolnosti vyšší moci a následného sjednání nového termínu pro realizaci díla, ani neodpovídá za škodu, která by případně objednatel v souvislosti s neplněním smluvních povinností zhotovitele v důsledku vyšší moci mohl vzniknout. Smluvní strany nemají nárok domáhat se zaplacení smluvních pokut po dobu trvání okolnosti vyšší moci.

X. Společná a závěrečná ujednání

1. Právní jednání směřující ke změně, zániku nebo zrušení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatel na dodání předmětu smlouvy vyžadují písemnou formu.

2. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou stranu bez zbytečného odkladu o případné změně skutečností uvedených ve smlouvě.

3. V případě rozporu mezi VOP a některým ustanovením smlouvy má před VOP přednost příslušné ustanovení smlouvy.

4. Zhotovitel a objednatel prohlašují a potvrzují, že každý z nich obdržel jedno výtvoření těchto VOP. Že si smlouvu i tyto VOP pozorně přečetli a seznámili se tak s jejich obsahem a prohlašují, že všechna ustanovení považují pro jejich smluvní vztah za závazná. Dále prohlašují, že smlouva ve znění těchto VOP uzavřeli svobodně a vážně, bez jakýchkoliv výhrad k jejímu obsahu. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy na těchto VOP.

V Praze dne 14.12.2022

V dne



Za zhotovitele / prodávajícího:

V Polné dne 15.12.2022

V dne



Za objednatele / kupujícího:

V Praze dne 14.12.2022

