



SMLOUVA o dílo - poskytnutí služby

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor,
IČ: 002 53 014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
číslo účtu : 19 - 0701427349/0800

Poskytovatel: Technické služby Tábor s.r.o.,
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
zastoupený jednatelem Mgr. Janem Pávkem
číslo bankovního účtu: 700846349/0800
společnost vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích ve složce C 4797

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné provádění díla Poskytovatelem, kterým je **zajištění sezónní správy a údržby veřejných WC v objektu domu č.p. 3123 (Černá perla) v ulici Šafaříkova v Táboře, a to v režimu:**
 - duben a říjen 7,00 – 18,00 hod,
 - květen až září 7,00 – 22,00 hod.
2. Součástí díla je zejména (nikoliv však výlučně):
 - zajištění provozu ve sjednané době dle odst. 1. tohoto článku;
 - obstarávání průběžného úklidu dle potřeby (minimálně 1x v dopoledních hodinách, 1x v odpoledních hodinách). Úklid se skládá minimálně z vytření záchodů, umytí klozetových mís a umyvadel, vynesení odpadkových košů vč. likvidace odpadu, případně omytí stěn dle potřeby atp.;
 - průběžného doplnění materiálu (toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových utěrek);
 - obstarání případných nutných oprav vnitřního zařízení záchodků,
 - průběžný výběr hotovosti ze zásobníku na mince.
3. Dílo se Poskytovatel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí a Objednatel se zavazuje za řádně provedenou činnost zaplatit sjednanou cenu.
4. Poskytovatel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou k provedení činnosti nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Poskytovatel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek

z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje poskytovateli za provádění činnosti zaplatit dohodnutou cenu.

Čl. II.: Provádění díla:

- Poskytovatel se zavazuje provádět dílo s péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to po dobu **neurčitou**.
- Poskytovatel se zavazuje provádět dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- Objednatel se zavazuje zajistit vlastním nákladem elektrickou energii a vodu nutnou pro řádné užívání veřejných WC a pro zajištění služby provozované poskytovatelem.
- Poskytovatel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, Poskytovatel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a jejímu účelu.
- Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní.
- Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. v č.p. 3123, Šafaříkova ul., Tábor.
- Poskytovatel je oprávněn vybírat poplatek za použití WC.

Čl. III.: Cena, platební podmínky

- Objednatel uhradí poskytovateli náklady účelně vynaložené** při vykonávání služeb dle předmětu smlouvy popsáném v čl. I., odst. 1 této smlouvy, **snížené o dary a další přijaté tržby** v souvislosti s poskytnutím služby.
- Objednatel dále uhradí poskytovateli **za každý měsíc zajištěné služby částku 700 Kč bez DPH** dle předmětu smlouvy popsáné ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.
- Objednatel bude cenu za služby dle odst. 1 hradit formou dílčích plnění s ročním zúčtováním služeb do 31. 03. kalendářního roku.
- Dílčí plnění na služby se stanoví následovně:
 - částka na zajištění provozu** veřejných WC v objektu domu č.p. 3123 (Černá Perla) v Šafaříkově ulici v Táboře činí **28.369 Kč bez DPH za každý měsíc provozu**. Částka zahrnuje platby na pokrytí nákladů spojených s provozováním veřejných WC, přičemž částka, která bude vyúčtována objednateli poskytovatelem, nesmí v kalendářním roce překročit částku 220.000 Kč bez DPH,
 - částky budou každoročně automaticky upravovány o úředně stanovenou míru inflace příp. deflace spotřebitelských cen předcházejícího kalendářního roku oznámenou Českým statistickým úřadem, poprvé tak bude postupováno k 01. 01. 2024,
 - k částkám bude účtována DPH dle platné právní úpravy. Platba bude hrazena měsíčně. Platba bude objednateli fakturována poskytovatelem do desátého dne následujícího měsíce, přičemž na faktuře budou samostatně vyčísleny dary a tržby za daný měsíc. Dílčí plnění na služby dle odst. 4 písm. a) podléhají ročnímu zúčtování nákladů dle odst. 1 do 31. 03. následujícího roku. Nevyužitou část finančních prostředků vrátí poskytovatel na účet objednatele v termínu do 31. 05. následujícího roku.
- V případě, že by nastala skutečnost plynoucí z legislativních změn nebo spočívající v mimořádné, nepředvídatelné neodvratitelné události, která by nezaviněním kterékoliv ze smluvních stran mohla mít vliv na výši ceny služeb, resp. na podmínky, za kterých poskytovatel poskytuje služby

podle této smlouvy, smluvní strany deklarují, že bez zbytečného odkladu zahájí společná jednání se záměrem dosáhnout oboustranně přijatelného konsenzu, na základě kterého bude tato smlouva upravena, změněna či doplněna, a to formou jeho dodatku.

6. V případě, že budou provozní náklady za příslušný kalendářní rok vyšší než součet dílčích plateb dle odst. 4 poskytnutých v příslušném kalendářním roce na základě obchodní smlouvy, podá poskytovatel po ročním vyúčtování žádost o úhradu provozní ztráty. Doplatek je splatný do 30 dnů po schválení úpravy na nejbližší schůzi Rady města Tábor.

Čl. IV.: Další ujednání

1. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku Objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran písemně vypovědět bez uvedení důvodu, a to v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé straně výpověď doručena.
3. Smlouva může být též ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. V.: Prohlášení Objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Tábora dne 28.8.2023 usnesením č. 884/18/2023.
2. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Čl. VI.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Poskytovatel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Poskytovatel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této

smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Poskytovatel dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 31.8.2023

podpis a razítko Poskytovatele

podpis a razítko Objednatele