

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo O994230110

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný:

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **parcela č. 4523/13 a parcela č. 4523/30**, oba v druhu vodní plocha, **oba v katastrálním území Kutná Hora, obec Kutná Hora**, vedené na listu vlastnictví č. 4780 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Vrchlice (IDVT 10100165).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření*“ vybudována na částech služebných pozemků, v ř. km 5,018 – 5,438 vodního toku Vrchlice, stavba revitalizace spočívající ve vybudování bermy opevněné těžkým kamenným záhozem a vyklínované kamennou rovinou, balvanitých prahů, sledu balvanitých přepážek a tůní (dále jen „**stavba revitalizace**“). Stavba revitalizace se po jejím

vybudování stane součástí služebných pozemků. Budoucí oprávněný nemá právo na jakoukoliv náhradu za vybudování stavby revitalizace, jež bude součástí služebných pozemků, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení budoucího povinného a budoucí oprávněný se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává.

2. Jelikož budoucí oprávněný hodlá v budoucnu užívat a provozovat stavbu revitalizace vybudovanou na služebných pozemcích, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem užívání a provozování stavby revitalizace budoucím oprávněným po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby revitalizace po celou dobu její fyzické i právní existence,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování stavby revitalizace,
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem užívat a provozovat na částech služebných pozemcích stavbu revitalizace,
 - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > bude povinen na své náklady provozovat stavbu revitalizace v souladu s jejím účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání stavby revitalizace,
 - > bude povinen na své náklady udržovat stavbu revitalizace v řádném stavu po celou dobu její životnosti,
 - > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > bude povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich částí v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení budoucí oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Budoucí oprávněný je povinen

neprodleně budoucího povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je budoucí oprávněný a jím pověřené osoby oprávněny v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služební pozemky.

- > bude povinen minimálně 2x ročně odstraňovat náletové dřeviny, splávi a invazní rostliny z částí služebních pozemků dotčených věcným břemenem,
 - > bude povinen po zvýšených průtocích nebo povodňových situacích vlastník stavby provést neprodleně kontrolu stavby z důvodu možného zachycení překážek v průtočném profilu a zajistí jejich odstranění,
 - > bude povinen v případě poškození provést na vlastní náklady obnovu stavby revitalizace dle dokumentace skutečného provedení stavební akce „*Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření*“,
 - > bude povinen zachovat parametry stavby revitalizace uvedené v geometrickém plánu vymezeném v bodě 1. článku 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný bude odpovědný za řádný stav stavby revitalizace po celou dobu její živostnosti, tzn. bude odpovídat za to, že stavba revitalizace bude splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Budoucí oprávněný bude odpovídat za škody vzniklé v důsledku provozu stavby revitalizace nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebních pozemků podle této smlouvy. Budoucí oprávněný také bude povinen uhradit budoucímu povinnému případné pokuty a sankce, které by mu byly uloženy jako vlastníku služebních pozemků orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností budoucího oprávněného sjednaných touto smlouvou.
 3. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 4. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by v budoucnu bránily zřízení věcného břemene a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva z v budoucnu zřizovaného věcného břemene.
 5. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění stavby revitalizace mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního věcného břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby revitalizace za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene “

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 2 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy před zahájením výstavby stavby revitalizace a ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nezačne výstavbu stavby revitalizace na služebných pozemcích dříve, než nastanou právní účinky vzniku věcného břemene podle konečné smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši desetinásobku celkové úplaty dle článku 6 bod 2. pro případ, že budoucí oprávněný poruší povinnost sjednanou v předchozí větě.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 10 000 Kč. Budoucí oprávněný uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku č. 3869/134/2018 ze dne 11. 5. 2018 vypracovaného znalcem XXXXXXXXX, znalcem z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši 800 Kč (koupeno od neplátce DPH).

Úplata celkem činí 10 800 Kč.

Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, sjednávají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy

odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci stavby revitalizace podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 27. 1. 2023 vydaného pod č. j. PLa/2023/004647, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uvádět budoucího povinného jako partnera stavební akce „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“ na všech propagačních tiskovinách, informačních cedulích, internetových prezentacích, příspěvcích na sociálních sítích a dalších obdobných veřejných sděleních, souvisejících s předmětnou stavební akcí.
3. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro financování předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že budoucí oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu stavby revitalizace v souladu s čl. 3 této smlouvy, bude mocí budoucí povinný po předchozím písemném upozornění adresovaném budoucímu oprávněnému zajistit tyto činnosti sám. Budoucí oprávněný mu bude povinen uhradit veškeré účelné náklady na činnosti dle předchozí věty, a to na základě jejich písemného vyčíslení a fakturace. Pro tento případ, tj. že budoucí oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu stavby revitalizace v souladu s článkem 3 této smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení, kterou budoucí oprávněný bude povinen uhradit budoucímu povinnému vedle vyúčtovaných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
6. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového

dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
11. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy jsou na straně budoucího povinného úsekový technik provozního střediska Čáslav p. David Komberec, tel.: 602 122 408, e-mail: komberecd@pla.cz a na straně budoucího oprávněného vedoucí Odboru investic XXXXXXXXXX.
12. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
13. Povodí Labe prohlašuje, že věcné břemeno dle této smlouvy zajišťuje ve smyslu dotačních pravidel této stavební akce právo přístupu pro město Kutná Hora k předmětné stavbě na služebných pozemcích za účelem zajištění plnění účelu projektu a k provádění následné péče a údržby po dobu existence stavby „*Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření*“ nejméně na dobu 10 let od ukončení realizace.
14. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Kutná Hora na svém zasedání dne 23. 8. 2023 usnesením č. R/837/23.

Přílohy :

1. Kopie situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku ze dne 27. 1. 2023 vydaného pod č. j. PLa/2023/004647

V Hradci Králové dne

V Kutné Hoře dne.....

.....
za budoucího povinného
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za budoucího oprávněného
Mgr. Lukáš Seifert
starosta