

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

uzavřený dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“)

mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

DIČ CZ71183680

zastoupená ředitelkou Ing. Lenkou Havlovou

č. ú. xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ilona Hlavová

J. Seiferta 1017

512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO 72796839

č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

nájemce a pronajímatel dále jen „smluvní strany“ nebo jen „strany“

I.

Změnová ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 01.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“).
- 2) Smlouva se tímto dodatkem doplňuje v čl. III o nové ustanovení odst. 5, které zní:
„(5) Výše nájemného se každý rok zvyšuje tak, aby zvýšení odpovídalo průměrné roční míře inflace za uplynulý rok zveřejňované Českým statistickým úřadem. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje. Nájemné musí být upraveno každý rok nejpozději do 28. února, a to na základě průměrné roční míry inflace zveřejněné pro minulý kalendářní rok. Bude-li průměrná roční míra inflace v daném kalendářním roce zveřejněna až poté, co má v souladu s tímto ustanovením dojít k úpravě výše nájemného, má pronajímatel právo vyúčtovat rozdíl zpětně vždy k příslušnému datu úpravy výše nájemného v příslušném kalendářním roce. První upravené nájemné je splatné v roce 2024.“
- 3) V ostatním zůstává smlouva nedotčena.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

- 3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 4) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv.
- 5) Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku i smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) S uzavřením tohoto dodatku vyslovila souhlas Rada města Semily dne 26. 6. 2023 usnesením č. 230626/RM/359.

V Semilech, dne 30. 8. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce