

SMLOUVA O NÁJMU

číslo smlouvy:

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze se sídlem Jugoslávských Partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 68407700, DIČ: CZ 68407700, **Ústav tělesné výchovy a sportu ČVUT v Praze** se sídlem Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6 – Dejvice, zastoupený: tajemníkem xxxxx, bank. spojení: xxxxx, xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 5, Praha 6, zastoupená xxxxx, kvestorkou VŠCHT, IČ: 604 61 373, DIČ: 60461373, bank. spojení: xxxxx, xxxxx

(dále jen „nájemce“)

Oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je malá hala, velká hala, horolezecká stěna a posilovna v objektu ÚTVS ČVUT v Praze, Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6. Venkovní hřiště koleje Strahov (blok 11). Loděnice ČVUT, Strakonická 49, 159 00 Velká Chuchle –Malá Chuchle

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem výuky TV v prostorách sportovišť uvedených v bodu II.

IV.

Doba nájmu

Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci k užívání v těchto termínech:

Víceúčelová hala Pod Juliskou:

PO - 11.30 - 14.30 horolezecká stěna, 12.00 - 15.00 posilovna, 14.00 - 18.00 modrá hala, 16.00 - 17.30 velká hala

ÚT - 12.00 - 13.30 velká hala, 14.00 - 16.00 posilovna, 12.30 - 14.30 zelená hala,

ST - 9.30 - 10.30 zelená hala, 12.00 – 15.00 horolezecká stěna, 18.00 - 20.00 posilovna, 13.00 - 15.00 zelená hala

ČT - 13.00 - 14.00 posilovna, 14.30 - 16.00 horolezecká stěna, 13.00 - 15.00 zelená hala, 16.00 – 19.00 zelená hala, 15.00 - 18.00 modrá hala

fotbalové hřiště Strahov (blok11):

ÚT - 15.00 – 18.00

loděnice ČVUT

ÚT -16.30 - 18.00

a to na období: 18.9. – 22.12.2023
12.2. – 17.5.2024
s výjimkou státních svátků

Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu pronajímatele.

Současně smluvní strany potvrzují, že v období, kdy z důvodu uzavření vysokých škol či sportovních zařízení z důvodu epidemické situace, a to nařízením Ministerstva

zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiným odpovědným správním orgánem, nebude sál nájemcem využíván a za toto období nebude účtováno nájemné. Z uhrazené části nájemného bude na účet nájemce vrácena poměrná část odpovídající nevyužitým hodinám z tohoto důvodu. V takovém případě se nebude aplikovat ujednání čl. V., odst. 1, písm. a).

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle níže uvedených ustanovení smlouvy a to bez ohledu na to, zda bude předmět nájmu využívat
 - b) využívat předmět nájmu výlučně pro svoji potřebu,
 - c) uhradit pronajímateli případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem,
 - d) po každém užití uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nalézala před jeho zahájením,
 - e) dodržovat provozní řád sportovního centra Juliska, zejména pak přezouvání a vstup do hal v čisté sálové obuvi, nezanechávající barevné stopy,
 - f) při užití si sám zajišťovat montáž a demontáž zařízení potřebného k provozovanému sportu,
 - g) spolupracovat s kustodem sportoviště a respektovat jeho pokyny.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajišťovat pravidelný úklid,
 - b) umožnit nájemci samostatné užívání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou

IV.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VII.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle počtu nájemcem objednaných hodin v prostorách uvedených v předmětu nájmu. Výše nájemného pro **zimní semestr 2023/24** je sjednána na základě smluvních cen následovně:

Víceúčelová hala Pod Juliskou

| | | |
|-----|--|--------------------------------|
| PO: | 11.30 – 14.30 horolezecká stěna (600,- Kč/hod) | 14 x 3 x 600 Kč = 25 200,- |
| | 12.00 – 15.00 posilovna (600,- Kč/hod) | 14 x 3 x 600 Kč = 25 200,- |
| | 14.00 – 18.00 modrá hala (600,- Kč/hod) | 14 x 4 x 600 Kč = 33 600,- |
| | 16.00 – 17.30 velká hala (1 500,-Kč/hod) | 14 x 1,5 x 1 500 Kč = 31 500,- |
| ÚT: | 12.00 – 13.30 velká hala (1 500,-Kč/hod) | 14 x 1,5 x 1 500 Kč = 31 500,- |
| | 14.00 – 16.00 posilovna (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| | 12.30 – 14.30 zelená hala (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| ST: | 9.30 – 10.30 zelená hala (600,-Kč/hod) | 14 x 1 x 600 Kč = 8 400,- |
| | 12.00 – 15.00 horolezecká stěna (600,- Kč/hod) | 14 x 3 x 600 Kč = 25 200,- |
| | 13.00 – 15.00 modrá hala (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| | 18.00 – 20.00 posilovna (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| ČT: | 13.00 – 14.00 posilovna (600,-Kč/hod) | 13 x 1 x 600 Kč = 7 800,- |
| | 14.30 – 16.00 horolezecká stěna (600,-Kč/hod) | 13 x 1,5 x 600 Kč = 11 700,- |
| | 13.00 – 15.00 zelená hala (600,-Kč/hod) | 13 x 2 x 600 Kč = 15 600,- |
| | 16.00 – 19.00 zelená hala (600,-Kč/hod) | 13 x 3 x 600 Kč = 23 400,- |
| | 15.00 – 18.00 modrá hala (600,-Kč/hod) | 13 x 3 x 600 Kč = 23 400,- |

Fotbalové hřiště Strahov (blok 11)

ÚT: 15.00 – 18.00 (350,-Kč/hod) 14 x 3 x 350 Kč = 14 700,-

Loděnice ČVUT

ÚT: 16.30 – 18.00 (1 000,-Kč/hod) 14 x 1,5 x 1 000,- Kč= 21 000,-
celkem365 400,- Kč

Výše nájemného pro **letní semestr 2023/24** je sjednána na základě smluvních cen následovně:

Víceúčelová hala Pod Juliskou

| | |
|---|--------------------------------|
| PO: 11.30 – 14. 30 horolezecká stěna (600,- Kč/hod) | 13 x 3 x 600 Kč = 23 400,- |
| 12.00 – 15.00 posilovna (600,- Kč/hod) | 13 x 3 x 600 Kč = 23 400,- |
| 14.00 – 18.00 modrá hala (600,- Kč/hod) | 13 x 4 x 600 Kč = 31 200,- |
| 16.00 – 17.30 velká hala (1 500,-Kč/hod) | 13 x 1,5 x 1 500 Kč = 29 250,- |
| ÚT: 12. 00 – 13.30 velká hala (1 500,-Kč/hod) | 14 x 1,5 x 1 500 Kč = 31 500,- |
| 14.00 – 16.00 posilovna (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| 12.30 – 14.30 zelená hala (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| ST: 9.30 – 10.30 zelená hala (600,-Kč/hod) | 12 x 1 x 600 Kč = 7 200,- |
| 12.00 – 15.00 horolezecká stěna (600,- Kč/hod) | 12 x 3 x 600 Kč = 21 600,- |
| 13.00 – 15.00 modrá hala (600,-Kč/hod) | 12 x 2 x 600 Kč = 14 400,- |
| 18.00 – 20.00 posilovna (600,-Kč/hod) | 12 x 2 x 600 Kč = 14 400,- |
| ČT: 13.00 – 14.00 posilovna (600,-Kč/hod) | 14 x 1 x 600 Kč = 8 400,- |
| 14.30 – 16.00 horolezecká stěna (600,-Kč/hod) | 14 x 1,5 x 600 Kč = 12 600,- |
| 13.00 – 15.00 zelená hala (600,-Kč/hod) | 14 x 2 x 600 Kč = 16 800,- |
| 16.00 – 19.00 zelená hala (600,-Kč/hod) | 14 x 3 x 600 Kč = 25 200,- |
| 15.00 – 18.00 modrá hala (600,-Kč/hod) | 14 x 3 x 600 Kč = 25 200,- |

Fotbalové hřiště Strahov (blok 11)

ÚT: 15.00 – 18.00 (350,-Kč/hod) 14 x 3 x 350 Kč = 14 700,-

Loděnice ČVUT

ÚT: 16.30 – 18.00 (1 000,-Kč/hod) 14 x 1,5 x 1 000,- Kč= 21 000,-
celkem353 850,- Kč

Nájemné ve výši **Kč 365 400,- včetně DPH za zimní semestr a Kč 353 850,-včetně DPH za letní semestr 2023/24** bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem .

Faktury jsou splatné do 14 dnů od data jejich vydání. ČVUT je plátcem DPH, příjmy z pronájmů jsou osvobozeny od DPH.

1. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje pronajímatel nájemci na faktuře. Cena za nájem a daň z přidané hodnoty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Cena je zaplacená až připsáním placené částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínky, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle čl. VII., smlouvy nebo poruší-li hrubým způsobem povinnosti vymezené v čl. V., VI. smlouvy. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v čl. II uvedená sportoviště nebudou způsobilá k účelu, pro který si je nájemce touto smlouvou sjednává. Smlouva v tomto případě zaniká jejím odstoupením, a to 1. den ode dne odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Při ukončení či odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést závěrečné vyúčtování.

IX.

Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
2. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci a třetím osobám za škody vzniklé v příčinné souvislosti s dočasným užíváním předmětu nájmu nájemcem, pakliže nejsou způsobeny porušením povinností pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že hala není schválena pro diváky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti ke dni vložení do registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Praze dne 15.8.2023

.....
XXXXX
Tajemník ÚTVS ČVUTv Praze

.....
XXXXX
kvestor VŠCHT