**504/OSRM/2017**

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU**

**na stavbu a provozování restaurační zahrádky**

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

Půjčitel: statutární město Havířov

Zastoupeno: JUDr. René Vaškem, vedoucím odboru správy a rozvoje majetku

na základě zmocnění Rady města Havířova

usnesením č. 589/13RM/2015 bod 4 ze dne 22. 4. 2015

a usnesením č. 2064/43RM/2016 bod 4 ze dne 15. 6. 2016

Se sídlem: Havířov-Město, ul. Svornosti 2/86

IČO: 00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála Praha

Číslo účtu: 19-1721604319/0800

Vypůjčitel:JAROSLAV MAŠLAŇ s.r.o.

zast. panem J.M., jednatelem

Sídlo: Dlouhá třída 471/19, Havířov - Podlesí

IČO: 258 27 332

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k  rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

1. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemku parc.č. 922/1, ostatní plocha o výměře 15915 m2 v k.ú. Havířov – město. Předmětný pozemek přešel do majetku statutárního města Havířova na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Rozhodnutí č. 110/1992 přednosty okresního úřadu ze dne 26. 10. 1992. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

Článek III

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část pozemku parc.č. 922/1 o výměře 40 m2, k.ú. Havířov - město, vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Půjčovaná část pozemku je zakreslena v příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Pozemek, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, půjčitel přenechává k užívání vypůjčiteli za účelem užívání restaurační zahrádky pro restauraci „Co kdyby …“ na ul. Dlouhá třída v Havířově - Městě, ve které vypůjčitel provozuje hostinskou činnost.

Článek IV

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětného pozemku dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, dva roky tj. do 31. 8. 2019.
2. Výpůjčka pozemku skončí:

* uplynutím sjednané doby
* dohodou smluvních stran.

1. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
2. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel půjčenou část pozemku vrátit, pokud jej nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného pozemku vznikly půjčiteli obtíže, může vypůjčitel vrátit pozemek jen se souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
4. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčený pozemek odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova vyklizený a v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek V  
Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Restaurační zahrádka musí být umístěna v prostoru dle zakreslení vypůjčené části pozemku v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Při umístění restaurační zahrádky na chodníku musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Restaurační zahrádka bude umístěna na zpevněné, bezprašné, snadno čistitelné ploše a v okolí restaurační zahrádky bude udržována čistota.
4. Denně po ukončení provozní doby restaurační zahrádky (max. do 22.00 hod.) je vypůjčitel povinen zařízení restaurační zahrádky znepřístupnit pro užívání hosty a zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu, škodě nebo k jiné újmě třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv. V případě opakovaných stížností občanů na provozování restaurační zahrádky, zejména na hluk, bude způsob užívání restaurační zahrádky považován za obtěžování nad míru přiměřenou poměrům a za porušení ujednání této smlouvy. V tomto případě si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
6. Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody nebo jiné újmy, které by vznikly na vypůjčené části pozemku, a to i jiným osobám v důsledku zvláštního užívání.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou a tržním řádem vydaným nařízením statutárního města Havířov, v případě jejich porušení si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
8. Realizaci stavby restaurační zahrádky musí předcházet vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu MMH dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně je vypůjčitel povinen požádat o vydání rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikace dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI

Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v  článku V této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek VII

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 24. 5. 2017 do 9. 6. 2017.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 589/13RM/2015 ze dne 22. 4. 2015 a usnesením č. 2064/43RM/2016 bod 4 ze dne 15. 6. 2016 svěřila do pravomoci odboru správy a rozvoje majetku Magistrátu města Havířova

rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města za účelem umístění předzahrádky. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byl pověřen dne 22. 4. 2015 vedoucí odboru správy a rozvoje majetku.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů.

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky,   
   podepsanými smluvními stranami.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě   
   vypůjčitel.
6. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,  o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že půjčitel, jako osoba uvedená v  § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 30ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že   
   byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Oboustranným podepsáním nabývá smlouva platnosti, účinnosti nabývá po uveřejnění v registru smluv dnem 1. 9. 2017.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zakreslená vypůjčená část pozemku.

Havířov 13. 6. 2017 Havířov 16. 6. 2017

Za půjčitele: Vypůjčitel:

.................................................. .....................................................

JUDr. René Vašek , v.r. J.M.

vedoucí odboru správy a rozvoje majetku jednatel

Za správnost: Bohdana Chlebková, 16. 6. 2017

Příloha č. 1

