



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. j. 0286/2023/OI\_Oddl/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

### VYBUDOVÁNÍ UČEBEN PRO ZŠ VYBÍRALOVA A MŠ JAHODA Část 1 – ZŠ Vybíralova

mezi:

Název:	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Mária Ševčíková, 1. místopředsedkyně
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]

(„objednatel“)

a

Název:	<b>Urban Centre družstvo</b>
Sídlo:	Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	02347300
DIČ:	CZ02347300
Právní forma:	205 - Družstvo
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. Dr 8063
Zastoupení:	Petra Juřátková, předseda
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	290498096/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Petra Juřátková, Jindřich Kulhavý
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 7. 2023 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0286/2023/OI\_Oddl/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. V souladu s čl. 16.2 SoD, kdy lze smlouvu měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. a) SoD (položkový rozpočet) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a snižuje o neprovedení prací (méněpráce). Přesný rozsah víceprací a méněprací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, snižuje objednatel práce o práce související s výstavbou zvýšeného stupínku u tabule z důvodu zrušení tohoto stupínku, dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.
- 2.3. V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle, které není možné provést jiným dodavatelem než zhotovitelem a případné změna by způsobila objednateli značné obtíže, a to vše v souladu s položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1.
- 2.4. V souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ dochází k záměně položek soupisu stavebních prací. Cena nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a nové položky soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné.
- 2.5. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena za dodatečné práce bez DPH	617 314,18 Kč
DPH 21 %	129 635,98 Kč
Cena celkem včetně DPH	746 950,16Kč

Cena za neprovedení prací bez DPH	- 350 107,63Kč
DPH 21 %	- 73 522,60 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 423 630,23 Kč

- 2.6. Čl. 5.1. SoD se v návaznosti na tyto změny popsané v Dodatku č. 1 k SoD upravuje následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH:	2 832 818,55 Kč,
Sazba DPH:	21 %,

Výše DPH: 594 891,90 Kč,

Cena s DPH: 3 427 710,45 Kč.

- 2.7. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), je uvedeno v samostatném dokumentu.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k vícepracím specifikovaným v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD a ohledně těchto již zhotovitel neveznese žádné další nároky.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Jednotlivá ustanovení dodatku č. 1 k SoD jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 1 k SoD jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Dodatku č. 1 k SoD jako takového, bude posuzován, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahoval a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 k SoD, včetně přílohy č. 1 přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 526/RMČ/2023 ze dne 28. 8. 2023.
- 3.7. Dodatek č. 1 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet změn díla

**Městská část Praha 14**  
Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka  
objednatel

**Urban Centre družstvo**  
Petra Juřátková, předseda  
zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: ZŠ Vybíralova - rozdělení učebna x kabinet-upraveno

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 14. 8. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>267 206,55</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>267 206,55</b>		<b>56 113,38</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>323 319,93</b>
-------------------	----------	------------	--	-------------------

---

Projektant Zpracovatel

---

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

---

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** ZŠ Vybíralova - rozdělení učebna x kabinet-upraveno

Místo: Datum: 14. 8. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>267 206,55</b>	<b>323 319,93</b>
<b>Dodatek 1</b>	<b>Dodatek 1</b>	267 206,55	323 319,93

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vybíralova - rozdělení učebna x kabinet-upraveno

Objekt:

**Dodatek 1 - Dodatek 1**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**267 206,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	267 206,55	21,00%	56 113,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**323 319,93**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Vybíralova - rozdělení učebna x kabinet-upraveno

Objekt: **Dodatek 1 - Dodatek 1**

Místo: Datum: 14. 8. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>267 206,55</b>
4 - Vodorovné konstrukce	381 052,58
99 - Staveništní přesun hmot	40 400,63
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	138 420,97
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
762 - Konstrukce tesařské	-175 667,64
767 - Konstrukce zámečnické	-116 999,99

Stavba:

ZŠ Vybíralova - rozdělení učebna x kabinet-upraveno

Objekt:

Dodatek 1 - Dodatek 1

Místo:

Datum: 14. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****267 206,58**

D 4		Vodorovné konstrukce			381 052,58		
2	K	631311135.R00	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu pytlovaného	m3	2,94000	22 654,00000	66 602,76
1	K	619991001.R00	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou a zapěnění otvorů	m2	104,82000	149,00000	15 618,18
3	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,20000	63 000,00000	12 600,00
4	K	634113115	Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem v 80 mm	m	28,00000	173,00000	4 844,00
5	K	714112411.R00	Montáž samolepicí dilatační pásky po obvodu stěn	m	82,00000	157,00000	12 874,00
6	K	763251161.R00	Sádrovláknitá podlaha tl 70 mm z desek tl 2x10 mm s podsypem	m2	41,59100	2 510,00000	104 393,41
7	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	500,00000	237,00000	118 500,00
8	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,92620	3 010,00000	35 897,86
9	K	965082941.R00	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	2,17600	4 468,00000	9 722,37

D 99		Staveništní přesun hmot			40 400,63		
12	K	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	11,64861	473,47996	5 515,38
13	K	999281193R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 1 km	t	11,64861	1 744,39986	20 319,83
14	K	999281193R01	Stížený přesun hmot	t	11,64861	1 250,40000	14 565,42

D D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			138 420,97		
15	K	786625221	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových kyvných nebo otočných	m2	23,45800	305,00000	7 154,69
16	M	61124349.R00	Žaluzie interiérová velká	kus	16,00000	550,00000	8 800,00
17	M	61124349.R01	Žaluzie interiérová malá	kus	1,00000	850,00000	850,00
18	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	26,23800	224,27998	5 884,66
19	K	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	26,23800	174,43999	4 576,96
20	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,23800	1 744,39986	45 769,56
21	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	524,76000	74,75999	39 231,05
22	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,23800	174,43999	4 576,96
23	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,23800	174,43999	4 576,96
24	K	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	26,23800	423,63997	11 115,47
25	K	979999996T00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	26,23800	224,27998	5 884,66

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D 762		Konstrukce tesařské			-175 667,64		
33	K	60726121	Deska dřevoštěpková tl. 18 mm	m2	-44,24700	423,64000	-18 744,80
34	K	762512125	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	-20,11200	423,64000	-8 520,25
35	K	762712120	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly	m	-74,43800	1 744,40000	-129 849,65
36	K	762795000	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	-1,48900	12 460,00000	-18 552,94

D 767		Konstrukce zámečnické			-116 999,99		
37	K	340001001.R00	Řezání stěnových dílců z lehkých betonů tl přes 200 do 500 mm	m	16,00000	3 590,00000	57 440,00
38	K	Ž 01	Předokenní Al žaluzie profil Z70, š. lamely 70 mm 2400/2380 vč. pohonu a ovládání	kus	-7,00000	17 443,99860	-122 107,99



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	Ž 02	Předokenní Al žaluzie profil Z70, š. lamely 70 mm 1220/2370 vč. pohonu a ovládání	kus	-1,00000	17 443,99860	-17 444,00
40	K	Ž 03	Předokenní Al žaluzie profil Z70, š. lamely 70 mm 890/2380 vč. pohonu a ovládání	kus	-1,00000	17 443,99860	-17 444,00
41	K	Ž 04	Předokenní Al žaluzie profil Z70, š. lamely 70 mm 1780/2370 vč. pohonu a ovládání	kus	-1,00000	17 443,99860	-17 444,00