

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno: XXXXXX
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „Půjčitel“)

a

Moravskoslezské telekomunikace s.r.o.

se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupení: XXXXXXXX
IČO: 05954487
DIČ: CZ05954487
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70054
(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 1465/9, 1465/5, 1465/4, 1465/3, 1465/1, 1465/7, 1374/196, 1460/7, 1460/8, 1460/10, 1460/11, 1460/12, 1374/25, 1374/9, 1374/13, 1374/45, 1374/51, 1374/69, 1374/72, 1374/82, 1374/210, 1374/79, 1374/55, 1454/8, 1460/28, 1460/27, 1460/38, 1460/30, 1460/42, 1460/228, 1460/43, 1460/23, 1460/32, 1460/50, 1374/87, 1460/64, 1460/65, 1849/3, 1460/86, 1460/87, 1859, 1460/88, 1374/95, 1374/105, 1374/106, 1374/104, 1374/115, 1374/114, 1374/97, 1460/100, 1460/106, 1460/107, 1460/111, 1460/110, 1460/104, 1460/103, 1460/113, 1860/1, 1460/118, 1460/122, 1460/170, 1460/76, 1460/73, 1460/70, 1460/68, 1460/61, 1460/60, 1460/203, 2105/718, 1460/146, 1460/148, 1460/145, 1460/267, 1460/153, 1460/156, 1821/1, 1460/127, 1460/156, 2105/687, 2105/686, 2105/689, 2046/2, 2046/1, 2047, 2105/678, 2045/17, 2105/675, 2105/676, 2105/677, 2105/506, 2105/505, 2105/735, 2105/534, 2105/535, 2105/536, 2105/548, 2105/565, 2105/575, 2105/578, 2105/523, 2105/524, 2105/525, 2105/531, 2105/588, 2105/611, 2364/15, 2364/16, 2364/14, 2105/644, 2366/2, 2105/324, 2105/301, 2105/318, 2105/316, 2105/314, 2105/364, 2105/367, 2105/371, 2105/372, 2105/375, 2105/453, 2105/450, 2105/446, 2105/441, 2105/429, 2105/422, 2105/419, 2105/416, 2105/449, 2105/452, 2105/455, 2105/562, 2105/563, 2105/580, 2105/597, 2105/649, 2105/413, 2105/410, 1792/17, 2105/425, 2105/440, 2076/5, 2105/646, 2105/640, 2076/2 a 2076/3 vše v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001, 2026 a 2013 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
4. Půjčitel je dále vlastníkem bytových domů, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 1374/71, 1374/39, 1374/43, 1460/9, 2366/6, 2105/619, 2105/516, 105/517, 2105/518, 2105/527, 2105/529, 2105/499, 2105/515, 2105/537, 2105/546, 2105/601, 2105/334, 2105/331, 2105/328, 2105/363, 2105/368, 2105/369, 2105/376, 1374/7, 1465/6, 1460/85, 1460/138, 1460/136 a 1460/77 vše v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
5. Správcem Pozemků dle odst. 3. je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále jen „Správce Pozemků“), dle odst. 4. Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744 (dále jen „MRA“).
6. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „FTTH Havířov, etapa Šumbark, část přípojky SEK“, na pozemcích parcela č. 1465/9, 1465/5, 1465/4, 1465/3, 1465/1, 1465/7, 1374/196, 1460/7, 1460/8, 1460/10, 1460/11, 1460/12, 1374/25, 1374/9, 1374/13, 1374/45, 1374/51, 1374/69, 1374/72, 1374/82, 1374/210, 1374/79, 1374/55, 1454/8, 1460/28, 1460/27, 1460/38, 1460/30, 1460/42, 1460/228, 1460/43, 1460/23, 1460/32, 1460/50, 1374/87, 1460/64, 1460/65, 1849/3, 1460/86, 1460/87, 1859, 1460/88, 1374/95, 1374/105, 1374/106, 1374/104, 1374/115, 1374/114, 1374/97, 1460/100, 1460/106, 1460/107, 1460/111, 1460/110, 1460/104, 1460/103, 1460/113, 1860/1, 1460/118, 1460/122, 1460/170, 1460/76, 1460/73, 1460/70, 1460/68, 1460/61, 1460/60, 1460/203, 2105/718, 1460/146, 1460/148, 1460/145, 1460/267, 1460/153, 1460/156, 1821/1, 1460/127, 1460/156, 2105/687, 2105/686, 2105/689, 2046/2, 2046/1, 2047, 2105/678, 2045/17, 2105/675, 2105/676, 2105/677, 2105/506, 2105/505, 2105/735,

2105/534, 2105/535, 2105/536, 2105/548, 2105/565, 2105/575, 2105/578, 2105/523, 2105/524, 2105/525, 2105/531, 2105/588, 2105/611, 2364/15, 2364/16, 2364/14, 2105/644, 2366/2, 2105/324, 2105/301, 2105/318, 2105/316, 2105/314, 2105/364, 2105/367, 2105/371, 2105/372, 2105/375, 2105/453, 2105/450, 2105/446, 2105/441, 2105/429, 2105/422, 2105/419, 2105/416, 2105/449, 2105/452, 2105/455, 2105/562, 2105/563, 2105/580, 2105/597, 2105/649, 2105/413, 2105/410, 1792/17, 2105/425, 2105/440, 2076/5, 2105/646, 2105/640, 2076/2, 2076/3, 1374/71, 1374/39, 1374/43, 1460/9, 2366/6, 2105/619, 2105/516, 105/517, 2105/518, 2105/527, 2105/529, 2105/499, 2105/515, 2105/537, 2105/546, 2105/601, 2105/334, 2105/331, 2105/328, 2105/363, 2105/368, 2105/369, 2105/376, 1374/7, 1465/6, 1460/85, 1460/138, 1460/136, 1460/77 vše v k. ú. Šumbark, obec Havířov. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr uložit přípojky vedení elektronických komunikací, včetně rozvodů této sítě v bytových domech MRA (dále též „Stavba“), kterou budou dotčeny Pozemky.

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje části Pozemků a bytových domů Vypůjčiteli, které budou dotčeny Stavbou, a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá, a to v tomto rozsahu:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCENÍ ČÍSLO	LIST VLASTNICTVÍ	ROZSAH VÝPŮJČKY (v m ²)
Šumbark	1465/9	1001	31
Šumbark	1465/5	1001	8
Šumbark	1465/4	1001	44
Šumbark	1465/3	1001	8
Šumbark	1465/1	1001	66
Šumbark	1465/7	1001	40
Šumbark	1374/196	1001	16
Šumbark	1460/7	1001	27
Šumbark	1460/8	1001	6
Šumbark	1460/10	1001	37
Šumbark	1460/11	1001	9
Šumbark	1460/12	1001	14
Šumbark	1374/25	1001	19
Šumbark	1374/9	1001	87
Šumbark	1374/13	1001	38
Šumbark	1374/45	1001	8
Šumbark	1374/51	1001	23

Šumbark	1374/69	1001	46
Šumbark	1374/72	1001	10
Šumbark	1374/82	1001	6
Šumbark	1374/210	1001	5
Šumbark	1374/79	1001	14
Šumbark	1374/55	1001	50
Šumbark	1454/8	1001	58
Šumbark	1460/28	1001	6
Šumbark	1460/27	1001	12
Šumbark	1460/38	1001	51
Šumbark	1460/30	1001	5
Šumbark	1460/42	1001	9
Šumbark	1460/228	1001	3
Šumbark	1460/43	1001	25
Šumbark	1460/23	1001	5
Šumbark	1460/32	1001	5
Šumbark	1460/50	1001	10
Šumbark	1374/87	1001	16
Šumbark	1460/64	1001	14
Šumbark	1460/65	1001	15
Šumbark	1849/3	2026	59
Šumbark	1460/86	1001	4
Šumbark	1460/87	1001	4
Šumbark	1859	1001	6
Šumbark	1460/88	1001	2
Šumbark	1374/95	1001	18
Šumbark	1374/105	1001	11
Šumbark	1374/106	1001	3
Šumbark	1374/104	1001	15
Šumbark	1374/115	1001	18
Šumbark	1374/114	1001	4
Šumbark	1374/97	1001	50
Šumbark	1460/100	1001	72
Šumbark	1460/106	1001	27
Šumbark	1460/107	1001	20
Šumbark	1460/111	1001	12
Šumbark	1460/110	1001	15
Šumbark	1460/104	1001	29
Šumbark	1460/103	1001	4

Šumbark	1460/113	1001	12
Šumbark	1860/1	1001	22
Šumbark	1460/118	1001	61
Šumbark	1460/122	1001	26
Šumbark	1460/170	1001	12
Šumbark	1460/76	1001	34
Šumbark	1460/73	1001	44
Šumbark	1460/70	1001	6
Šumbark	1460/68	1001	30
Šumbark	1460/61	2013	1
Šumbark	1460/60	2013	8
Šumbark	1460/203	2013	20
Šumbark	2105/718	1001	12
Šumbark	1460/146	1001	6
Šumbark	1460/148	1001	4
Šumbark	1460/145	1001	22
Šumbark	1460/267	1001	5
Šumbark	1460/153	1001	17
Šumbark	1460/156	1001	108
Šumbark	1821/1	1001	2
Šumbark	1460/127	1001	5
Šumbark	1460/156	1001	6
Šumbark	2105/687	1001	4
Šumbark	2105/686	1001	2
Šumbark	2105/689	1001	1
Šumbark	2046/2	1001	12
Šumbark	2046/1	1001	60
Šumbark	2047	1001	23
Šumbark	2105/678	1001	22
Šumbark	2045/17	1001	4
Šumbark	2105/675	1001	64
Šumbark	2105/676	1001	6
Šumbark	2105/677	1001	2
Šumbark	2105/506	1001	3
Šumbark	2105/505	1001	30
Šumbark	2105/735	1001	5
Šumbark	2105/534	1001	26
Šumbark	2105/535	1001	8
Šumbark	2105/536	1001	9

Šumbark	2105/548	1001	29
Šumbark	2105/565	1001	10
Šumbark	2105/575	1001	28
Šumbark	2105/578	1001	8
Šumbark	2105/523	1001	11
Šumbark	2105/524	1001	7
Šumbark	2105/525	1001	38
Šumbark	2105/531	1001	12
Šumbark	2105/588	1001	6
Šumbark	2105/611	1001	6
Šumbark	2364/15	1001	15
Šumbark	2364/16	1001	25
Šumbark	2364/14	1001	5
Šumbark	2105/644	1001	8
Šumbark	2366/2	1001	39
Šumbark	2105/324	1001	42
Šumbark	2105/301	1001	110
Šumbark	2105/318	1001	5
Šumbark	2105/316	1001	8
Šumbark	2105/314	1001	8
Šumbark	2105/364	1001	20
Šumbark	2105/367	1001	18
Šumbark	2105/371	1001	5
Šumbark	2105/372	1001	20
Šumbark	2105/375	1001	16
Šumbark	2105/453	1001	8
Šumbark	2105/450	1001	12
Šumbark	2105/446	1001	13
Šumbark	2105/441	1001	4
Šumbark	2105/429	1001	8
Šumbark	2105/422	1001	5
Šumbark	2105/419	1001	10
Šumbark	2105/416	1001	20
CELKOVÁ VÝMĚRA			2 542 m²

Ulice bytového domu	Číslo parcely	Katastrální území
Generála Svobody	1374/71	Šumbark
Generála Svobody	1374/39	Šumbark
Generála Svobody	1374/43	Šumbark

Generála Svobody	1460/9	Šumbark
Chrповá 2a, 2b	2366/6	Šumbark
Konzumní	2105/619	Šumbark
Konzumní	2105/516	Šumbark
Konzumní	105/517	Šumbark
Konzumní	2105/518	Šumbark
Konzumní	2105/527	Šumbark
Konzumní	2105/529	Šumbark
Konzumní	2105/499	Šumbark
Moravská	2105/515	Šumbark
Moravská	2105/537	Šumbark
Moravská	2105/546	Šumbark
Moravská	2105/601	Šumbark
Moravská	2105/334	Šumbark
Moravská	2105/331	Šumbark
Moravská	2105/328	Šumbark
Nákupní	2105/363	Šumbark
Nákupní	2105/368	Šumbark
Nákupní	2105/369	Šumbark
Nákupní	2105/376	Šumbark
Školní	1374/7	Šumbark
Školní	1465/6	Šumbark
V. K. Klicpery	1460/85	Šumbark
V. K. Klicpery	1460/138	Šumbark
V. K. Klicpery	1460/136	Šumbark
V. K. Klicpery	1460/77	Šumbark

2. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkresu Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „Vypůjčené Pozemky“).
3. Vypůjčené Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčitelu pro účely provedení Stavby.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Vypůjčené Pozemky od doby zahájení Stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,
- c) sjednání dalších povinností Vypůjčitele souvisejících se zřízením práva pozemkové služebnosti.

Článek V
Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Půjčitel uděluje Vypůjčiteli souhlas provést Stavbu na Vypůjčených Pozemcích.

Článek VI
Doba výpůjčky

1. Vypůjčené Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 15.09.2025.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemků dle článku VII bod 6. této smlouvy.
3. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení Vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Vypůjčené Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Vypůjčené Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčené Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv na webových stránkách Půjčitele.

Článek VII
Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu s koordináčním situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Vypůjčené Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci pozemků zpět do užívání.
4. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Vypůjčených Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Vypůjčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
6. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem pozemků písemně odsouhlasen. Jedno odsouhlasené vyhotovení Správce pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
8. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do trasy Stavby či jejího budoucího ochranného pásma pouze s předchozím souhlasem Půjčitele a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 8 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce pozemků.
10. Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
11. Minimální krytí inženýrských sítí bude ve vozovkách 1,2 metr, v chodnicích 1,0 metr a travnatých plochách 0,5 metrů.
12. Křížení asfaltových pozemních komunikací bude provedeno bezvýkopovou technologií.
13. Okraj výkopových jam bude ve vzdálenosti min. 1 metr od okraje pozemní komunikace příp. za přilehlým chodníkem.
14. V případě, že z technických důvodů nebude možné tyto podmínky splnit, bude realizace v pozemní komunikaci a její blízkosti odsouhlasena Správcem pozemků (z hlediska správce pozemních komunikací, tel.: XXXXX) a doložena písemným souhlasem.
15. V případě příčného zásahu do dlážděných chodníků a jiných dlážděných ploch bude provedena lokální předlažba v celé šíři chodníku 1 metr za obě strany výkopu nebo

poškození, před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená dlažba shodného typu jako okolní.

16. V případě příčného zásahu do asfaltových chodníků a jiných asfaltových ploch budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v pravidelném pravoúhlém tvaru (čtverec, obdélník), v celé šíři chodníku bude odfrézována vrchní obrusná vrstva min. do hloubky 5 cm s přesahem 1 m na obě strany za hranu výkopu. Nepoškozené obruby shodného typu jako okolní (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
17. V případě podélného zásahu do pozemní komunikace bude provedena plošná oprava dotčeného povrchu v celé šířce a s délkovým přesahem 1 metr.
18. V případě dotčení stávajících obrub budou při opravě použity obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
19. Provoz na komunikacích a chodnicích po překopu bude zajištěn za použití ocelových přejezdových plátů a lávek.
20. V případě zásahu do schodišť bude provedena oprava celého ramene schodiště případně podesty a zábradlí.
21. V případě dotčení stávajících betonových žlabů budou při opravě použity žlaby shodného typu jako okolní, nepoškozené betonové žlaby budou uloženy do betonového lože.
22. V případě dotčení mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí apod.), bude tento uveden do původního stavu.
23. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění okolních pozemků, komunikací a jejich odvodňovacích zařízení, případná znečištění budou odstraňována průběžně.
24. Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného dopravního značení dojde k jeho obnově.
25. Zásyp výkopu v travnatých plochách bude proveden hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn ve vhodném období (duben–září).
26. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny.
27. Dřeviny budou odstraněny stavebníkem v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 15.3. daného kalendářního roku samotné realizace stavby.

28. Správce pozemků (z hlediska správy veřejné zeleně - tel.: XXXXX) bude informován v dostatečném předstihu (týden) před samotným kácením dřevin.
29. Drobná dřevní hmota do Ø 8 cm bude zlikvidována a odvezena Vypůjčitelem.
30. Dřevní hmota větší než Ø 8 cm bude nařezána na 1 m dlouhé špalky a ponechána na místě.
31. Okolní pozemní komunikace a travnaté plochy nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení.
32. Pozemky ve vlastnictví Půjčitele dotčené Stavbou budou uvedeny do původního stavu.
33. Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve Vypůjčitel Správce pozemků (z hlediska správy pozemních komunikací, tel.: XXXXX a z hlediska správy travnatých ploch, tel.: XXXXX) k předání dotčených pozemků a pozemních komunikací v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
34. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen si požádat o zvláštní užívání pozemních komunikací.
35. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací je Vypůjčitel povinen zažádat si o zábor veřejného prostranství.
36. Stavbou dojde k dotčení 29 bytových domů ve správě MRA. Vypůjčitel je během Stavby povinen zajistit splnění podmínek uvedených v bodech 37. – 46. této smlouvy.
37. Při provádění prací musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně předpisů k zajištění ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
38. Veškeré finanční náklady vynaložené na Stavbu budou hrazeny výhradně Vypůjčitelem.
39. Zahájení realizace Stavby stavebník minimálně s 15denním předstihem oznámí písemně správci domu na adresy uvedené v stanovisku MRA. Oznámení bude obsahovat návrh časového harmonogramu realizace Stavby k odsouhlasení správcem domu. Po odsouhlasení a potvrzení časového harmonogramu Stavby se časový harmonogram stane pro Vypůjčitele závazným, jakékoli pozdější změny časového harmonogramu podléhají odsouhlasení správcem domu.
40. Optický kabel bude instalován do stávající stoupačky, kde jsou instalovány elektrické rozvody.
41. Případné přípojky k bytům budou vedeny pod omítkou.
42. Připojení bude v bytě do bytové rozvodnice, případně samostatná krabice vedle rozvodnice.

43. Po ukončení zakázky je Vypůjčitel povinen provést opravu poškozených omítek v domě a veškeré zednické opravy.
44. V případě, že po provedení prací bude poškozeno ostatní elektrické vedení v domě, bude do 10 kalendářních dní od obdržení reklamace závada odstraněna.
45. Pokud tak Vypůjčitel neučiní, bude ze strany správce domu postupováno v souladu s § 2267 zákona č. 89/2012 v platném znění (občanský zákoník) Stavební úpravy a úklid budou prováděny na vlastní náklad stavebníka odbornou firmou, který má k dané činnosti odpovídající zákonné osvědčení.
46. K stanovisku MRA bude dodatečně uzavřena smlouvy o zřízení a provozování vnitřního komunikačního vedení v bytovém domě.
47. Stavbou nedojde k dotčení a napojení mateřských a základních škol ve vlastnictví Půjčitele.
48. Při Stavbě budou dodrženy podmínky Technických služeb Havířov a.s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací (značka 160/301 ze dne 27. 03. 2023, viz Příloha 2) a vyjádření za síť veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci (značka 160/301 ze dne 17. 04. 2023, viz Příloha 2).

Článek VIII

Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po ukončení Stavby

1. Vypůjčitel se zavazuje, že nejméně 4 týdny před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1 této smlouvy, písemně požádá Půjčitele (ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku) o zřízení pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.
3. Vypůjčitel se zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr.
4. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti za podmínek stanovených Půjčitelem.

Článek IX

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII a VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek X Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 11. 08. 2023 do 29. 08. 2023, pod č. j. MMH/201620/2023.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž obdrží jednu Vypůjčitel a dvě Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to 15.09.2023.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
Příloha č. 1 – Pět koordinačních situačních výkresů Stavby.
Příloha č. 2 – Vyjádření za sítě veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci a vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací

V Havířově dne 30.08.2023

31.08.2023

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

v.r.

.....
XXXXXX

v.r.

.....
XXXXXX