


# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

## 0292/2023/OI\_Oddl/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### ZŠ Bratří Venclíků – Rekonstrukce kuchyně

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329
DIČ:	CZ27165329
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	sp. zn. C 101262/MSPH vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Pavel Řečinský, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	190967721/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Pavel Řečinský, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Pavel Řečinský, jednatel

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2023 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0292/2023/OI\_Oddl/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět Smlouvy podle čl. 2, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle dle přílohy č. 1.
- 2.3. V čl. 5 – Cena díla, se doplňuje o odstavec:
  - 5.6. Cena díla za provedení víceprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	4 767 572,77 Kč
DPH 21 %	1 001 190,28 Kč
Cena vč. DPH	5 768 763,05 Kč

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 k SoD schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 498/RMČ/2023 ze dne 14. 8. 2023.

V Praze

V Praze

Městská část Praha 14  
Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka  
objednatel

PARECO s.r.o.  
Pavel Řečinský, jednatel  
zhotovitel

### Položkový rozpočet VCP Bratří Venclíků

S:	RProj2310	Rekonstrukce kuchyně ZŠ Bratří Venclíků 1 čp.1140, Praha 9
O:	01	Rekonstrukce kuchyně ZŠ Bratří Venclíků 1 čp.1140, Praha 9
R:	01	Rekonstrukce kuchyně ZŠ Bratří Venclíků 1 čp.1140, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 416</b>		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>615 035,12</b>
57	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	356,80000	560,00	199 808,00
59	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových	m2	1 379,49210	301,00	415 227,12
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>729 982,30</b>
66	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	77,48900	5 724,00	443 547,04
		1PP :				
		27,17000		27,17000		
		1NP :				
		50,31900		50,31900		
69	631317215R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-150 mm, železobeton	m	18,40000	200,00	3 680,00
		Prořezání dilatačních spar do stávajících betonových mazanin :				
		18,6		18,60000		
72	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky	m3	35,40500	351,00	12 427,16
		14,05+11,9+16,6+311,5		35,40500		
73	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	77,48900	371,00	28 748,42
76	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	1 050,00000	28,00	29 400,00
79	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	2,82060	49 500,00	139 619,68
		(74,42+68,74+47,25+11,64+18,18+5,66+12,05+11,85+11,75+1		0,98899		
		(37,84+14,05+5,58+11,9+7,62+2,24+1,28+18,18+57,92+21,88		1,83161		
		+13,2+311,5)*0,0182/6*1,2				
	63001	sešívání podlah	bm	72,00000	730,00	52 560,00
	63000	Příplatek za rychlevyzrávající betony podlah	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>608 984,52</b>
85	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	950,40	1 900,80
		Dle tabulky dveří :				
		D 01 :				
		1,00000		1,00000		
		D 02 :				
		1,00000		1,00000		

86	642944221R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	kus	1,00000	950,40	950,40
Dle tabulky dveří :						
1450/1970 :						
D 10 :						
1						
				1,00000		
89	55330422R	Zárubeň ocelová rozměr 800 x 1970 x 150 L, P mm	kus	2,00000	6 322,80	12 645,60
Dle tabulky dveří :						
800/1970 :						
D 01 :						
				1,00000	1,00000	
D 02 :						
				1,00000	1,00000	
92	55330429R	Zárubeň ocelová rozměr 1450 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	8 534,24	8 534,24
Dle tabulky dveří :						
1450/1970 :						
D 10 :						
1						
				1,00000		
	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,80075	1 780,00	3 205,34
				(2*6,8+3,55)*0,3*0,35 střecha	1,80075	
130	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	27,17000	2 870,00	77 977,90
				1PP : 0.00, 0.03, 0.04, 0.05, 0.10, 0.13, 0.17, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23		
				74,42+68,74+47,25+11,64+18,18+5,66+12,05+11,85+11,75+10,16	27,17000	
131	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	50,31900	2 180,00	109 695,42
				1NP : 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.08, 1.09, 1.10, 1.13, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21		
				37,84+14,05+5,58+11,9+7,62+2,24+1,28+18,18+57,92+21,88+13,2+311,5	50,31900	
134	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	50,31900	1 980,00	99 631,62
	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	503,19000	337,00	169 575,03
	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	385,00	1 213,52
				0,8*1,97*2	3,15200	
146	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,85650	294,00	839,81
1NP						
				1,45*1,97	2,85650	
163	972054691R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 4 m2, tl. nad 8 cm	m3	0,51000	6 490,00	3 309,90
střecha :						
				1,2*1,7*0,25	0,51000	
166	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	356,80000	82,00	29 257,60
167	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	1 379,49210	32,80	45 247,34
	97000001	Vrtání jádrové - příplatek za ztížené podmínky (pevnost materiálu, přípomoce ruční technikou)	kpl	1,00000	45 000,00	45 000,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>224 867,08</b>	
178	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m	t	159,48020	1 410,00	224 867,08
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>721 788,99</b>	
179	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	774,89000	45,00	34 870,05
				1PP : 0.00, 0.03, 0.04, 0.05, 0.10, 0.13, 0.17, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23		
				74,42+68,74+47,25+11,64+18,18+5,66+12,05+11,85+11,75+10,16	271,70000	
1NP : 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.08, 1.09, 1.10, 1.13, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21						
				37,84+14,05+5,58+11,9+7,62+2,24+1,28+18,18+57,92+21,88+13,2+311,5	503,19000	
180	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku	m2	63,17235	55,00	3 474,48

1PP :	
(5,85+3,35+2,1)*2+(3,6+2)*2+(1,65+24*2)- (0,8*6+1+0,9+1,25+0,8*9) "0.00"	68,30000
3,45*2+1,8*2-0,8 "0.03"	9,70000
2,2*2+1,55*2-0,8-0,7 "0.04"	6,00000
1,15*2+1,55*2-0,7 "0.05"	4,70000
5,65*2+2,85*-0,8 "0.10"	9,02000
(5,05+1,15)*2+2,352*2-(1*3) "0.13"	14,10400
3,65*2+4,05*2-0,8*2 "0.17"	13,80000
3*2+4,05*2-0,8*2 "0.18"	12,50000
2,95*2+4,05*2-0,8 "0.19"	13,20000
2,9*2+4,025*2-0,8 "0.20"	13,05000
2,55*2+4,05*2-0,8 "0.21"	12,40000
1,45*2+1,35*2-0,8*2 "0.23"	4,00000
1NP	
7,3*2+6,7*2-1,05-1,35-0,8*5-0,9-1,45-0,9 "1.01"	18,35000
2,4*2+6,1*2-0,8*2 "1.02"	15,40000
2,55*2+2,3*2-0,8 "1.03"	8,90000
4,7*2+2,9*2-0,8 "1.04"	14,40000
2,5*2+3-0,9*2-0,6 "1.08"	5,60000
1,4*2+1,6*2-0,6*2 "1.09"	4,80000
0,8*2+1,6*2-0,6 "1.10"	4,20000
5,2*2+2,9*2-0,9 "1.13"	15,30000
6,15*2+12*2-1,5-1,05-0,9-0,95-0,8-0,9-1,75-1,6- 1,35+6,95*2+7,75*2,55*2 "1.18"	78,92500
6,1*2+3,55*2-1,45-1,5-3,55 "1.19"	12,80000
17,3*2+18,4*2-0,8-3,3-1,35-1,6-1,75-0,9 "1.21"	61,70000

181	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	774,89000	160,00	123 982,40
182	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	63,17235	185,00	11 686,88
192	62852251R	Pás asfaltový modifikovaný	m2	963,77170	380,00	366 233,25
	711001009R	Oprava havarijního stavu při zatékání do zdiva pod nákladovou rampou z důvodu prasklin u průvlaku - nové odizolování, nopové folie, hydroizolace, ukotvení rampy k odvodovému zdivu a oprava vnitřních omítek vč likvidace suti	kpl	1,00000	148 700,00	148 700,00
		výkopové práce okolo rampy	kpl.	1,00000	15 500,00	15 500,00
193	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	5 402,47000	3,21	17 341,93
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>0,00</b>
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>8 501,36</b>
216	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky	m	421,14900	19,80	8 338,75

1PP

180,77400

1NP :

240,37500

221 998713202R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m % 83,38750 1,95 162,61

<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>						<b>47 464,95</b>
225	722 00T00	Provedení ZTI Vodovod viz samostatná část PD	kpl	1,00000	41 665,00	41 665,00
229	728 00T00	Provedení ZTI Izolace tepelné pro ZTI viz samostatná část PD	kpl	1,00000	5 330,00	5 330,00
231	P 720T00	Stavební připomoci	%	1,00000	469,95	469,95
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>0,00</b>
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>0,00</b>
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>0,00</b>
<b>Díl: 730 Ústřední vytápění</b>						<b>100 192,00</b>
244	730 00T00	Provedení ÚT viz samostatná část PD	kompl	1,00000	85 386,00	85 386,00

245	P 730T01	Stavební přípomoci	%	1,00000	14 806,00	14 806,00
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>58 996,69</b>
320	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby (0,3+0,155)*12*2+2,8*1,15	m2	14,14000	60,70	858,30
				14,14000		
	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, vč.úpravy podkladu a spárování specifikace v Souhrnné technické zprávě 2,8*1,15 podesta	m2	3,54200	800,00	2 833,60
				3,54200		
	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm vč.úpravy podkladu a spárování specifikace v Souhrnné technické zprávě 2,8+1,15*2 podesta		5,86500	201,60	1 182,38
				5,86500		
	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm 12*1,2*2	m	28,80000	529,10	15 238,08
				28,80000		
	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm 12*1,2*2	m	28,80000	279,50	8 049,60
				28,80000		
	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm (0,155+0,3)*12*2	m	10,92000	230,10	2 512,69
				10,92000		
		schodová tvarovka keramická 300x300 mm (1,2/0,3)*12*2	kus	105,60000	99,00	10 454,40
				105,60000		
		sokl keramický 12*2*2+(2,8+1,15*23)/0,3	kus	167,32500	82,00	13 720,65
				167,32500		
327	597623121R	Dlaždice specifikace v Souhrnné technické zprávě 0,155*1,2*12*2+2,8*1,15	m2	8,45240	445,00	3 761,32
				8,45240		
329	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	58,61100	6,58	385,66
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>123 907,00</b>
332	776511810R01	Odstranění PVC a odbroušení všech nesoudržných vrstev vč penetrace stávající schodiště neřešené projektem z 1NP do 1PP	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
	776511810R02	odstranění dalších vrstev PVC	m2	622,00000	75,00	46 650,00
	776511810R03	odstranění vrstvy lepenky pod PVC	m2	311,00000	200,00	62 200,00
335	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	150,00000	0,38	57,00
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>79 574,65</b>
	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 1,8*6,5+1,8*11+1,8*6+1,8*26+1,8*9+1,8*4,2+1,8*7,8+1,85*5	m2	136,15000	582,50	79 307,38
				136,15000		
343	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	79,30738	3,37	267,27
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 500,00</b>
345	783 00	Nátěr kovové zárubně	ks	3,00000	500,00	1 500,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>356 873,50</b>

358	210 00T00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kompl	1,00000	351 408,75	351 408,75
359	P 210T00	Stavební přípomoci	%	1,00000	5 464,75	5 464,75
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>71 900,39</b>
	220 00T00	Provedení slaboproudé elektroinstalace - viz samostatná část PD systém řízení gastro	kompl	1,00000	70 490,58	70 490,58
	P 210T00	Stavební přípomoci	%	2,00000	704,91	1 409,81
<b>Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						<b>238 969,00</b>
363	240 00T00	Provedení VZT - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	236 900,00	236 900,00
364	P 240T00	Stavební přípomoci	%	1,00000	2 069,00	2 069,00
<b>Díl: M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						<b>0,00</b>
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>437 135,23</b>
368	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	159,48020	1 450,00	231 246,29
382	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	159,48020	750,00	119 610,15
383	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	159,48020	20,00	3 189,60
384	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 030,12380	12,00	36 361,49
385	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	159,48020	178,00	28 387,48
386	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	318,96040	50,00	15 948,02
387	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	159,48020	15,00	2 392,20
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>341 900,00</b>
		D+M ocelových nosníků dle statiky u VZT 1.PP	kpl.	1	56 900,00	56 900,00
		noční práce z důvodu otevření jídelny 4.9.2023	kpl.	1	285 000,00	285 000,00

0

0

0

<b>Celkem</b>						<b>4 767 572,77</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání