

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ,  
č. OMAJ-SMV/VEB/002260/2023/Jar,  
(SSHR IRAP č. 20220435),**

kteřou uzavřely v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc,**  
se sídlem: **Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
zastoupené náměstkem primátora **Mgr. Miroslavou Ferancovou**  
**IČO: 00 29 93 08**  
**DIČ: CZ 00 29 93 08**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., pobočka Olomouc**  
číslo účtu: **9021-1801731369/0800**  
kontaktní osoba: [redacted] **právník Odboru majetkoprávního**  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
datová schránka: **kazbzri**

dále jen „povinný“

a

- 2) **Česká republika – Správa státních hmotných rezerv**  
se sídlem: **Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85**  
**IČO: 48133990**  
právně jednající: **Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv**  
bankovní spojení: **Česká národní banka, pobočka Praha**  
číslo výdajového účtu: **85508881/0710**  
kontaktní osoba: [redacted] **ředitelka Odboru majetkového**  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
datová schránka: **4iqaa3x**

dále jen „oprávněný“.

(dále také jen „smluvní strany“)

**I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1630 o výměře 916 m<sup>2</sup> ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 1633/1 o výměře 4803 m<sup>2</sup> ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parc. č. 1633/2 o výměře 1125 m<sup>2</sup> ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a parc. č. 1924 o výměře 6066 m<sup>2</sup> ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené pozemky“ nebo „služebné pozemky“).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vlečky umístěné na dotčených pozemcích.

## II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného tyto služebnosti:

- Služebnost spočívající v právu provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vlečky na dotčených pozemcích specifikovaných v čl. I, v rozsahu 140 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2711-003/2021 ze dne 16. 3. 2021, označenou jako služebnost „A“ který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Služebnost „A“ se zřizuje k účelu vyplývajícímu z příslušných ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- služebnost stezky a cesty na pozemku parc. č. 1630 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v rozsahu 2132 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2711-003/2021 ze dne 16. 3. 2021, označenou jako služebnost „B“ který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Obsahem služebnosti „B“ je právo chodit a jezdit přes pozemek parc. č. 1630 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc jakýmkoliv vozidly.

Oprávněný prohlašuje, že práva ze služebností přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí ze služebností.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené a zanikají v případech stanovených zákonem. Služebnosti se zřizují k dotčeným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

## III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na dotčené pozemky v souvislosti s výkonem práv služebnosti vlečky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na dotčené pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčených pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s výkonem práv služebností, a to s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vlečky, stezky a cesty, a to bez nároku na jejich náhradu.

Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích škodu, je povinen ji v plném rozsahu povinnému nahradit.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s výkonem práv služebnosti cesty, a to s užíváním, údržbou, opravou a úpravou cesty, a to bez nároku na jejich náhradu.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebností ve výši 227.200 Kč bez DPH. Jednorázová finanční úplata vychází se sazebníku povinného, který byl schválen usneseními č. 87 Rady města Olomouce ze dne 25. 6. 2021 a č. 107 Rady města Olomouce ze dne 7. 2. 2022 a je uveřejněn na webových stránkách povinného. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj. 47.712 Kč. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu za zřízení služebností ve výši **274.912 Kč včetně DPH**, kdy částka bude navýšena o 2.000 Kč za službu spojenou s realizací přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V odst. 3 této smlouvy, celkově se tedy jedná o jednorázovou úplatu **ve výši 276.912 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc devět set dvanáct korun českých). Jednorázová úplata bude provedena oprávněným ve prospěch povinného do 30 dnů od vystavení daňového dokladu povinným na účet povinného uvedeného v záhlaví smlouvy. Daňový doklad bude vystaven povinným do 10 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnostem zřízovaného touto smlouvou k dotčeným pozemkům podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že po obdržení doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebností s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které

budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 5. 2023.

## VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajišťuje povinný.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný.

Smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2711- 003/2021 vč. výkazu délek a výměr věcného břemene

Příloha č. 2 – Pověření pro Mgr. Miroslavu Ferancovou

V Olomouci dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

**Statutární město Olomouc**

**Česká republika – Správa  
státních hmotných rezerv**

.....  
**Mgr. Miroslava Ferancová**

náměstek primátora  
na základě pověření

.....  
**Ing. Pavel Švagr, CSc.**

předseda Správy státních hmotných rezerv