**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Uzavřené dne 7. 4. 2017

**Smluvní strany**

Pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42.

Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Art Division, s.r.o.

Plzeňská 540/23, 150 00 Praha 5

IČO: 281 68 763

DIČ: CZ28168763

Zastoupená jednatelem panem Dmytro Shvets

(dále jen „Nájemce“)

se dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 2** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 4. 2017.

1. **Nájemné**

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně nájemného.

Za nájem předmětu nájmu se sjednává měsíční nájemné ve výši 100,- Kč/m2 bez DPH pronajaté plochy (116,8 m2), za využití WC se sjednává měsíční poplatek 40,- Kč bez DPH. Nájemné činí 11.720,- Kč měsíčně bez DPH. Nájemné se zvyšuje o 5%. Měsíční nájemné činí 11.720,- Kč + 5% = **12.306,- Kč bez DPH**.

1. **Závěrečná ujednání**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nájmu nebytových prostor ze dne 7. 4. 2017 a jejího dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2018. Ostatní ustanovení smluvních ujednání, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
3. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nich nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

V Praze dne 10. 12. 2019

…………………………… ………………………….

Mgr. Lada Sojková Dmytro Shvets

ředitelka DM a ŠJ, jednatel, nájemce